

Burgemeester Aalberslaan 64b

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-64b-krimpen-aan-d...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-64b-krimpen-aan-d...)

€ 275.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	67 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	221 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Prachtig appartement met moderne strakke afwerking, luxe keuken en badkamer en helemaal van deze tijd, starters pak uw kans!

In dit mooie appartement kunt u gelijk wonen en genieten, hoe fijn is dat! Zo heeft u hier een lichte living, moderne keuken, luxe badkamer en 2 slaapkamers. Daarnaast is er nog een heerlijk zonnig balkon met leuk uitzicht over de wijk en een eigen berging in de onderbouw. Centraal gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op de 3e en 4e verdieping nabij winkelcentrum de "Crimpenhof", openbaar vervoer, sportvoorzieningen, zwembad en diverse uitvalswegen. Een kans die u niet mag missen!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U wilt verhuizen zonder klussen!
- * Er een moderne keuken en luxe badkamer is!
- * Het voorzien is van een lichte living met leuk uitzicht!
- * U kunt genieten van een zonnig balkon!

Begane grond:

- * Afgesloten hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de eigen inpandige berging.

3e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van visgraat plavuizen vloer en modern betegeld zwevend toilet.
- * Royale gang voorzien van visgraat plavuizen vloer, garderobe en trapopgang naar de verdieping.
- * Lichte living van ca. 20 m² voorzien van visgraat plavuizen vloer en leuk uitzicht over de wijk.

Omschrijving

* Moderne luxe keuken van ca. 3.37 x 1.96 voorzien van visgraat plavuizen vloer, kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast, vaatwasser en aansluiting voor de wasmachine.

4e Verdieping:

- * Overloop voorzien van visgraat plavuizen vloer en toegang tot de slaapkamers en badkamer.
- * Slaapkamer I van ca. 3.70/3.11 x 4.26/3.61 voorzien van visgraat plavuizen vloer en vaste kastenwand.
- * Slaapkamer II van ca. 3.40 x 2.86 voorzien van visgraat plavuizen vloer, vaste kasten en toegang tot het zonnige balkon over de volle breedte van het appartement.
- * Moderne luxe badkamer van ca. 1.79 x 1.73 voorzien van royale douchecabine, wastafel met meubel, spiegel en designradiator.

Balkon:

- * Heerlijk zonnig balkon over de volle breedte van het appartement en gelegen op de 4e verdieping.

Bijzonderheden:

- * Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 125,- per maand.
- * Oplevering in overleg.

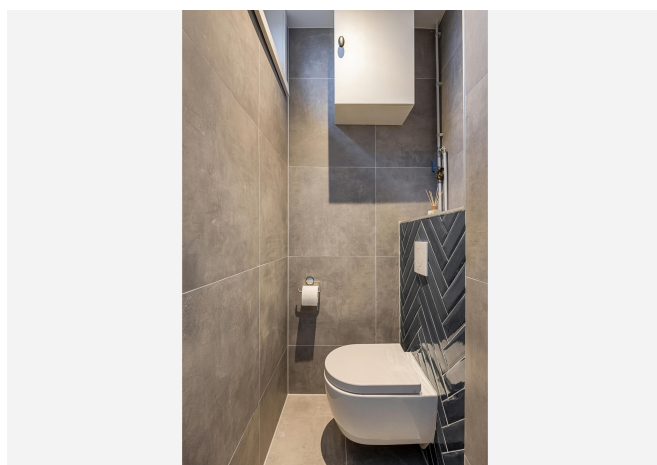
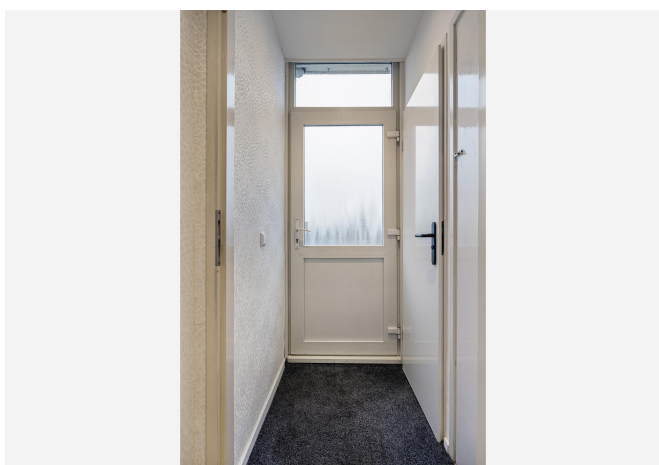
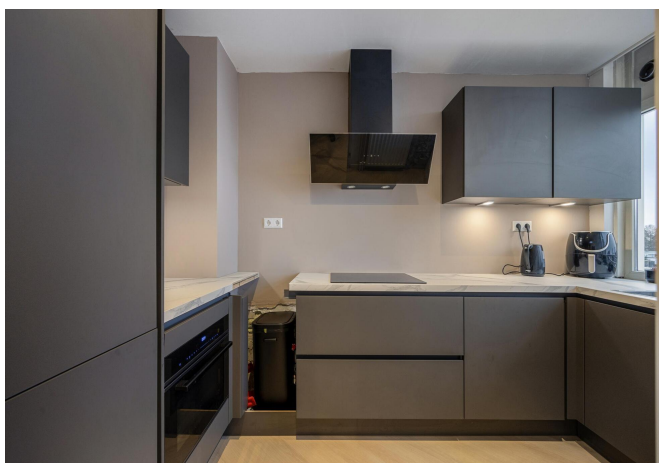
Foto's



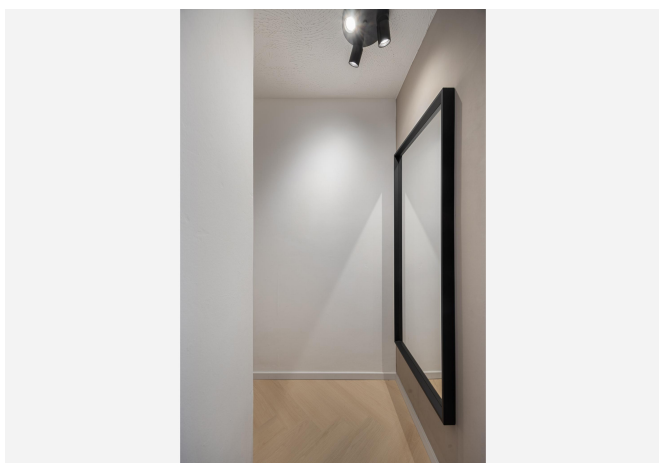
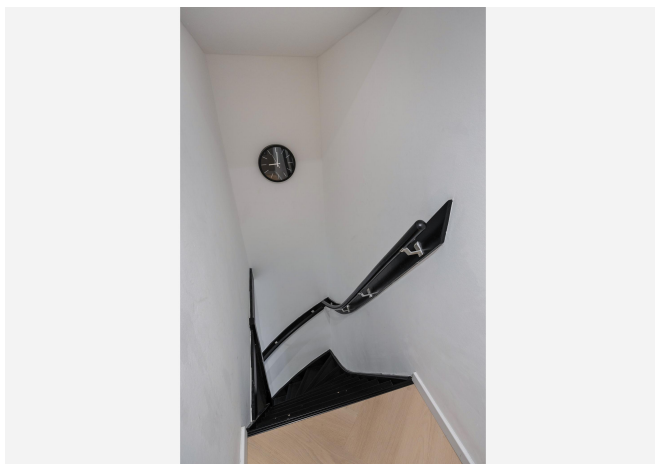
Foto's



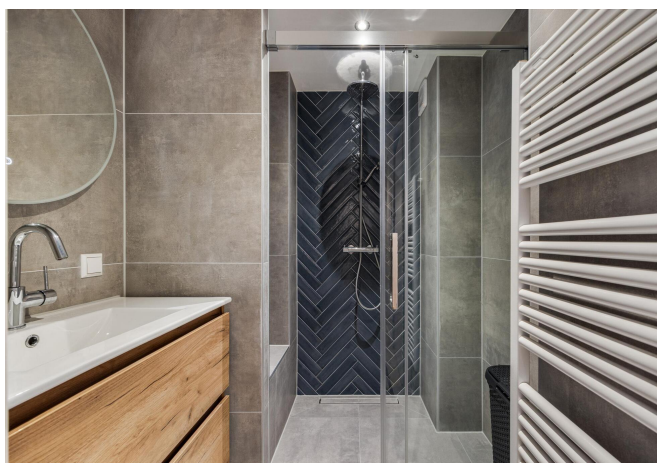
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

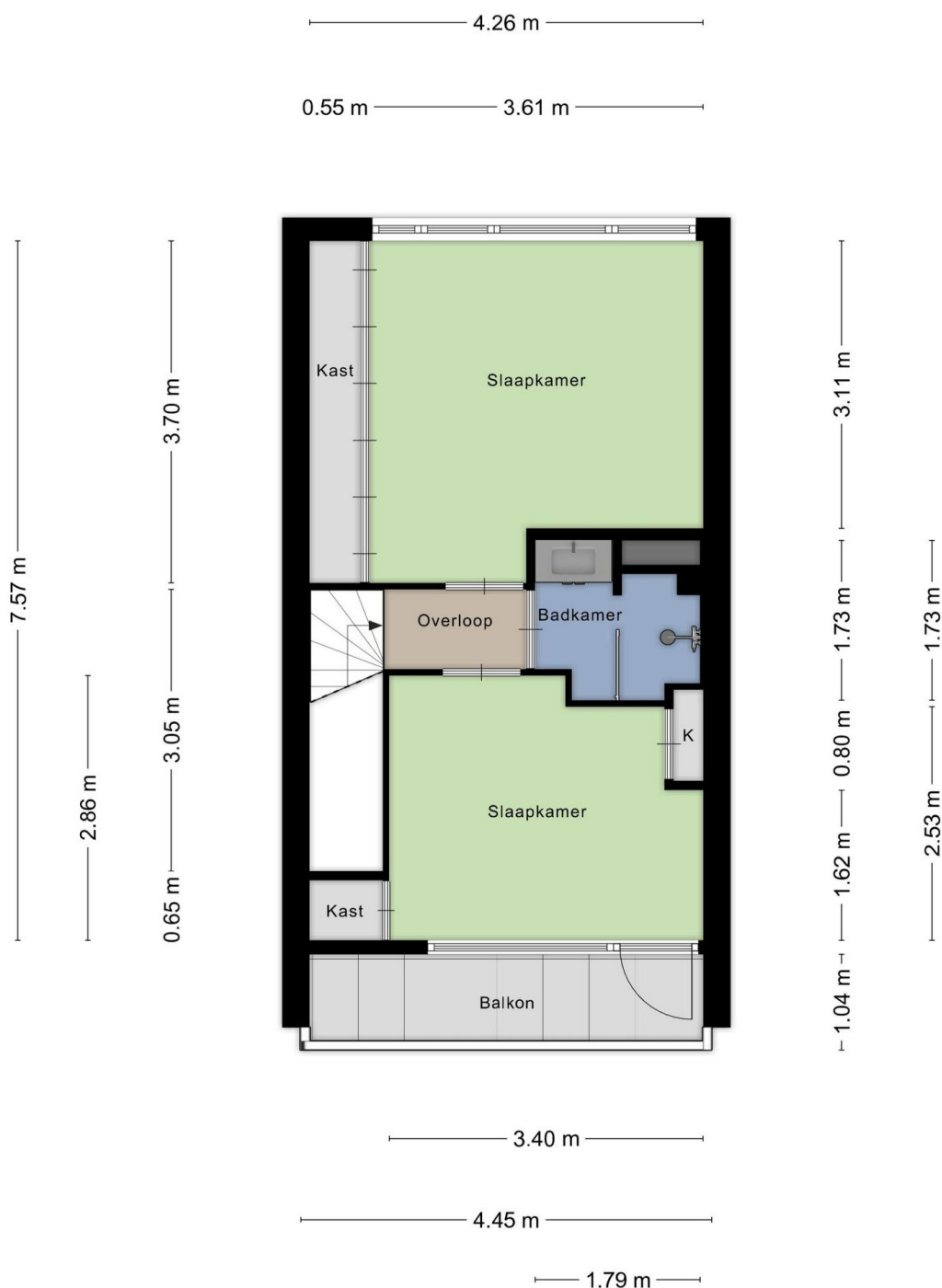


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

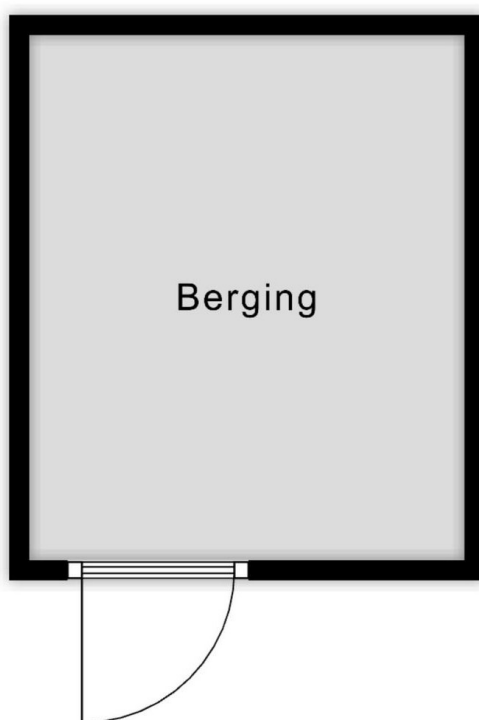
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

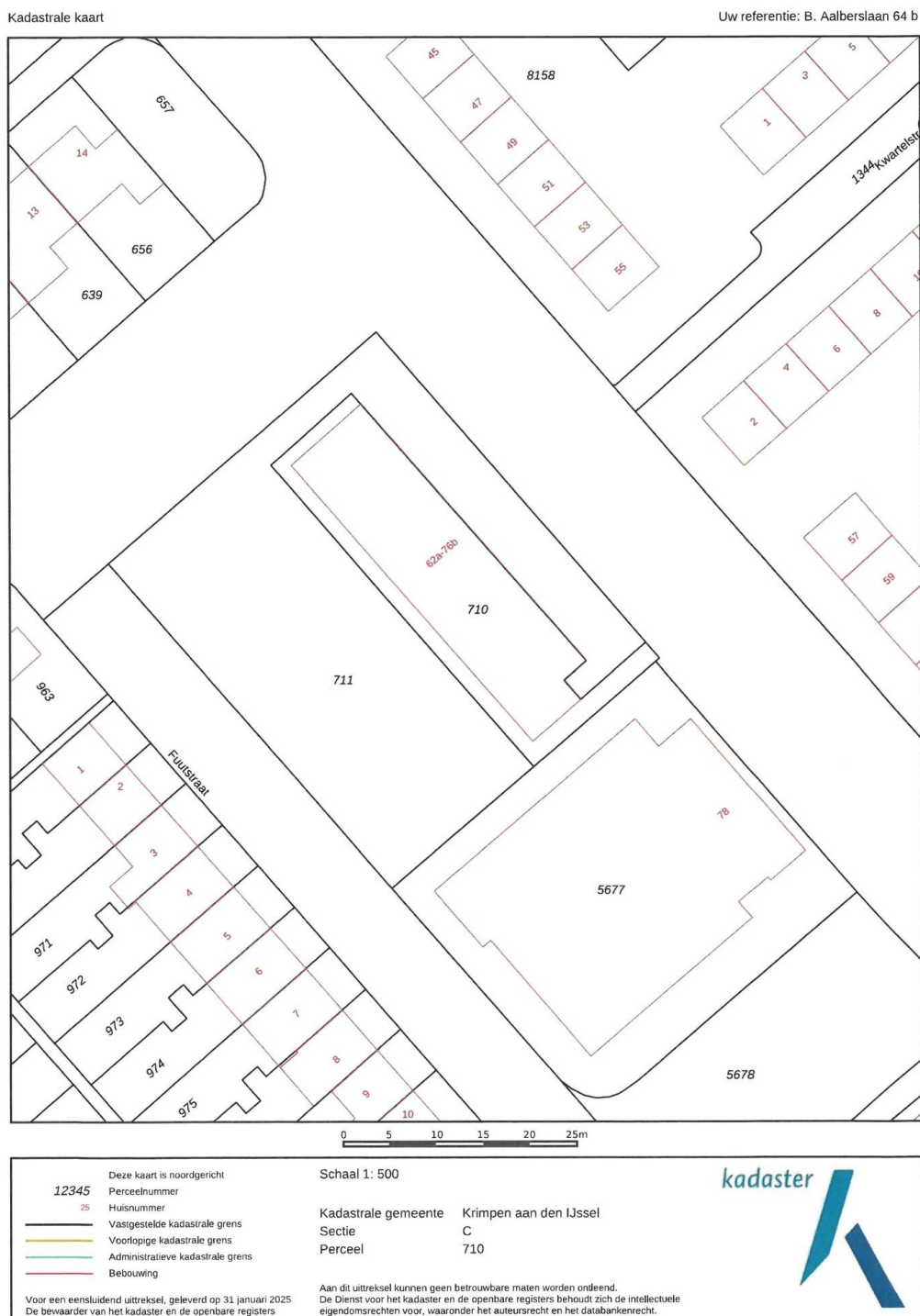
2.15 m



2.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

