

Anjelier 11

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/anjelier-11-krimpen-aan-den-ijssel/1397](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/anjelier-11-krimpen-aan-den-ijssel/1397)

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte	126 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	134 m²
Inhoud	447 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Aan de rand van de polder gelegen ruime eengezinswoning met mogelijkheden om hier echt jouw thuis van te maken!

Deze verrassende woning beschikt over 4 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een lichte living. De zonnige tuin op het westen biedt volop mogelijkheden voor buitenleven en ontspanning. Met een beetje klussen biedt deze woning een unieke kans om het geheel naar eigen smaak te maken en hier nog vele jaren met plezier te wonen! Gelegen in een fijne kindvriendelijke woonwijk op 134 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Plan snel een bezichtiging in en ontdek zelf waarom dit jouw nieuwe thuis kan zijn!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Het voorzien is van een moderne keuken en badkamer!
- * De achtertuin (W) heerlijk zonnig gelegen is!
- * Er 4 ruime slaapkamers zijn!
- * Het in een kindvriendelijke woonomgeving is gelegen!

Begane grond:

- * Entree, hal, voorzien van laminaat vloer, garderobe, meterkast, trapopgang en halfbetegeld toilet met fonteintje.
- * Ruime woonkamer van ca. 35 m² gedeeltelijk voorzien van laminaat vloer, vaste kast en deur naar de zonnige achtertuin.
- * Moderne (2021) keuken van ca. 9 m² voorzien van plavuizen vloer, hardstenen aanrechtblad, kookplaat,

Omschrijving

RVS afzuigkap en combi-oven/magnetron.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en separaat moderne toiletruimte voorzien van zwevend toilet en fonteintje.
- * Slaapkamer I aan de achterzijde van ca. 3.78 x 2.80 voorzien van laminaat vloer en dakraam.
- * Slaapkamer II aan de voorzijde van ca. 5.18 x 3.18/2.99 voorzien van dakkapel en laminaat vloer.
- * Slaapkamer III aan de achterzijde van ca. 3.78 x 2.28 voorzien van laminaat vloer en dakraam.
- * Moderne badkamer van ca. 3.09 x 2.80 voorzien van royale douchecabine, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine/droger.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, bergruimte en vaste schuifdeuren kast met opstelplaats van de CV ketel.
- * Slaapkamer IV van ca. 5.26/4.03 x 2.78 en 3.01 x 2.26 voorzien van laminaat vloer, 2 dakramen en bergruimte in de knieschotten. Door de hoge nok heeft u hier veel lichtinval en een ruimtelijk effect!

Tuin:

- * Voortuin en zonnige (West) achtertuin voorzien van vrijstaande stenen berging en eigen achterom. Hier zijn voldoende mogelijkheden voor ontspanning, een plek om te tuinieren of gewoon te genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- * Feitelijke situatie wijkt af van kadastrale kaart.
- * Oplevering in overleg.

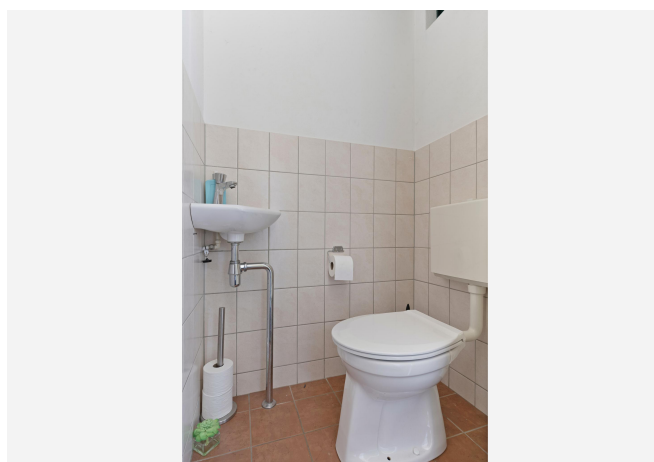
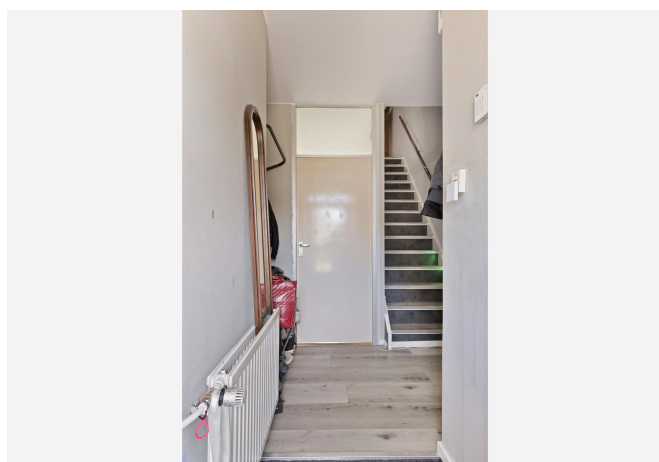
Foto's



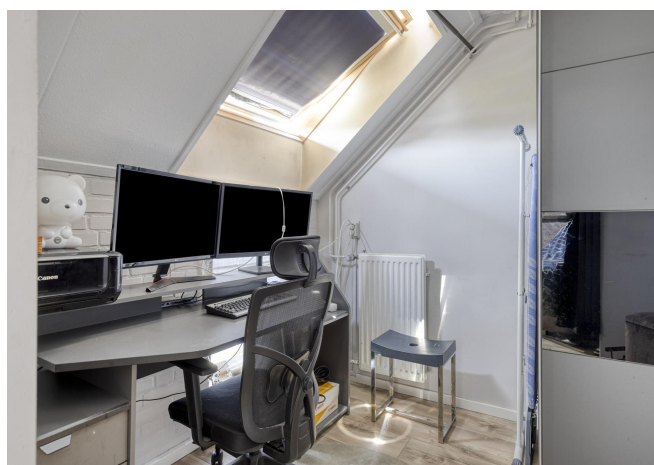
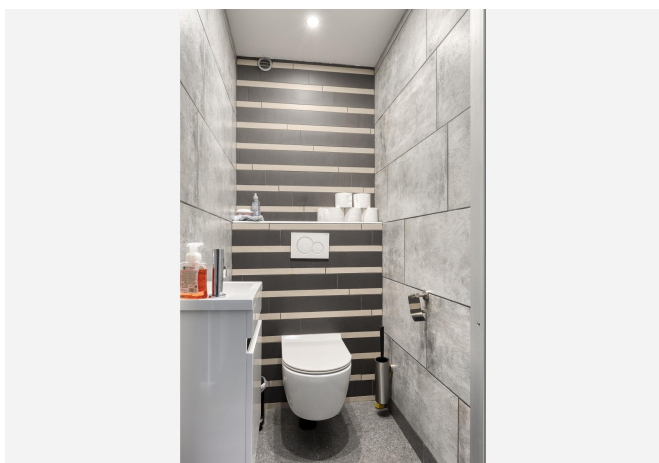
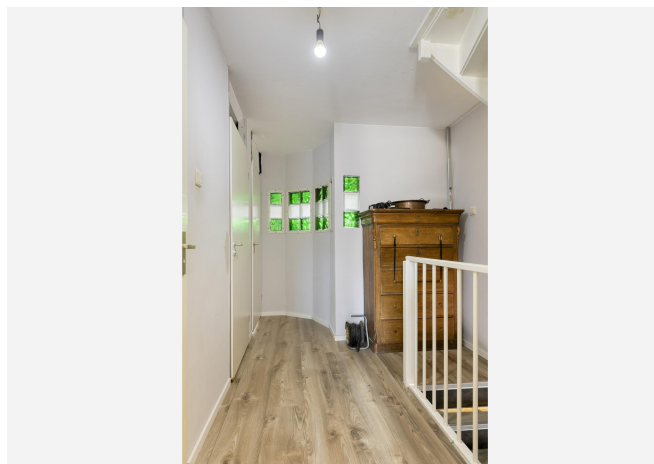
Foto's



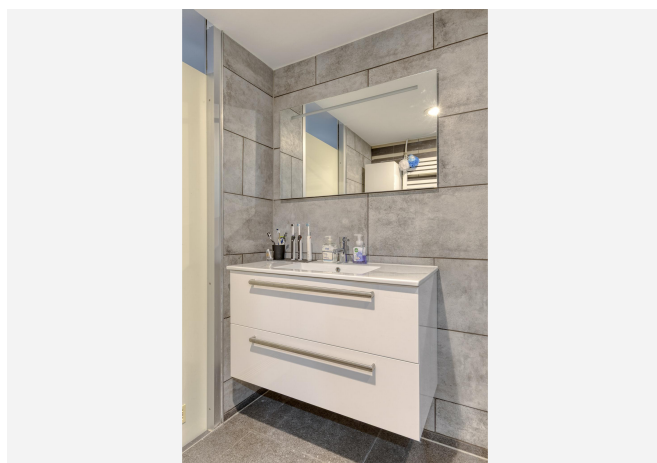
Foto's



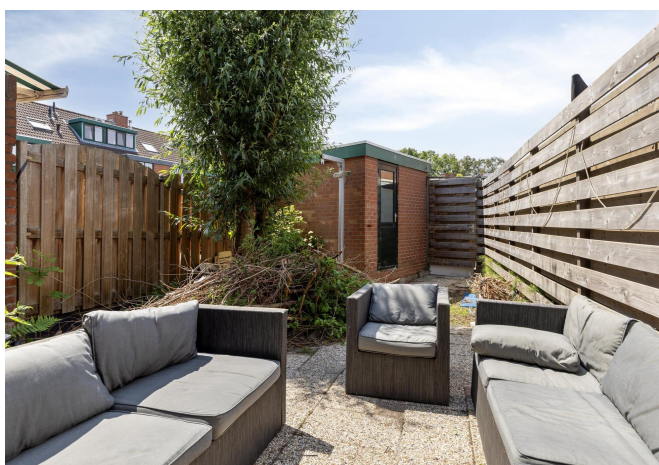
Foto's



Foto's



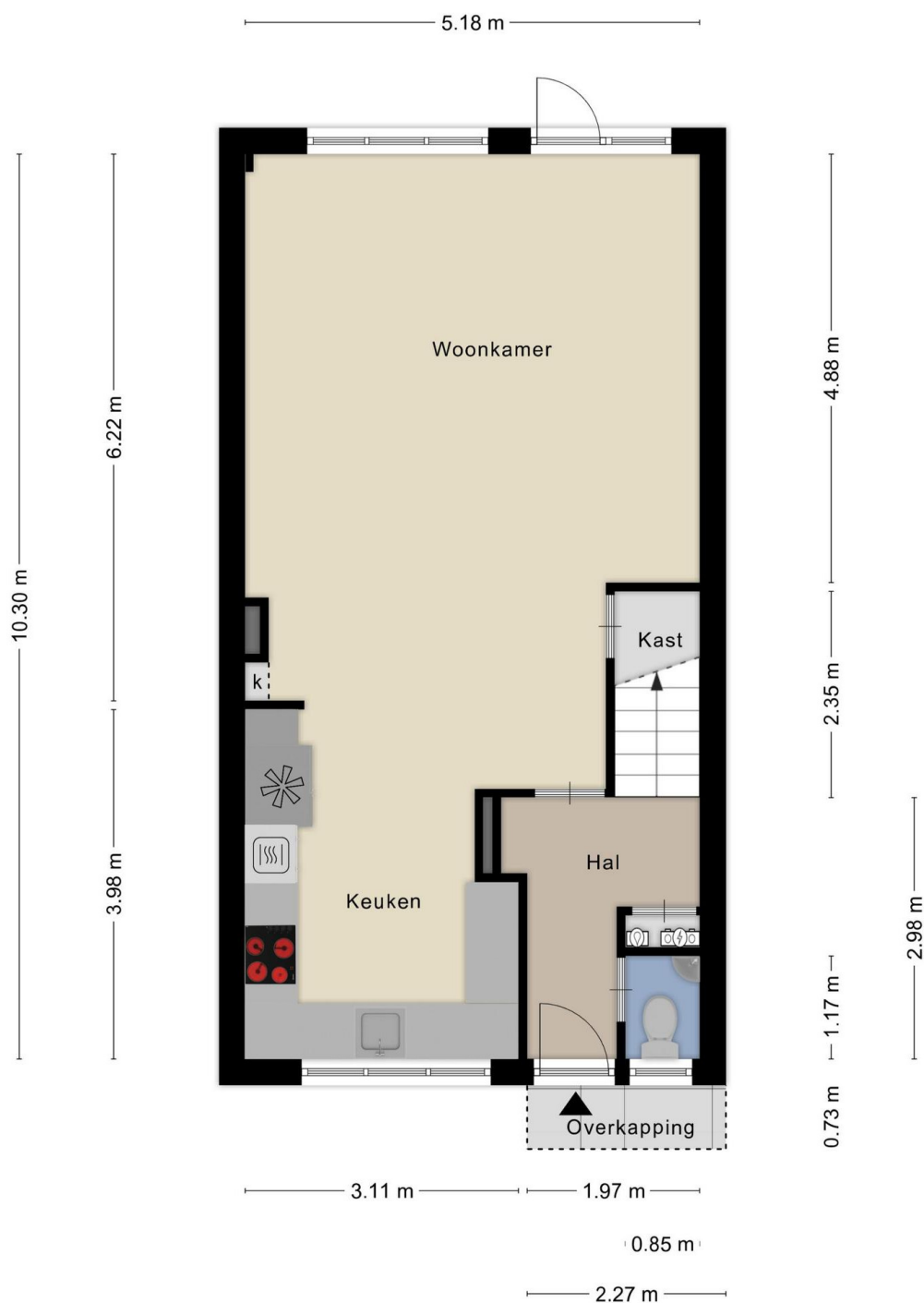
