

Burgemeester Aalberslaan 106

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-106-krimpen-aan-d...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-106-krimpen-aan-d...)

€ 599.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	159 m²
Kamers	8
Slaapkamers	6
Perceeloppervlakte	190 m²
Inhoud	594 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op zoek naar ruimte, comfort en een speelse indeling? Deze goed onderhouden en volledig geïsoleerde moderne hoekwoning heeft het allemaal!

Met maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers waarvan één slaapkamer met badkamer op de begane grond, is dit een ideale woning voor gezinnen, samengestelde huishoudens of wie graag aan huis werkt. Dankzij de levensloopbestendige indeling is de woning ook bijzonder geschikt voor wie toekomstgericht wil wonen met alle voorzieningen gelijkvloers. De keurig aangelegde zonnige achtertuin rondom biedt volop privacy en mogelijkheden voor ontspanning of waar u gewoon lekker kunt genieten van de zon op het terras met buitenzonwering. Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd, energiezuinig en duurzaam. Gelegen op een centrale locatie nabij alle voorzieningen o.a. winkels, gezondheidscentrum, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Een toekomstbestendige woning op een toplocatie, maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

U Kiest voor DEZE WONING, OMDAT:

- * U een royale en moderne hoekwoning zoekt!
- * Het voorzien is van 6 slaapkamers en 2 badkamers!
- * De achtertuin heerlijk zonnig gelegen is!
- * Het volledig geïsoleerd is en energiezuinig!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van parket vloer, meterkast, trapopgang en licht betegeld zwevend toilet

Omschrijving

met fonteyntje.

- * Royale living van ca. 35 m2 voorzien van parket vloer, vaste kast en deur naar de zonnige achtertuin.
- * Landelijke keuken van ca. 4.20 x 2.70 voorzien plavuizen vloer, hardstenen aanrechtblad, gasfornuis met dubbele oven, afzuigschouw, koel-/vrieskast en vaatwasser
- * Slaapkamer I van ca. 4.20 x 2.70 voorzien van laminaat vloer en deur naar de achtertuin.
- * Badkamer I van ca. 2.70 x 2.52 voorzien van douche, toilet en wastafel.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste kast en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer II van ca. 4.41 x 2.87 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.90 x 2.87 gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking.
- * Slaapkamer IV van ca. 3.17 x 2.19 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Licht betegelde badkamer II van ca. 2.19 x 2.06 voorzien van ligbad, separate douche, wastafel met meubel en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop met toegang tot de inpandige berging voorzien van laminaat vloer, aansluiting voor de wasmachine/droger en vaste kast met opstelplaats van de CV ketel.
- * Slaapkamer V van ca. 3.46 x 3.06 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer VI van ca. 3.19 x 3.06 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Werkkamer/berging van ca. 2.36 x 2.02 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.

Tuin:

- * Voortuin voorzien van oprit op eigen terrein en toegang tot de keukendeur.
- * Keurig aangelegde zonnige (Z/W) achtertuin voorzien van terras met zonwering en een vrijstaande stenen berging met eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd en voorzien van HR en HR++ glas.
- * Buitenschilderwerk ca. 2024.
- * Oplevering vanaf ca. oktober 2025.

