

## Burgemeester Lepelaarssingel 27

### Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-lepelaarssingel-27-krimpen-aa...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-lepelaarssingel-27-krimpen-aa...)

**€ 850.000 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Bungalow</b>
Bouwjaar	<b>1979</b>
Woonoppervlakte	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>5</b>
Slaapkamers	<b>4</b>
Perceeloppervlakte	<b>582 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>622 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Gelijkvloers wonen met 141 m<sup>2</sup> woonoppervlakte omringd door rust, ruimte en groen!

Deze vrijstaande bungalow ligt op een prachtige plek in een kleinschalige villawijk en biedt alles wat u zoekt. Dankzij de royale voor- en achtertuin geniet u hier dagelijks van een heerlijk gevoel van vrijheid en privacy. Binnen treft u een royale living van ca. 60 m<sup>2</sup> met hoog plafond, open haard en schuifpui naar de riante beschutte achtertuin. Daarnaast zijn er maar liefst 4 slaapkamers, een halfopen keuken en een ruime badkamer. Genoeg ruimte voor gezinnen, loges of een extra hobby-/werkkamer. Daarnaast kunt u met moderniseren geheel uw eigen stijl realiseren. De achtertuin is een heerlijke plek voor tuinliefhebbers om volop te genieten van de rust en het buitenleven, zo heeft u hier een terras met zonwering, beplanting, gazon en is het aan de achterzijde aan het water gelegen. Aan de voorzijde heeft u een oprit voor 2 auto's op eigen terrein en toegang tot de eigen inpandige garage. Zeer rustig, maar centraal gelegen in kleinschalige villawijk op 582 m<sup>2</sup> eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer, natuur- en wandelgebied Krimpenerhout, de surfplas en polder. Met de auto bent u zowel binnen een half uur in het centrum van Gouda als van Rotterdam.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en de prachtige ligging!

U KIEST VOOR DEZE BUNGALOW, OMDAT:

- \* U een vrijstaande bungalow zoekt met alles gelijkvloers!
- \* De ruime tuin aan het water gelegen is met vrij uitzicht!
- \* U de luxe heeft van een garage en parkeren op eigen terrein!
- \* De riante living voorzien is van een open haard.

# Omschrijving

\* Het uniek gelegen is in een rustige villawijk!

## Begane grond:

- \* Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en volledig betegeld toilet met fonteintje.
- \* Royale living van ca. 60 m<sup>2</sup> bestaande uit een woonkamer met halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van plavuizen vloer, open haard en schuifpui naar de beschut gelegen achtertuin. Door de hoge nok ervaart u hier veel ruimte en licht!
- \* Halfopen keuken voorzien van plavuizen vloer, gaskookplaat, oven en koelkast.
- \* Toegang tot de bijkeuken voorzien van aansluiting voor de wasmachine en doorgang naar de garage met berging.
- \* Gang voorzien van vloerbedekking en toegang tot slaapkamers en badkamer.
- \* Slaapkamer I van ca. 4.64 x 3.60 gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking.
- \* Slaapkamer II van ca. 4.26 x 3.39 gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking en vaste kasten.
- \* Slaapkamer III van ca. 3.58 x 2.29 gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.
- \* Slaapkamer IV van ca. 3.58/2.96 x 3.15 gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking en vaste kasten.
- \* Volledig betegelde badkamer van ca. 3.16 x 2.23 voorzien van ligbad, separate douche, 2e toilet en wastafel.
- \* Inpandige garage van ca. 5.98 x 4.52/3.45 voorzien van elektrische garagedeur, separate loopdeur, gootsteen en toegang naar de bijkeuken en berging.

## Tuin:

- \* Aan de voorzijde van de woning heeft u een oprit met parkeerplaatsen voor 2 auto's op eigen terrein en toegang tot de eigen inpandige garage.
- \* Beschut gelegen achtertuin voorzien van terras met zonwering, beplanting, gazon en is aan de achterzijde aan het water gelegen. Een heerlijke plek waar u beschut kunt zitten en genieten!

## Bijzonderheden:

- \* Hardhouten kozijnen voorzien van dubbel glas.
- \* Bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar.
- \* Oplevering in overleg.

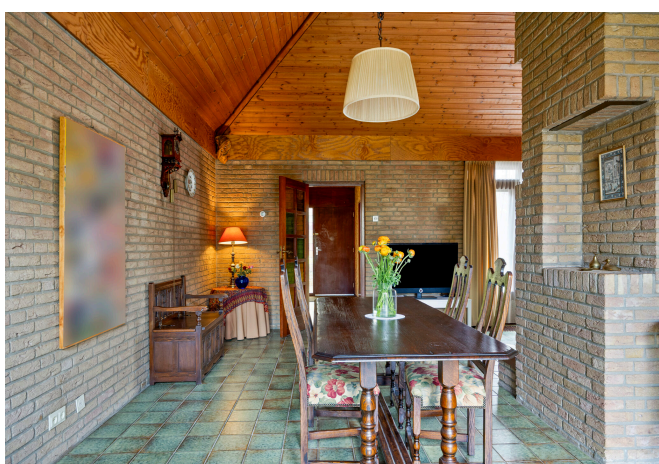
# Foto's



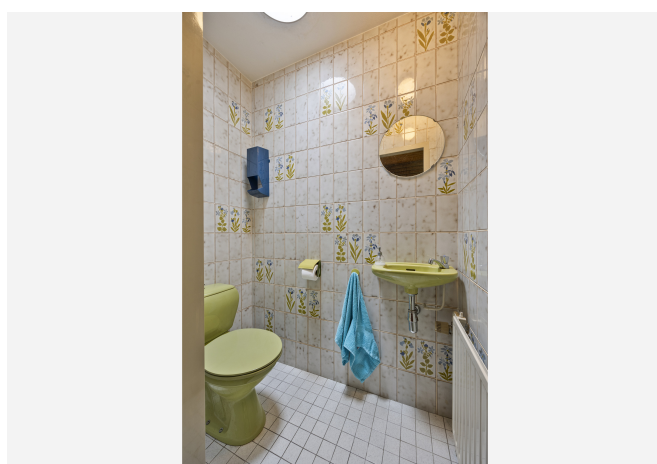
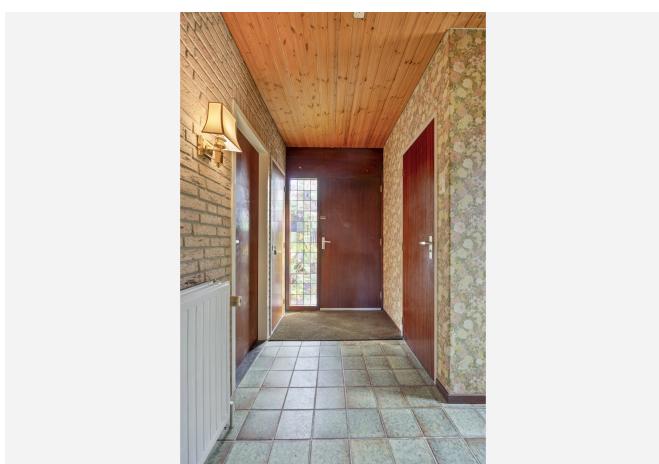
## Foto's



# Foto's



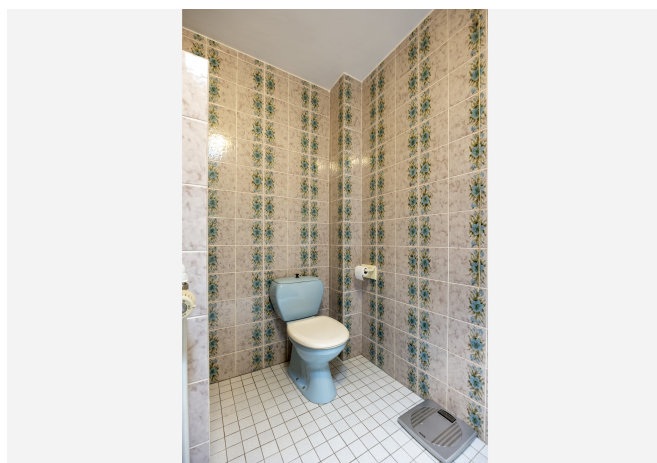
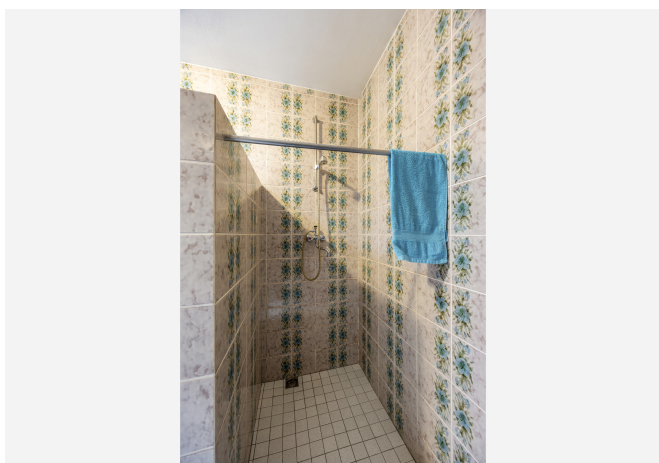
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's

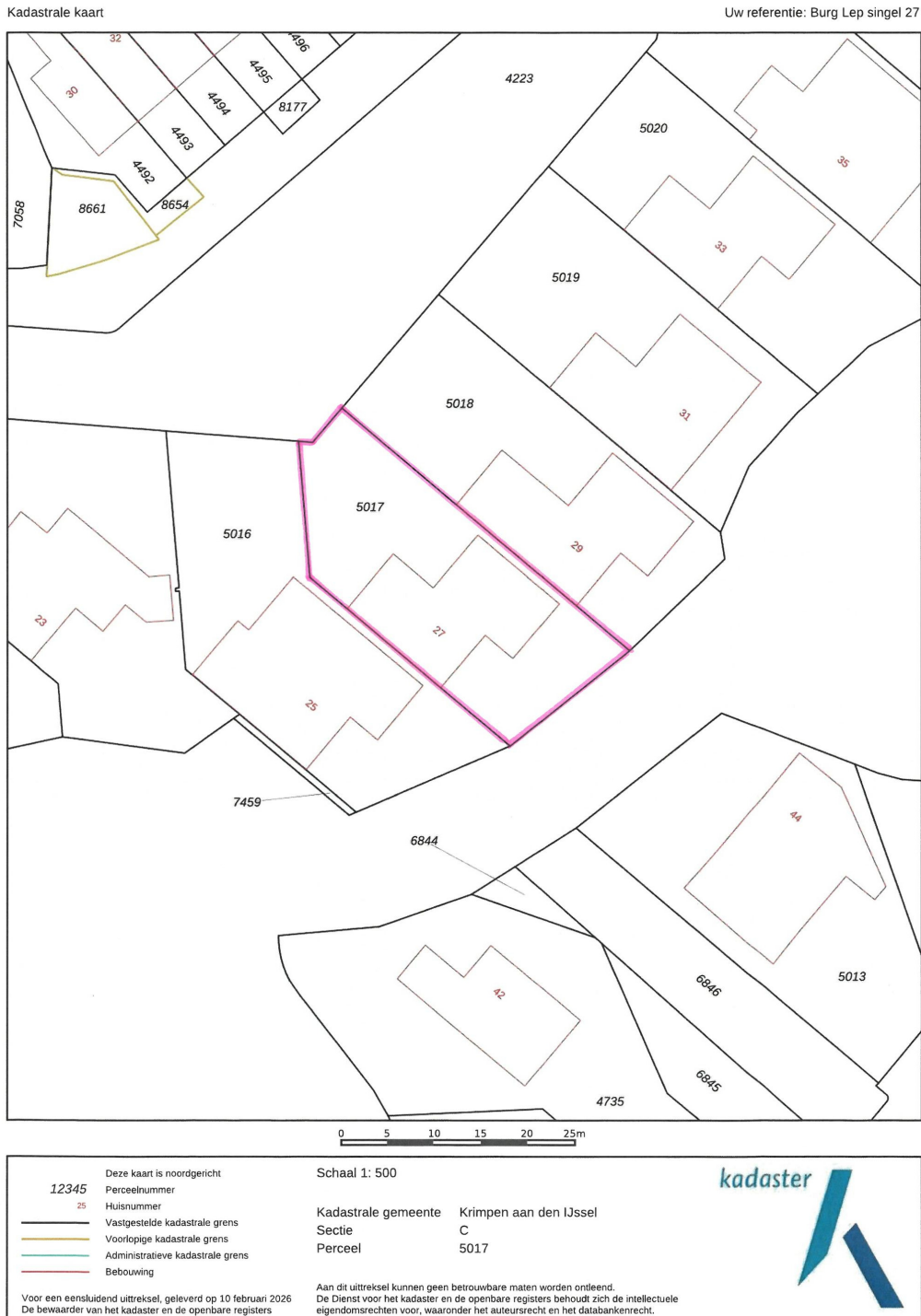


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

