

# Bogerd 37

**Krimpen aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/bogerd-37-krimpen-aan-den-ijssel/1515](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/bogerd-37-krimpen-aan-den-ijssel/1515)

**€ 459.000 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1967</b>
Woonoppervlakte	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>5</b>
Slaapkamers	<b>4</b>
Perceeloppervlakte	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>443 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Wonen en genieten in deze instapklare woning vol ruimte en luxe!

Deze leuke woning is helemaal van deze tijd en werkelijk van alle woonwensen voorzien: een lichte living met moderne keuken, luxe badkamer en 4 slaapkamers. Hier heeft u alle ruimte om gelijk te genieten zonder klussen en kunt u nog vele jaren met veel plezier wonen! De lichte living van ca. 35 m<sup>2</sup> is voorzien van sfeervolle houtkachel en moderne keuken, perfect voor gezellige avonden thuis of samen lekker koken! In de zonnige achtertuin met houten berging en stijlvolle overkapping kunt u genieten van lange zomeravonden, barbecues of gewoon lekker ontspannen na een lange dag! Het comfort is ook van nu met vloerverwarming en onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR+++ glas, zo woont u niet alleen energiezuinig maar ook duurzaam. Zeer aantrekkelijk gelegen in een rustige kindvriendelijke woonwijk op 120 m<sup>2</sup> eigen grond op korte afstand van winkels, gezondheidscentrum, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en op 10 minuten afstand van het Zwaneneiland, de Surfplas of het Loetbos.

Dit is een woning waar u zich direct thuis voelt, kom kijken en proef zelf de fijne sfeer!

### U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- \* Het volledig gemoderniseerd is, verhuizen zonder klussen!
- \* U kunt genieten van een moderne keuken en luxe badkamer!
- \* De achtertuin zonnig gelegen is met een sfeervolle overkapping!
- \* Het voorzien is van kunststof kozijnen met HR+++ glas!

Begane grond:

# Omschrijving

- \* Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, trapkast en modern zwevend toilet met fonteintje.
- \* Middels prachtige moderne deur toegang tot de lichte living van ca. 35 m<sup>2</sup> voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming, sfeervolle houtkachel en woonkeuken.
- \* Moderne keuken met werkeiland voorzien van kookplaat, RVS afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en combi-oven.
- \* Bijkeuken voorzien van laminaat vloer en deur naar de zonnige achtertuin.

## 1e Verdieping:

- \* Overloop met vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- \* Slaapkamer I van ca. 4.33/3.74 x 3.77 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kasten.
- \* Slaapkamer II van ca. 3.82 x 3.74/2.84 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- \* Slaapkamer III van ca. 2.87 x 2.83 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en deur naar het balkon.
- \* Luxe badkamer van ca. 2.73 x 1.88 voorzien van inlopdouche, wastafel met dubbele kraan en meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.

## 2e Verdieping:

- \* Overloop met toegang tot de wasruimte, berging met opstelplaats CV ketel en vliering.
- \* Slaapkamer IV van ca. 7.31/4.26 voorzien van dakkapel, vloerbedekking en bergingruimte.

## Tuin:

- \* Keurige voortuin en heerlijk zonnige (Z/O) achtertuin voorzien van houten berging, terras met zonwering, sfeervolle overkapping en eigen achterom. Een heerlijke plek om te genieten van de lange zomerdagen!

## Bijzonderheden:

- \* Voorzien van kunststof kozijnen (excl. dakkapel) met HR+++ glas.
- \* Rolluiken, buitenzonwering en vloerverwarming living.
- \* Oplevering in overleg.

