

Burgemeester Neetstraat 3

Ouderkerk aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-neetstraat-3-ouderkerk-aan-de...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-neetstraat-3-ouderkerk-aan-de...)

€ 355.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	74 m²
Kamers	3
Slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	140 m²
Inhoud	317 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Bent u op zoek naar een fijne, levensloopbestendige woning in het hart van het vertrouwde Ouderkerk aan den IJssel? Dan verdient deze keurig onderhouden hoekwoning met aangebouwde garage zeker uw aandacht. De woning beschikt over een verzorgde keuken en badkamer, een slaapkamer op de begane grond en een ruime zolderkamer die volop mogelijkheden biedt voor extra leefruimte of een veelzijdige invulling. Gelegen op 140 m² eigen grond, met alles binnen handbereik: winkels, kerken, scholen, sportvoorzieningen, horeca, zorgcentrum, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen op loopafstand.

Een plek om met rust en vertrouwen verder te wonen, midden in de gemeenschap!

U Kiest voor DEZE WONING OMDAT:

- * De aangebouwde garage zorgt voor extra gemak en voldoende bergruimte!
- * Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig ingericht!
- * De royale zolderkamer biedt volop mogelijkheden voor een extra leefruimte of hobbyruimte!
- * Een zonnige achtertuin met terras en buitenzonwering maakt het buitenleven heerlijk comfortabel!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van garderobe en toegang tot de woonkamer.
- * Lichte woonkamer van ca. 20 m² voorzien van parketvloer.
- * Dichten keuken van ca. 2.29 x 1.89 voorzien van parketvloer, kookplaat, afzuigkap, vaste schuifkast en deur naar de achtertuin.
- * Slaapkamer van ca. 3.33 x 3.07 voorzien van openslaande deuren met toegang tot de achtertuin.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.50 x 1.89/1.46 voorzien van inloopdouche, wastafel, zwevend toilet en

Omschrijving

designradiator.

1e Verdieping:

* Royale zolderkamer van ca. 7.77/5.64 x 5.12 voorzien van dakraam, bergruimte en opstelling van de CV ketel.

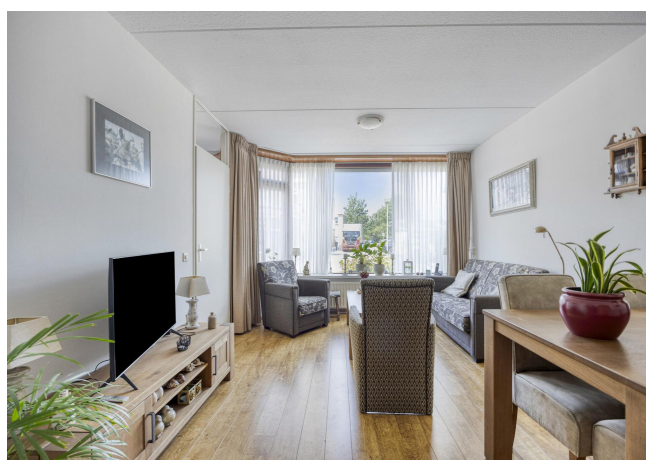
Tuin:

* Royale voor-, zij- en zonnige Z/O gelegen achtertuin voorzien van terras met buitenzonwering en aangebouwde stenen garage van ca. 5.87 x 2.64.

Bijzonderheden:

- * Voorzien van dubbele beglazing.
- * Levensloop bestendig met alle voorzieningen op de begane grond.

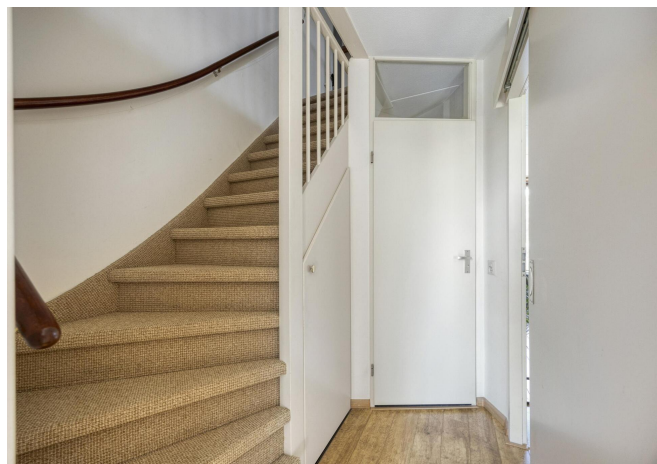
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

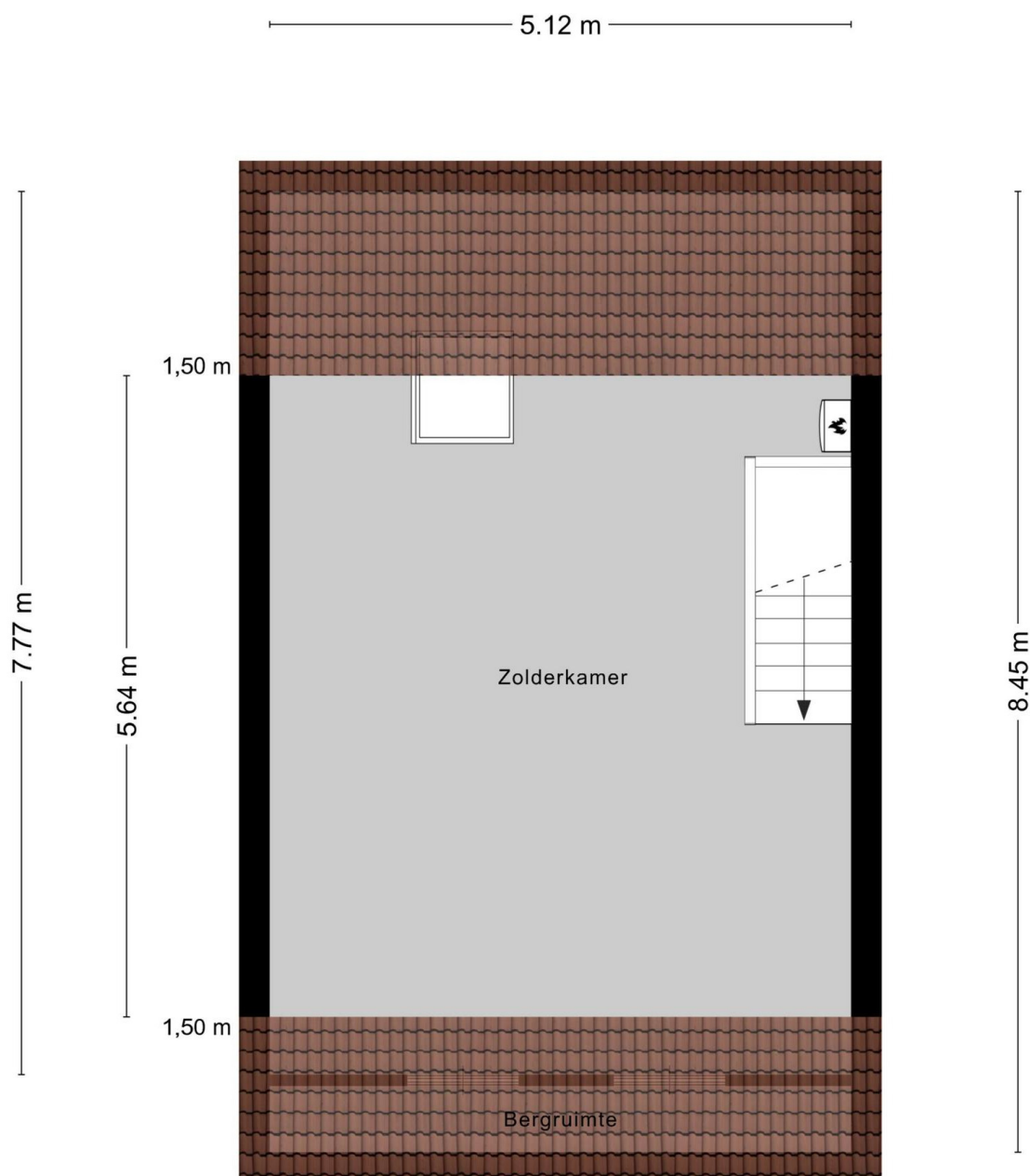


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

