

Breitnerstraat 13

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/breitnerstraat-13-krimpen-aan-den-ijssel/1390](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/breitnerstraat-13-krimpen-aan-den-ijssel/1390)

€ 299.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1959
Woonoppervlakte	68 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	113 m²
Inhoud	241 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een sfeervolle en modern afgewerkte woning waar je zó in kunt? Deze leuke starterswoning heeft alles in huis om jouw woonavontuur mee te beginnen!

De woning beschikt over een royale living met aangebouwde serre, 3 slaapkamers en een schitterend aangelegde achtertuin met gezellige overkapping, stenen berging en eigen achterom. Gelegen in een kindvriendelijke en centrale woonwijk, op loopafstand van winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Unieke kans om zonder te klussen direct van het huis te genieten!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U op zoek bent naar een instapklare en modern afgewerkte starterswoning!
- * De lichte living met serre veel ruimte en sfeer biedt!
- * De schitterend aangelegde achtertuin met berging en eigen achterom ideaal is!
- * Het centraal en kindvriendelijk gelegen is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer.
- * Sfeervolle living van ca. 27 m² bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en gezellige gashaard.
- * Halfopen moderne keuken voorzien van laminaat vloer, gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, toegang tot de kelderkast (waar ook de meterkast zit) en deur naar de aangebouwde serre van ca. 4.67 x 2.92.
- * Tussenhal voorzien van laminaat vloer, modern toilet met aansluiting wasmachine-/droger en trapopgang naar de verdieping.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van een laminaat vloer en twee vaste kasten, waarvan één met de opstelplaats voor de cv-ketel.
- * Slaapkamer I van ca. 3.83 x 2.57 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 3.33 x 2.53 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 2.37 x 2.02 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Moderne badkamer van ca. 1.62 x 1.00 voorzien van douche en wastafel met meubel.

Tuin:

- * Verzorgde voortuin en een prachtig aangelegde achtertuin op het noordwesten, met een gezellige overkapping, vrijstaande stenen berging en een handige eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- * De aangebouwde serre is geïsoleerd.
- * Oplevering in overleg.

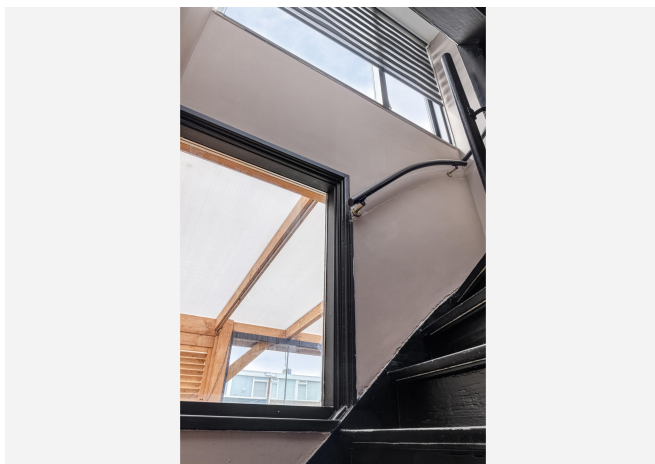
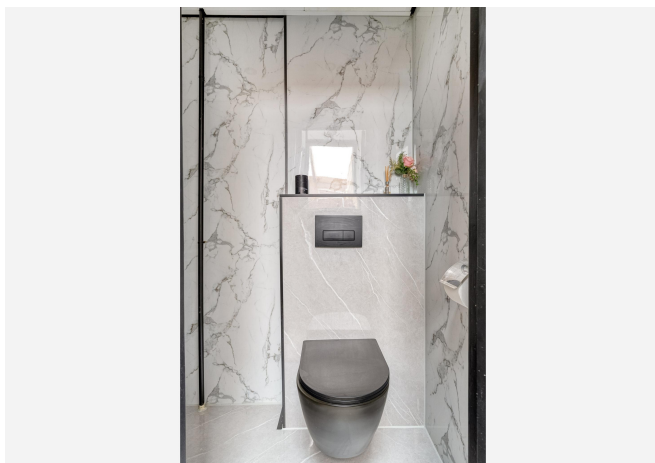
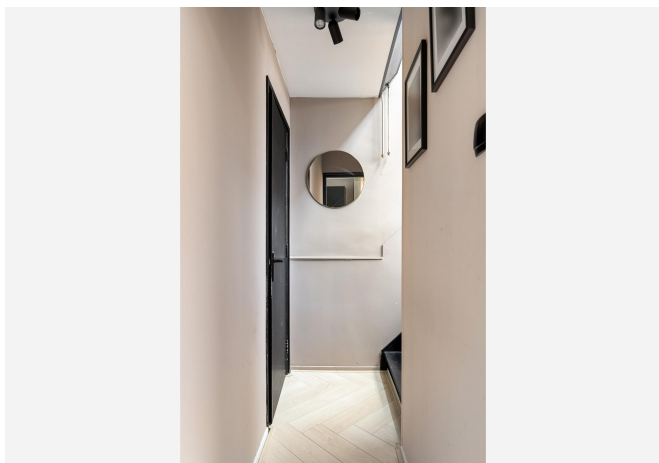
Foto's



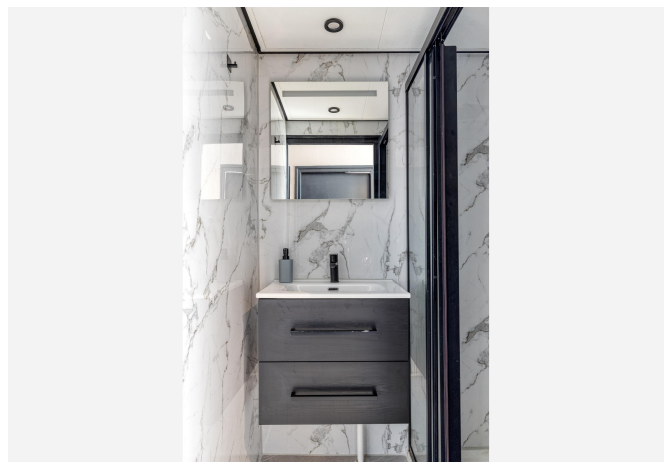
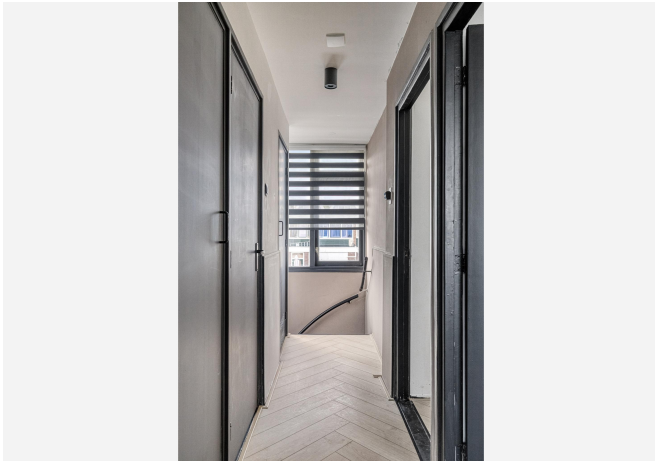
Foto's



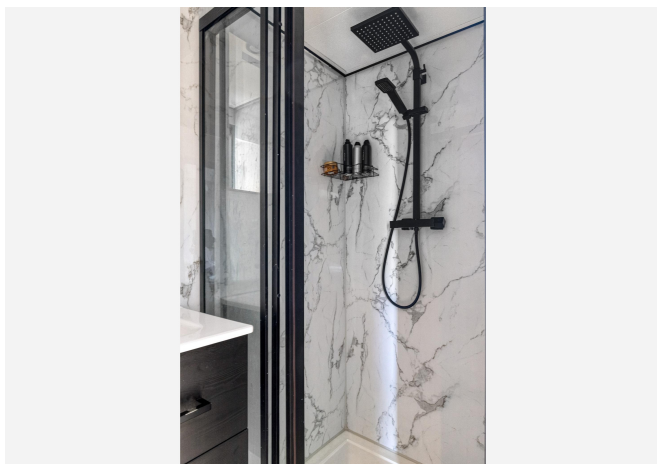
Foto's



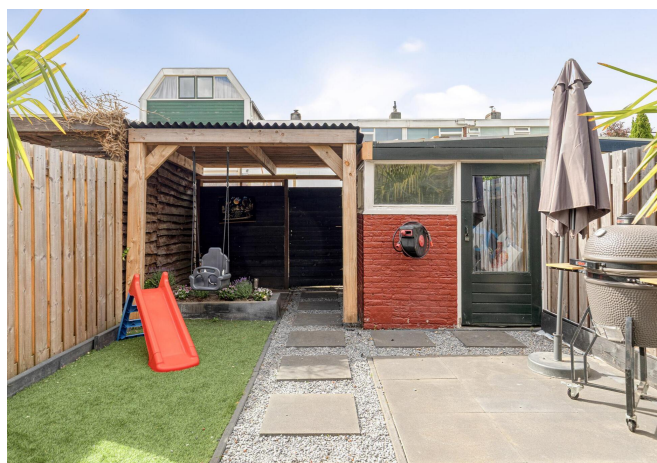
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



