

Carmen 1

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/carmen-1-krimpen-aan-den-ijssel/1557](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/carmen-1-krimpen-aan-den-ijssel/1557)

€ 975.000 k.k.



Kenmerken

Type	Villa
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	182 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	364 m²
Inhoud	753 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Unieke moderne vrijstaande villa met verrassend veel ruimte en een prachtige buiten- en binnenzijde!

De bijzondere vorm, vrijstaande ligging en verrassende ruimte maken dit huis tot een echte eye-catcher! Deze villa onderscheidt zich door haar karakteristieke architectuur, een huis waarin vorm, licht en leefruimte op een bijzondere manier samenkomen. Bij binnenkomst valt direct de ruime hal met de prettige lichtinval op dankzij de vele raampartijen en strakke afwerking. De royale woonkamer biedt volop leefruimte en wordt sfeervol gekarakteriseerd door twee grote kasten die als echte blikvangers fungeren. De moderne halfopen keuken sluit hier mooi op aan. Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor het hele gezin, thuiswerken of een hobbykamer. Tevens treft u hier ook de badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en dubbele wastafel. Ook aan parkeren is gedacht: er is een eigen oprit voor drie auto's én een inpandige garage. Buiten geniet u rondom de woning van een heerlijke tuin met een moderne overkapping en hottub. Voor extra buitenruimte is er bovendien een royaal dakterras, ideaal voor een zonnige middag of gezellige zomeravond! Met energielabel A+, 26 zonnepanelen en WTW installatie is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig. De heerlijke beschutte ligging maakt het plaatje compleet! Rustig en kindvriendelijk, maar tegelijkertijd centraal gelegen en dichtbij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Een ideale combinatie van karakter, ruimte, comfort en duurzaamheid!

Kortom; een woning voor wie nét iets anders zoekt: een karaktervol huis met een uitgesproken architectuur, veel eigen identiteit en een indeling die uitnodigt om telkens nieuwe details te ontdekken.

U Kiest voor deze woning, omdat:

Omschrijving

- * U een bijzondere woning met een speelse indeling zoekt!
- * Er een inpandige garage is en parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein!
- * Er een tuin rondom het huis is én een royaal dakterras!
- * Het instapklaar is, u kunt verhuizen zonder klussen!

Begane grond:

- * Overdekte entree voorzien van een gietvloer met vloerverwarming, meterkast, trapopgang met vaste kast en modern zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living, bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken, geheel voorzien van een gietvloer met vloerverwarming.
- * Moderne halfopen keuken voorzien van kookplaat, RVS afzuigkap, koel-/vrieskast, vaatwasser, Quooker, combi-oven/magnetron én tweede oven.
- * Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken loopt u zo de tuin in via de openslaande deuren.

1e Verdieping:

- * Overloop met toegang tot de 4 slaapkamers, badkamer en het dakterras.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat en een airco.
- * Slaapkamer II gelegen aan de linkerzijde voorzien van laminaat en een airco.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat en een airco.
- * Slaapkamer IV gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat en een airco.
- * Geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, separate douchecabine, dubbele wastafel, designradiator en 2e toilet.
- * Royaal deels overdekt dakterras, een heerlijke plek voor een zonnige middag of gezellige zomeravond!
- * Inpandige berging voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de CV ketel.

Tuin/garage:

- * Keurig aangelegde voor-, zij- en achtertuin. De zonnige Zuid-West gelegen achtertuin is voorzien van sfeervolle overkapping (2023) en hottub.
- * De voortuin is voorzien van eigen oprit met parkeermogelijkheid voor 3 auto's en toegang naar de garage.

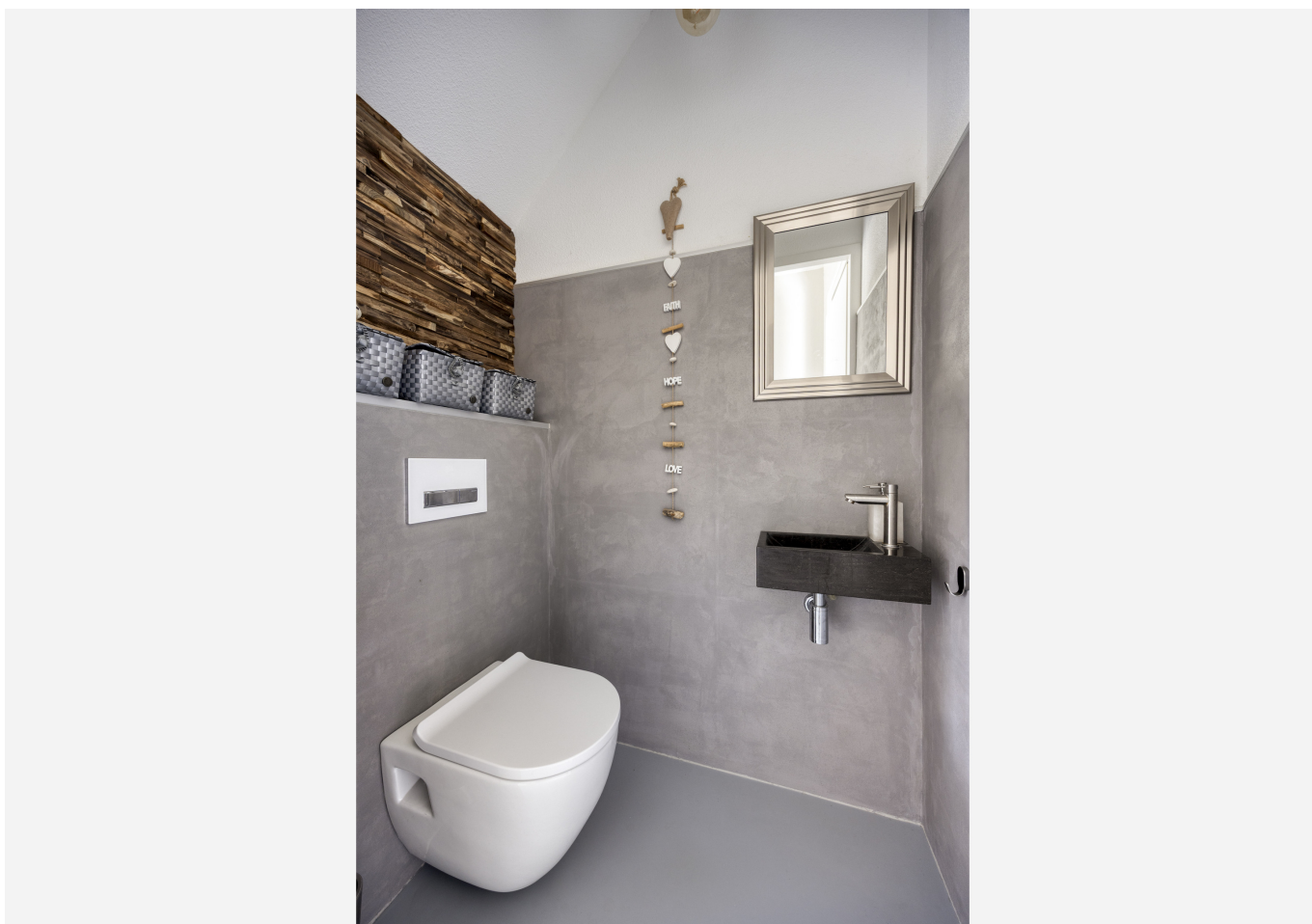
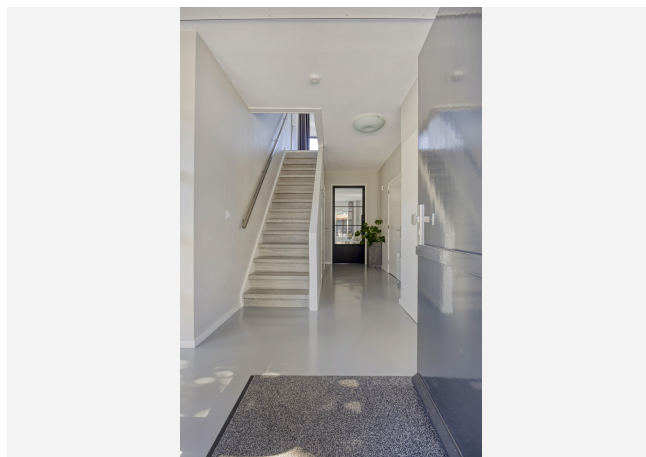
Bijzonderheden:

- * 26 zonnepanelen (2021).
- * Oplaadpunt voor elektrische auto.
- * Vloerverwarming in woonkamer, keuken en hal.
- * Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

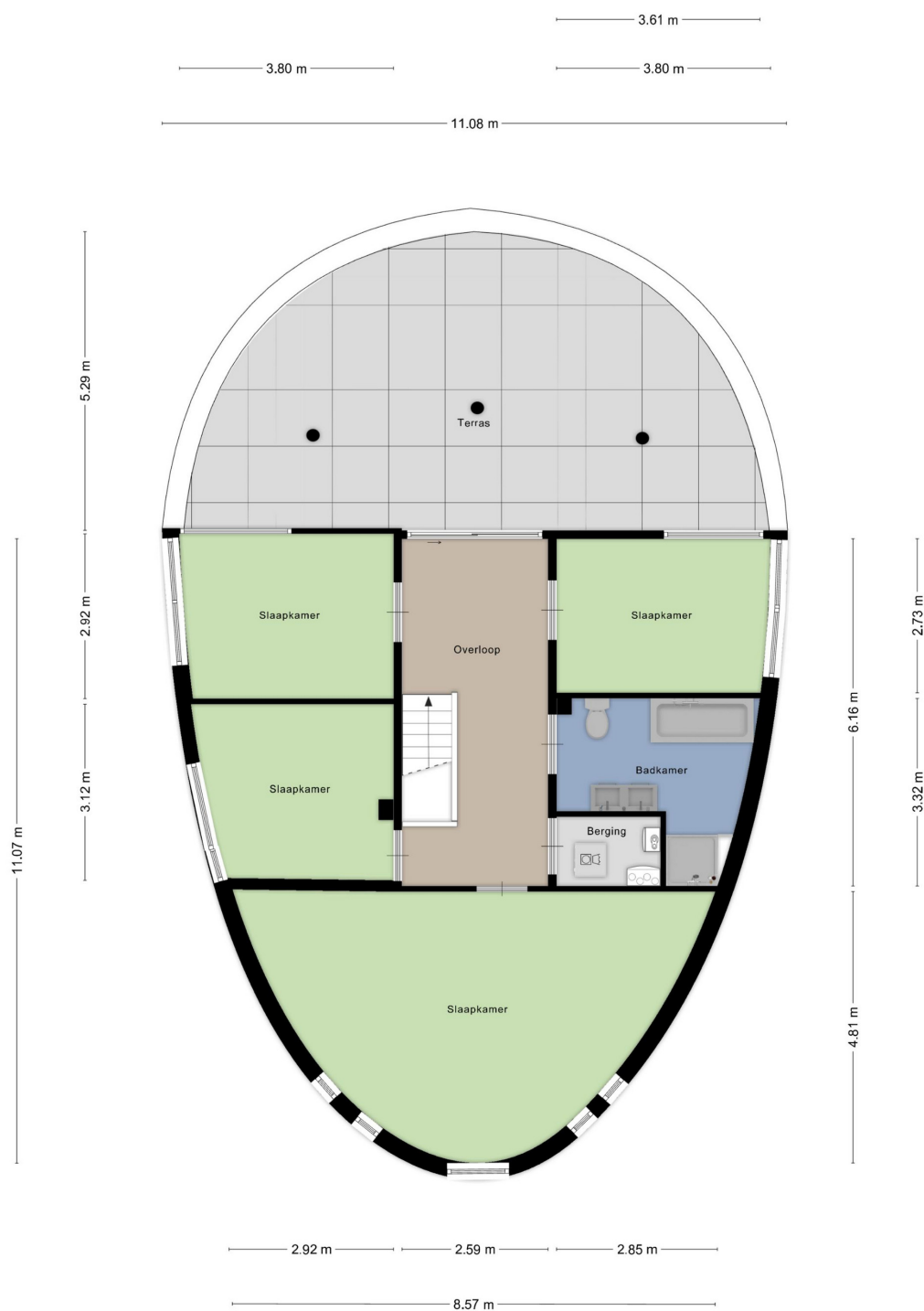


Plattegrond



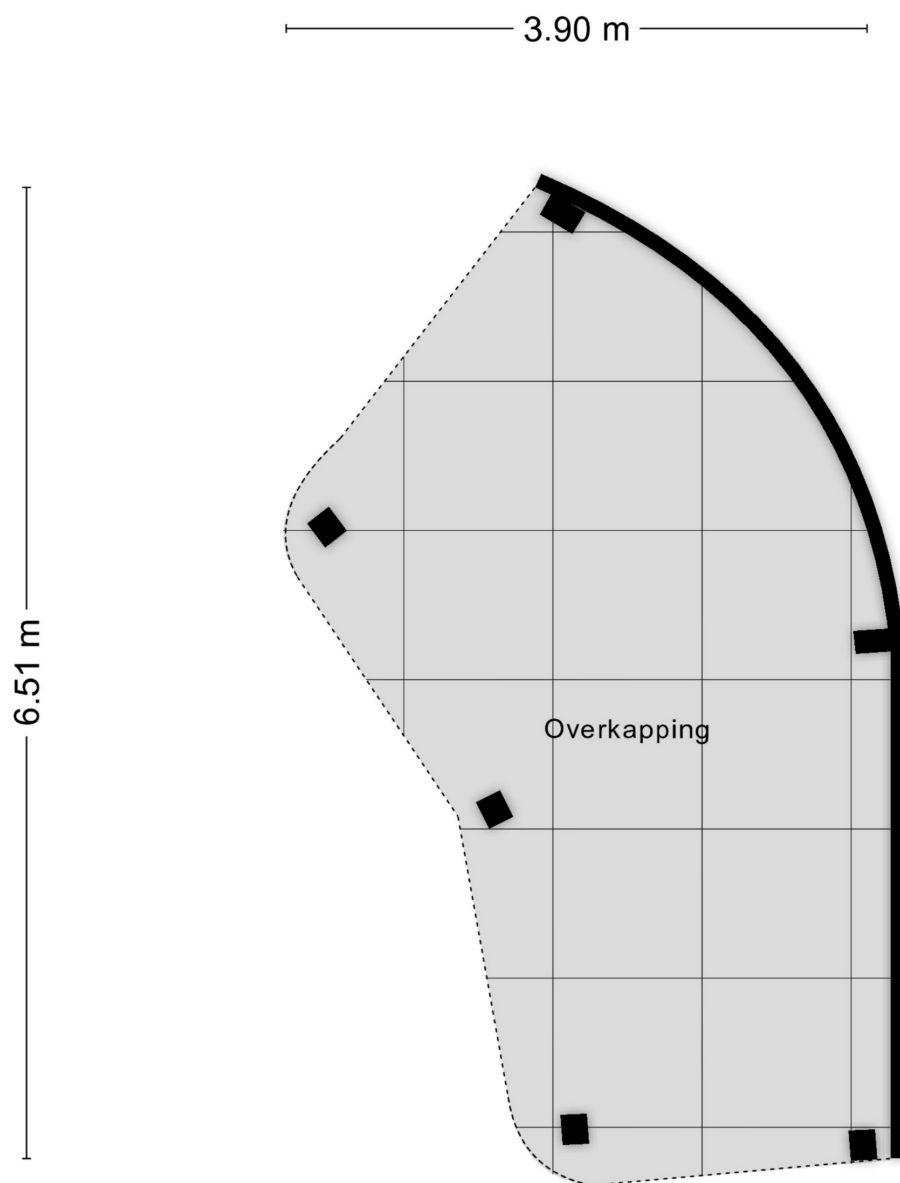
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

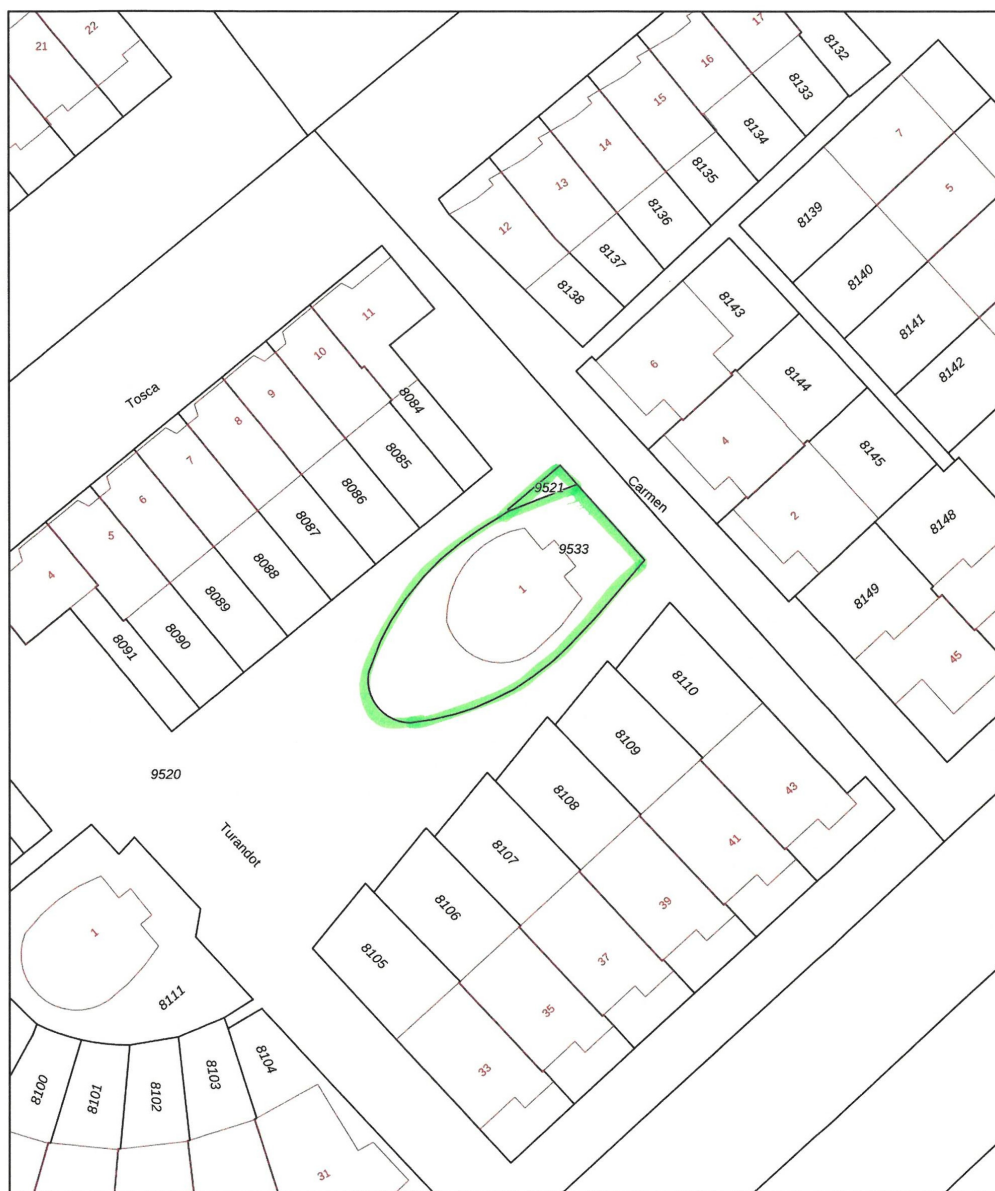


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Carmen 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Krimpen aan den IJssel

A

9533

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

