SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

**svmakelaardij.nl**

# Burgemeester Lepelaarssingel 27

## Krimpen aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-lepelaarssingel-27-krimpen-aa...

**€ 850.000 k.k.**



# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Type | **Bungalow** |
| Bouwjaar | **1979** |
| Woonoppervlakte | **141 m²** |
| Kamers | **5** |
| Slaapkamers | **4** |
| Perceeloppervlakte | **582 m²** |
| Inhoud | **622 m³** |
| Aanvaarding | **In overleg** |



# Omschrijving

Gelijkvloers wonen met 141 m2 woonoppervlakte omringd door rust, ruimte en groen!

Deze vrijstaande bungalow ligt op een prachtige plek in een kleinschalige villawijk en biedt alles wat u zoekt. Dankzij de royale voor- en achtertuin geniet u hier dagelijks van een heerlijk gevoel van vrijheid en privacy. Binnen treft u een royale living van ca. 60 m2 met hoog plafond, open haard en schuifpui naar de riante beschutte achtertuin. Daarnaast zijn er maar liefst 4 slaapkamers, een halfopen keuken en een ruime badkamer. Genoeg ruimte voor gezinnen, loges of een extra hobby-/werkkamer. Daarnaast kunt u met moderniseren geheel uw eigen stijl realiseren. De achtertuin is een heerlijke plek voor tuinliefhebbers om volop te genieten van de rust en het buitenleven, zo heeft u hier een terras met zonwering, beplanting, gazon en is het aan de achterzijde aan het water gelegen. Aan de voorzijde heeft u een oprit voor 2 auto's op eigen terrein en toegang tot de eigen inpandige garage. Zeer rustig, maar centraal gelegen in kleinschalige villawijk op 582 m2 eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer, natuur- en wandelgebied Krimpenerhout, de surfplas en polder. Met de auto bent u zowel binnen een half uur in het centrum van Gouda als van Rotterdam.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en de prachtige ligging!

U KIEST VOOR DEZE BUNGALOW, OMDAT:
* U een vrijstaande bungalow zoekt met alles gelijkvloers!
* De ruime tuin aan het water gelegen is met vrij uitzicht!
* U de luxe heeft van een garage en parkeren op eigen terrein!
* De riante living voorzien is van een open haard.

# Omschrijving

* Het uniek gelegen is in een rustige villawijk!

Begane grond:
* Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en volledig betegeld toilet met fonteintje.
* Royale living van ca. 60 m2 bestaande uit een woonkamer met halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van plavuizen vloer, open haard en schuifpui naar de beschut gelegen achtertuin. Door de hoge nok ervaart u hier veel ruimte en licht!
* Halfopen keuken voorzien van plavuizen vloer, gaskookplaat, oven en koelkast.
* Toegang tot de bijkeuken voorzien van aansluiting voor de wasmachine en doorgang naar de garage met berging.
* Gang voorzien van vloerbedekking en toegang tot slaapkamers en badkamer.
* Slaapkamer I van ca. 4.64 x 3.60 gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking.
* Slaapkamer II van ca. 4.26 x 3.39 gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking en vaste kasten.
* Slaapkamer III van ca. 3.58 x 2.29 gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.
* Slaapkamer IV van ca. 3.58/2.96 x 3.15 gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking en vaste kasten.
* Volledig betegelde badkamer van ca. 3.16 x 2.23 voorzien van ligbad, separate douche, 2e toilet en wastafel.
* Inpandige garage van ca. 5.98 x 4.52/3.45 voorzien van elektrische garagedeur, separate loopdeur, gootsteen en toegang naar de bijkeuken en berging.

Tuin:
* Aan de voorzijde van de woning heeft u een oprit met parkeerplaatsen voor 2 auto's op eigen terrein en toegang tot de eigen inpandige garage.
* Beschut gelegen achtertuin voorzien van terras met zonwering, beplanting, gazon en is aan de achterzijde aan het water gelegen. Een heerlijke plek waar u beschut kunt zitten en genieten!

Bijzonderheden:
* Hardhouten kozijnen voorzien van dubbel glas.
* Bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar.
* Oplevering in overleg.

# Foto's







# Foto's







# Foto's













# Foto's













# Foto's













# Foto's













# Foto's













# Foto's













# Foto's











# Plattegrond

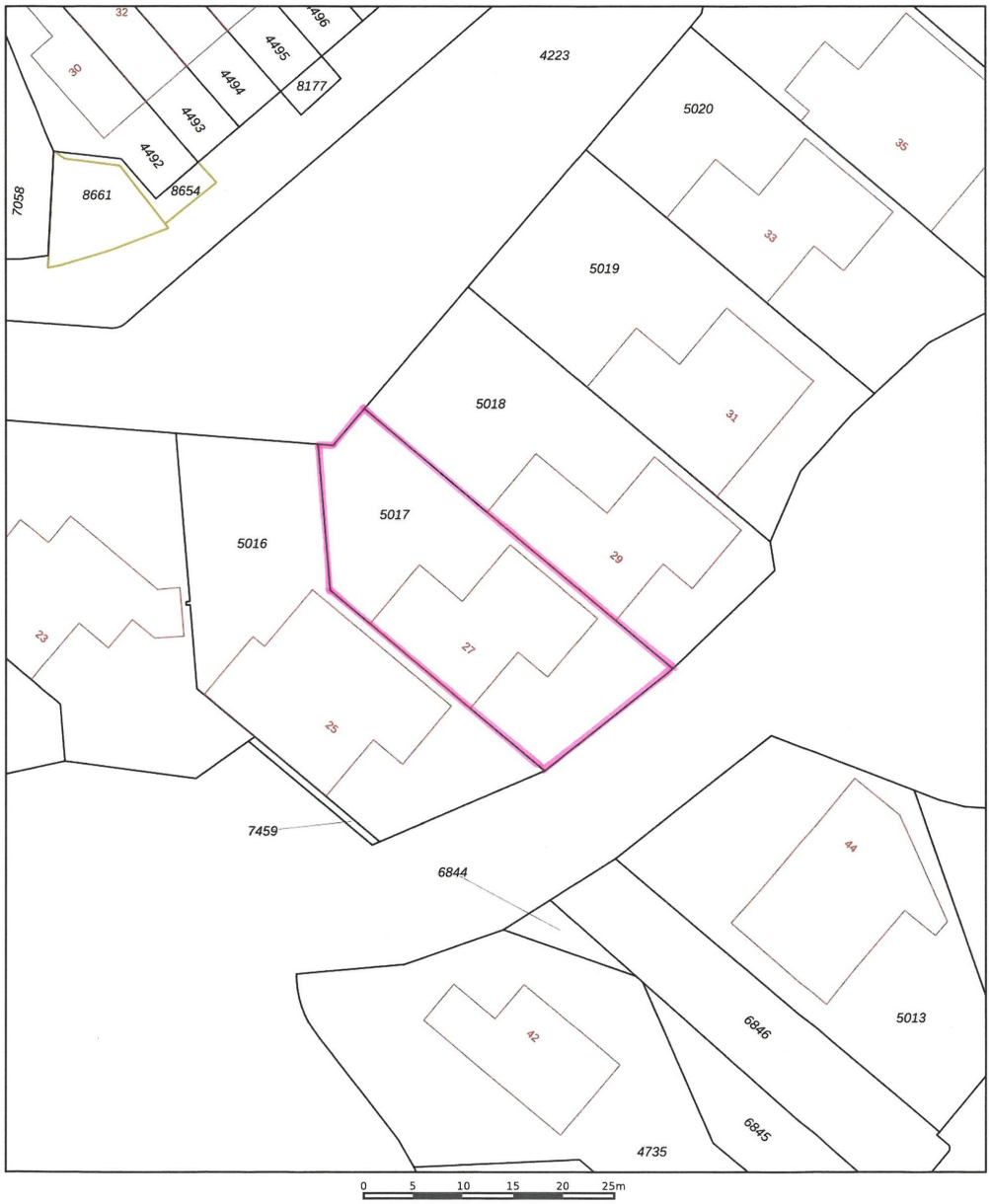



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Lep singel 27




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Krimpen aan den IJssel |
| Sectie | C |
| Perceel | 5017 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

**svmakelaardij.nl**

## Enthousiast over deze woning?
## Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

**Roeland Valk**
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

**Bezoekadres (op afspraak)**
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter