SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Boezemdreef 6

Krimpen aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/boezemdreef-6-krimpen-aan-den-ijssel/1561

€ 795.000 k.k.



Kenmerken

Type	**Eengezinswoning**
Bouwjaar	**1974**
Woonoppervlakte	**139 m²**
Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**
Perceeloppervlakte	**387 m²**
Inhoud	**537 m³**
Aanvaarding	**In overleg**



Omschrijving

Unieke luxe vrijstaande woning waar stijl, ruimte en vrijheid samenkomen op een heerlijke plek aan het water!

Soms tref je zo'n bijzondere woning die niet te vergelijken is met andere woningen! Deze artistieke vrijstaande woning is omgetoverd tot een stijlvol woonhuis die opvalt door de prachtige kleurrijke buiten- en binnenzijde! De speelse indeling maakt het tevens zeer geschikt voor mensen die gelijkvloers willen wonen, maar ook voor gezinnen. Zo kunt u hier genieten van een royale living voorzien van open haard, 2 badkamers, 2 keukens, een masterbedroom met ligbad en een multifunctionele ruimte die zeer geschikt is geschikt is voor praktijkruimte, werkkamer of eventueel een extra slaapkamer zodat alle voorzieningen gelijkvloers zijn. Volop ruimte voor wonen, werken en ontspannen! Aan comfort is ook gedacht met 20 zonnepanelen, hybride warmtepomp, airco en vloerverwarming voor een aangenaam woonklimaat. De prachtige tuin is een heerlijke plek om te rusten aan het water met vrij uitzicht, te ontspannen onder de sfeervolle overkapping (2023) of te genieten in het zwembad met Whirlpool. Hier voelt thuis zijn als vakantie vieren! Daarnaast heeft u nog de luxe van een carport met oprit op eigen terrein, ideaal. Deze bijzondere woning is zeer rustig gelegen in een woonwijk op 387 m2 eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Kom kijken en ervaar deze unieke woonbeleving!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:
* U een bijzondere vrijstaande woning zoekt!
* Er een carport met oprit op eigen terrein is!

Omschrijving

* De tuin prachtig aan het water gelegen is met overkapping!
* Alle voorzieningen gelijkvloers mogelijk zijn!
* Er 2 keukens en 2 badkamers zijn!

Begane grond:
* Entree, hal voorzien van meterkast, trapopgang en deur naar de living.
* Royale living bestaande uit een woonkamer en keuken met bar. De living is voorzien van een sfeervolle vrijstaande openhaard, vaste kasten en grote glazen pui met openslaande deuren naar de prachtige achtertuin met overkapping (2023). Zo lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over, heerlijk voor de lange zomeravonden! De luxe keuken I met bar en granieten aanrechtblad is een echte eyecatcher en voorzien van wijnkoelkast, Quooker en vaatwasser, perfect voor gezellige diners of lange avonden met vrienden en familie.
* Zeer royale moderne woonkeuken II voorzien van kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, Quooker, combi-oven/magnetron, stoomoven, koffiezetapparaat, vaatwasser, losse koel-/vriescombinatie en deur naar de sfeervolle overkapping (2023).
* Multifunctionele kamer I voorzien van schuifdeuren naar de tuin, deze ruimte is zeer geschikt voor praktijkruimte, werkkamer of eventueel een extra slaapkamer zodat alle voorzieningen gelijkvloers zijn.
* Deels betegeld zwevend toilet met fonteintje.
* Volledig betegelde badkamer I voorzien van inloopdouche, designradiator en aansluiting voor de wasmachine.
* De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

1e Verdieping:
* Overloop voorzien van vaste kast, berging met opstelplaats CV ketel en modern zwevend toilet met fonteintje.
* Slaapkamer II (masterbedroom) voorzien van airco en vrijstaand ligbad.
* Slaapkamer III voorzien van airco en bergruimte.
* Moderne luxe badkamer II voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en designradiator

Bergzolder:
* Middels vlizotrap op overloop bereikbare praktische bergzolder.

