SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Bogerd 36

Krimpen aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/bogerd-36-krimpen-aan-den-ijssel/1569

€ 445.000 k.k.



Kenmerken

Type	**Eengezinswoning**
Bouwjaar	**1966**
Woonoppervlakte	**128 m²**
Kamers	**5**
Slaapkamers	**4**
Perceeloppervlakte	**121 m²**
Inhoud	**453 m³**
Aanvaarding	**In overleg**



Omschrijving

Instapklare woning met veel ruimte en een zonnige tuin!

Deze moderne en instapklare woning biedt alles wat u zich kunt wensen: een lichte living met moderne keuken, een luxe badkamer en maar liefst 4 slaapkamers. Hier geniet u direct van optimaal wooncomfort zonder dat u hoeft te klussen! De lichte living vormt het hart van de woning en is voorzien van een open haard en een ruime woonkeuken. Een heerlijke plek om samen te komen, gezellig te koken of te ontspannen na een lange dag. Ook buiten is het volop genieten in de zonnige achtertuin, compleet met een praktische houten berging. Een fijne plek om op zonnige dagen heerlijk buiten te zitten, te barbecueën of gewoon lekker tot rust te komen. Op het gebied van comfort en duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. Zo is de woning voorzien van vloerverwarming, grotendeels kunststof kozijnen met HR+++ glas en 9 zonnepanelen. De woning is bovendien aantrekkelijk gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op 121 m² eigen grond. Winkels, scholen, sportaccommodaties, een gezondheidscentrum en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Kortom: een woning waar u zich direct thuis voelt met volop ruimte en comfort!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:
* Het volledig gemoderniseerd is, u kunt verhuizen zonder klussen!
* U kunt genieten van een moderne keuken en luxe badkamer!
* De achtertuin zonnig gelegen is!
* Het grotendeels voorzien is van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR+++ glas!

Omschrijving

Begane grond:
* Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast en toilet met fonteintje.
* Middels moderne stalen deur toegang tot de lichte living voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming, open haard en schuifdeur naar de zonnige achtertuin.
* Moderne keuken met werkeiland, voorzien van gasfornuis, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.
* Bijkeuken voorzien van vaste kast en deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:
* Overloop met vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
* Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en airconditioning.
* Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
* Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en deur naar het balkon.
* Luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en designradiator.

2e Verdieping:
* Overloop met toegang tot berging met opstelplaats CV ketel en wasmachine.
* Slaapkamer IV voorzien van dakkapel, laminaat, bergruimte en toegang tot vliering.

Tuin:
* Keurige voortuin en heerlijk zonnige (Z/O) achtertuin voorzien van houten berging, terras met zonwering en eigen achterom. Een heerlijke plek om te genieten van de lange zomerdagen!

Bijzonderheden:
* 9 zonnepanelen uit 2023.
* Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ glas.
* Vloerverwarming in woonkamer, hal en keuken.
* Oplevering in overleg.

Foto's







Foto's







Foto's















Foto's











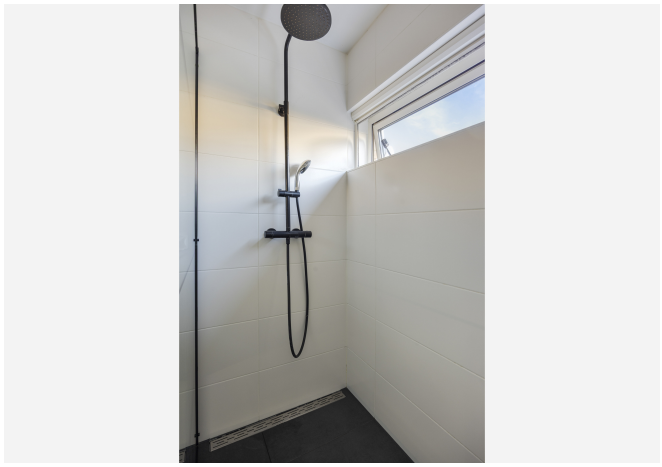


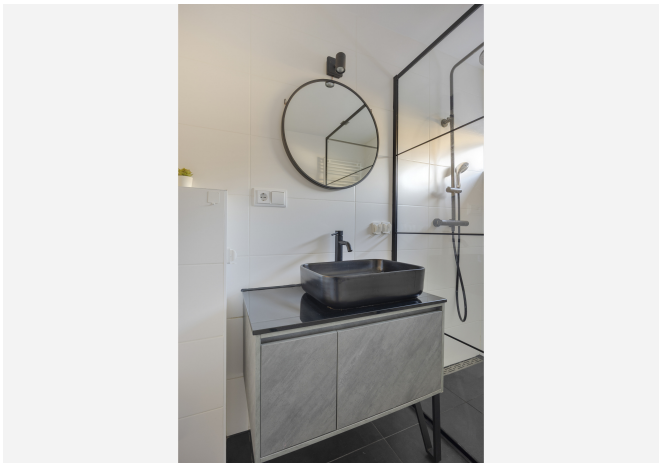
Foto's













Foto's













Foto's

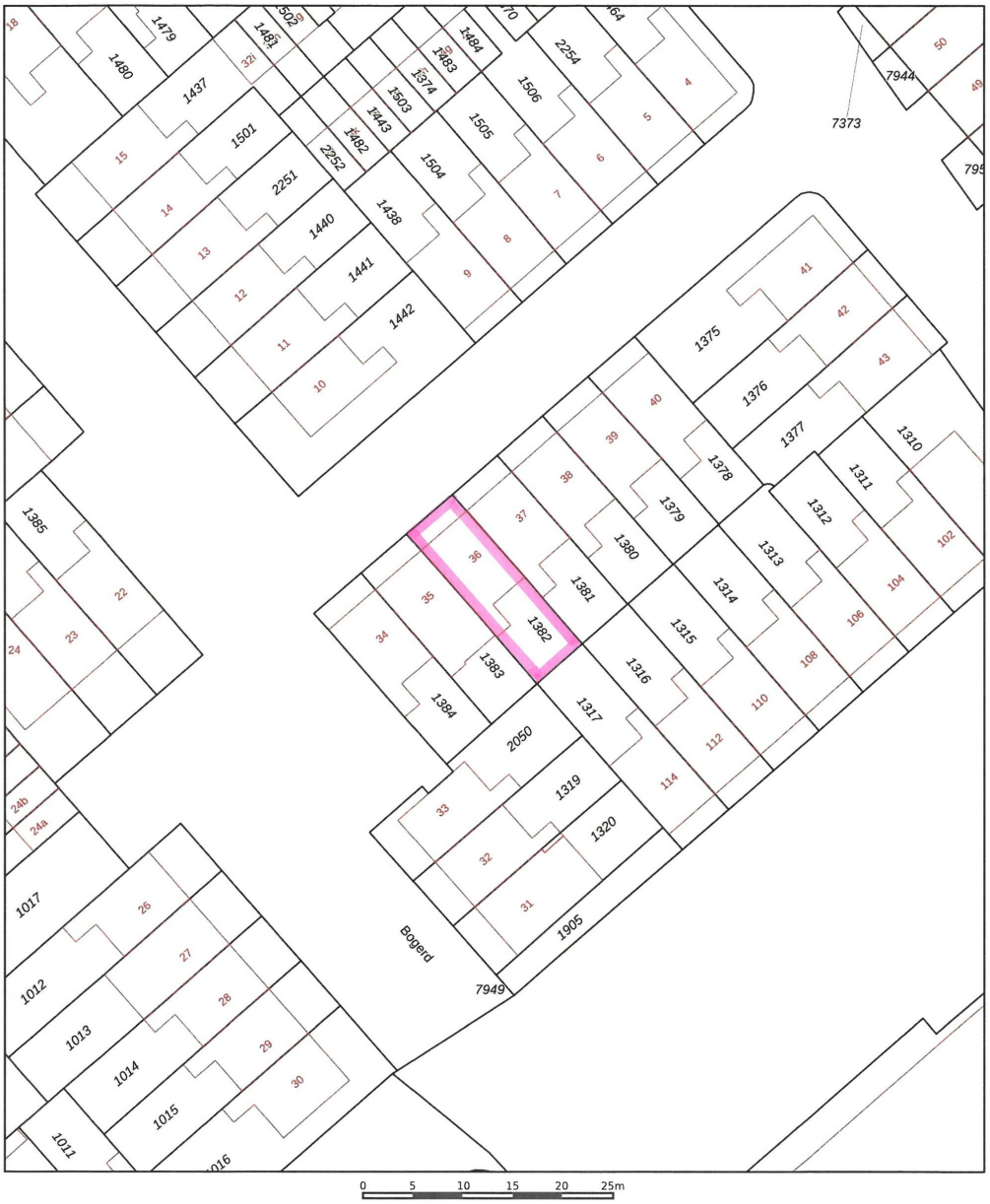




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bogerd 36



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

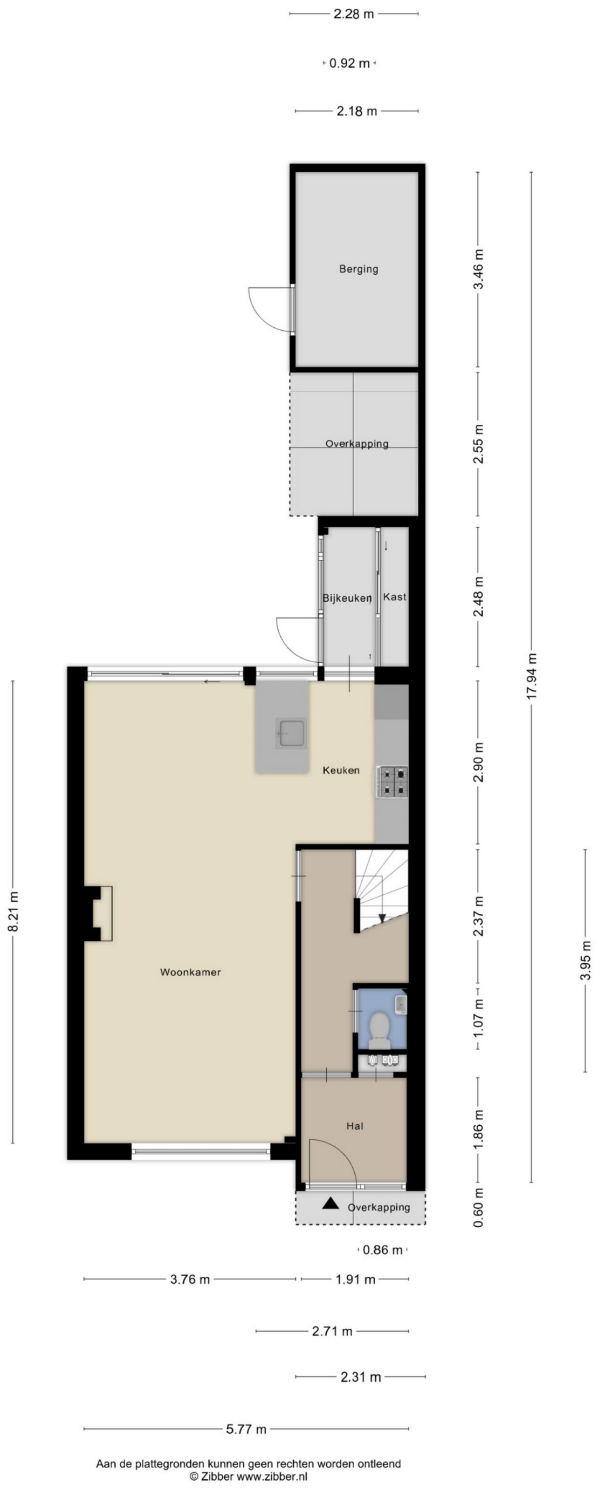
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Krimpen aan den IJssel
Sectie	C
Perceel	1382

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



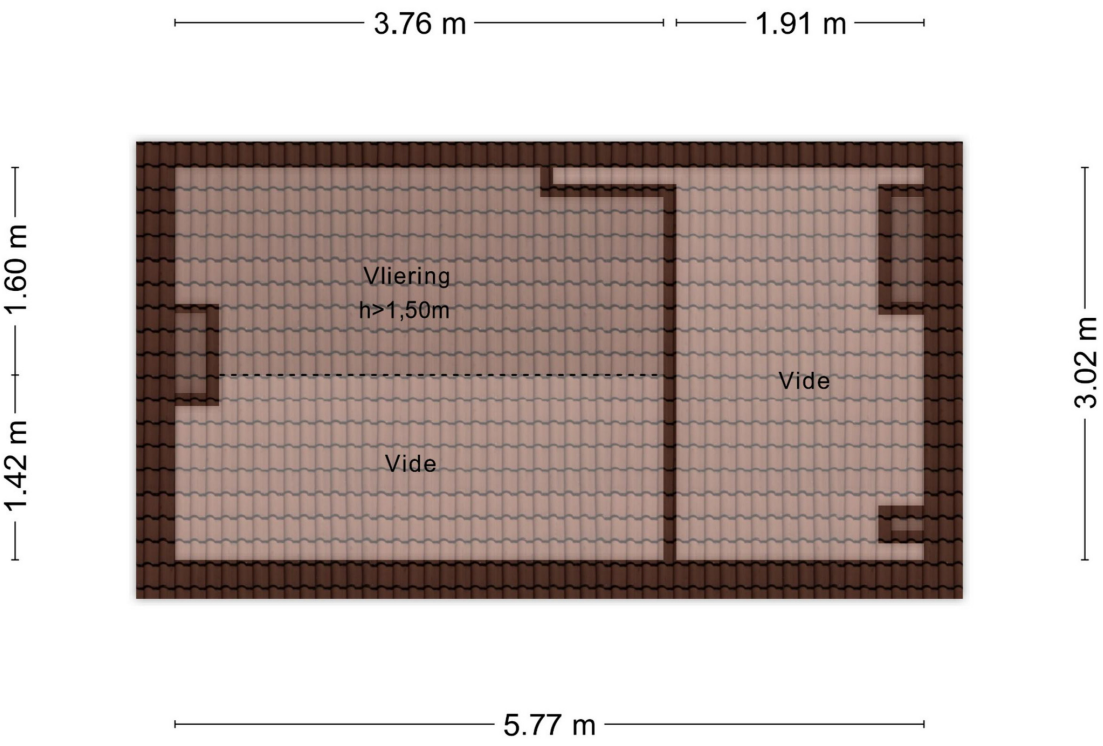
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

Roeland Valk
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

Bezoekadres (op afspraak)
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter