

de Lairessestraat 14

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-lairessestraat-14-krimpen-aan-den-ijse...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-lairessestraat-14-krimpen-aan-den-ijse...)

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	118 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	189 m²
Inhoud	419 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Royale hoekwoning met eigen oprit, moderne afwerking en een zonnige tuin, ideaal voor het hele gezin!

Op zoek naar een ruime, instapklare woning in een kindvriendelijke woonomgeving? Deze royale hoekwoning op 182 m² eigen grond heeft alles wat je nodig hebt! De gemoderniseerde woning beschikt over een lichte living met moderne open keuken, luxe badkamer, 4 slaapkamers (5 mogelijk) en maar liefst 9 zonnepanelen! De zonnige tuin op het zuidwesten is een fijne plek om te ontspannen, met meerdere terrassen, houten berging en een eigen achterom. Ideaal voor gezinnen die van ruimte en gemak houden. Gelegen in een rustige wijk met veel groen, op loop- en fietsafstand van winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer.

Een huis dat voelt als thuis, maak snel een afspraak en ontdek het zelf!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U een royale moderne hoekwoning zoekt!
- * Het voorzien is van een moderne woonkeuken en luxe badkamer!
- * U kunt parkeren op eigen terrein!
- * Het heerlijk genieten is in de zonnige achtertuin!

Begane grond:

- * Entree, royale hal voorzien van laminaat vloer, meterkast en modern zwevend toilet.
- * Royale living van ca. 38 m² bestaande uit een woonkamer en woonkeuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer.

Omschrijving

* Moderne woonkeuken voorzien van laminaat vloer, elektrische kookplaat, afzuigkap, 2x combi-oven/combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop met vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.09 x 3.72 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 3.72 x 3.25 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.01 x 2.28 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 2.14 x 2.11 voorzien van douche, dubbele wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, bergruimte met aansluiting wasmachine/droger en opstelling van de CV ketel.
- * Slaapkamer IV van ca. 5.39/4.65 x 3.73 voorzien van laminaat vloer en bergruimte. Deze kamer kan op eenvoudige wijze omgebouwd worden naar 2 slaapkamers zodat er een extra 5e slaapkamer ontstaat.

Tuin:

- * Voor-/zijtuin en keurig aangelegde ruime achtertuin waardoor er bijna altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden is. In de achtertuin is een heerlijk terras en extra houten berging en eigen achterom.

Berging:

- * Op nabij gelegen plein los van het huis staande stenen berging van ca. 3.71 x 1.60.

Bijzonderheden:

- * Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++).
- * Oplevering in overleg.

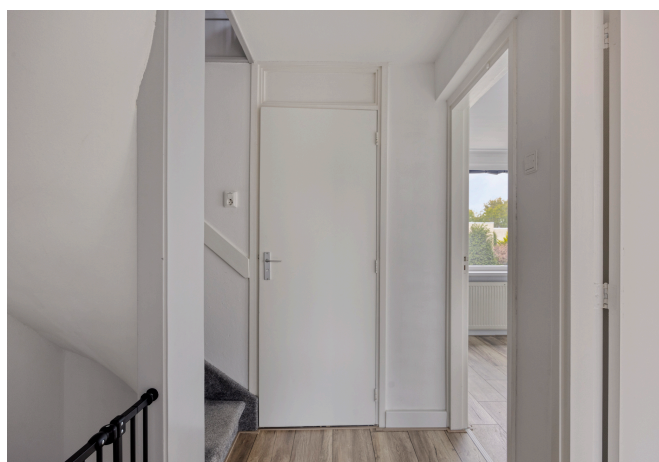
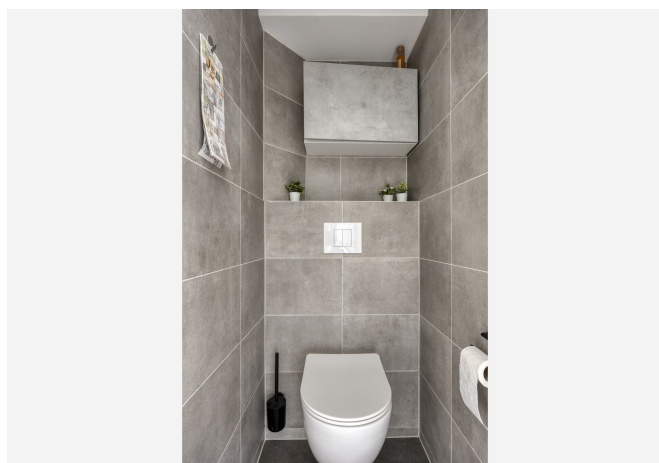
Foto's



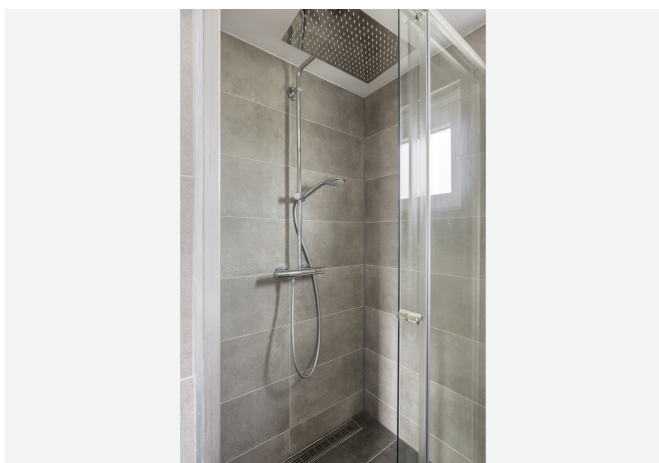
Foto's



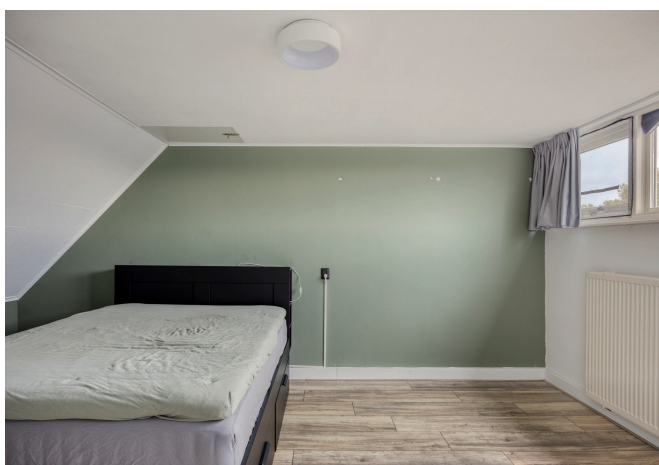
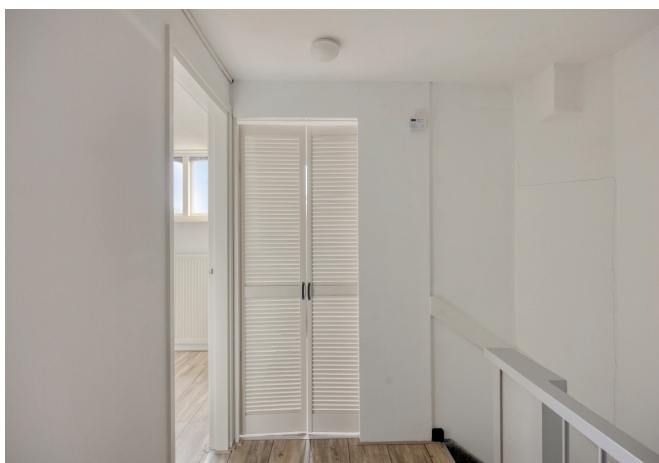
Foto's



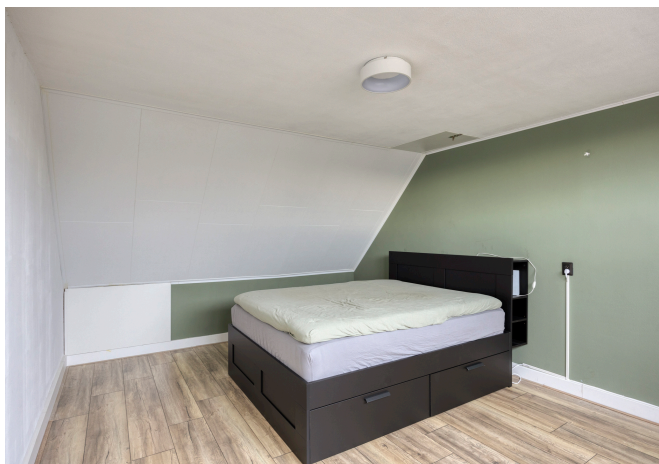
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



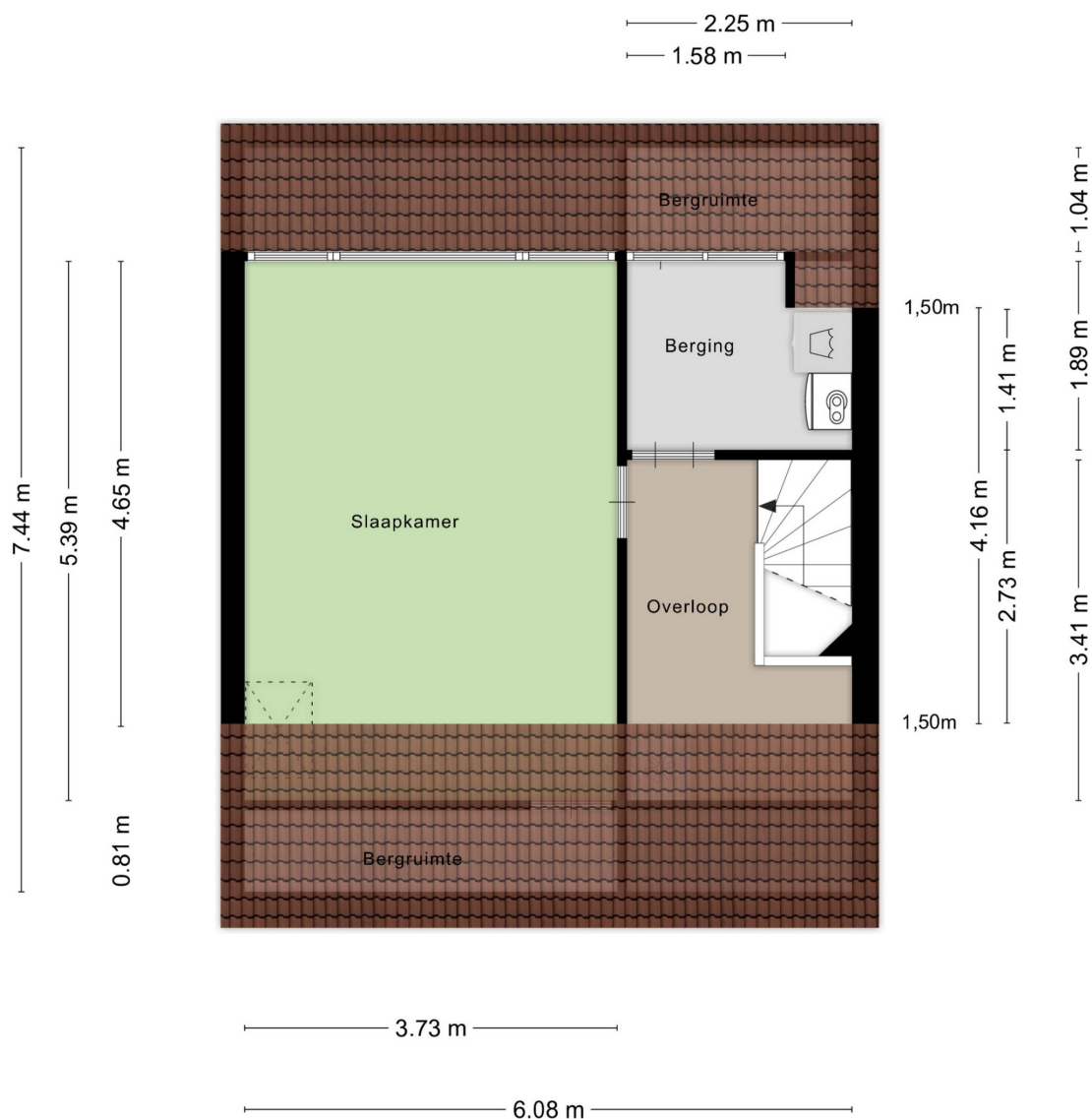
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



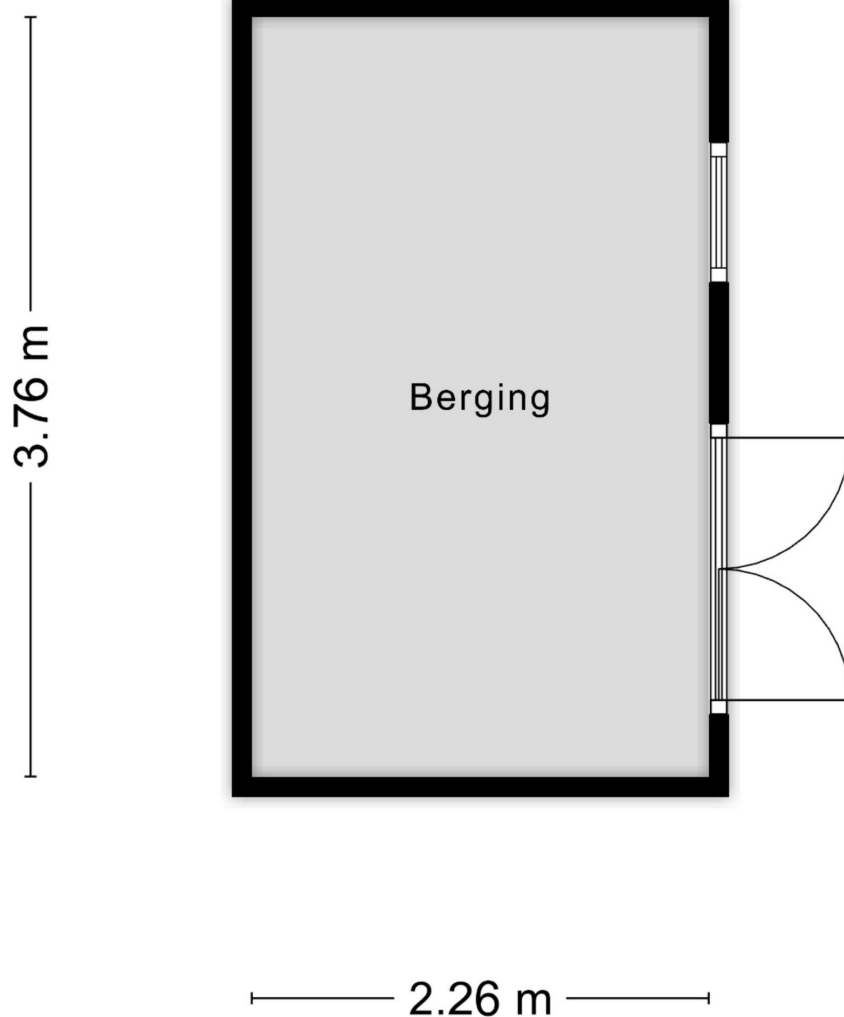
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



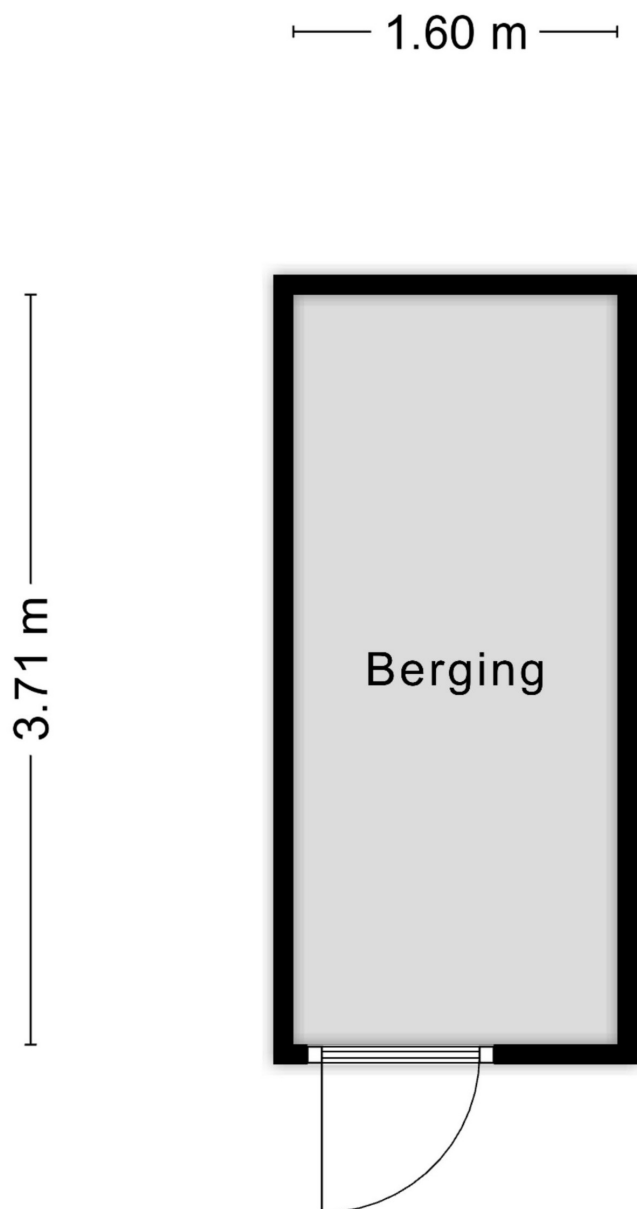
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



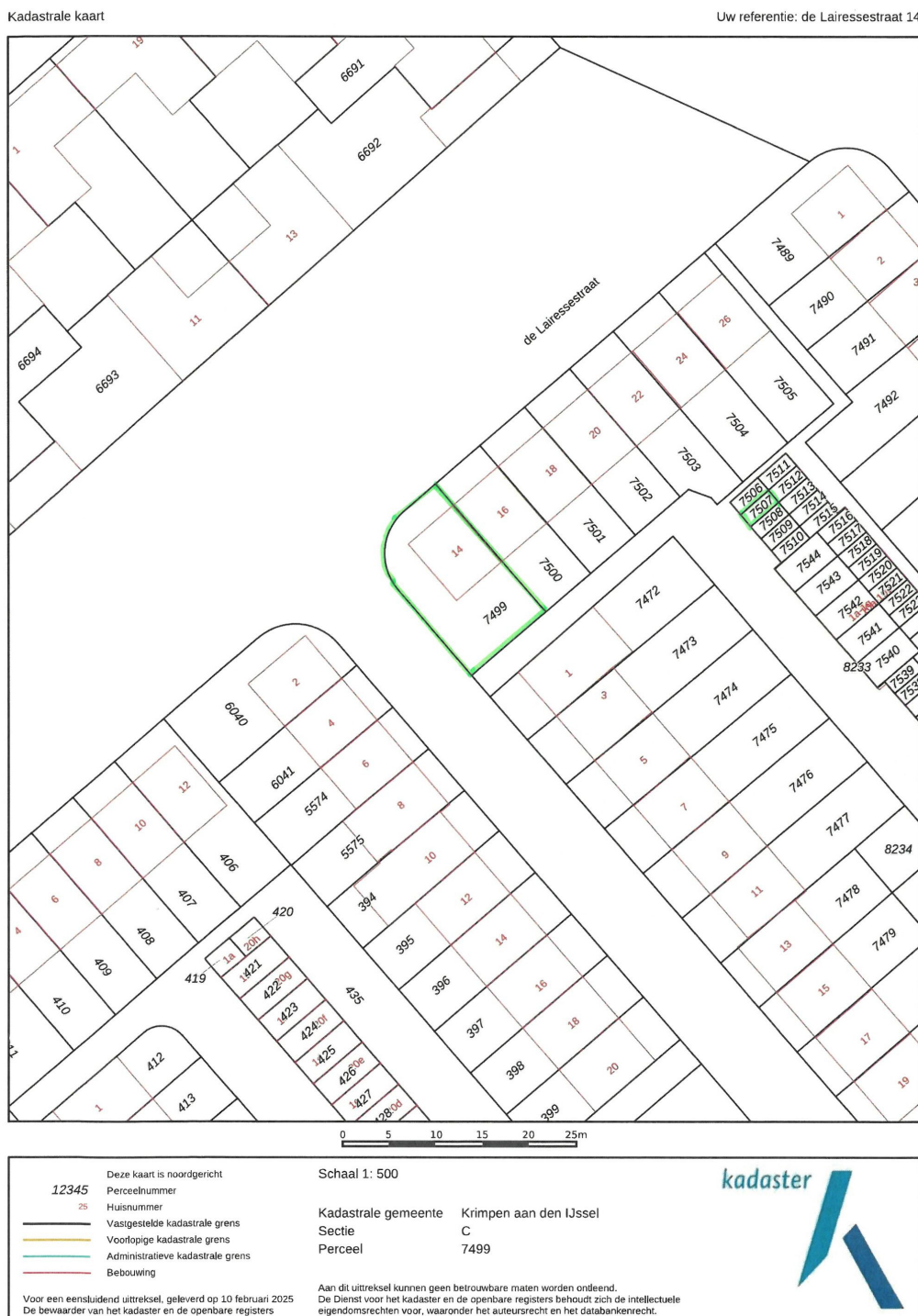
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

