

De Linde 9

Ouderkerk aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-linde-9-ouderkerk-aan-den-ijssel/1361](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-linde-9-ouderkerk-aan-den-ijssel/1361)

€ 369.500 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	115 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	136 m²
Inhoud	436 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Heerlijke woning voor gezinnen en tuinliefhebbers gelegen aan de rand van Ouderkerk aan den IJssel! De ligging is ideaal voor degene die van de natuur en rust houdt, maar ook wil genieten van een zonnige achtertuin. In deze royale woning treft u een lichte living met een nette landelijke keuken en op de verdiepingen 4 slaapkamers waarvan 1 met dakkapel en een badkamer. De heerlijke zonnige (Z/O) achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een achterom. Rustig gelegen in een groene kindvriendelijke woonwijk op 136 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer, de polder en diverse uitvalswegen.

Kortom: een woning waar u door de vele ruimte nog jaren met plezier kunt wonen!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * Het rustig gelegen is aan de rand van het dorp!
- * U kunt genieten in de zonnige achtertuin!
- * Er 4 slaapkamers zijn waarvan 1 met dakkapel!
- * Het zeer centraal maar kindvriendelijk gelegen is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer en toegang tot het toilet met fonteintje.
- * Gang voorzien van plavuizen vloer, trapopgang met vaste kast en vernieuwde meterkast.
- * Royale lichte living van ca. 30 m² voorzien van parketvloer.
- * Halfopen landelijke keuken van ca. 8 m² voorzien van laminaat vloer, inductiekookplaat (2022), afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is er een deur naar de zonnige achtertuin.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste trap naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde van ca. 3.67 x 3.61 voorzien van vinyl vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde van ca. 3.79 x 3.67 voorzien van vinyl vloer en vaste kasten.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van ca. 2.63 x 2.19 voorzien van vinyl vloer en vaste kast.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 2.17 x 1.83 voorzien van douche, 2e toilet en wastafel met spiegelkast.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van dakraam, vinyl vloer, opstelling van de CV ketel en bergruimte.
- * Slaapkamer IV van ca. 5.09/3.73 x 3.66 voorzien van dakkapel, vinyl vloer en bergruimte. Door het royale dakkapel is de kamer heel licht en ruimtelijk!

Tuin:

- * Voortuin met toegang tot de inpandige berging en zonnige (Z/O) onderhoudsvriendelijke achtertuin voorzien van zonwering en achterom.

Bijzonderheden:

- * Professioneel buitenschilderwerk ca. 2022.
- * Groepenkast ca 2,5 jaar geleden vervangen.
- * Verdiepingen grotendeels voorzien van vinyl vloer.
- * Oplevering in overleg.

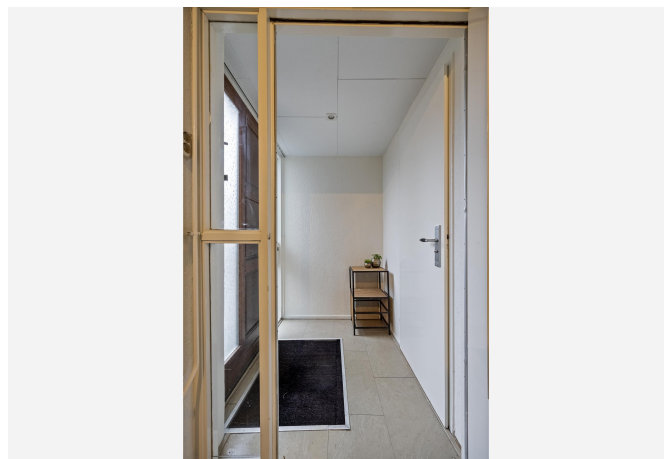
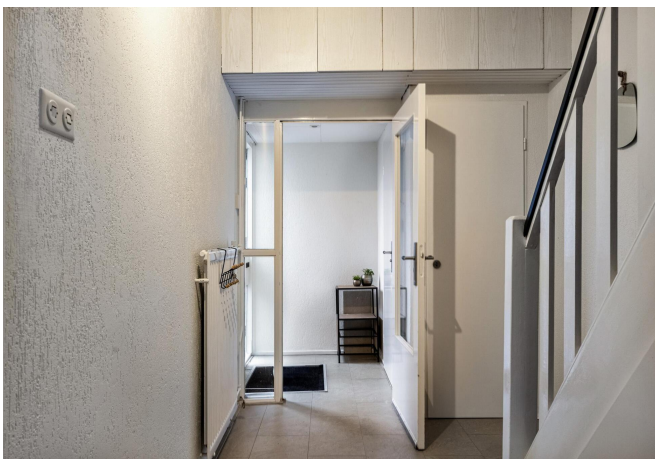
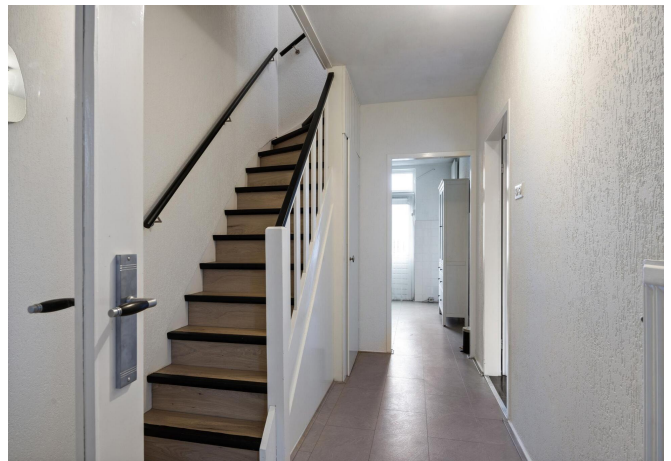
Foto's



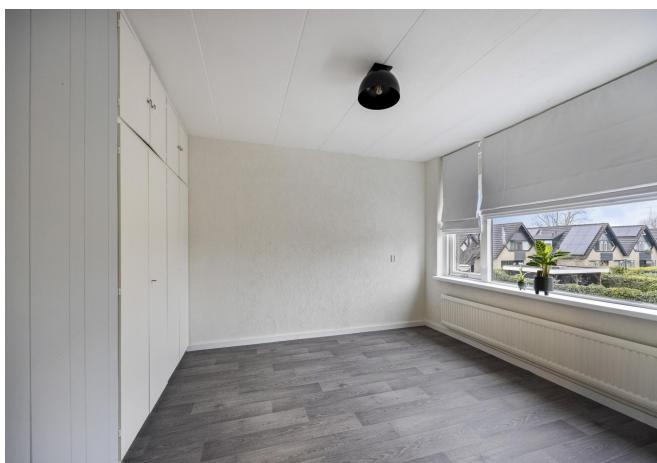
Foto's



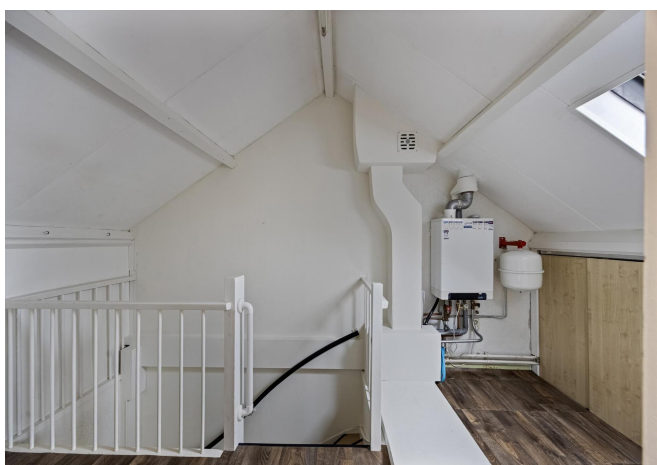
Foto's



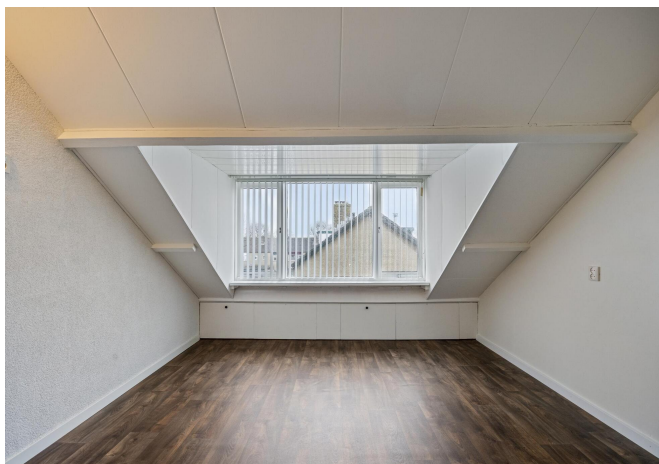
Foto's



Foto's



Foto's

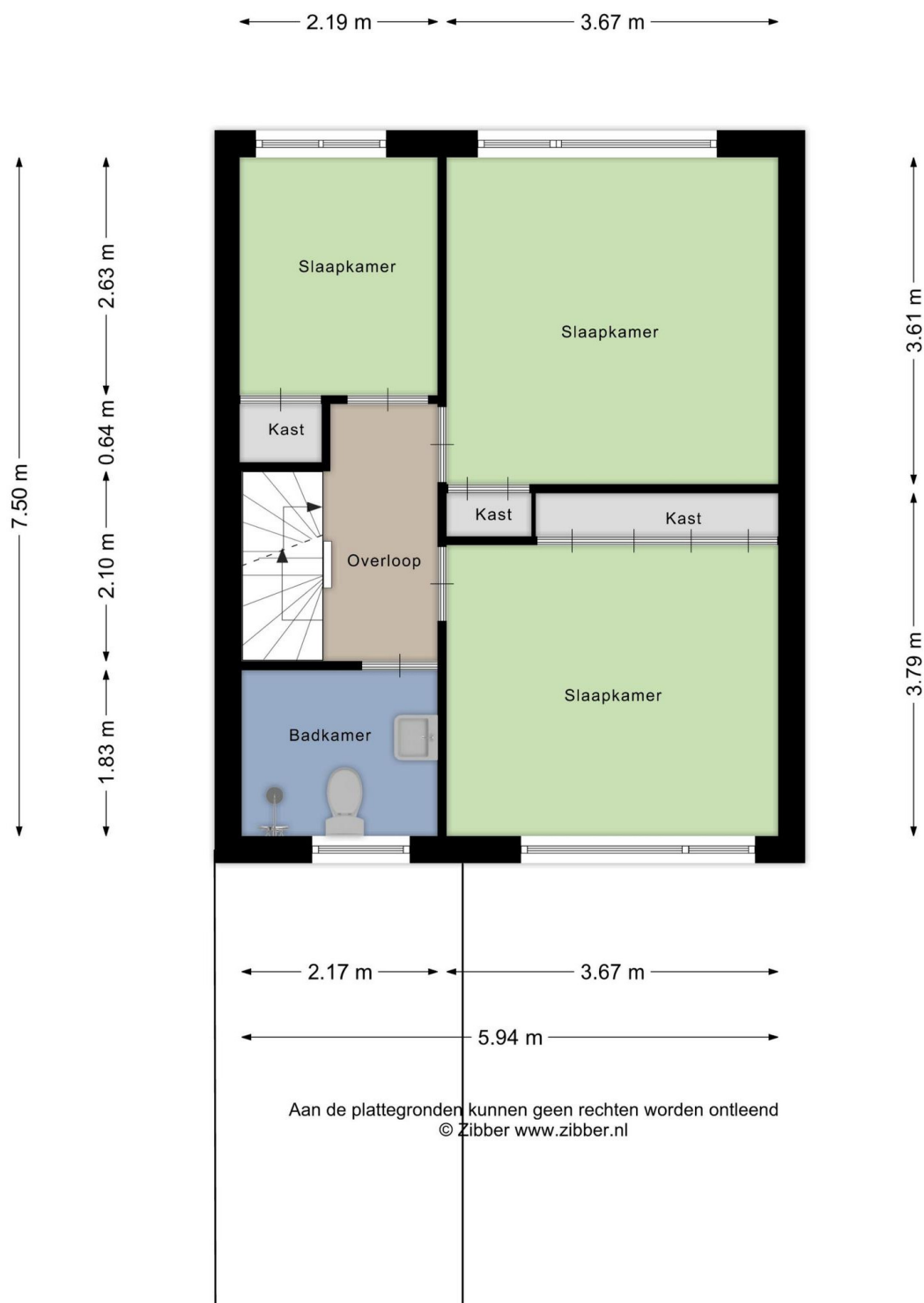


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

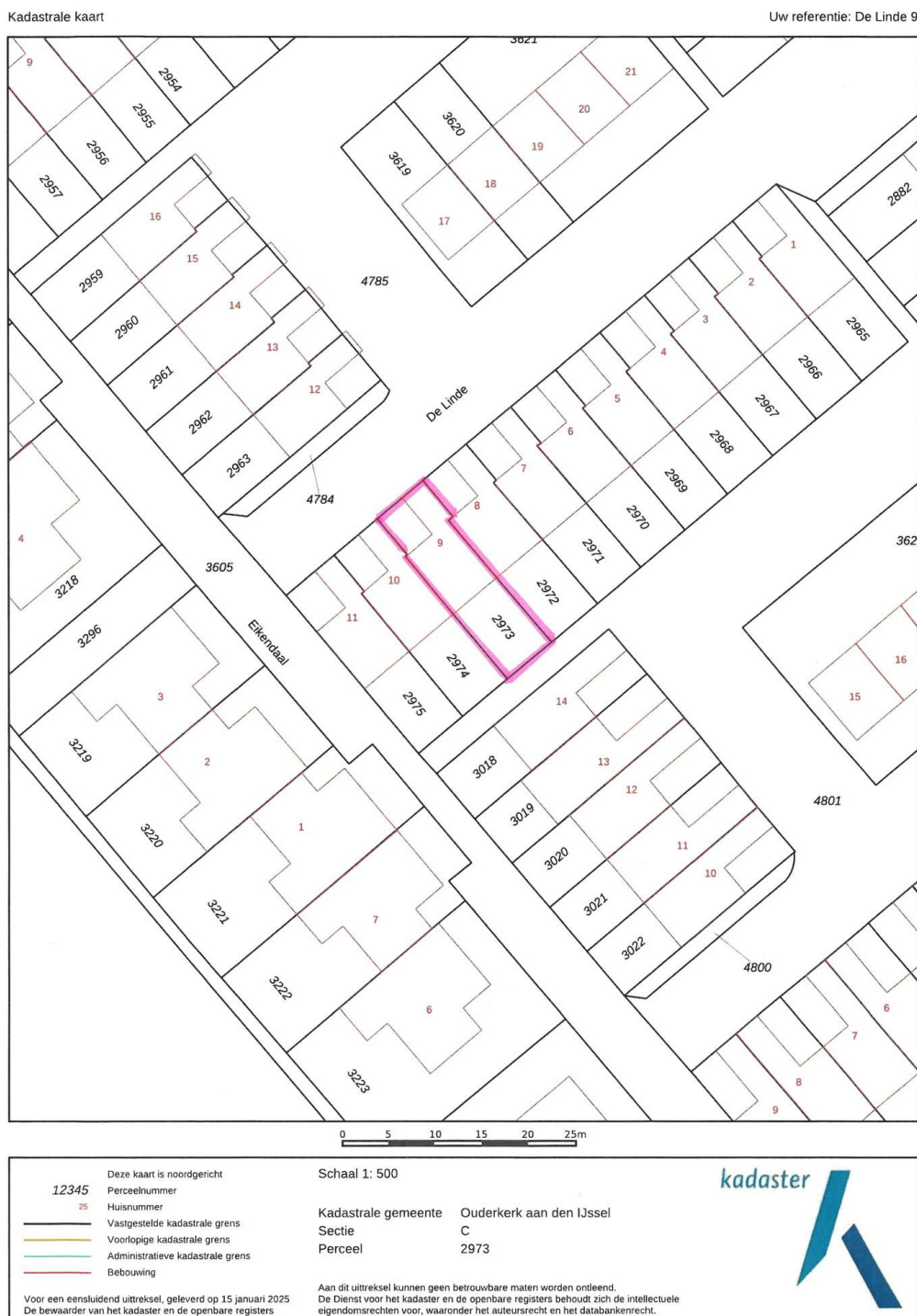


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

