SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Beltmolen 108

Capelle aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/beltmolen-108-capelle-aan-den-ijssel/1558

€ 625.000 k.k.



Kenmerken

Type	**Eengezinswoning**
Bouwjaar	**1989**
Woonoppervlakte	**138 m²**
Kamers	**6**
Slaapkamers	**5**
Perceeloppervlakte	**248 m²**
Inhoud	**545 m³**
Aanvaarding	**In overleg**



Omschrijving

Comfortabele gezinswoning met 5 slaapkamers, garage, eigen oprit en zonnige tuin aan het water!

Gelegen aan het water en aan een rustig hofje biedt deze ruime woning een heerlijke combinatie van comfortabel wonen en een rustige, kindvriendelijke omgeving. De ruime living, halfopen keuken, complete badkamer en maar liefst 5 slaapkamers zorgen voor volop ruimte en woonplezier. Daarnaast is de woning voorzien van 9 zonnepanelen. De fraai aangelegde zonnige (Z/O) tuin ligt direct aan het water en biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te genieten. Een bijzonder fijne plek voor wie waarde hecht aan rust, ruimte en een woning met een mooie ligging aan het water. De woning is gelegen op 248 m² eigen grond in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk Schenkel-Noord (Molenbuurt). Dankzij de ligging aan een rustig hofje woon je hier heerlijk beschut en verkeersarm, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen op korte afstand te vinden zijn.

Kortom: een heerlijke woning op een prachtige plek aan het water waar u kunt genieten van de rust, ruimte en vrijheid!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:
* Er een inpandige garage is en u kunt parkeren op eigen terrein!
* Het voorzien is van maar liefst 5 slaapkamers!
* De zonnige tuin gelegen is aan het water met vrij uitzicht!
* Het kindvriendelijk maar centraal gelegen is!

Begane grond:

Omschrijving

* Entree, hal voorzien van meterkast, trapopgang, parketvloer en geheel betegeld toilet met fonteintje.
* Royale living bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van parketvloer, vaste kast en schuifpui naar de zonnige tuin aan het water.
* Halfopen keuken voorzien van een parketvloer, gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar de tuin.
* Inpandige garage bereikbaar vanuit de hal of de tuin.

1e Verdieping:
* Overloop voorzien van vloerbedekking en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
* Slaapkamer I voorzien van vloerbedekking, 3 dakramen en bergruimte.
* Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking.
* Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.
* Slaapkamer IV gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.
* Geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, separate douchecabine, 2e zwevend toilet, wastafel en designradiator.

2e Verdieping:
* Overloop voorzien van vinylvloer, 2 dakramen, CV ketel en aansluiting voor wasmachine en droger.
* Slaapkamer V voorzien van vloerbedekking, dakkapel en dakraam.

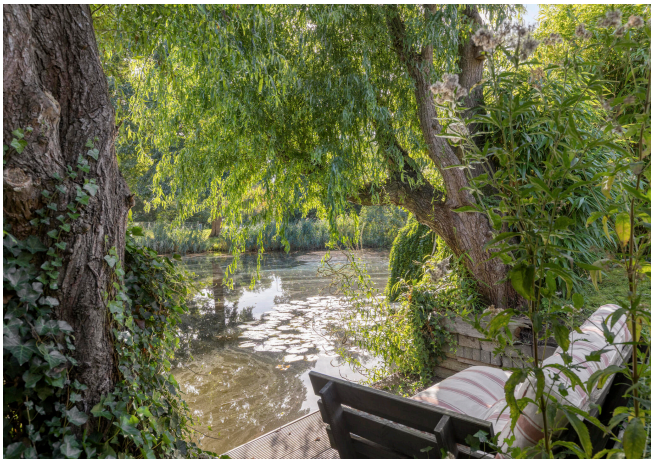
Tuin:
* Voortuin voorzien van eigen oprit en toegang tot de inpandige garage.
* Zonnige achtertuin gelegen op het Z/O van ca. 11 x 12.5 m met groot terras met buitenzonwering, sfeervolle overkapping en houten vlonder aan het water.

Bijzonderheden:
* Bouwkundig rapport ter inzage.
* 9 zonnepanelen.
* Oplevering in overleg.

Foto's







Foto's







Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's









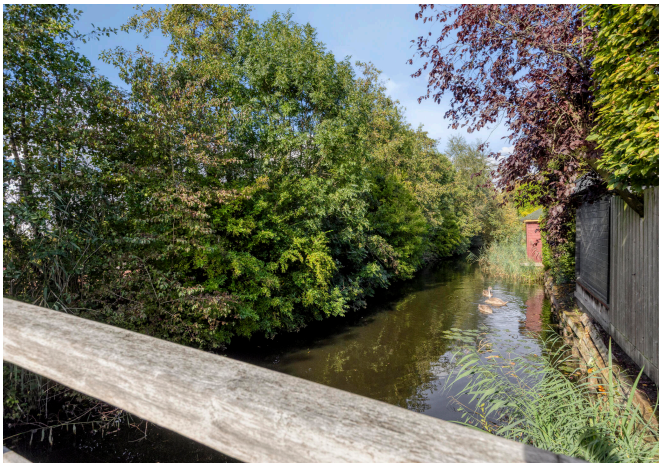




Foto's





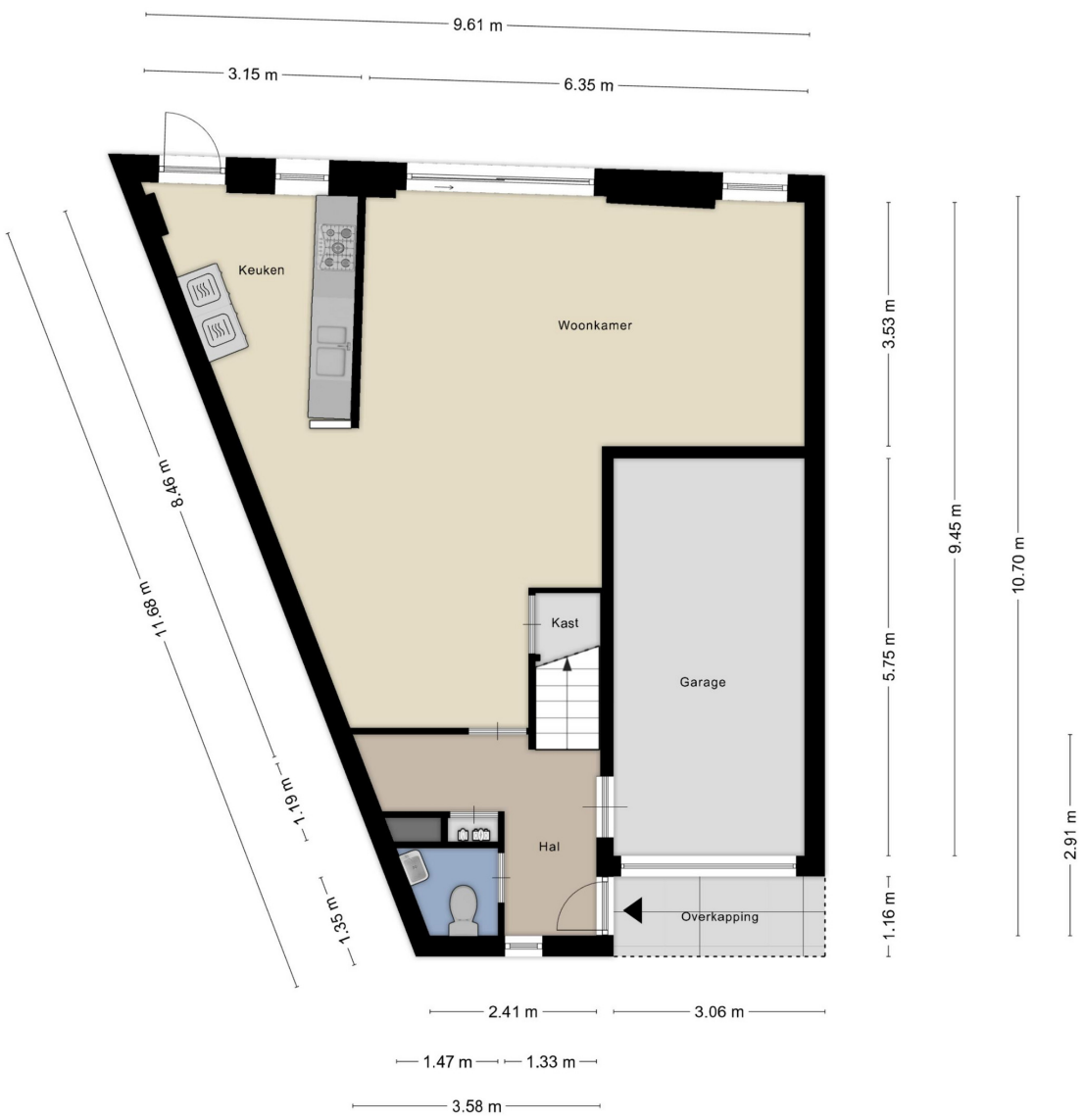








Plattegrond



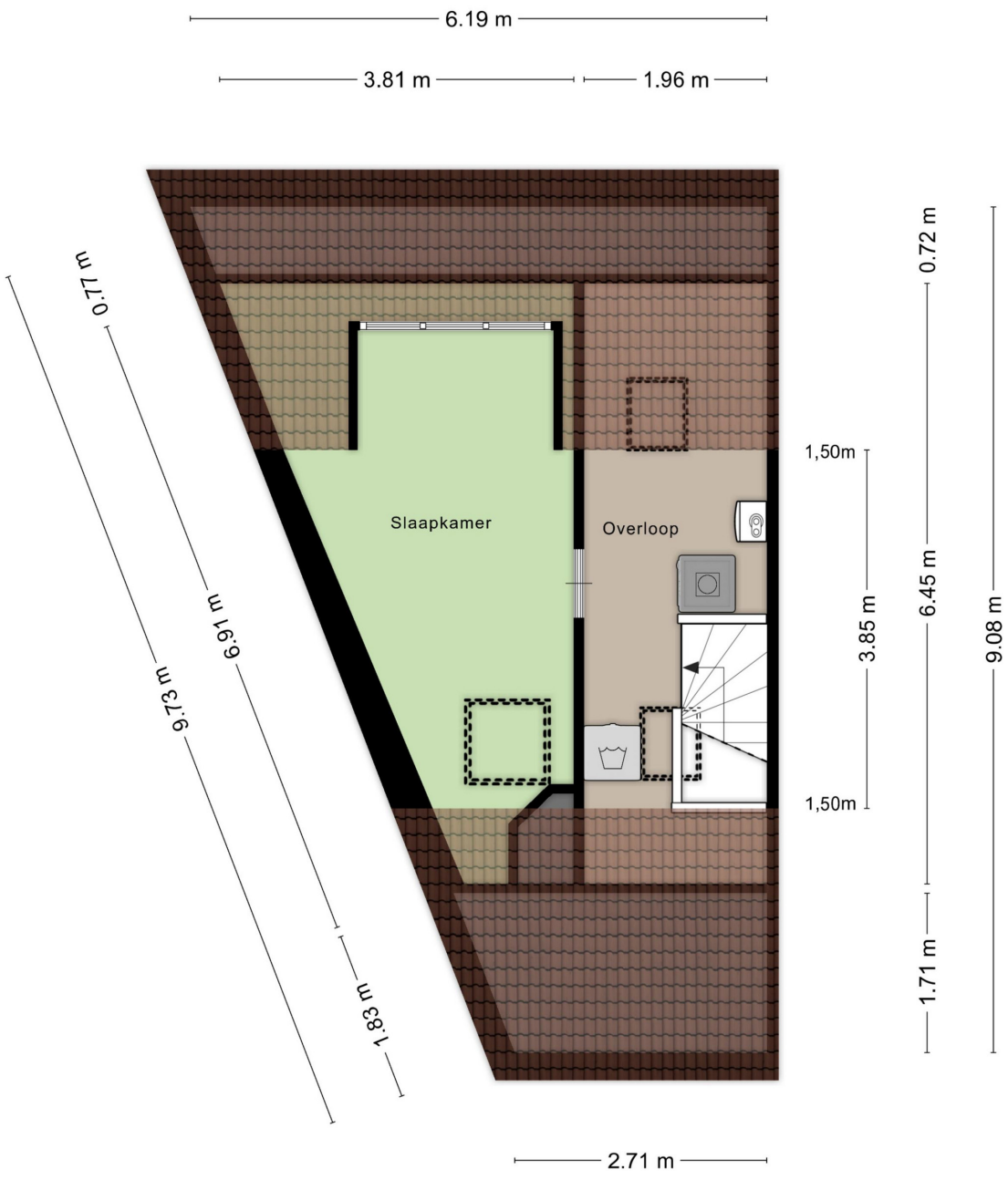
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