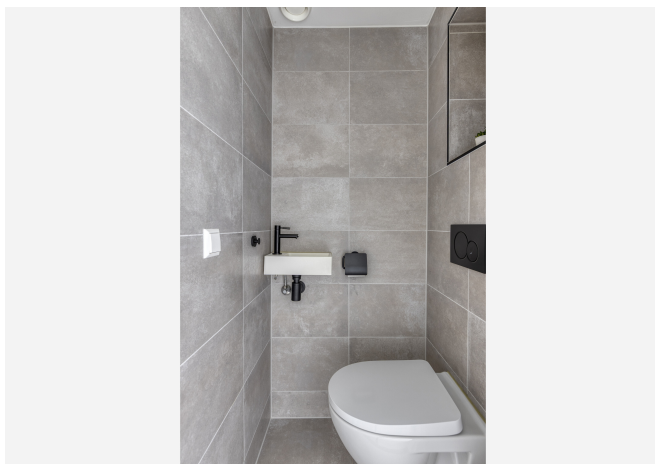
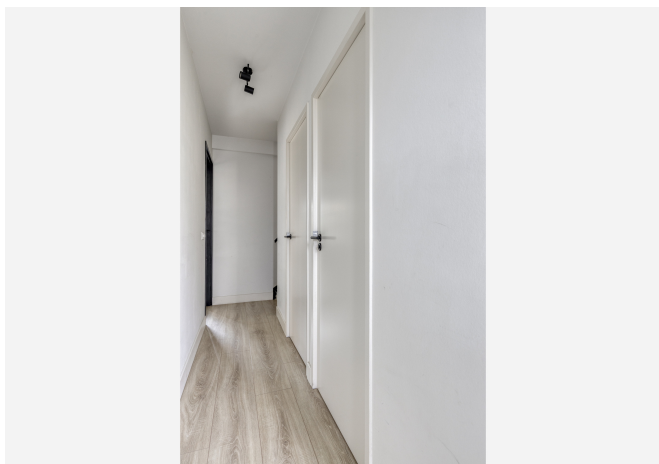
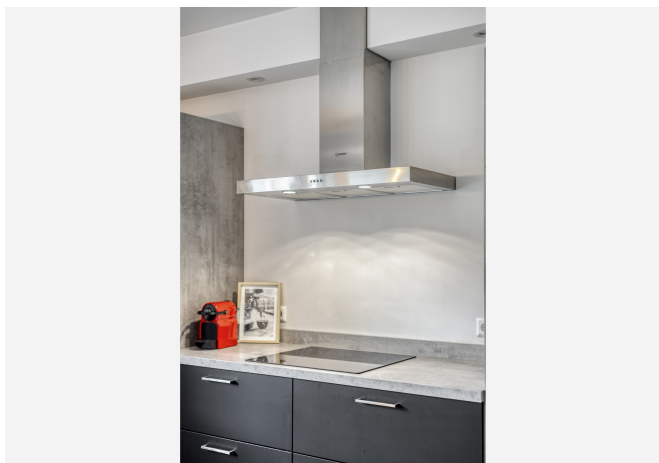
# Foto's



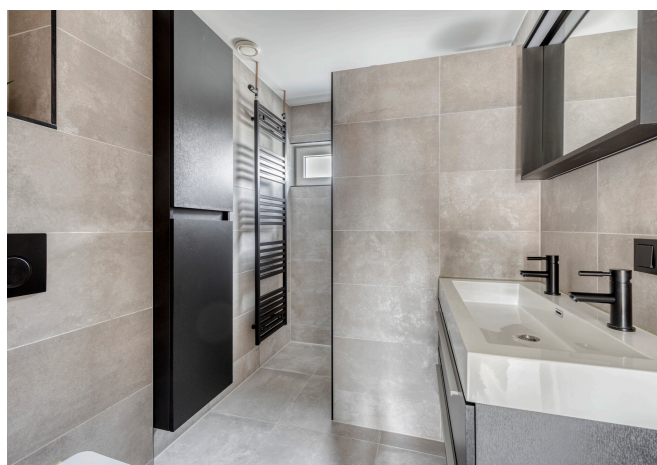
# Foto's



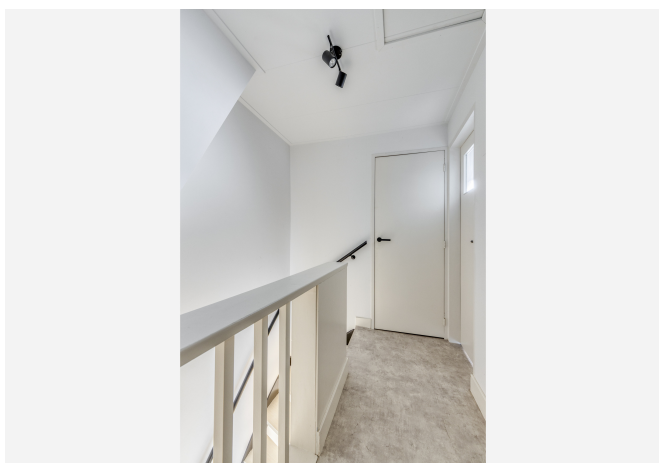
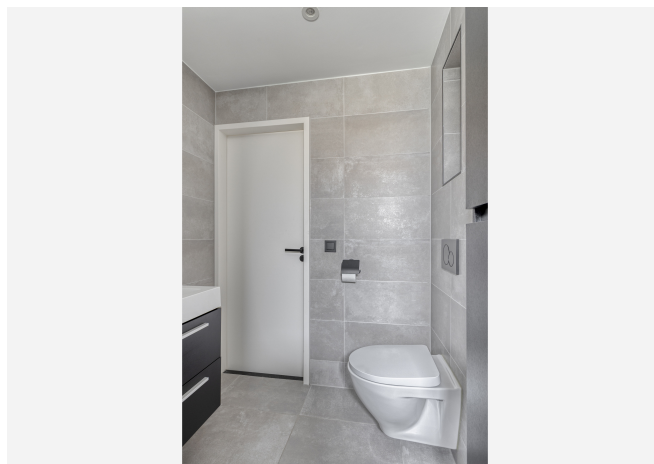
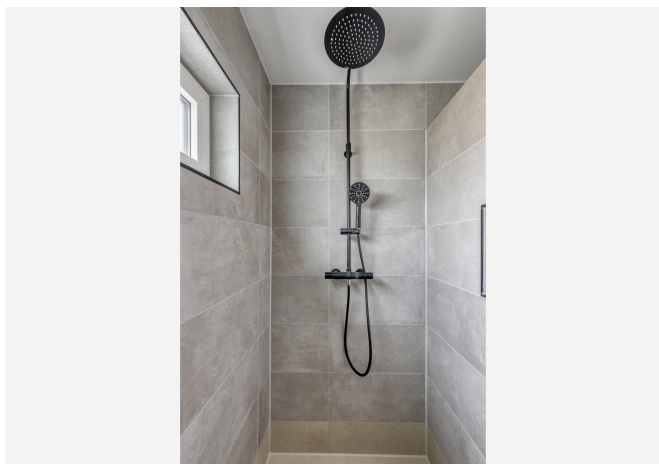
# Foto's



# Foto's



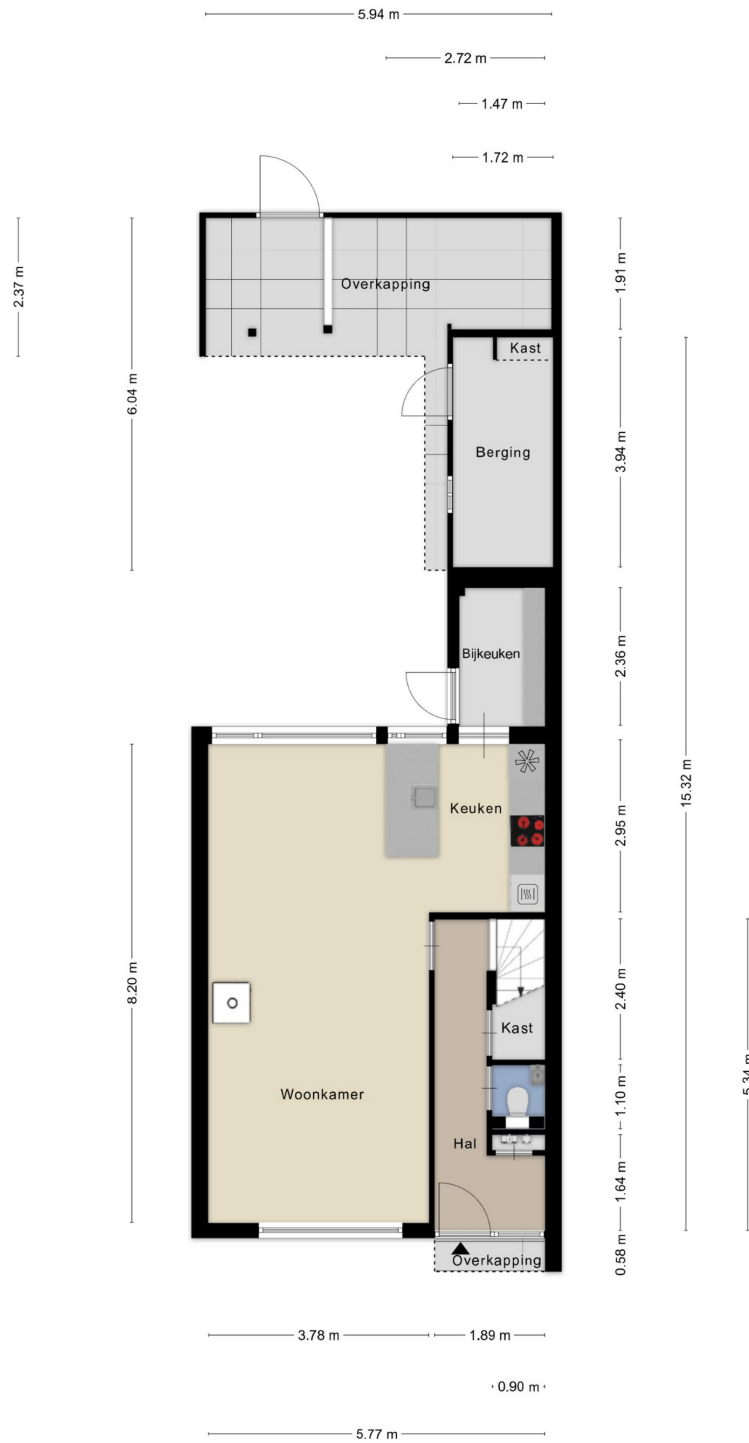
# Foto's



# Foto's



# Plattegrond



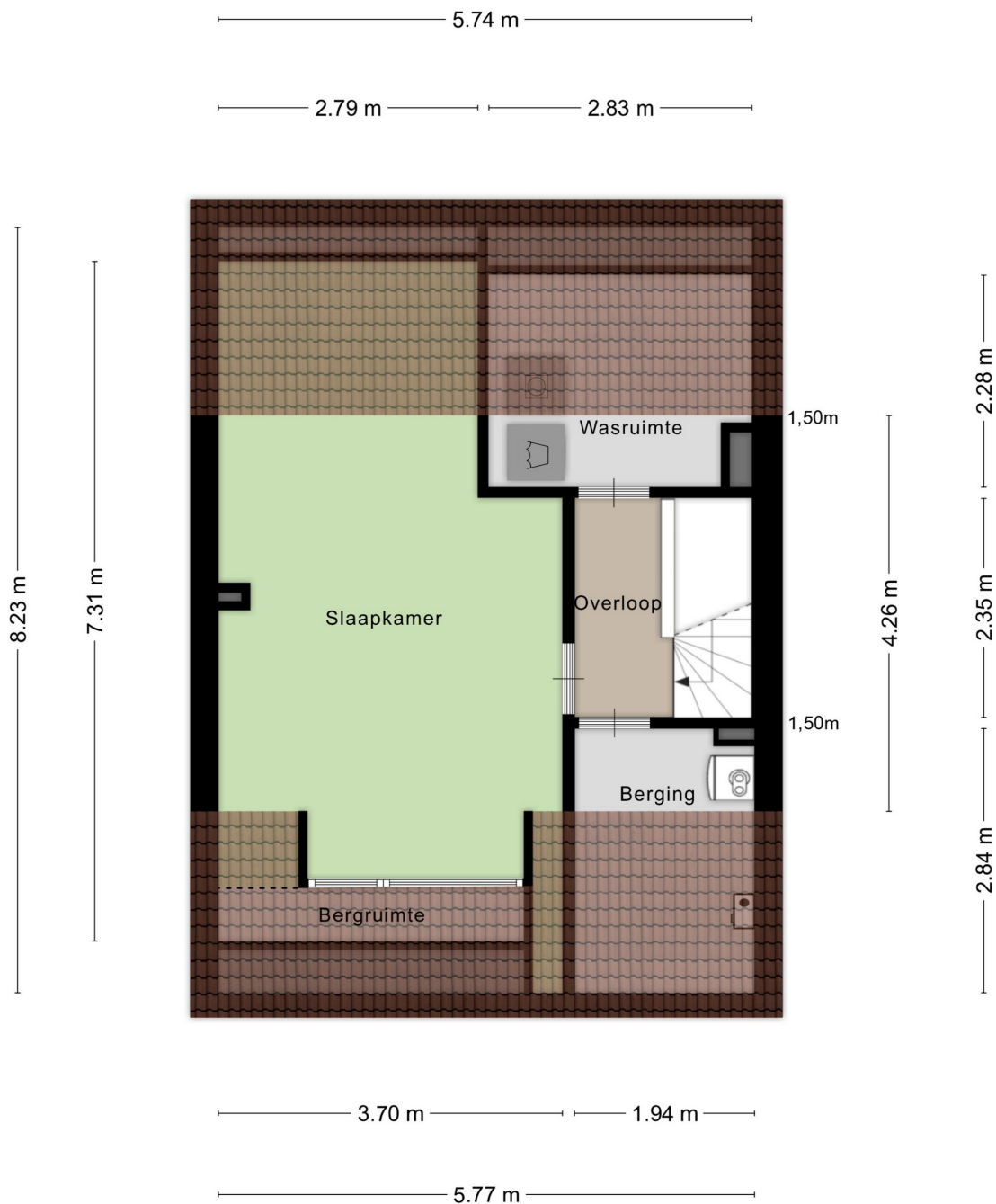
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bogerd 37



<p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie C Perceel 1381</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

