

Allegro 114

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/allegro-114-krimpen-aan-den-ijssel/1392](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/allegro-114-krimpen-aan-den-ijssel/1392)

€ 650.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	219 m²
Kamers	8
Slaapkamers	7
Perceeloppervlakte	362 m²
Inhoud	836 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wat een ruimte, licht en sfeer, ontdek deze unieke hoekwoning met 7 kamers, garage en zonnige tuin!

Bent u op zoek naar een woning met verrassend veel leefruimte, een speelse indeling én volop buitenruimte? Deze zeer royale hoekwoning heeft een sfeervolle woonkamer met open haard, een zonnige tuin met groot terras, een moderne keuken en badkamer én maar liefst 7 kamers om al uw woonwensen waar te maken. Dankzij de slimme indeling is het zeer geschikt voor bijv. kantoor aan huis, praktijkruimte of mantelzorg.

De woonkamer is heerlijk licht en zeer ruim, met een mooie verbinding naar buiten dankzij de 2 grote schuifpuien. De moderne keuken is een fijne plek voor de thuiskok, stijlvol én compleet uitgerust. De speelse vide geeft het huis nét dat beetje extra karakter en ruimtelijkheid en de verdiepingen bieden een zee aan ruimte met 5 slaapkamers. Ideaal voor een groot gezin, werken aan huis of logés. Daarnaast is de moderne badkamer strak afgewerkt met een ligbad, separate douchecabine, wastafel met meubel en 2e toilet. En in de zonnige achtertuin met vrijstaande houten berging kunt u genieten van de zon of schaduw op het terras met zonwering. Of je nu wilt loungen, tuinieren of gezellig barbecueën, hier kan het allemaal! Tevens heeft u de luxe van 12 zonnepanelen een laadpaal voor een elektrische auto, perfect voor een duurzame levensstijl. Rustig maar centraal gelegen op 362 m² eigen grond direct aan het groene Moderato park nabij scholen, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer.

Instapklaar, sfeervol en super ruim. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn u hier kunt wonen!

U Kiest voor deze woning, omdat:

Omschrijving

- * U op zoek bent naar een royale hoekwoning!
- * Er een moderne luxe keuken en badkamer is!
- * Er maar liefst 7 kamers zijn, plek voor gezin, werk en hobby!
- * Het voorzien is van een garage en royale zonnige tuin!

Begane grond:

- * Entree voorzien van PVC vloer met vloerverwarming en toegang tot het zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 75 m2 bestaande uit een woonkamer, eetkamer en moderne open keuken. De woonkamer en eetkamer zijn voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, sfeervolle open haard met glazen pui en 2 schuifpuien naar de zonnige achtertuin. Door de grote glazen puien heeft u hier veel lichtinval en een prachtig zicht op de tuin!
- * Moderne open keuken voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast, Quooker en eetbar.
- * Werk-/slaapkamer I van ca. 3.74 x 3.59 voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, vaste kast en meterkast.
- * Tussenhal voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, vaste kast en deur naar de overdekte zij-entree van de woning. Ideaal voor bijv. kantoor aan huis of mantelzorg, zo houdt u toch uw privacy.
- * Werk-/slaapkamer II van ca. 5.28 x 3.62 voorzien van PVC vloer met vloerverwarming.
- * Inpandige garage van ca. 6.37 x 2.85 voorzien van elektrische garagedeur en separate loopdeur naar de zijkant van de woning.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vide, dakraam en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer III van ca. 8.04/6.09 x 3.59 voorzien van PVC vloer, dakraam en deur naar het platte dak. Door de hoge nok ervaart u hier veel ruimte!
- * Slaapkamer IV van ca. 4.92 x 2.61 voorzien van PVC vloer.
- * Slaapkamer V van ca. 3.72 x 1.95 voorzien van PVC vloer en vaste kast.
- * Moderne licht betegelde badkamer van ca. 2.64 x 2.48 voorzien van ligbad, separate douchecabine, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet, designradiator en dakraam.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van PVC vloer, dakraam, wastafel en toegang tot de berging voorzien van opstelplaats van de CV ketel.
- * Slaapkamer VI van ca. 4.93 x 3.16 voorzien van dakraam en PVC vloer.
- * Slaapkamer VII van ca. 3.39 x 2.70 voorzien van PVC vloer en trapopgang naar de vide met dakraam.