Tuin:
* De rondom prachtige aangelegde tuin is een heerlijke plek om te rusten aan het water met vrij uitzicht, te ontspannen onder de sfeervolle overkapping (2023) of te genieten in het onderheide zwembad met Whirlpool. Hier voelt thuis zijn als vakantie vieren!
* Aangebouwde stenen berging bereikbaar vanuit de carport en achtertuin, ideaal voor opslag of het stallen van fietsen alsmede vrijstaande kunststof berging voorzien van dubbel openslaande deuren en eigen achterom.

Omschrijving

Bijzonderheden:
* 20 zonnepanelen met garantie en hybride warmtepomp.
* Airco slaapkamers op verdieping aanwezig.
* Onderheid zwembad met Whirlpool.
* Buitenschilderwerk 2025.
* Oplevering in overleg.

Foto's







Foto's







Foto's













Foto's













Foto's













Foto's





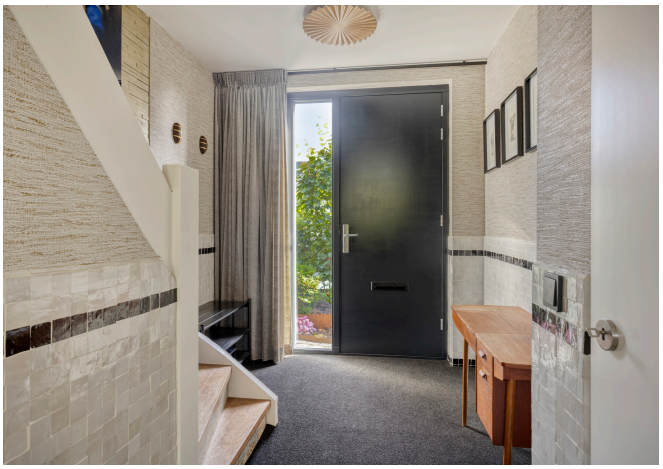


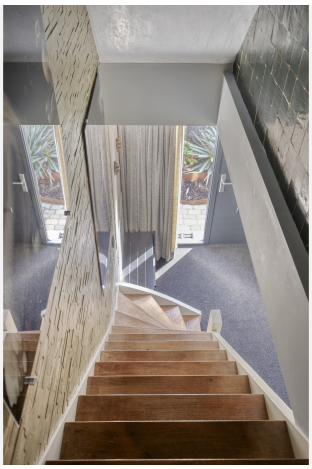






Foto's













Foto's





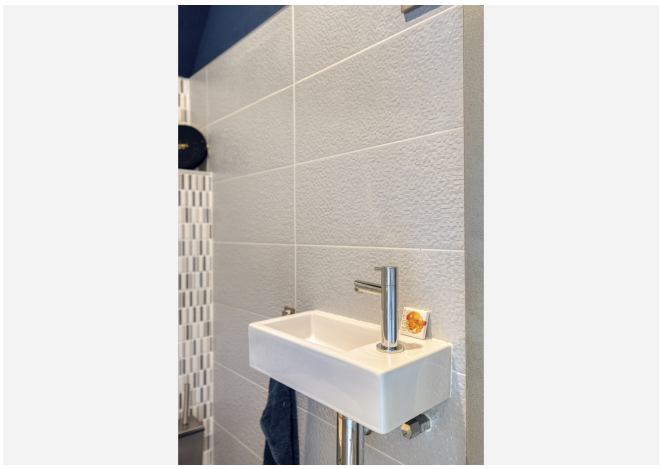








Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's





Plattegrond



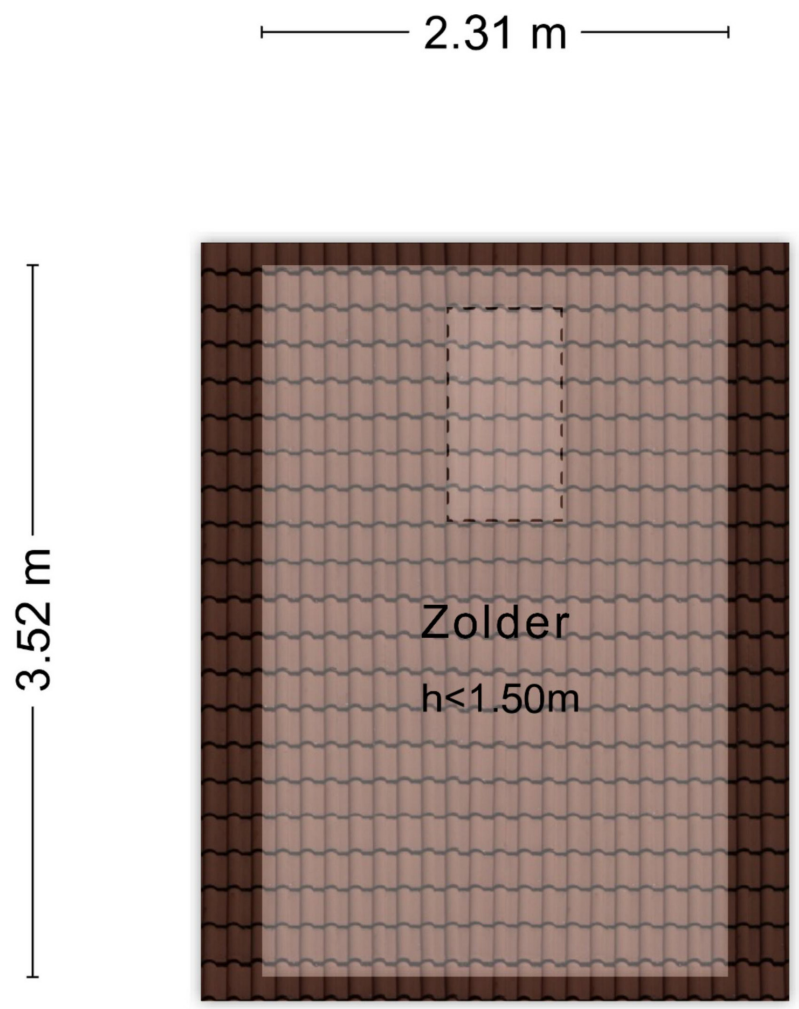
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



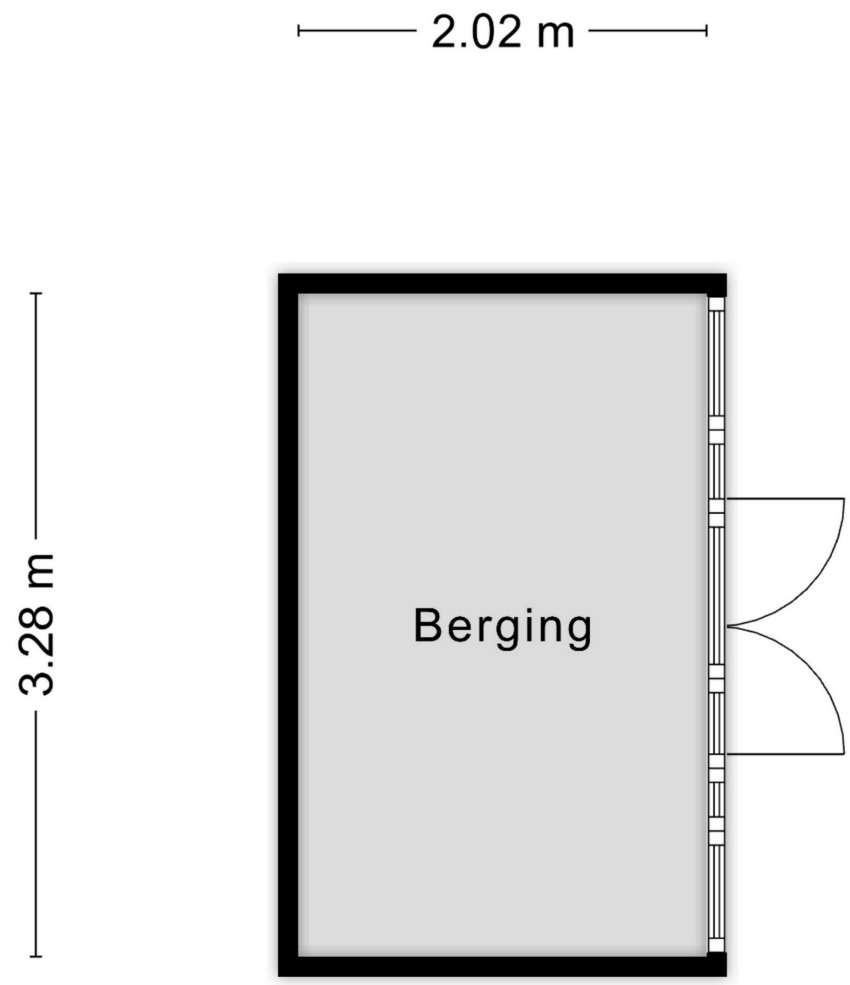
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



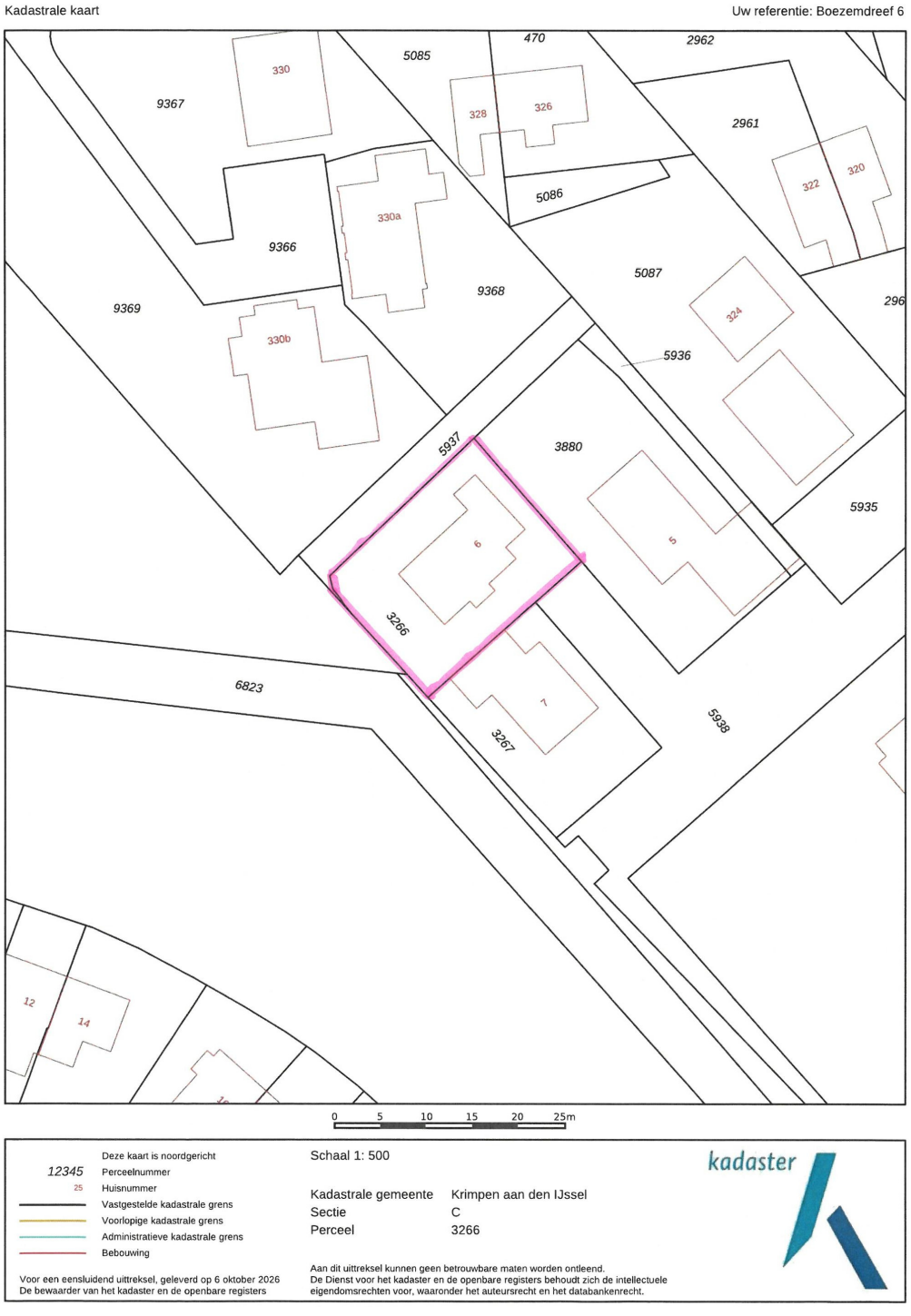
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

Roeland Valk
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

Bezoekadres (op afspraak)
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter