

Burgemeester Aalberslaan 132

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-132-krimpen-aan-d...](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-132-krimpen-aan-d...)

€ 410.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1959
Woonoppervlakte	94 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	241 m²
Inhoud	333 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Prachtige twee-onder-een-kapwoning met een tuin waar je elke dag van wilt genieten! De woning beschikt over een royale living voorzien van een sfeervolle houtkachel, een moderne badkamer en vijf ruime slaapkamers. Tevens heeft u de luxe van parkeren op eigen terrein. De zonnige, ruime zij- en achtertuin op het zuidwesten beschikt over een groot terras en een sfeervolle overkapping, zodat u altijd kunt genieten van de perfecte balans tussen zon en schaduw. Centraal gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op 241 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Kom snel kijken en proef zelf de fijne sfeer van deze heerlijke gezinswoning!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U een twee onder één kapwoning zoekt!
- * Er maar liefst 5 slaapkamers zijn!
- * U kunt parkeren op eigen terrein!
- * In de zonnige achtertuin een sfeervolle overkapping is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, trapkast en modern zwevend toilet met fonteintje.
- * Lichte living van ca. 26 m² bestaande uit een half open keuken en woonkamer. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en sfeervolle houtkachel. Dankzij het extra zijraam geniet u hier van een bijzonder ruime lichtinval.
- * Half open keuken voorzien van laminaat vloer, gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken is er een deur naar de zonnige tuin.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 3.56 x 3.05 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer, elektrische buitenzonwering.
- * Slaapkamer II van ca. 3.56 x 2.76 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer, elektrisch rolluik en openstaande deuren naar het balkon van ca. 3.56 x 0.69.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van ca. 2.39 x 1.93 voorzien van laminaat vloer en elektrische buitenzonwering.
- * Moderne badkamer van ca. 1.89 x 1.85 voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, dakkapel, aansluiting wasmachine-/droger en opstelling van de CV ketel.
- * Slaapkamer IV van ca. 2.95/1.68 x 3.70 voorzien van laminaat vloer, dakkapel, vide en elektrisch rolluik.
- * Slaapkamer V van ca. 3.01/1.75 x 3.70 voorzien van laminaat vloer, dakkapel, bergruimte en elektrisch rolluik.

Bergvliering:

- * Praktische bergvliering.

Tuin:

- * Keurig aangelegde voortuin met parkeerplaats op eigen terrein.
- * Prachtige zonnige zij-/achtertuint (Zuid-West) voorzien van charmante overkapping, meerdere terrassen, vrijstaande houten bergingen en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Badkamer vernieuwd in 2020.
- * Dakopbouw 2017.
- * Schilderwerk hardhouten kozijnen 2024.
- * Oplevering in overleg.

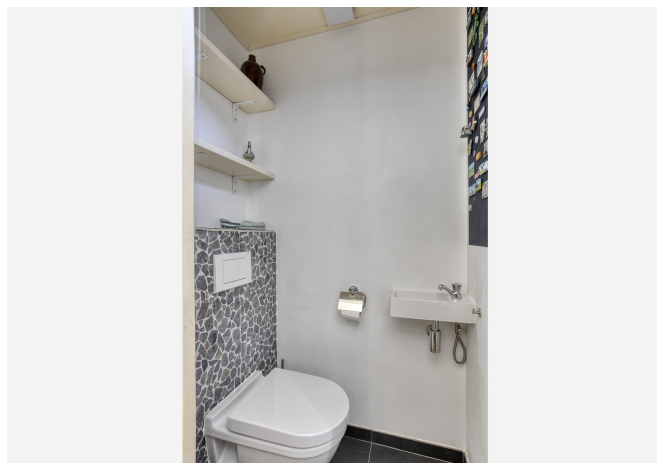
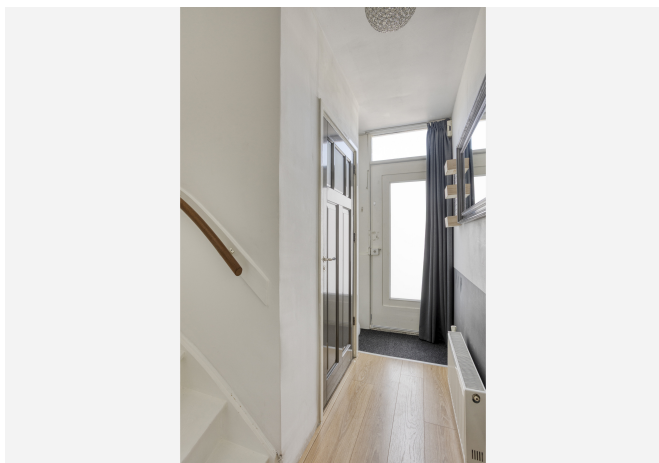
Foto's



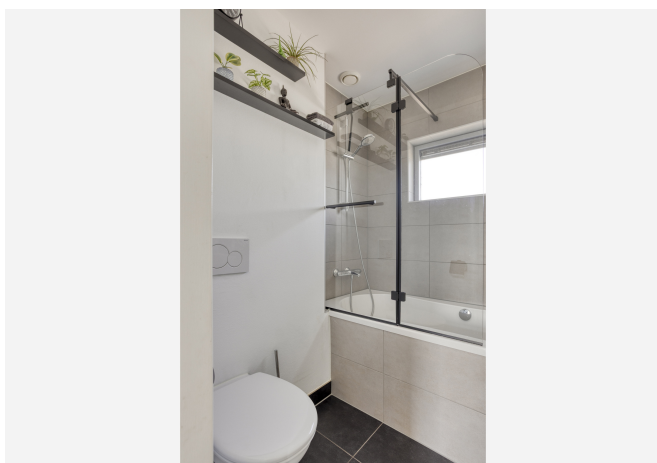
Foto's



Foto's



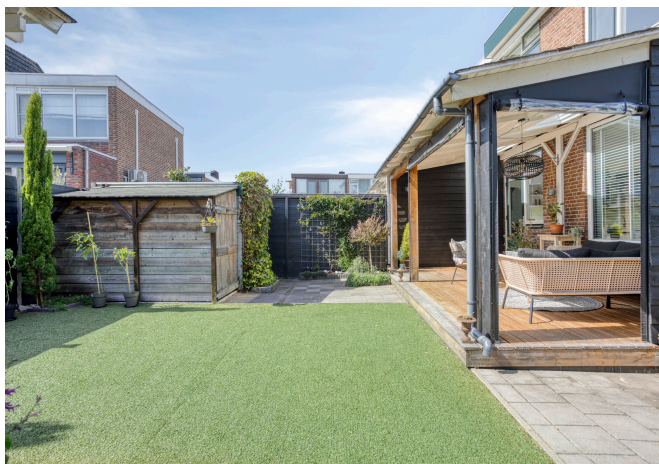
Foto's



Foto's



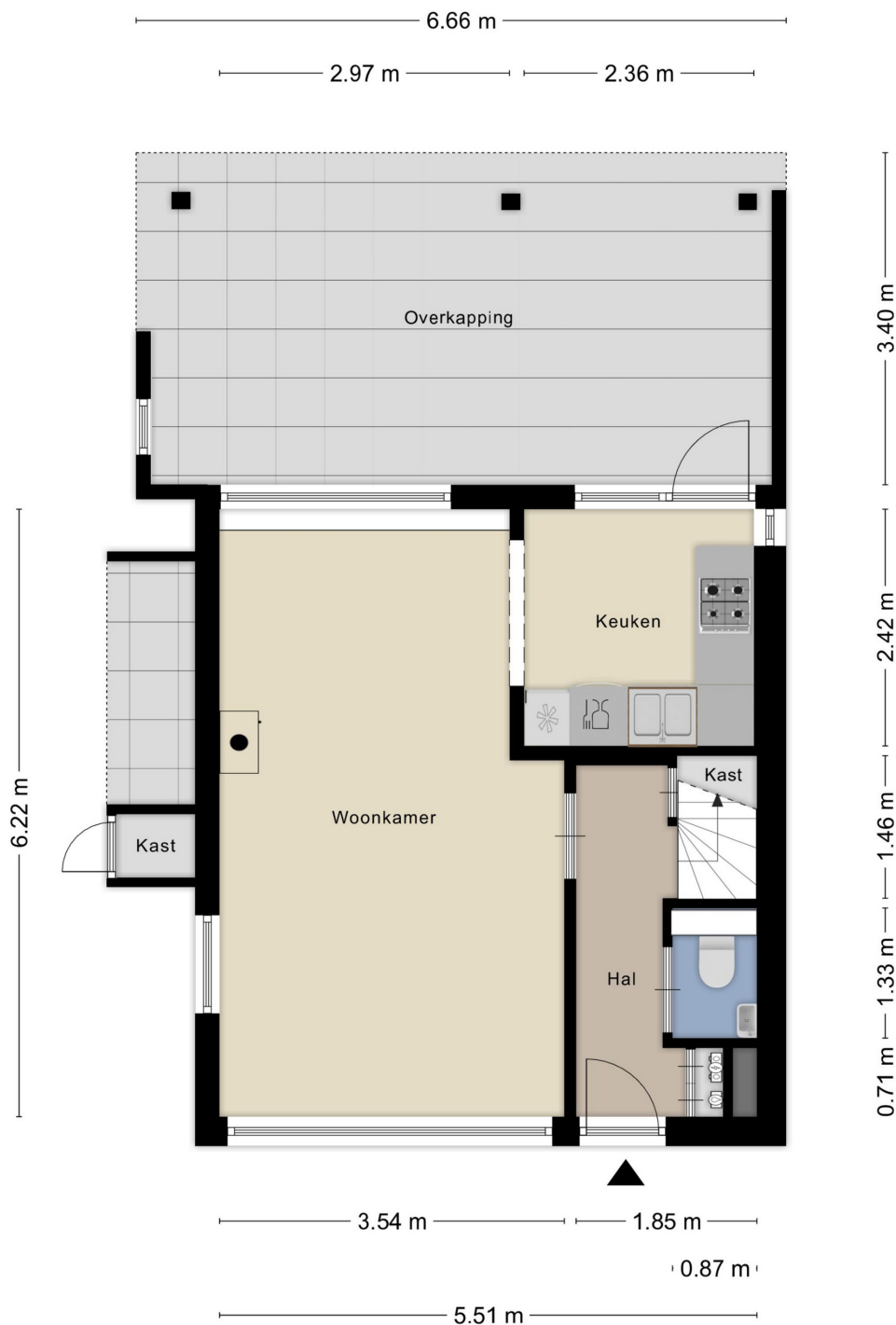
Foto's



Foto's

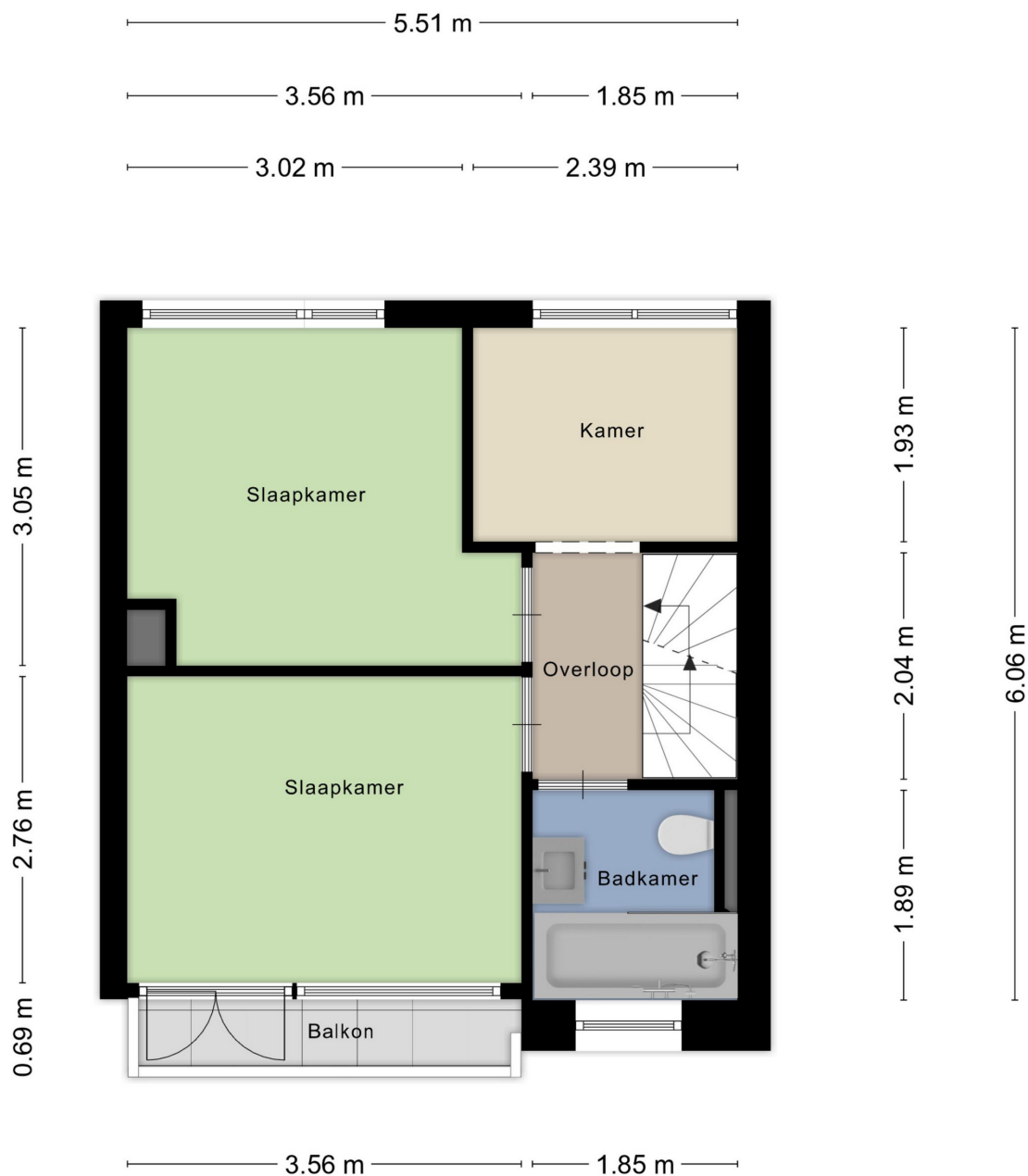


Plattegrond



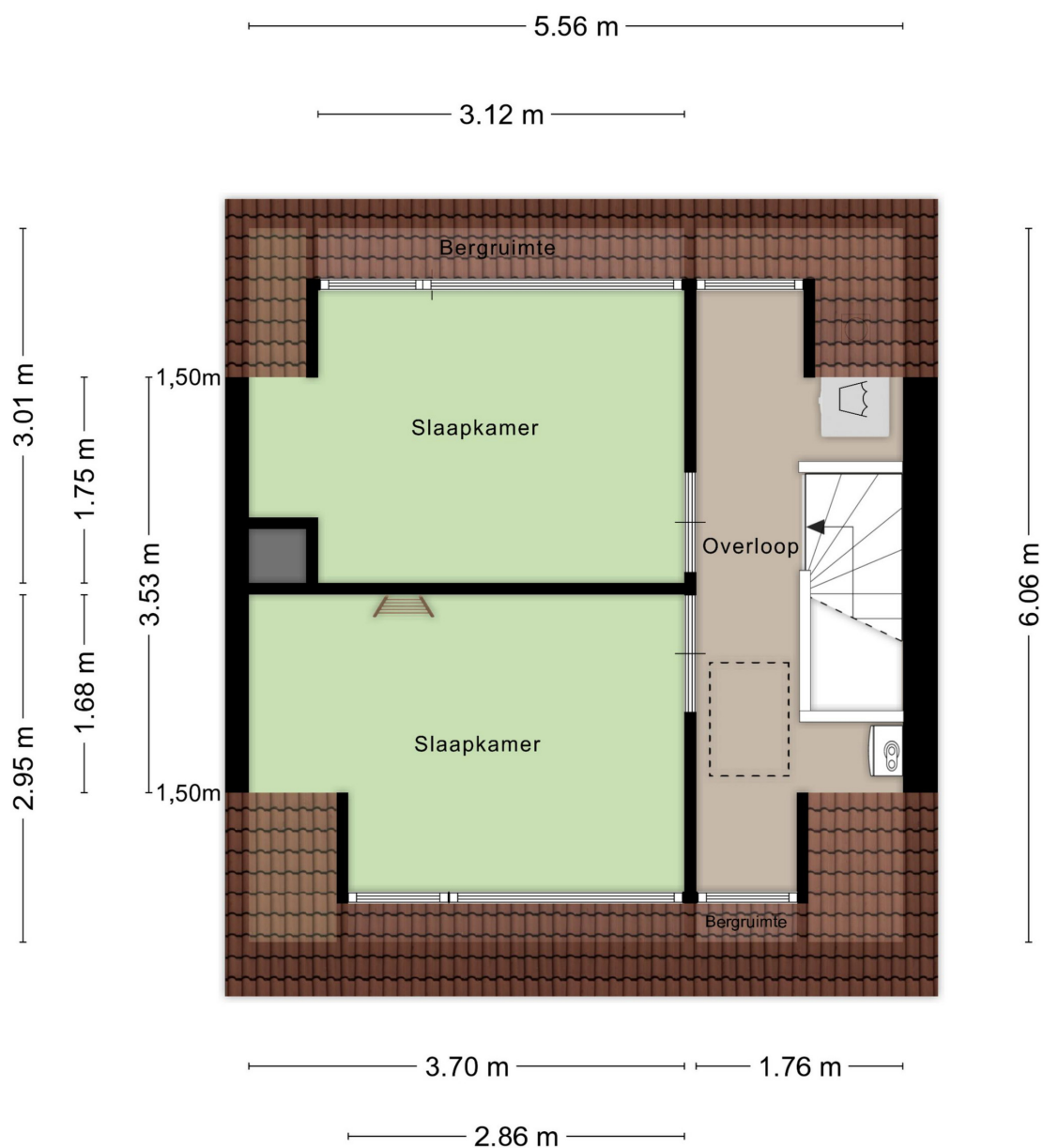
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



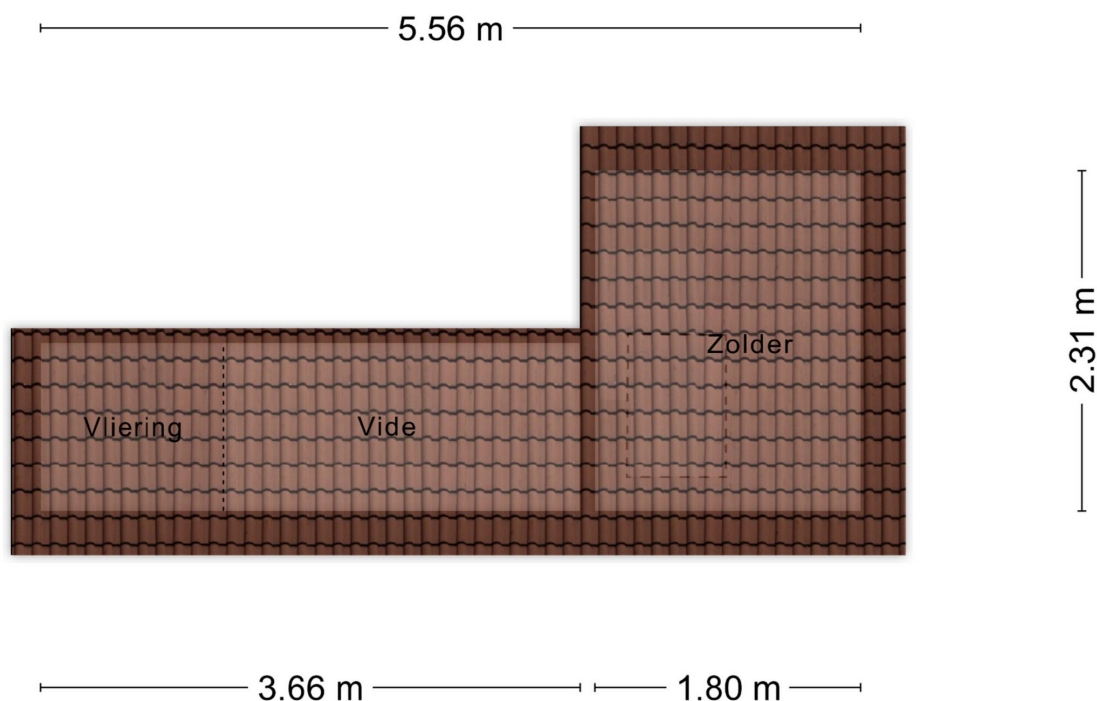
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



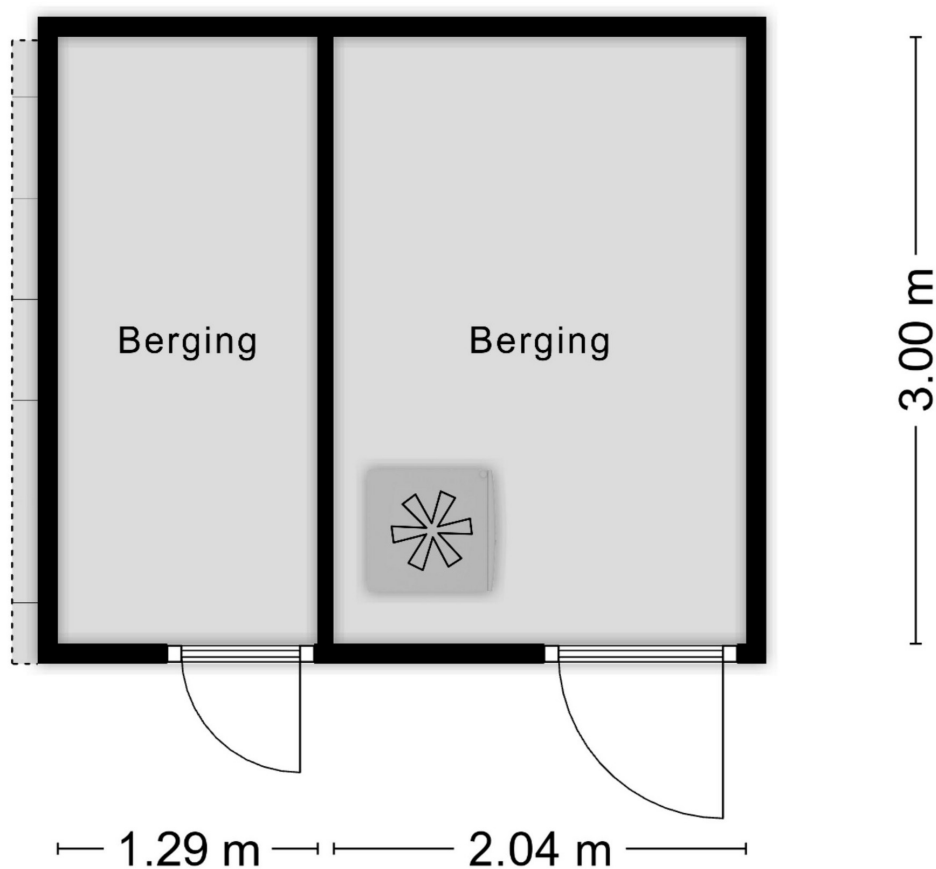
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



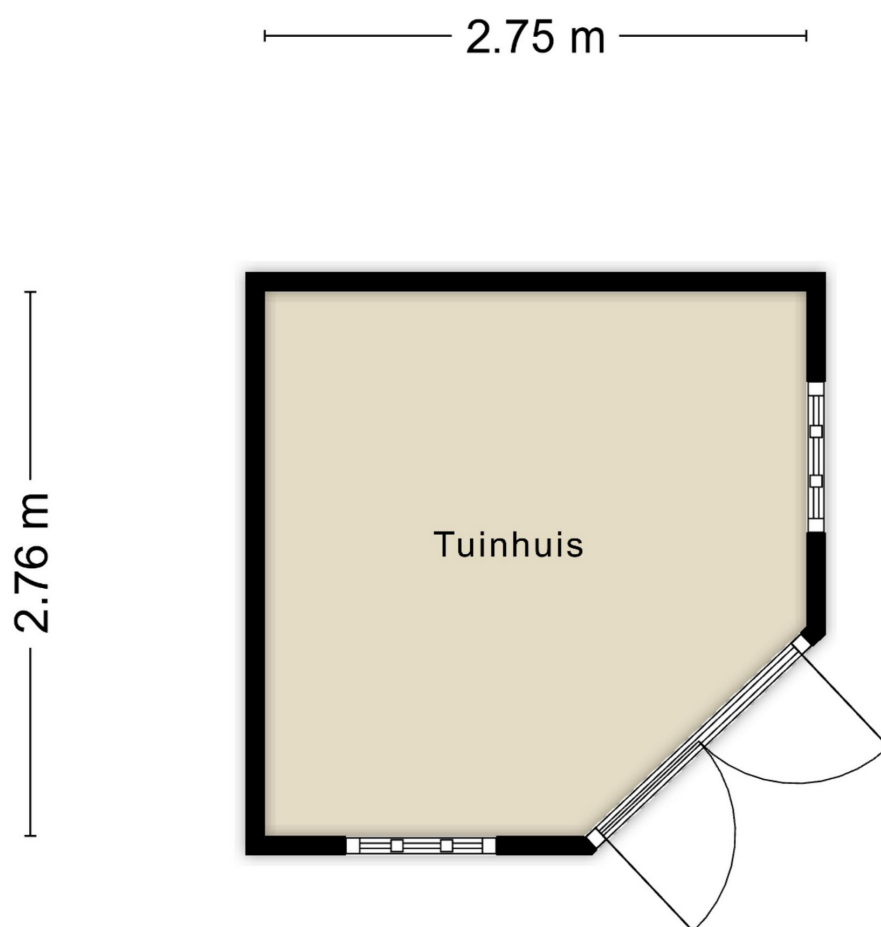
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