Bergvloering:

- * Praktische bergvloering.

Omschrijving

Tuin:

* Voortuin en zonnige (Z/O) zeer royale achtertuin voorzien van terras met zonwering en vrijstaande houten berging. Loungen, tuinieren of gezellig barbecueën, hier kan het allemaal!

Bijzonderheden:

- * Voorzien van dubbel glas excl. keukenraam, voordeur en loopdeur garage.
- * Begane grond (excl. garage) voorzien van vloerverwarming.
- * Laadpaal elektrische auto voorzijde woning.
- * Bouwtechnisch rapport ter inzage beschikbaar.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



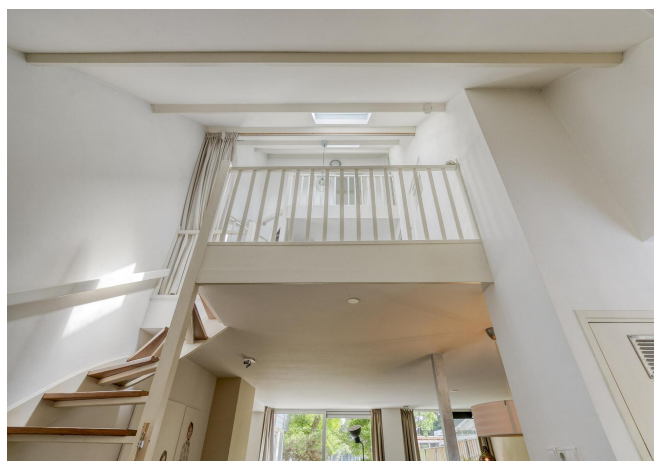
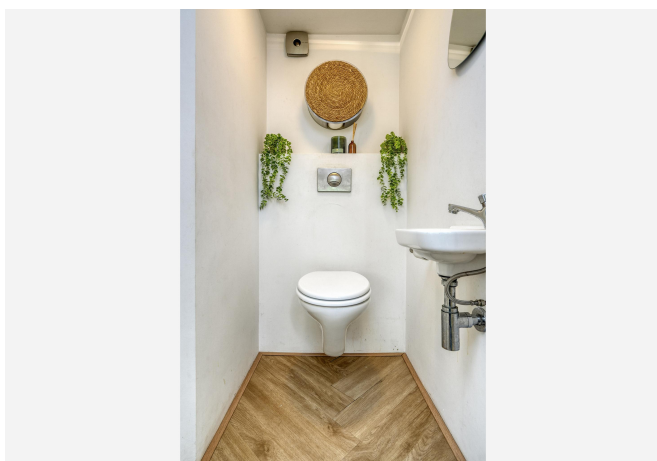
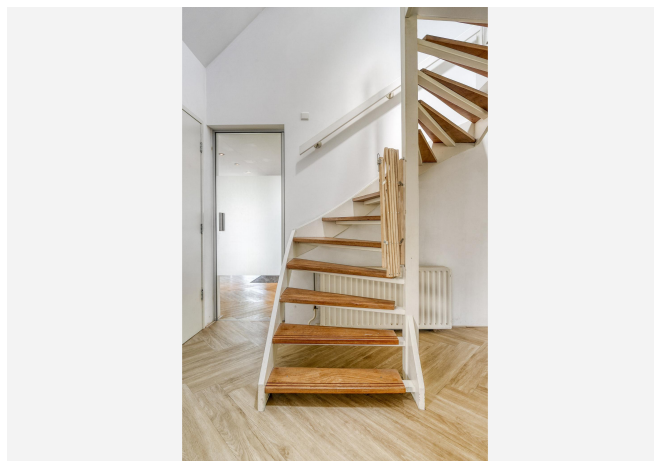
Foto's



Foto's



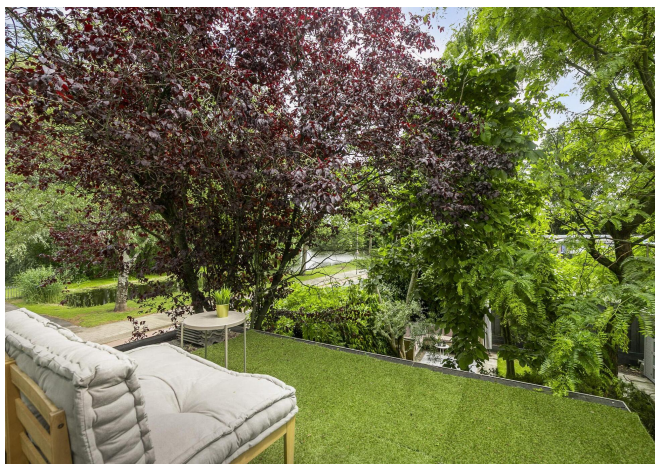
Foto's



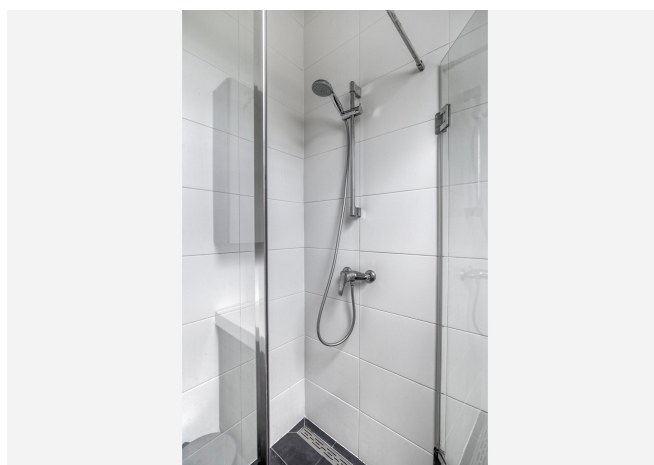
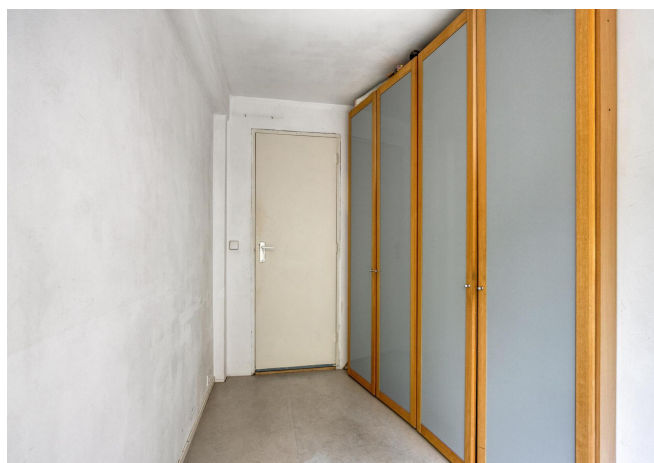
Foto's



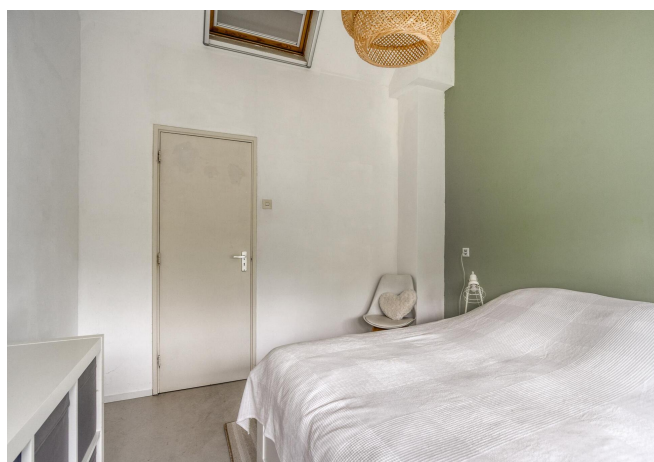
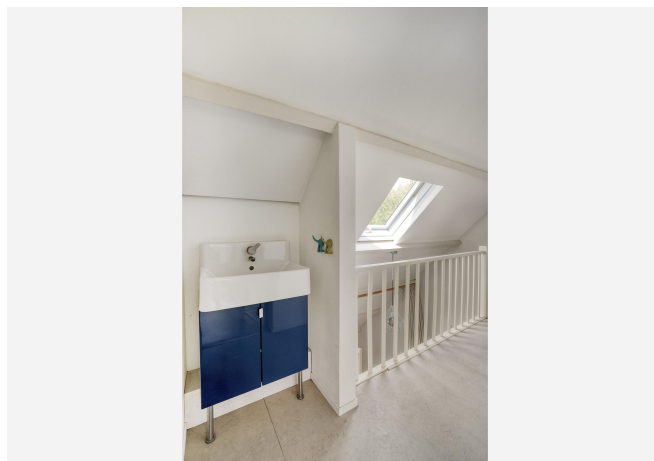
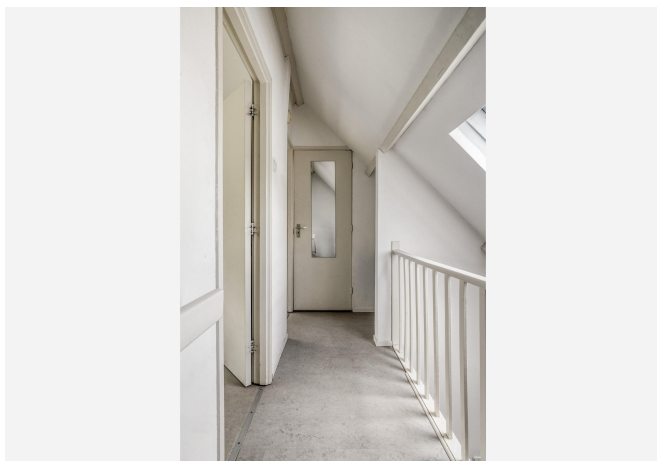
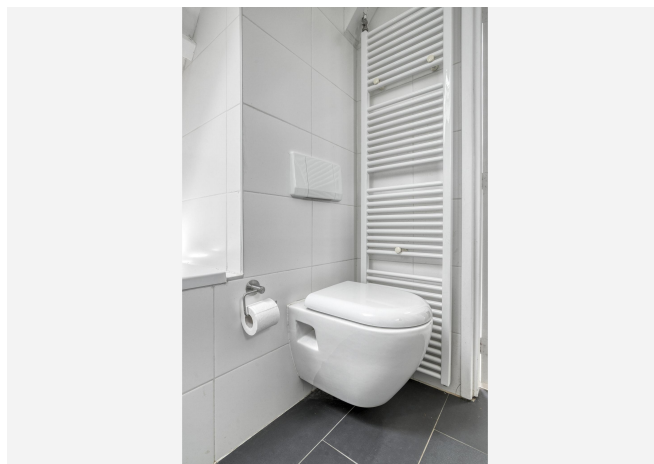
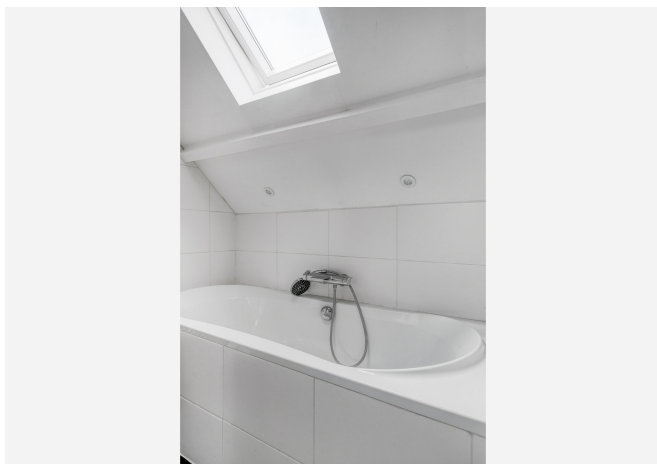
Foto's



Foto's



Foto's



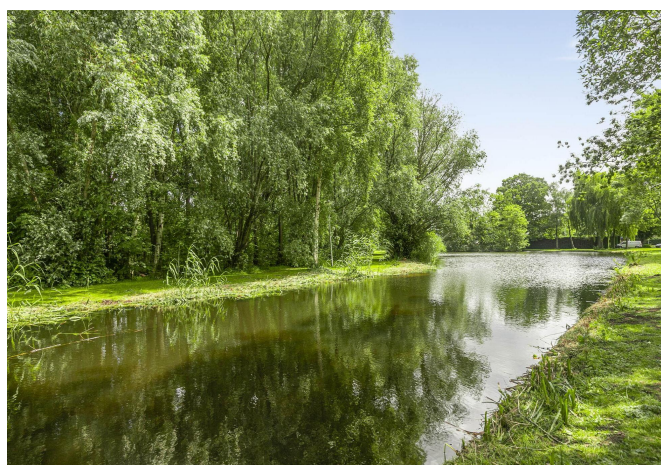
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

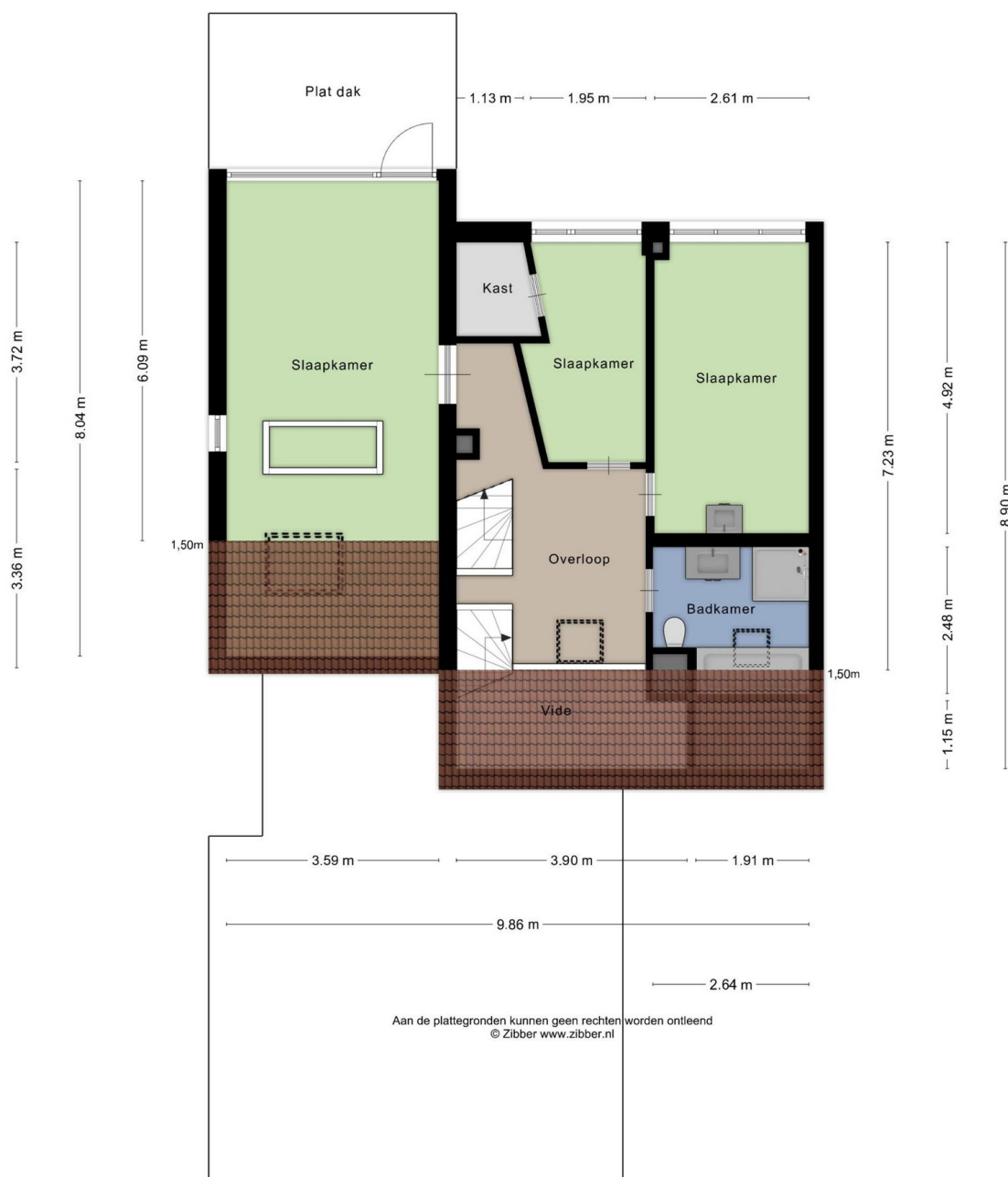


Plattegrond

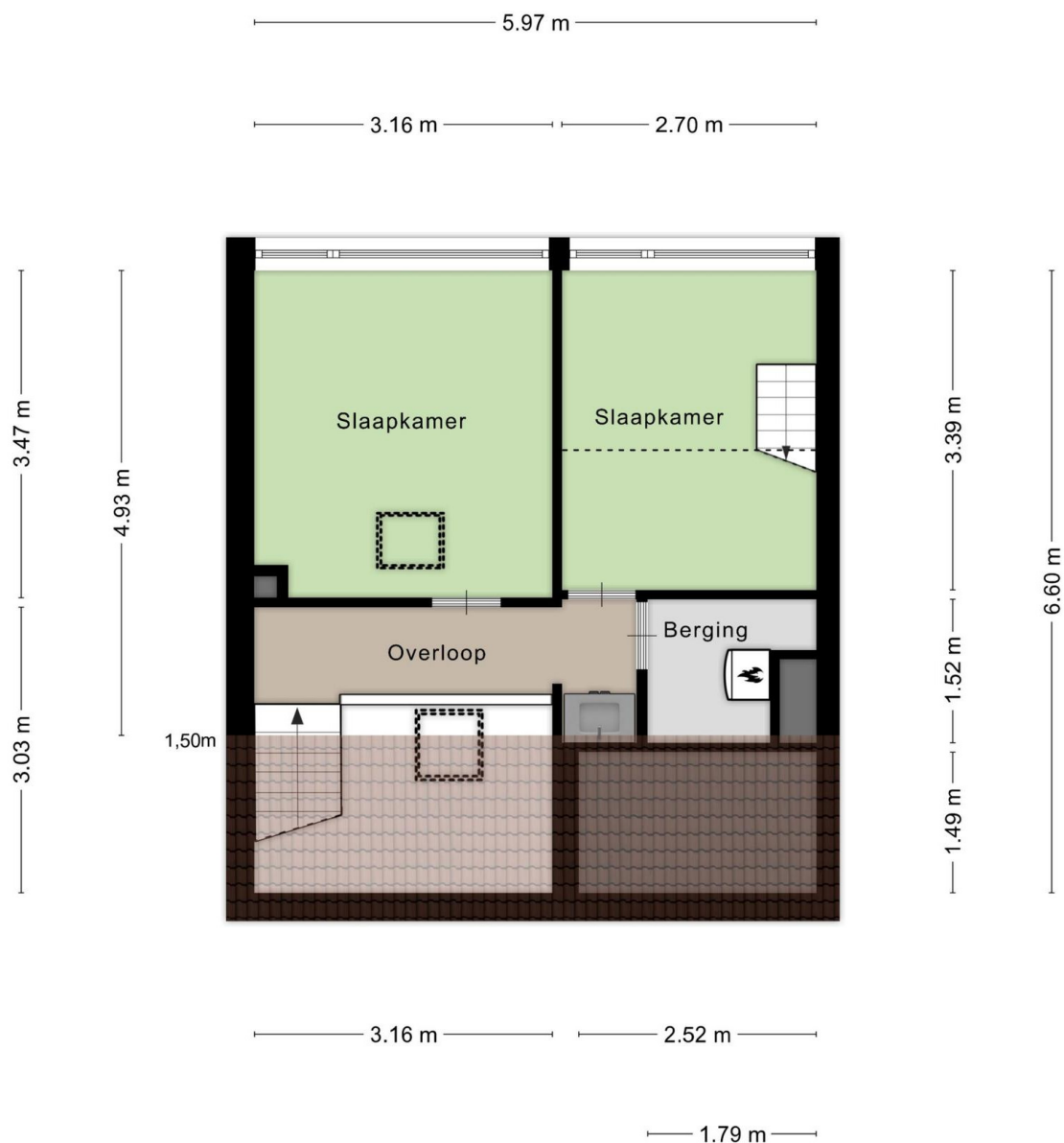


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