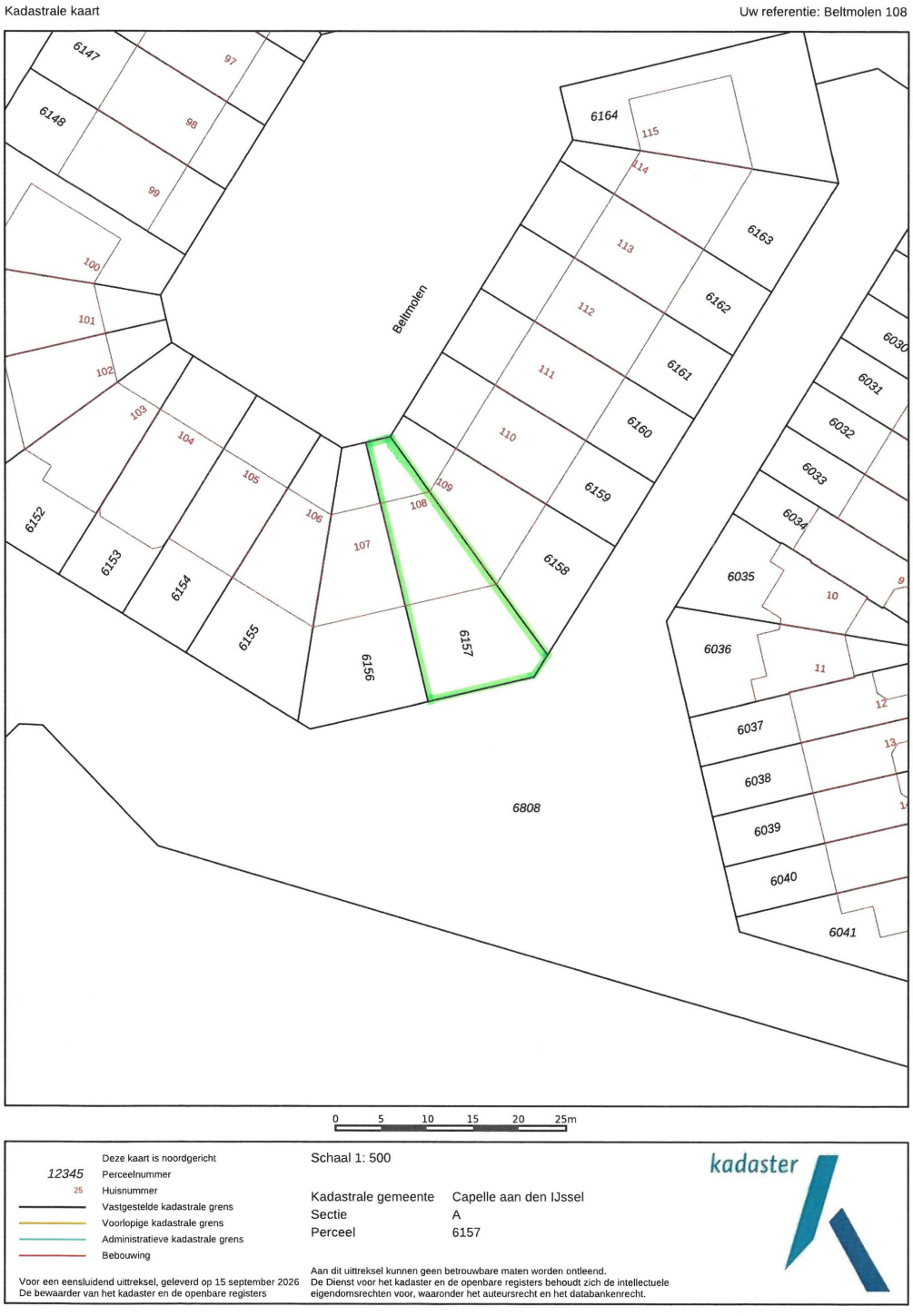
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

Roeland Valk
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

Bezoekadres (op afspraak)
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter