

Brinkweg 34

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/brinkweg-34-krimpen-aan-den-ijssel/1380](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/brinkweg-34-krimpen-aan-den-ijssel/1380)

€ 350.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	103 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Inhoud	339 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ervaar de ruimte in dit royale 5-kamerappartement op de eerste verdieping, gelegen aan de groene rand van Krimpen. Een unieke kans om comfortabel en sfeervol te wonen op een uitstekende locatie! In dit leuke appartement treft u een ruime living, nette keuken en badkamer, 4 slaapkamers en een balkon aan het water. Gelegen in kleinschalig appartementencomplex met lift, eigen berging op de begane grond en op korte afstand van winkels, bushalte en de polder waar u heerlijk kunt wandelen!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een complex met lift!
- * Het voorzien is van een ruime living van maar liefst 34 m²!
- * Er 4 slaapkamers en een balkon aanwezig zijn!
- * Het geheel voorzien is van kunststof kozijnen!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de eigen berging.

1e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van PVC vloer, meterkast, vaste kast met opstelling CV ketel en zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 34 m² bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van een PVC vloer en openslaande deuren naar het balkon.
- * Halfopen keuken voorzien van plavuizen vloer, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.
- * Slaapkamer I van ca. 4.92 x 2.94 voorzien van PVC vloer.

Omschrijving

- * Slaapkamer II van ca. 4.56 x 3.01 voorzien van PVC vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 4.00/2.93 x 2.73 voorzien van PVC vloer en aansluiting voor de wasmachine/droger.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.00 x 1.78 voorzien PVC vloer.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 2.99 x 1.69 voorzien van ligbad, douche, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en vloerverwarming.

Balkon:

- * Vanuit de woonkamer heeft u toegang middels openslaande deuren tot het balkon van ca. 5 m2 aan het water. Het balkon is betegeld en voorzien van een screen, ideaal!

Bijzonderheden:

- * Bijdrage VvE ca. € 342,- per maand.
- * Keuken gerenoveerd in nov. 2019 met nieuwe Siemens-apparatuur (inductie, vaatwasser, afzuigkap, oven, koelkast) en vernieuwde kast- en ladefronten.
- * PVC vloer is in november 2019 gelegd.
- * Binnen schilderwerk is in november 2019 uitgevoerd.
- * In mei 2023 zijn kunststof kozijnen geplaatst met HR++ glas.

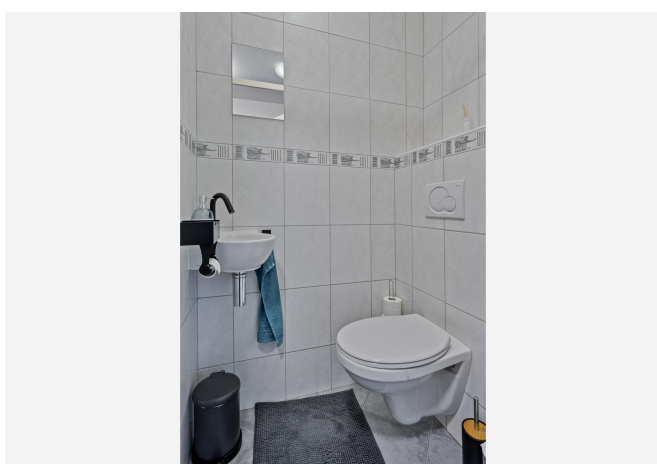
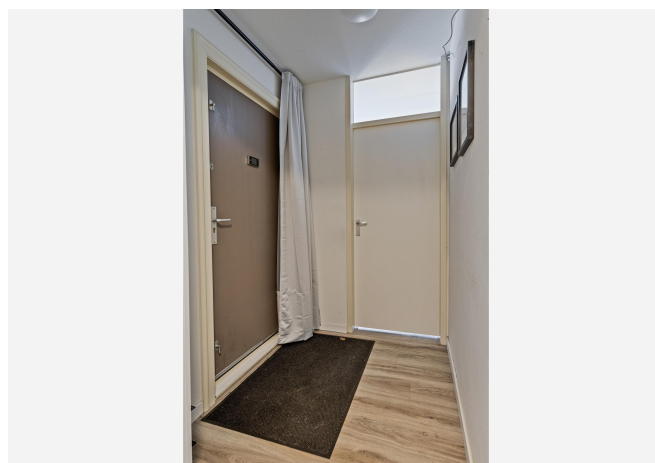
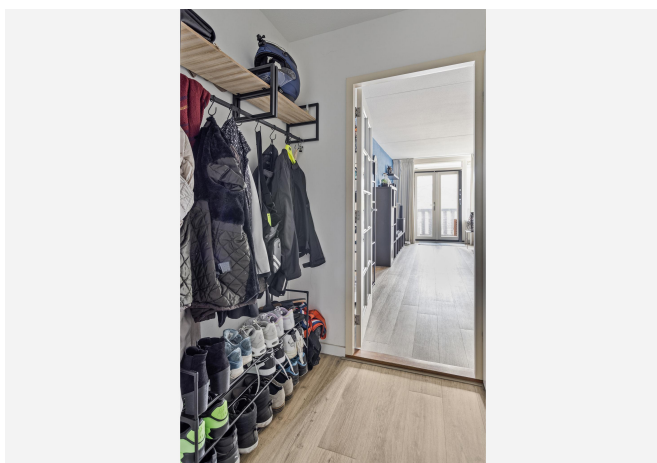
Foto's



