

Aquamarijn 52

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/aquamarijn-52-krimpen-aan-den-ijssel/1419](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/aquamarijn-52-krimpen-aan-den-ijssel/1419)

€ 450.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	104 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	343 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Gelijkvloers 3-kamer appartement op gewilde locatie aan de IJsseldijk. Hier kunt u zorgeloos wonen met een lift, zonnig balkon en eigen parkeerplaats!

Dit goed onderhouden 3-kamer appartement biedt vrij uitzicht over de dijk en is op steenworp afstand gelegen van het gezellige vaarwater "De Hollandse IJssel".

Het appartement op de 1e verdieping gelegen in een kleinschalig complex met een lift en actieve, gezonde VvE met betrokken bewoners. Naast een royale living, nette keuken en badkamer heeft u hier ook een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats en een in pandige berging.

Daarnaast is het volledig geïsoleerd, dus energiezuinig en comfortabel met airco en energielabel B. Centraal gelegen met winkels en voorzieningen op korte loop- of fietsafstand, ideaal zo heeft u alles binnen handbereik.

Een mooie kans voor wie comfortabel wil wonen, bel gerust voor een bezichtiging!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een complex met een lift!
- * De royale living maar liefst ca. 50 m² is!
- * U de luxe heeft van een eigen parkeerplaats!
- * Het volledig geïsoleerd is en voorzien van dubbel glas!
- * U kunt genieten van een zonnig balkon met vrij uitzicht!

Begane grond:

Omschrijving

* Afgesloten entree met hal voorzien van brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de eigen inpandige berging en parkeerplaats.

1e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer en zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living ca. 50 m2 bestaand uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en deur naar het zonnige balkon van ca. 15 m2 met zonneschermbalkje waar u vrij uitzicht heeft. Door de zijramen en de grote glazen pui heeft u hier veel lichtinval.
- * Halfopen keuken voorzien van granieten aanrechtblad, kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
- * Slaapkamer I van ca. 4.81 x 3.30 voorzien van vinyl vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 3.30 x 2.89 voorzien van vinyl vloer.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.80 x 2.75 voorzien van ligbad, separate douchecabine, wastafel met meubel en designradiator.
- * Praktische berg-/wasruimte voorzien van plavuizen vloer, aansluiting wasmachine/droger en opstelplaats van de CV-ketel.

Balkon:

- * Zonnig balkon van ca. 15 m2 voorzien van zonwering en vrij uitzicht over de dijk, hier is het heerlijk genieten!

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- * Gedeeltelijk voorzien van airco.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 188,-,- per maand.
- * Oplevering in overleg.

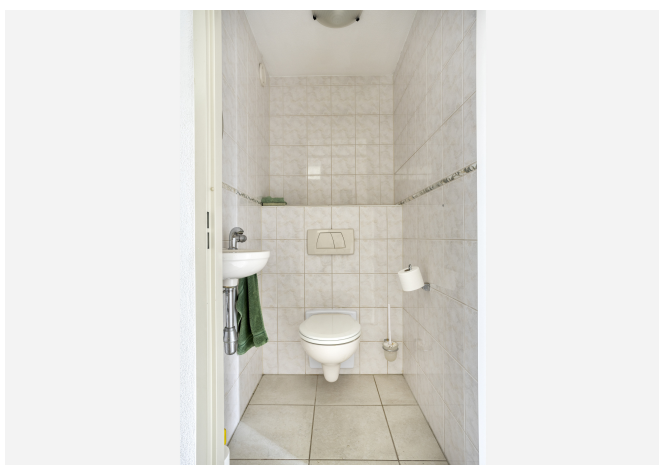
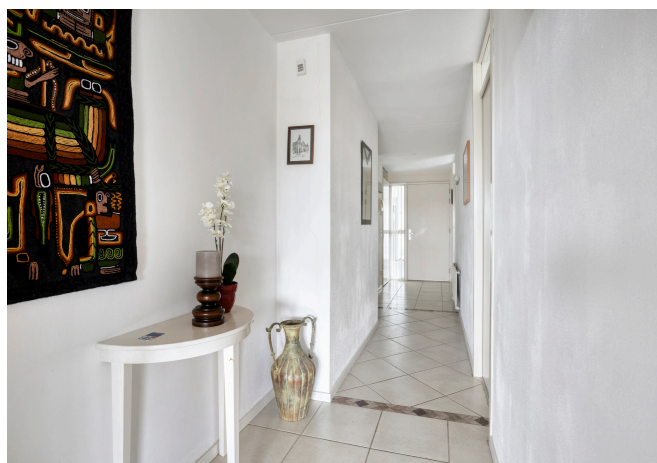
Foto's



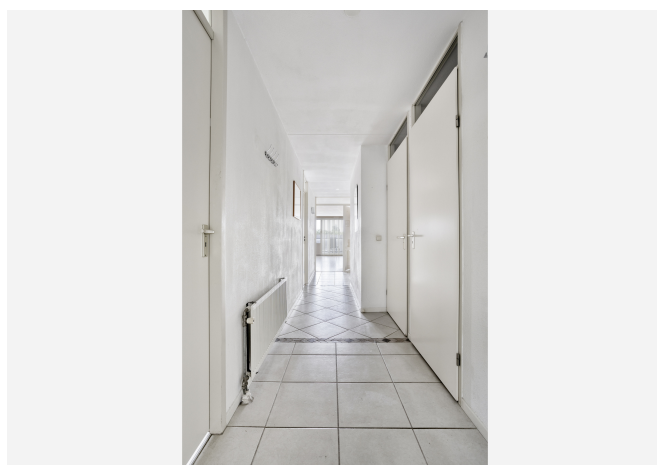
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

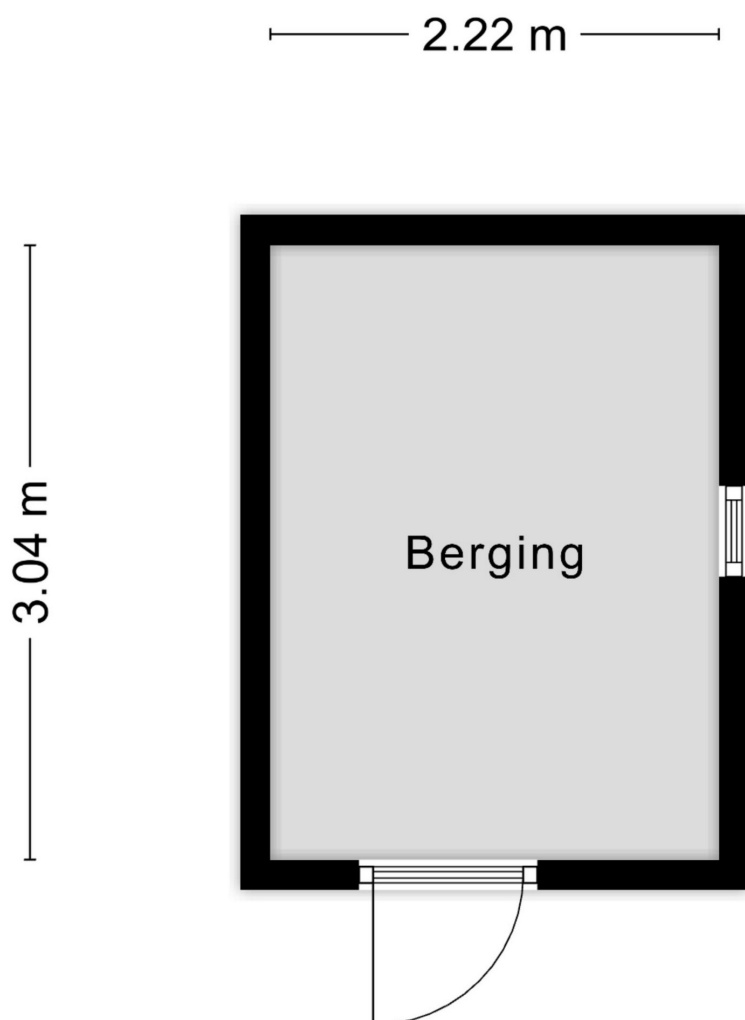


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

