

Bellinistraat 78

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/bellinistraat-78-capelle-aan-den-ijssel/1374](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/bellinistraat-78-capelle-aan-den-ijssel/1374)

€ 798.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	160 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	231 m²
Inhoud	653 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Buitengewoon wonen! Hier is wonen genieten van luxe en ruimte en ervaart u de rust van een heerlijke zonnige tuin aan het water, maar heeft u de gezellige stad binnen handbereik.

Dit werkelijk schitterende huis is voorzien van een royale living van ca. 65 m², moderne keuken, luxe badkamer, 4 (5 mogelijk) slaapkamers, inpandige garage, overdekte carport en meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein. De tuinkamer met sfeervolle open haard en houten vlinder aan het water zijn om van te genieten! Hier ervaart u het echte buitenleven en kunt u genieten van de zon of lekker borrelen in de schaduw. En de woning is ook nog eens energiezuinig met volledige isolatie, dubbel glas, 15 zonnepanelen, airco, vloerverwarming en energielabel A, helemaal van deze tijd! Centraal gelegen op 231 m² eigen grond in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk 's-Gravenland nabij winkels, scholen, OV (metro- en busstation Capelsebrug) en sport- en recreatievoorzieningen. Uitvalswegen A16 en A20 zijn om de hoek waardoor u zo in de stadscentra van Rotterdam en Capelle bent!

Kom kijken en ervaar deze unieke woonbeleving!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * De royale living met sfeervolle tuinkamer maar liefst ca. 65 m² is!
- * Het voorzien is van een moderne keuken en luxe badkamer!
- * De zonnige achtertuin heerlijk aan het water gelegen is!
- * U de luxe heeft van een inpandige garage, carport en eigen oprit!

Begane grond:

Omschrijving

- * Overdekte entree, hal voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, trapopgang met vaste kast en modern luxe toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.
- * Zeer royale living van ca. 65 m2 bestaande uit een woonkamer met sfeervolle tuinkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, schuifdeuren naar de tuinkamer en zonnige achtertuin.
- * Heerlijke aangebouwde (2017) tuinkamer voorzien van 3 daklichten, sfeervolle open haard en harmonica vouwdeuren naar de zonnige achtertuin. Een heerlijke plek om in de avonduren te borrelen of lekker in de schaduw te zitten.
- * Moderne halfopen keuken voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, gaskookplaat, RVS afzuigkap, koel-/vrieskast, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koffiezetapparaat en wijnklimaatkast.
- * Inpandige garage van ca. 24 m2 voorzien van vaste schuifdeuren kasten en opstelplaats van de wasmachine/droger.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.52 x 3.13 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 4.52 x 2.24 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 4.47 x 2.43 voorzien van laminaat vloer en vaste schuifdeuren kasten.
- * Luxe moderne badkamer van ca. 2.94 x 2.39 voorzien van vrijstaand ligbad, separate inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van kast met opstelplaats van de CV ketel.
- * Royale slaapkamer IV van ca. 7.74 x 3.10 voorzien van laminaat vloer, wastafel met kast. Deze kamer kan op eenvoudige wijze opgedeeld worden in 2 slaapkamers zodat u een extra 5e slaapkamer heeft.

Tuin:

- * Prachtig aan het water gelegen zonnige (Z/O) achtertuin voorzien van terras en houten vlonder aan het water.
- * Tuinkamer met sfeervolle open haard en harmonica vouwdeuren naar de zonnige achtertuin, hier ervaart u het echte buitenleven en kunt u genieten van de zon of de schaduw.

Bijzonderheden:

- * Oplaadpunt elektrische auto aanwezig.
- * Voorzien van airco, buitenzonwering en screens.
- * Professioneel buitenschilderwerk ca. 2 jaar geleden.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



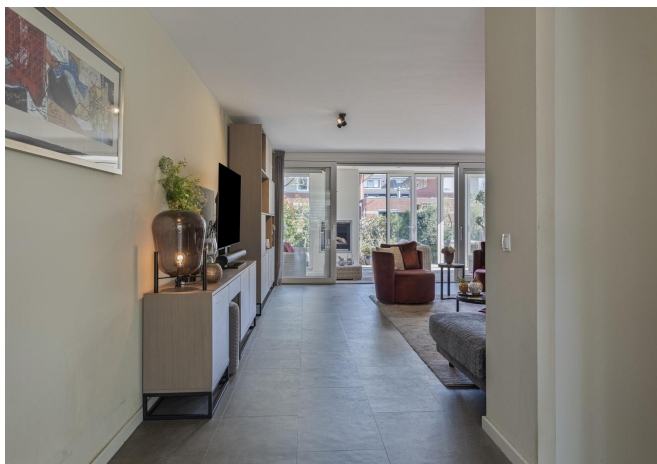
Foto's



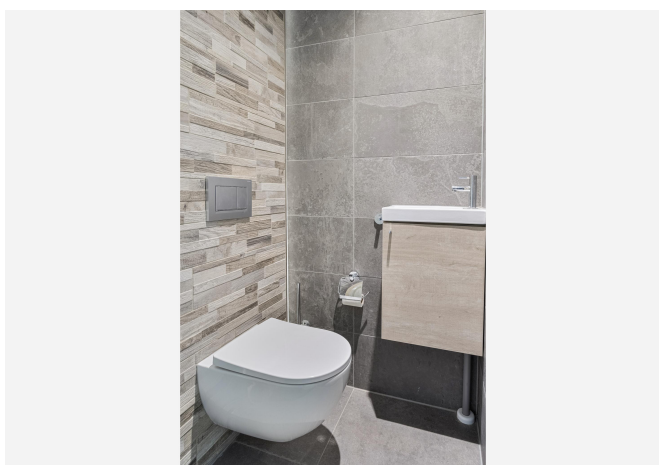
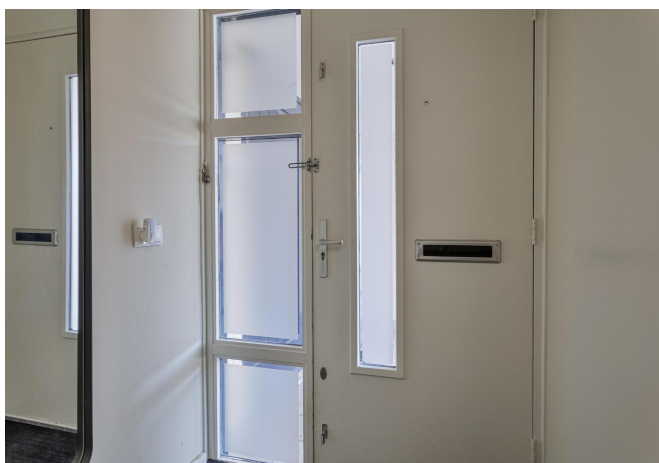
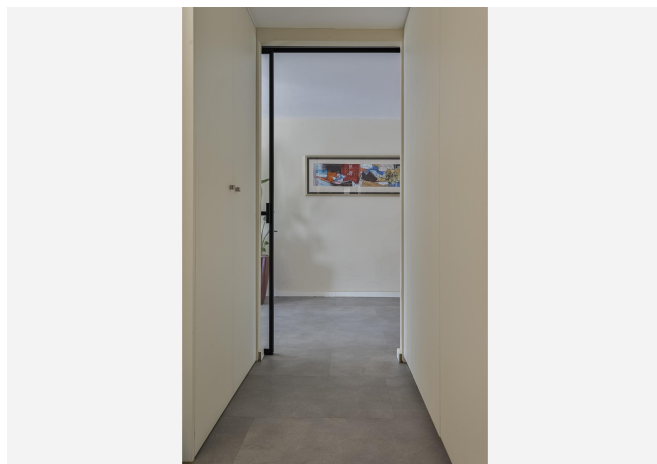
Foto's



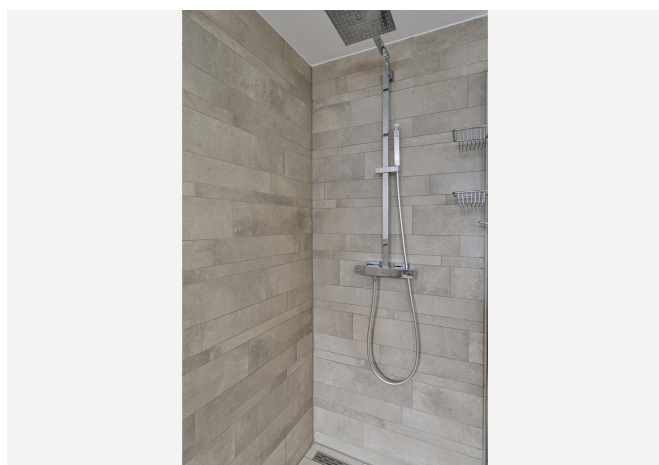
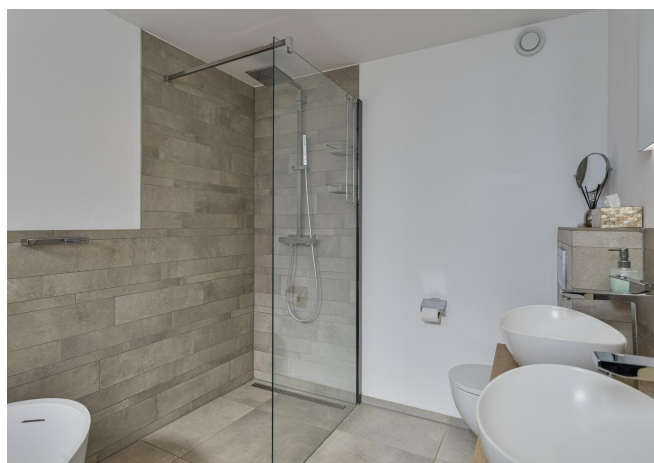
Foto's



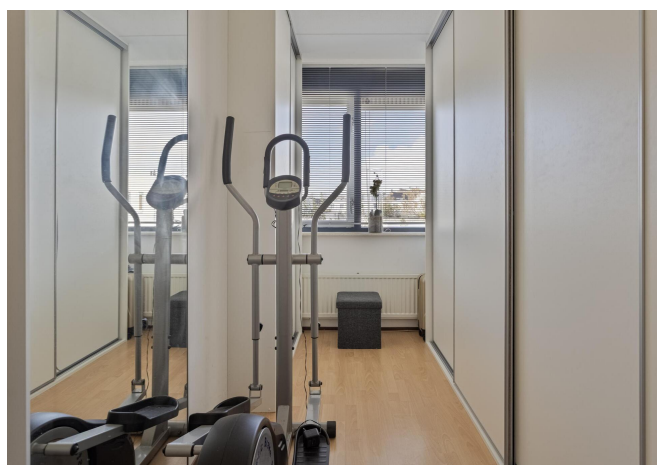
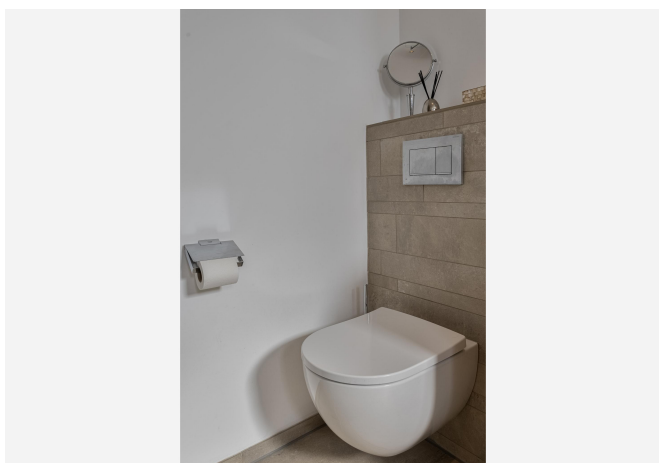
Foto's



Foto's



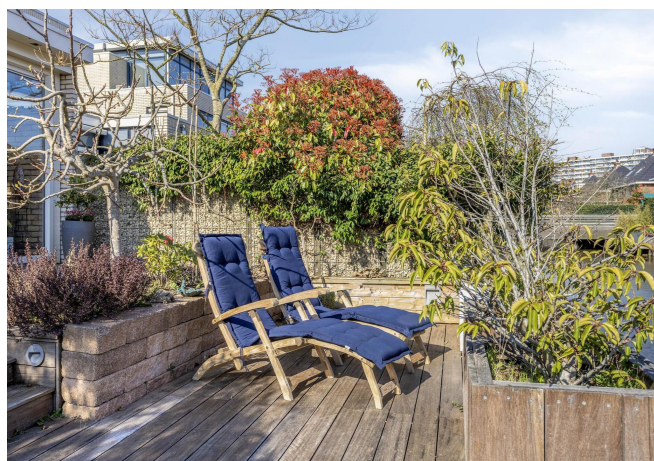
Foto's



Foto's



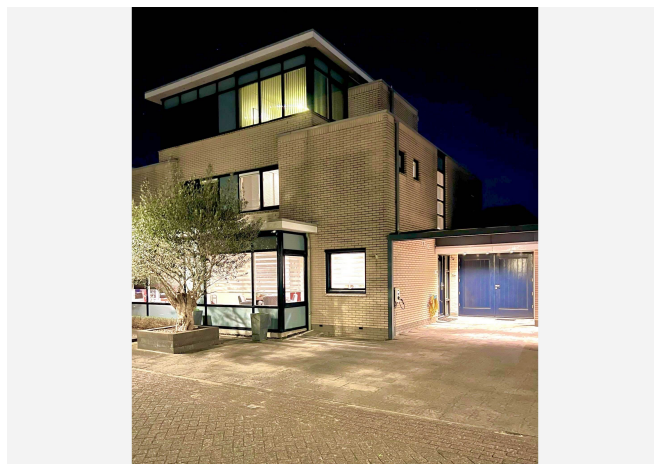
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

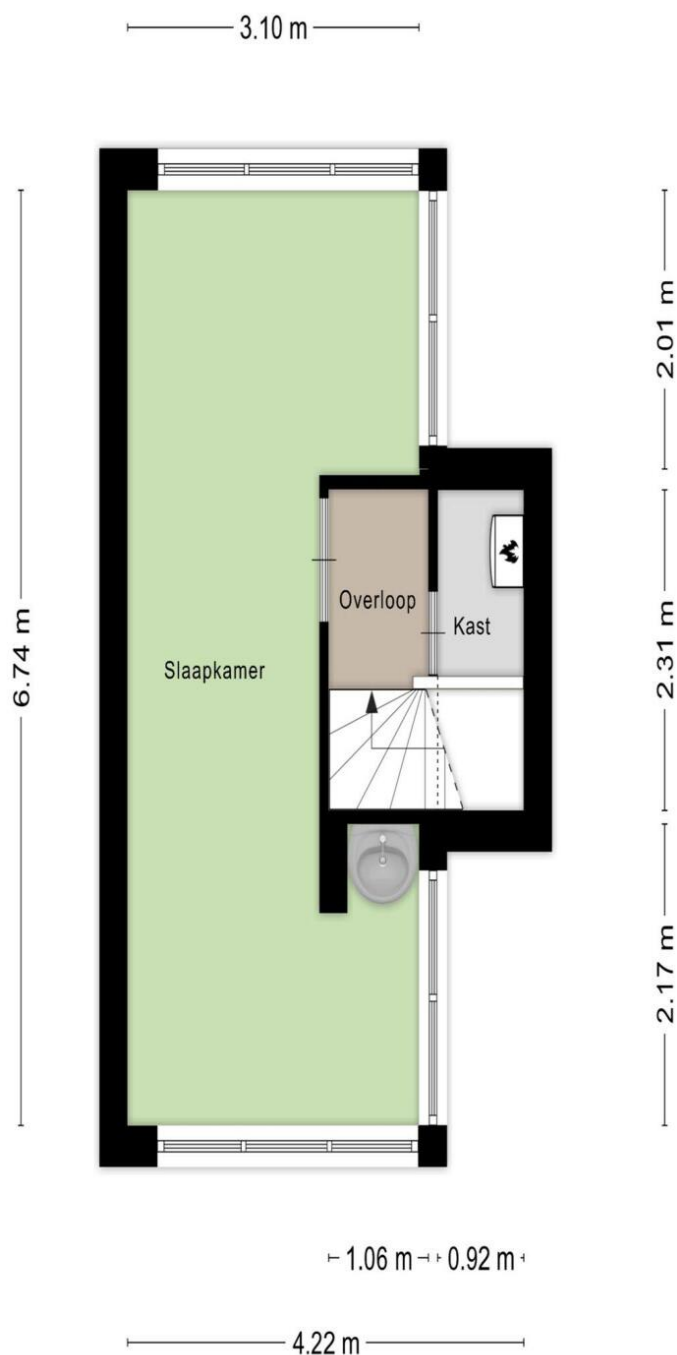


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