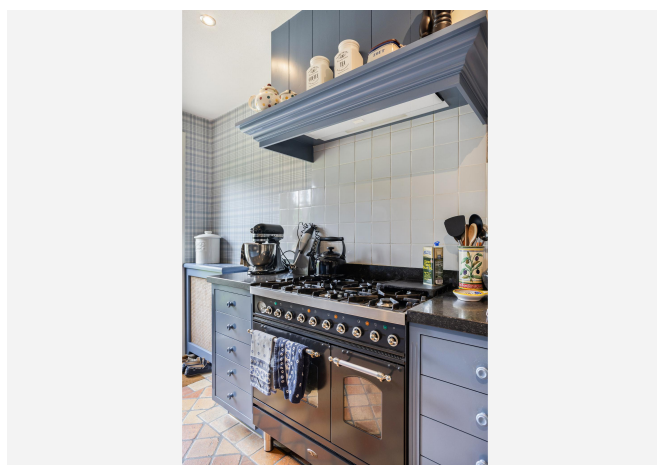
Foto's



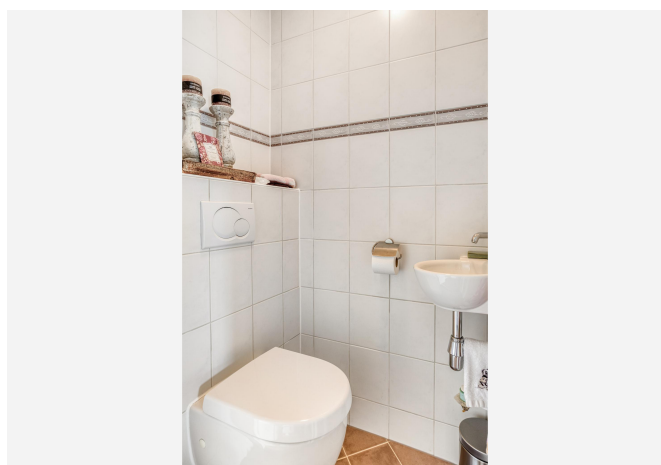
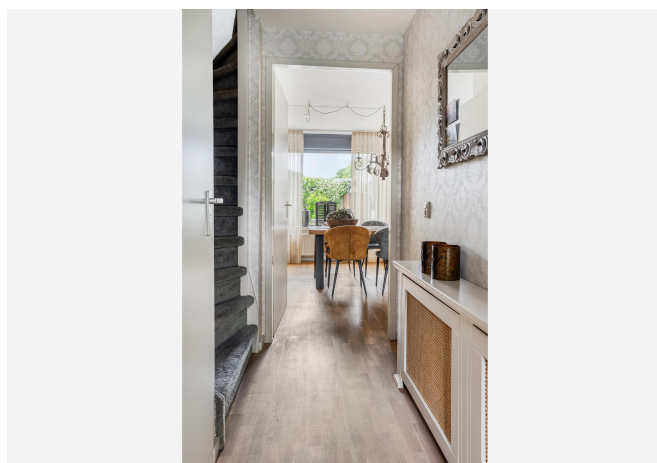
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



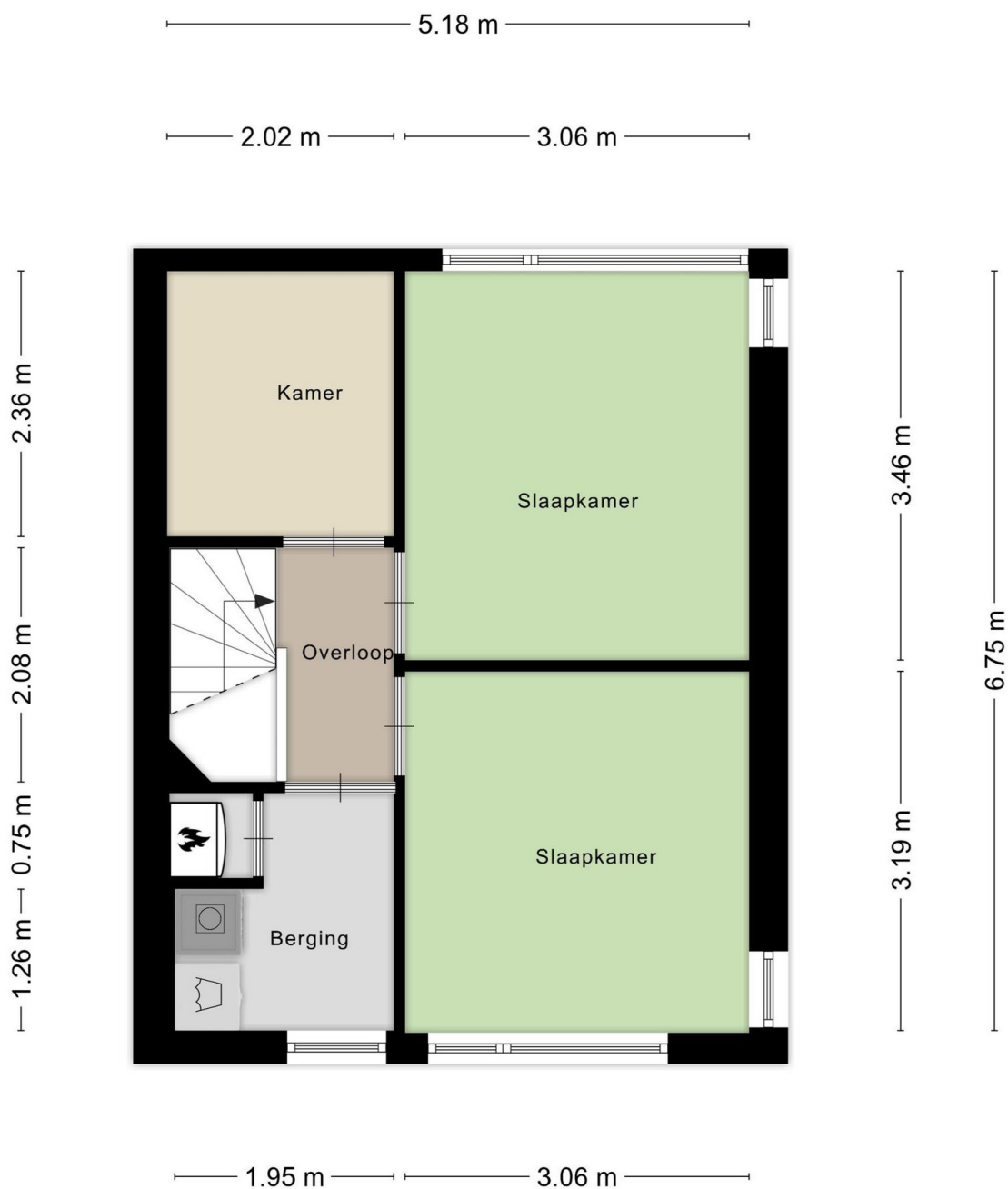
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