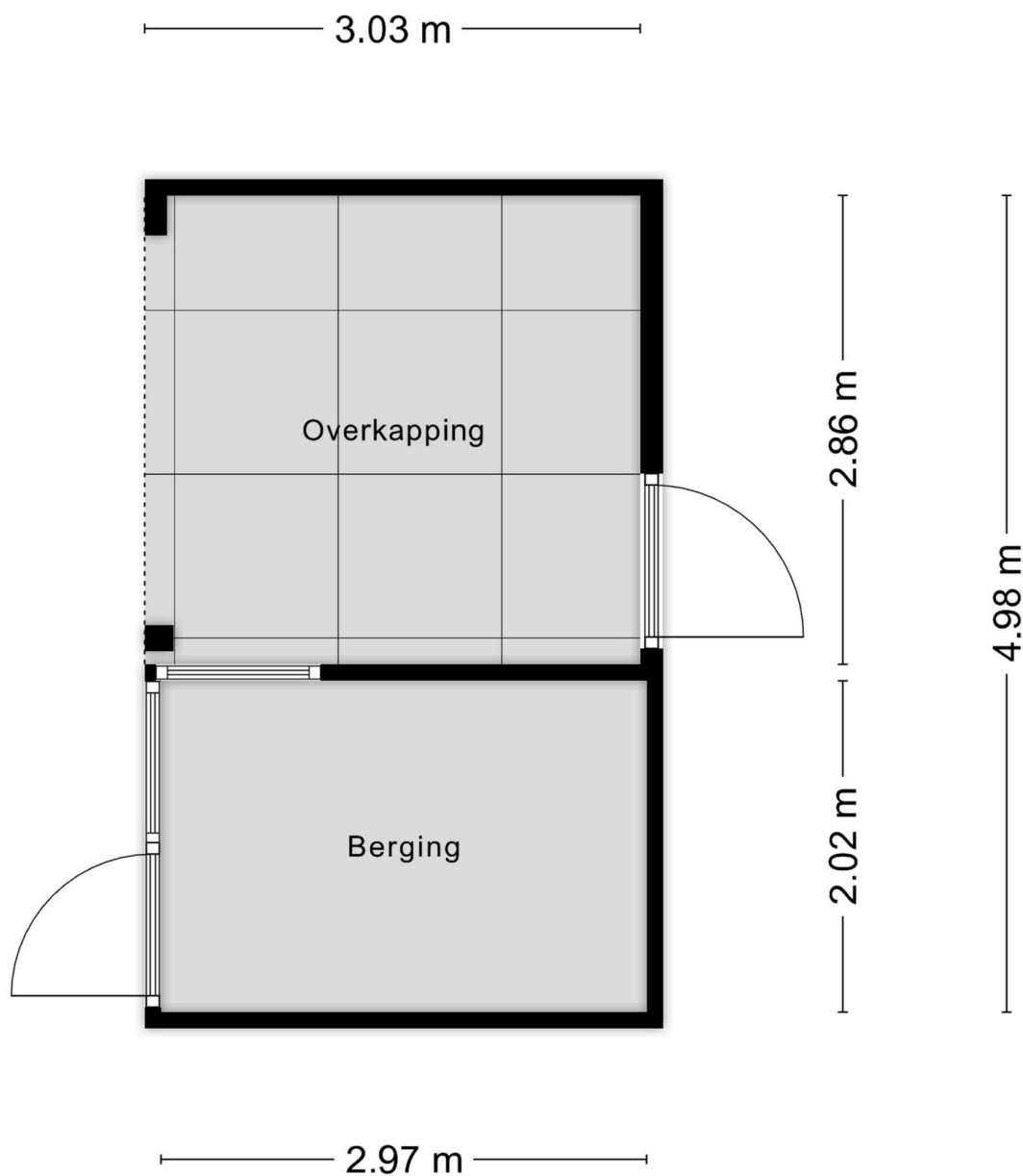
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