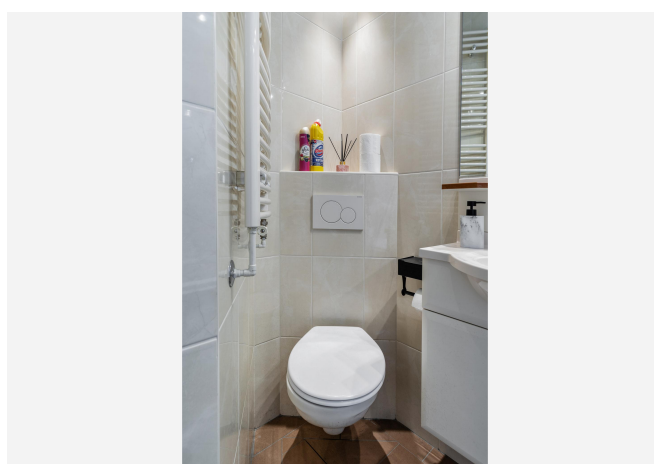
Foto's



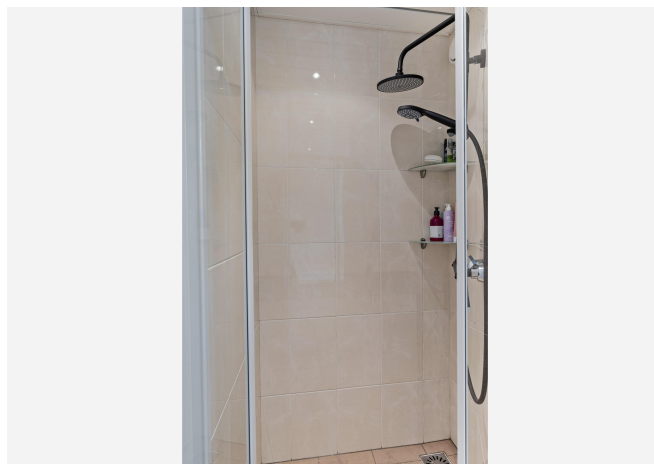
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

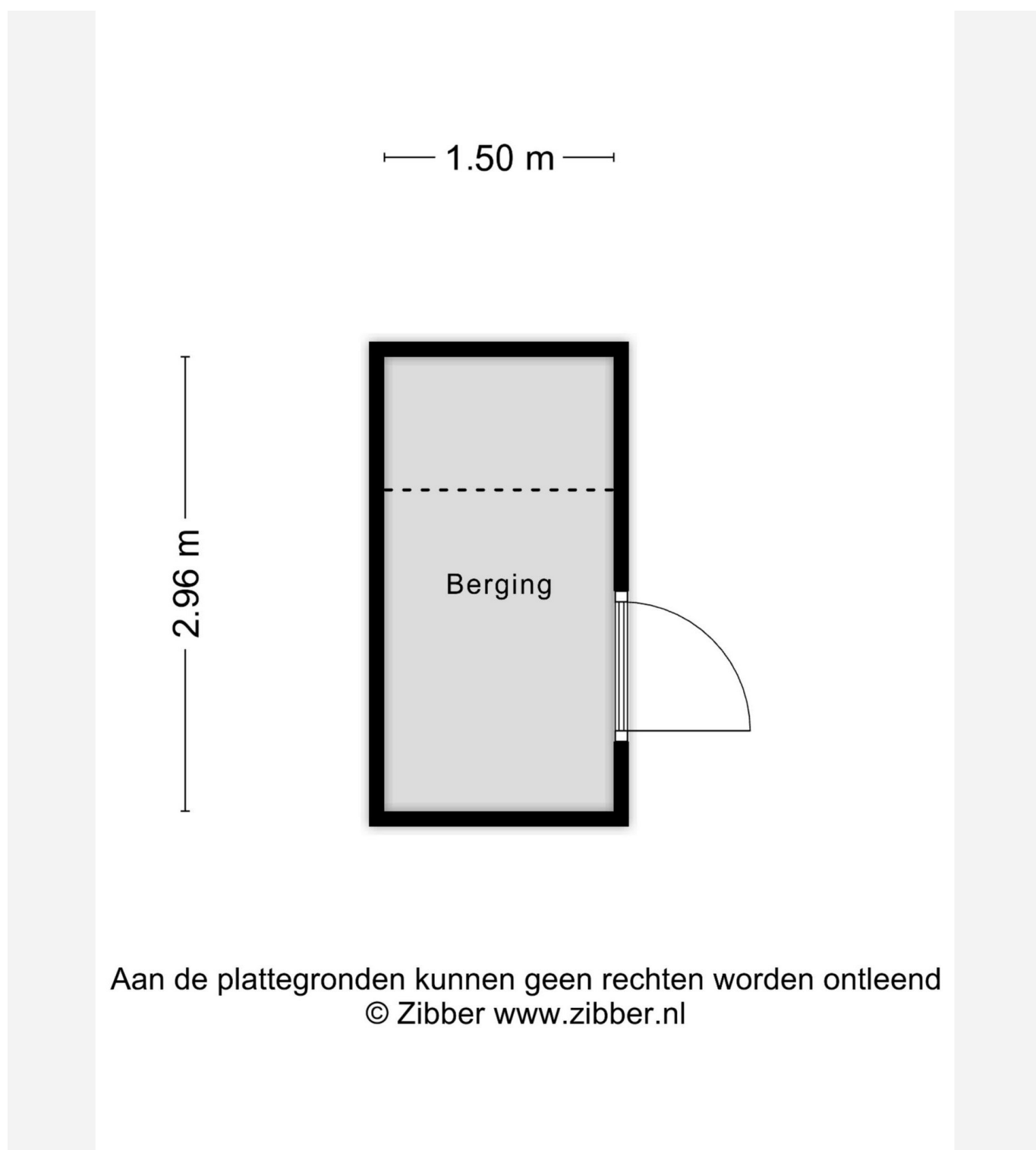


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

