

Boksdoorn 3

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/boksdoorn-3-krimpen-aan-den-ijssel/1497](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/boksdoorn-3-krimpen-aan-den-ijssel/1497)

€ 650.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	121 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	470 m²
Inhoud	491 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, rust én karakter? Dan is Boksdorn 3 absoluut het bekijken waard. Deze verrassend ruime woning ligt in een van de mooiste en groenste wijken van Krimpen en biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

De woning beschikt over een royale living van circa 54 m² met een sfeervolle houtkachel, halfopen keuken, drie slaapkamers en badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen oprit voor 2 auto's en een ruime inpandige garage, ideaal voor het parkeren van een auto, het uitoefenen van een hobby of het creëren van een werkplek.

De achtertuin is fraai aangelegd, biedt veel privacy en vormt een oase van rust. De ligging is werkelijk bijzonder: aan een rustige, doodlopende straat en direct tegenover natuurgebied de "Heemtuin", met het bekende "Grote Meer" op korte afstand. Hier geniet je dagelijks van groen, stilte en natuur. Dankzij de kindvriendelijke en rustige omgeving is deze woning zeer geschikt voor gezinnen. Bovendien ligt de woning op een perceel van 470 m² eigen grond, met voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer in de nabije omgeving.

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * De royale woonkamer is voorzien van sfeervolle houtkachel met uitzicht op de tuin!
- * Er 3 ruime slaapkamers zijn!
- * De woning is voorzien van riante inpandige garage en een eigen oprit!
- * De groene, beschutte achtertuin veel privacy biedt!
- * De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt!

Omschrijving

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van houten vloer, meterkast en geheel betegeld toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 54 m² bestaat uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van massief eiken houten vloer, sfeervolle houtkachel, openslaande deuren en een schuifpui naar de achtertuin.
- * Halfopen keuken voorzien van massief eiken houten vloer, gasfornuis met oven, RVS afzuigkap, vaatwasser (2022), koelkast en praktische open kast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken.
- * Praktische bijkeuken van ca. 2.18 x 1.85 welke toegang geeft tot de achtertuin en garage.
- * Inpandige garage van ca. 6.07 x 2.90 voorzien van garagedeur aan de voorzijde, wastafel en aansluiting voor de wasmachine-/droger.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van houten vloer, bergruimte en toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en extra toilet.
- * Slaapkamer I van ca. 5.01 x 2.98 voorzien van massief eiken houten vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 4.07 x 2.85 voorzien van massief eiken houten vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.14 x 2.85 voorzien van massief eiken houten vloer.
- * Badkamer van ca. 2.01 x 1.97 voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel en designradiator.
- * Toilet van ca. 1.42 x 1.11 grotendeels betegeld en voorzien van fonteintje.

Tuin:

- * Royale fraaie voortuin met ruimte voor zitgelegenheid. Ook kunnen er 2 auto's geparkeerd worden op de eigen oprit.
- * Grote zonnig (Z/O) gelegen achtertuin met achterom voorzien van meerdere plekken waar u heerlijk kunt genieten van de zon of juist van de schaduw!

Bijzonderheden:

- * Platte daken zijn ca. 4 jaar geleden vernieuwd en geïsoleerd.
- * Spouwmuurisolatie aanwezig (inclusief garage).
- * Oplevering in overleg.

Foto's



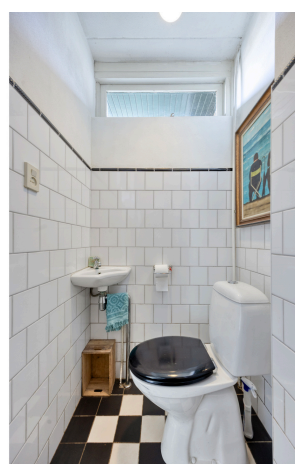
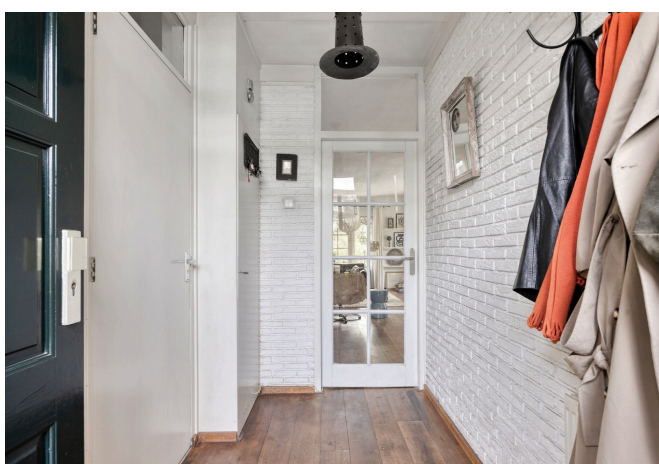
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boksdorn 3



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2791</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