Foto's



Foto's



Plattegrond



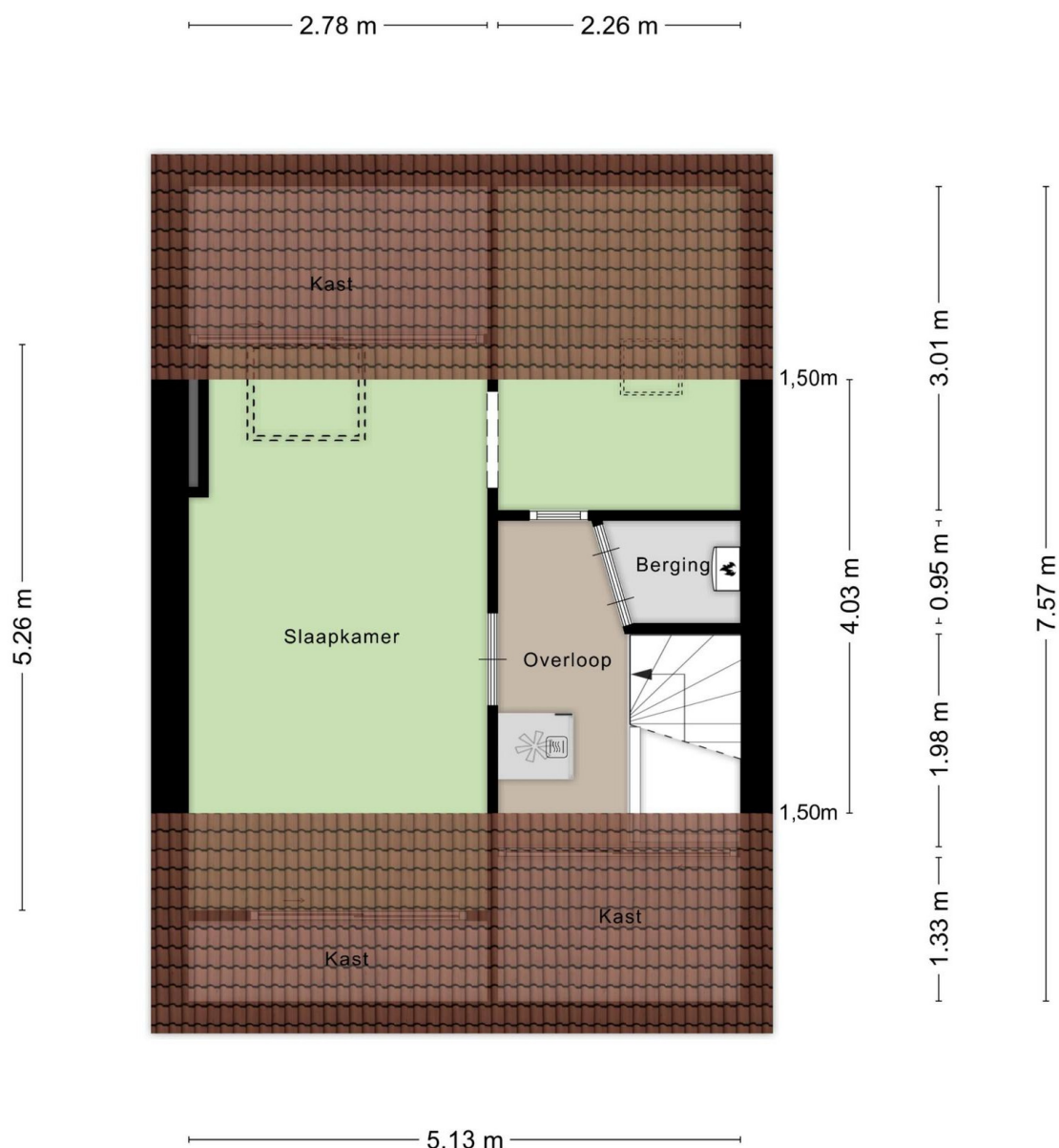
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



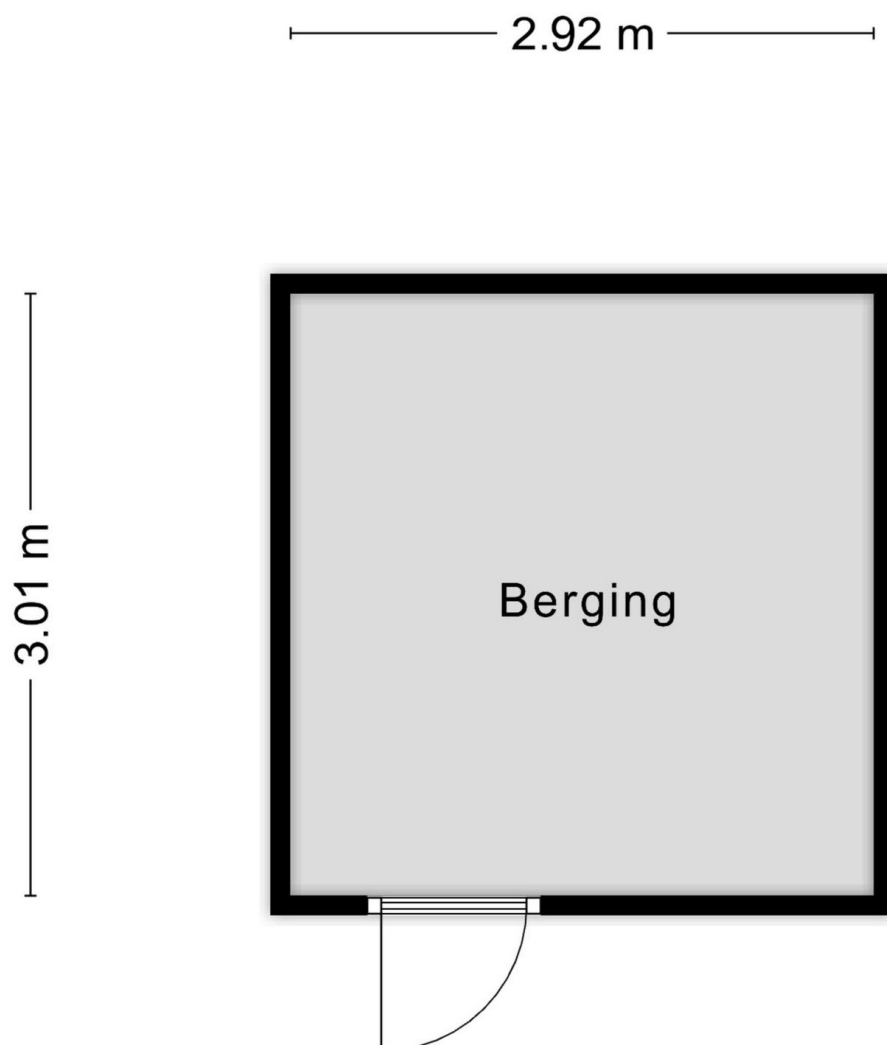
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

