

De Eendracht 8

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-eendracht-8-krimpen-aan-de-lek/1488](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-eendracht-8-krimpen-aan-de-lek/1488)

€ 599.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	131 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	117 m²
Inhoud	465 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen in een prachtig afgewerkte nieuwbouw woning (2022) zonder lang te hoeven wachten? Dan is deze moderne tussenwoning aan De Eendracht absoluut een bezichtiging waard!

De woning biedt een ruime en lichte living met open leefkeuken, een royale badkamer en maar liefst vier slaapkamers. Via de schuifpui bereikt u de compacte maar verzorgde achtertuin met berging en achterom. Daarnaast is de woning volledig duurzaam uitgevoerd, met onder andere vloerverwarming, warmtepomp, 10 zonnepanelen, HR+++ glas en energielabel A+++.

Een heerlijke plek waar u samen kunt wonen, leven en herinneringen kunt maken. Gelegen in een groene en familievriendelijke woonwijk op 117 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en recreatiegebied Krimpenerhout waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. Ook bent u met de auto binnen een half uur zowel in het centrum van Gouda als in Rotterdam.

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U een fijne gezinswoning zoekt met maar liefst 4 slaapkamers!
- * De woning volledig duurzaam is ingericht!
- * U geniet van een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving!
- * Het centrum met alle voorzieningen op steenworp afstand ligt!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, trapopgang, modern volledig betegeld zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 42 m² bestaande uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van

Omschrijving

plavuizen vloer met vloerverwarming en schuifpui deuren naar de achtertuin.

* Moderne keuken voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, geïntegreerde inductieplaat, Quooker, combi-oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser. Het kookeiland is verlengt zodat je hier gezellig met elkaar kunt zitten.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van plavuizen vloer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde van ca. 4.46 x 3.21 voorzien van plavuizen vloer.
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde van ca. 4.46 x 3.13 voorzien van plavuizen vloer.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van ca. 3.57 x 2.15 voorzien van plavuizen vloer.
- * Moderne volledig betegelde badkamer van ca. 2.39 x 2.10 voorzien van inloop douche, dubbele wastafel met meubel, design radiator en 2e zwevend toilet.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, trap naar de vliering.
- * Slaapkamer IV van ca. 5.38/3.18 x 5.20/4.34 voorzien van laminaat vloer en bergruimte. Door het dakkapel is dit een ruime en lichte slaap-/thuiswerk kamer.
- * Wasruimte met opstelling wasmachine-/droger en wastafel met meubel.

Tuin:

- * Achtertuin (N) voorzien van vrijstaande houten berging en achterom.

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd, voorzien van HR+++ glas, warmtepomp, vloerverwarming en energielabel A+++.
- * Voorzien van 10 zonnepanelen (met nog 21 jaar garantie).
- * Oplevering in overleg.

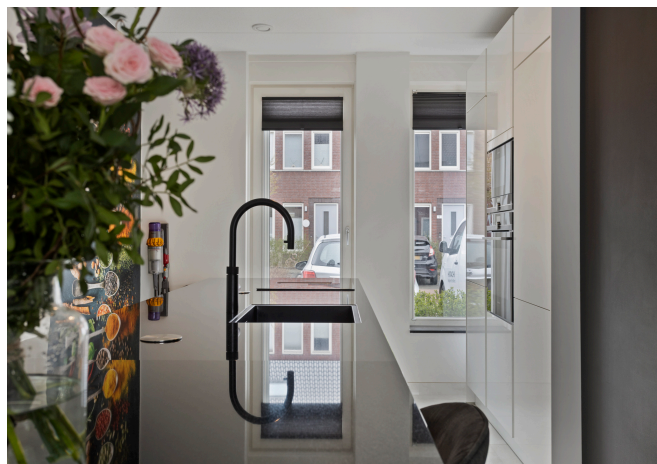
Foto's



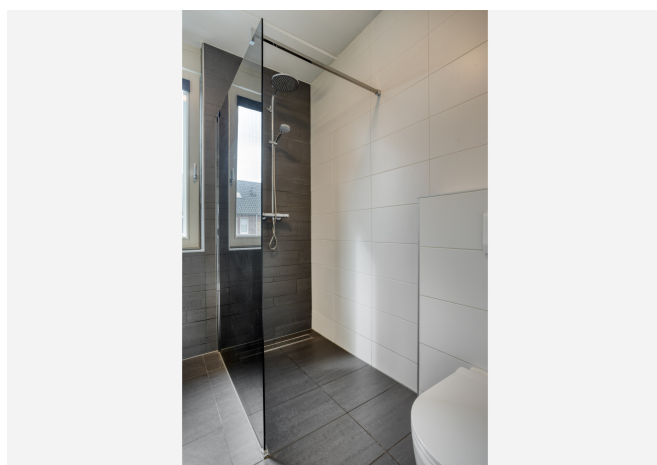
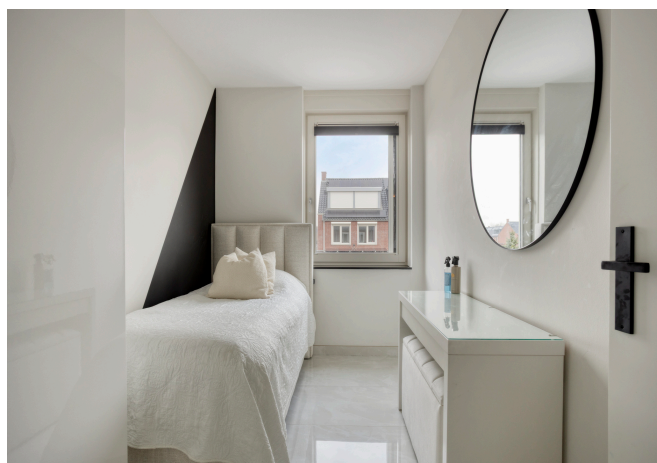
Foto's



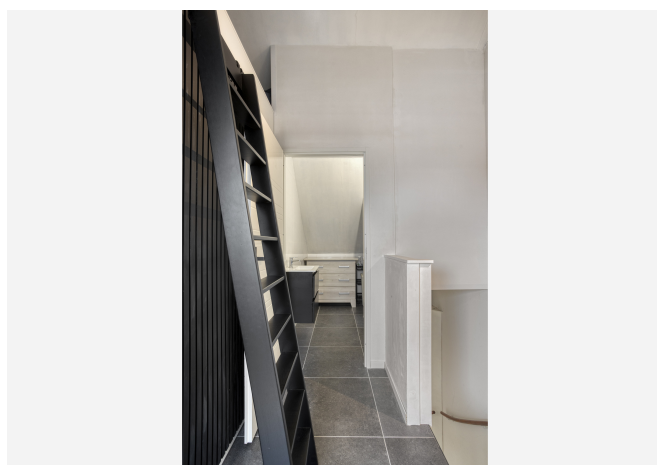
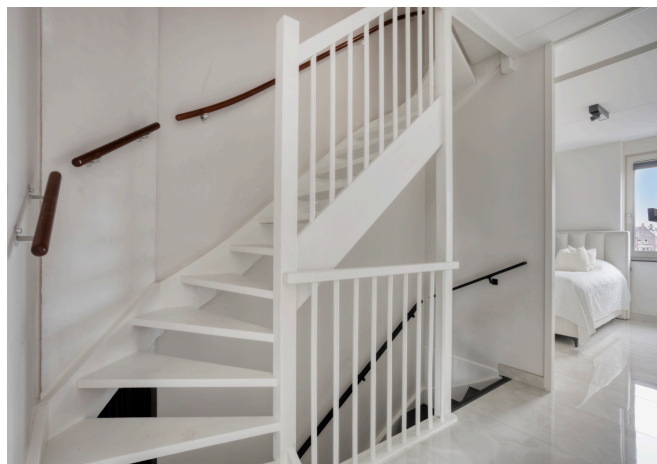
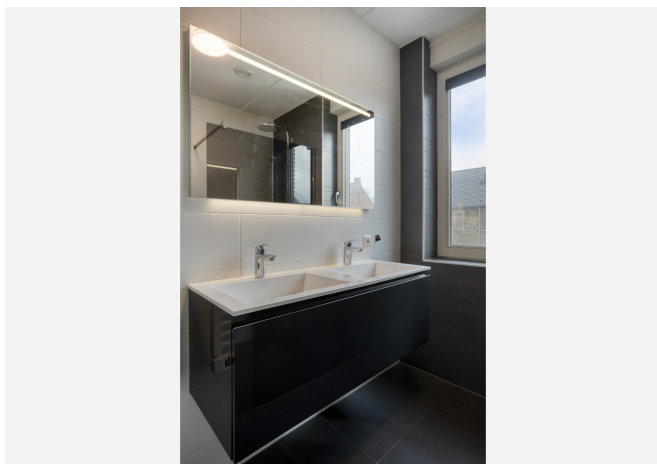
Foto's



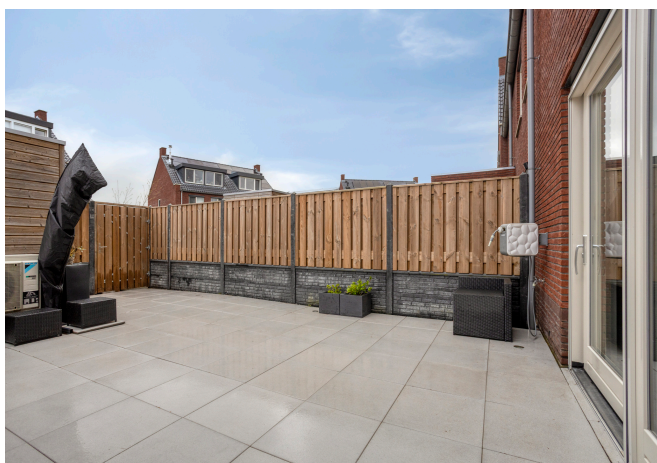
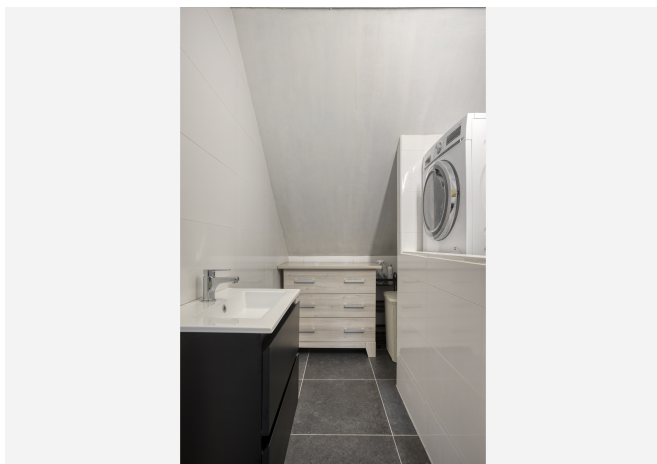
Foto's



Foto's



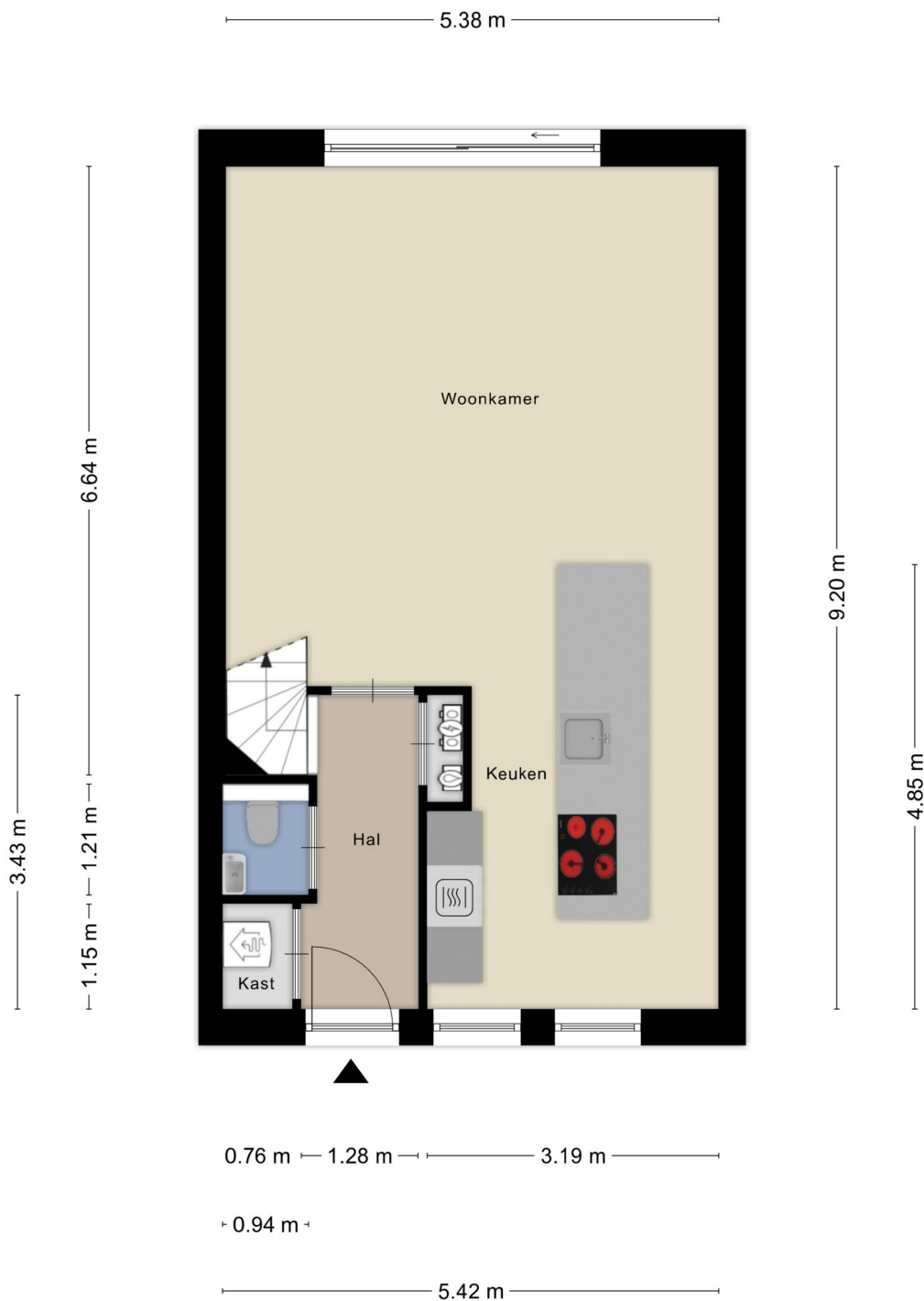
Foto's



Foto's



Plattegrond



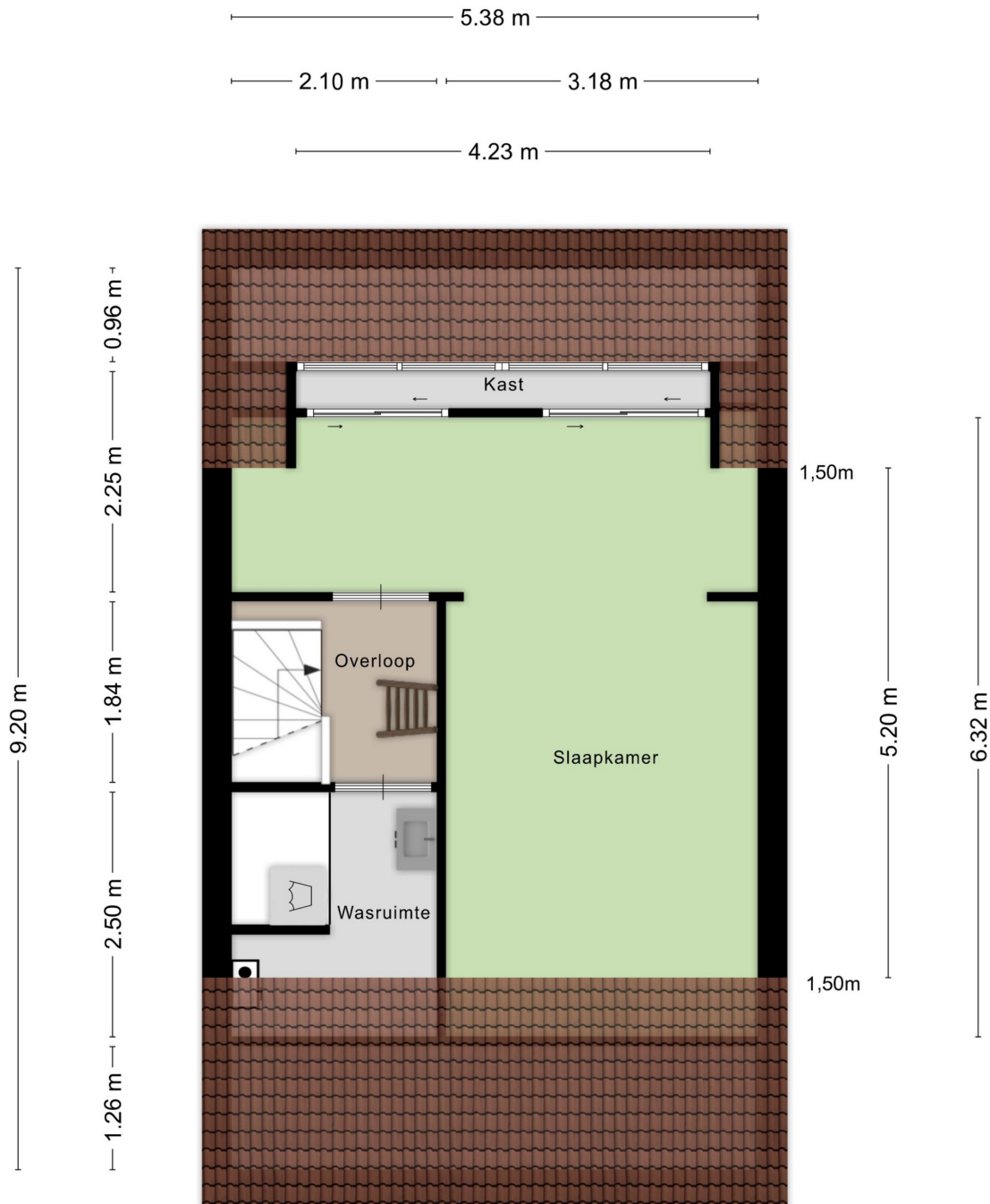
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



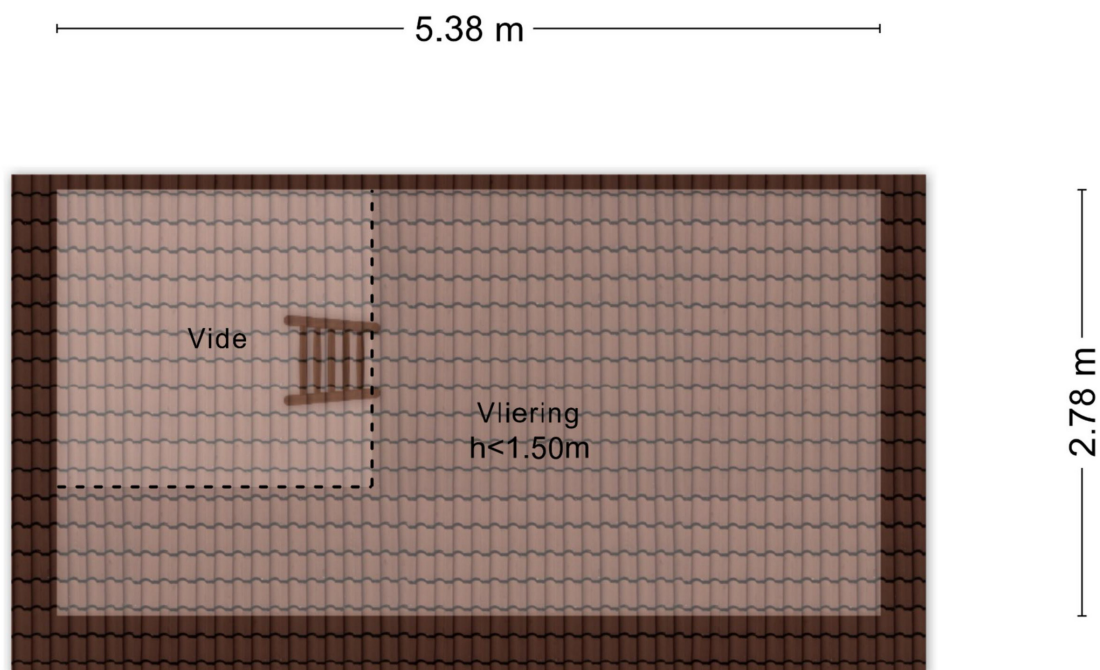
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.02 m



3.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