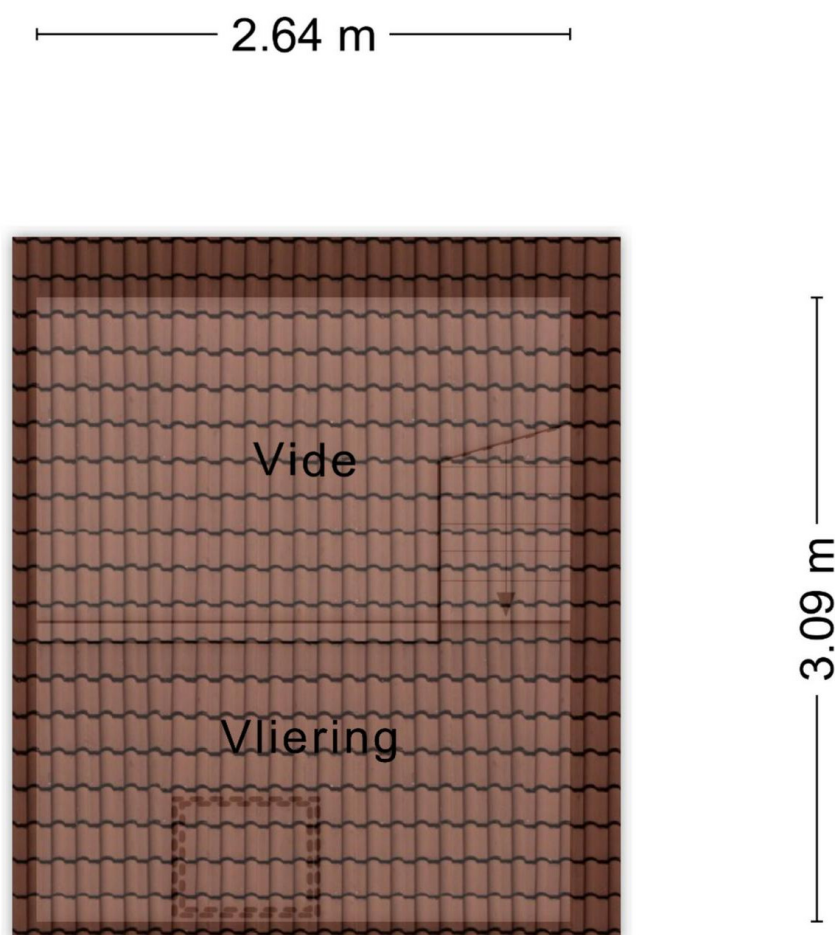


Plattegrond



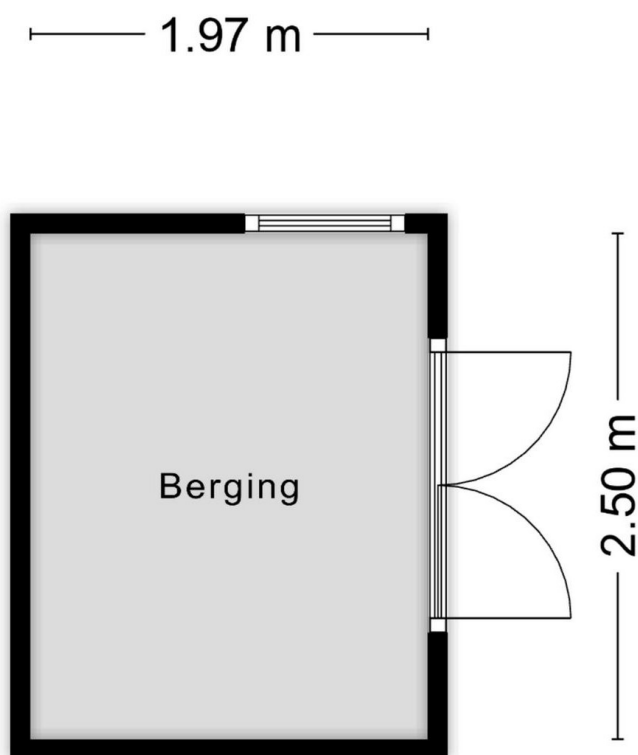
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

