

Burgemeester Lepelaarssingel 25

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-lepelaarssingel-25-krimpen-aa...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-lepelaarssingel-25-krimpen-aa...)

€ 1.035.000 k.k.



Kenmerken

Type	Bungalow
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	210 m²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	710 m²
Inhoud	770 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Stap binnen in deze verrassend ruime uitgebouwde bungalow, gelegen in een rustige en groene omgeving met een royale achtertuin direct aan het water! Hier geniet u van de rust, ruimte en comfort, met maar liefst vier slaapkamers (allen voorzien van airconditioning), een aparte werkkamer en een ruime garage. De woonkamer en keuken voelen extra ruim en licht dankzij het hoge plafond en de aanwezige lichtkoepels, die zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval. De sfeervolle tuin met tuinhuis maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven, met het water letterlijk aan uw achtertuin. Aan de voorzijde is de inpandige garage gelegen en kunt u met meerdere auto's parkeren op eigen terrein. Met verduurzaming is al gestart; de woning is voorzien van maar liefst 32 zonnepanelen, vloerverwarming, vloerisolatie, HR CV ketel en een hybride warmtepomp. Zeer rustig gelegen in een gewilde, kleinschalige villawijk op 710 m2 eigen grond, grenzend aan het natuur- en wandelgebied Krimpenerhout, de surfplas en polderlandschappen die uitnodigen tot een ommetje, hardlooprondte of fietstocht en centraal nabij alle voorzieningen, waardoor u met de auto binnen een half uur zowel in het centrum van Gouda als van Rotterdam bent.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en de prachtige ligging!

U Kiest voor deze bungalow, omdat:

- * U een royale bungalow zoekt met een schitterende vrije ligging!
- * De woning maar liefst 4 slaapkamers + een werkkamer heeft!
- * De ruime tuin aan het water gelegen is met vrij uitzicht!
- * U de luxe heeft van een garage + parkeren op eigen terrein!

Omschrijving

- * Er maar liefst 32 zonnepanelen zijn en hybride warmtepomp!
- * Het instapklaar is, u kunt verhuizen zonder klussen!

Begane grond:

- * Hal met vernieuwde meterkast, garderobe, vloerverwarming, doorgang naar de garage alsmede toegang tot het moderne licht betegelde zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 85 m2 bestaande uit een woonkamer, open keuken en toegang tot slaapkamer I. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en deur naar de tuin. De open keuken is voorzien van vloerverwarming, hardstenen aanrechtblad, kookplaat, RVS afzuigkap, oven, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast (2025), vaatwasser (2024), toegang tot de bijkeuken en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Door de lichtkoepels in de woonkamer en keuken en hoge nok heeft u hier veel lichtinval.
- * Hal voorzien van laminaat vloer en toegang tot slaapkamer II, III en IV werkkamer, bergruimte en de badkamer.
- * Slaapkamer I van ca. 4.98 x 3.61 met airco, laminaat vloer met vloerverwarming en openslaande dubbele deuren naar de achtertuin.
- * Slaapkamer II van ca. 5.98/5.16 x 3.61/2.21 met airco, laminaat vloer en toegang tot de achtertuin.
- * Slaapkamer III van ca. 5.15 x 3.36 met airco en toegang tot de achtertuin.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.61 x 3.61 met airco en laminaat vloer.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 3.10 x 2.21 voorzien van ligbad, separate douchecabine, 2e zwevend toilet, dubbele wastafel met meubel en elektrisch bedienbare dakraam.
- * Kantoor/werkkamer van ca. 3.36 x 2.76 met laminaat vloer bereikbaar via slaapkamer I of via de hal.
- * Inpandige garage van ca. 6.08 x 3.37 voorzien van afstand bedienbare garagedeur, wasbak, inpandige kast, werkbank en toegang naar de bijkeuken welke is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine/droger.

Tuin:

- * Zeer royale voortuin met een onderheide veranda, een heerlijke plek waar u beschut en met veel privacy kunt zitten, bijvoorbeeld met een kop koffie of een goed glas wijn. Daarnaast is er een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en toegang tot de garage.
- * Fraai aangelegde achtertuin aan het water, voorzien van een onderheide veranda en een royaal vrijstaand stenen tuinhuis van ca. 6.26 x 4.41 met elektra, eveneens onderheid. Een heerlijke plek om te genieten van de rust en het vrije uitzicht!

Bijzonderheden:

- * 32 zonnepanelen (2017) met garantie en hybride warmtepomp (2017).
- * Hardhouten kozijnen voorzien van HR+ glas.
- * Tonzon vloerisolatie (2017).
- * 4 slaapkamers voorzien van airco.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



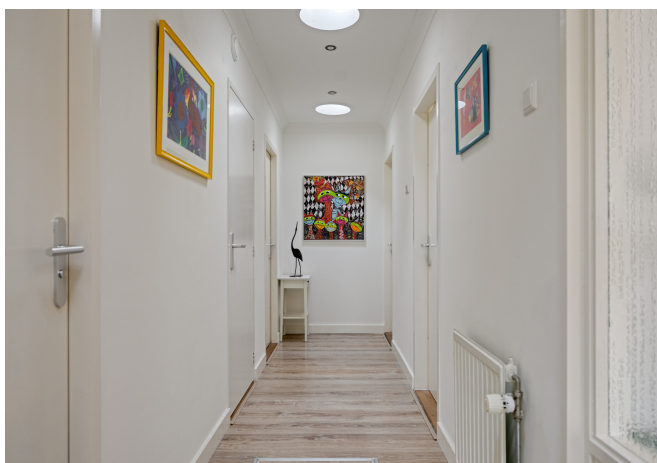
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

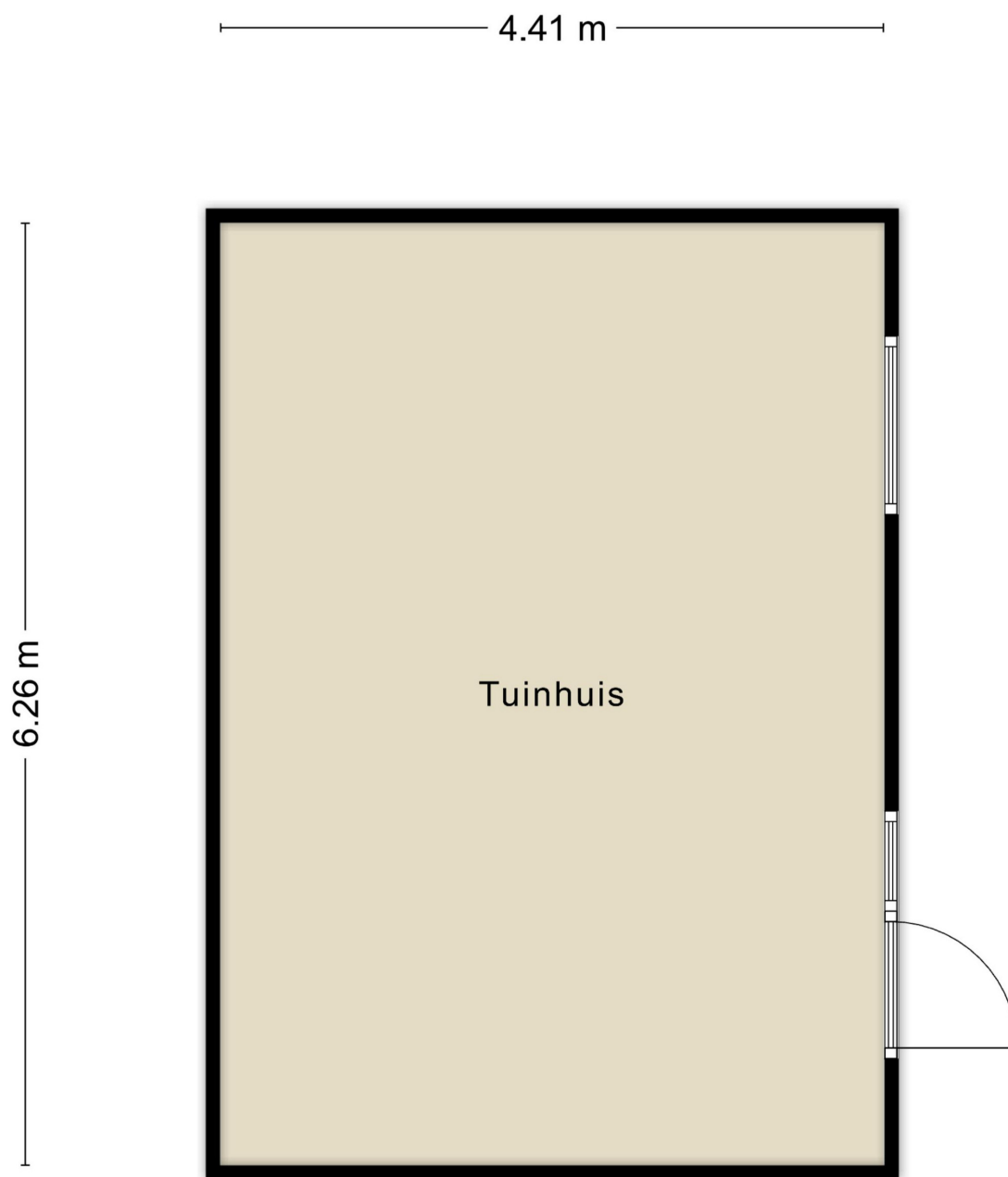


Plattegrond



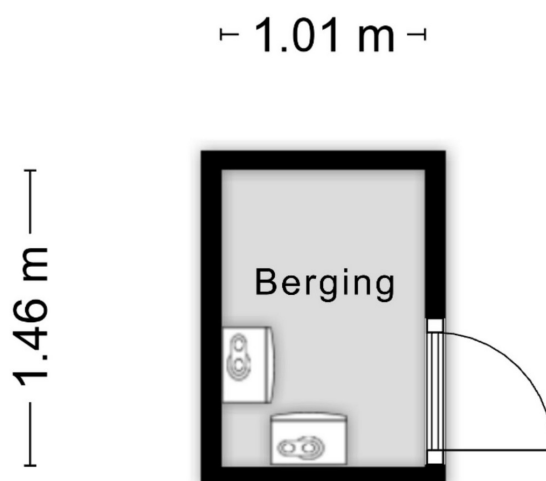
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

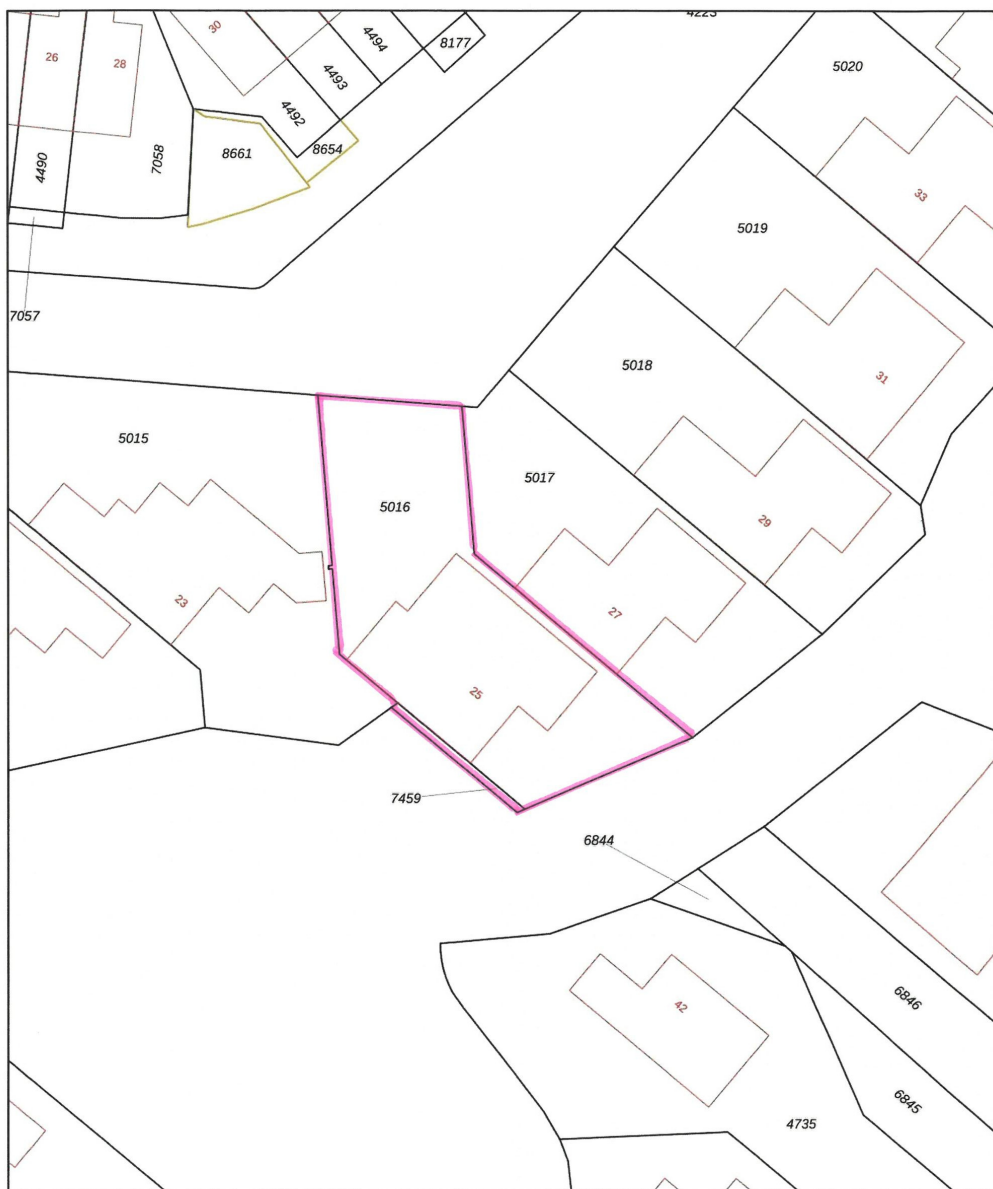


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Lepsingel 25



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Krimpen aan den IJssel

C

5016

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

