

De Wetering 3

Ouderkerk aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-wetering-3-ouderkerk-aan-den-ijssel/1383](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-wetering-3-ouderkerk-aan-den-ijssel/1383)

€ 350.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte	96 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	316 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op een heel mooi plekje middenin het dorp gelegen 4-kamer maisonnette met 2 balkons en prachtig zicht op groen en de fraaie toren van de dorpskerk!

Dit royale (96 m²) appartement is verdeeld over twee verdiepingen, hierbij zijn alle voorzieningen gelijkvloers met daarnaast nog 2 slaapkamers op de verdieping. Tevens is er een nette open keuken en badkamer met douche. Daarnaast heeft u de luxe van 2 balkons zo is er altijd wel een plek in de zon of schaduw. Het comfort in dit appartement is bijzonder groot d.m.v. volledige isolatie en energielabel A. De grote raampartijen en de gunstige zonligging op het Zuid-/Westen zorgen ervoor dat u hier zeer prettig woont. Op de begane grond is de eigen inpandige berging gelegen en een traplift.

Centraal gelegen op de 1e en 2e verdieping in een kleinschalig appartementcomplex met een actieve Vereniging van Eigenaren nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, horeca, zorgcentrum, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Kortom: een prachtige kans om dit perfect gelegen appartement te kopen!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U een modern en ruim 4-kamer appartement zoekt!
- * Er vanuit de living leuk uitzicht op het dorp en de kerk is!
- * Het energiezuinig is met volledige isolatie en energielabel A!
- * Door de eigen entree en ligging op de hoek het veel privacy biedt!

De bijgevoegde foto's en de plattegronden geven u al vast een zeer goede impressie. Graag nemen wij u mee

Omschrijving

door de woning.

Begane grond:

* Afgesloten entree met bellentableau (intercom met video), hal met trapopgang naar de twee appartementen Wetering 2 en 3 en de eigen inpandige berging.

1e Verdieping:

- * Hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.
- * Lichte living van ca. 30 m² bestaande uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van plavuizen vloer en vaste kast. Vanuit de living heeft u toegang tot het 1e balkon met leuk uitzicht op het dorp en de kerk!
- * Nette open keuken voorzien van plavuizen vloer, 4 pits gaskookstel, RVS afzuigkap en koel-/vrieskast.
- * Slaapkamer I van ca. 5.67 x 3.63/2.87 voorzien van vinyl vloer en toegang tot het 2e royale balkon.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.32 x 2.13 voorzien van douche en wastafel met meubel.

2e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van dakraam, parketvloer, aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de CV ketel.
- * Slaapkamer II van ca. 5.25 x 4.63 voorzien van dakraam en vinyl vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.63 x 3.53 voorzien van vinyl vloer.

Balkon:

- * Het appartement is voorzien van 2 balkons, zo heeft u altijd wel een plekje in de zon of schaduw.

Bijzonderheden:

- * Professioneel buitenschilderwerk 2022.
- * Moderne groepenkast.
- * Mechanische ventilatiebox 2023 vernieuwd.
- * Woning is voorzien van 3 luxe rolhorren voor de ramen alsmede een tweetal plisse hordeuren bij de deuren naar de dakterrassen.
- * Oplevering in overleg.
- * Actieve VVE, bijdrage € 121,80 per maand.

Hebben wij uw interesse al gewekt? Wij leiden u graag rond tijdens een bezichtiging van dit leuke appartement.

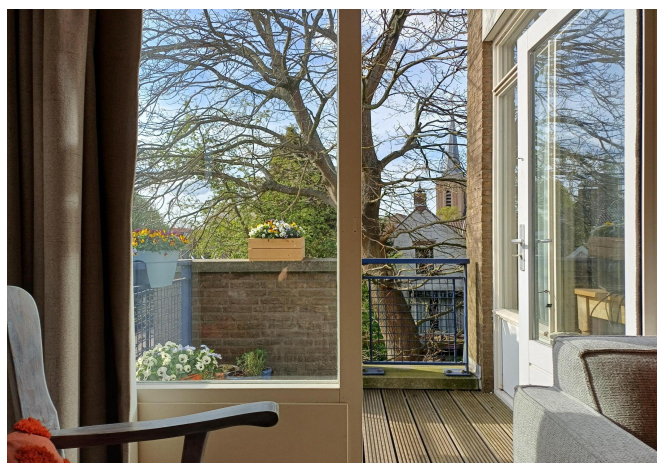
Foto's



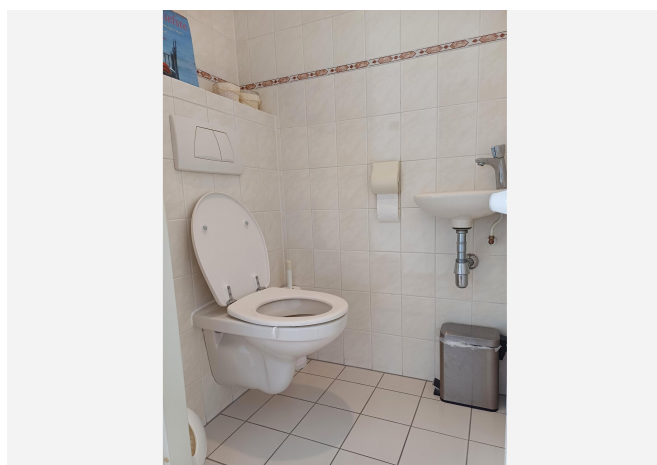
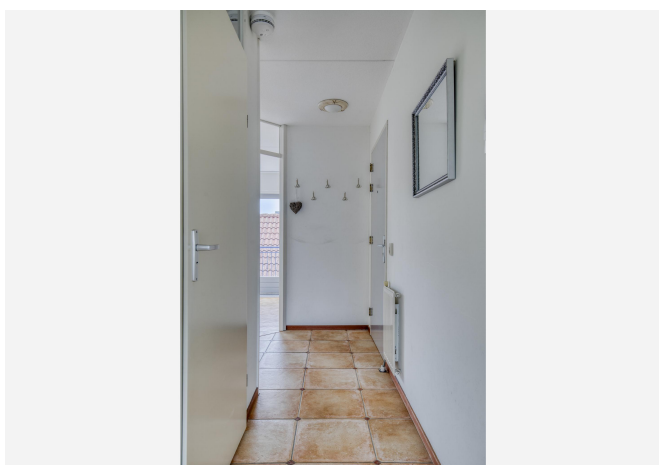
Foto's



Foto's



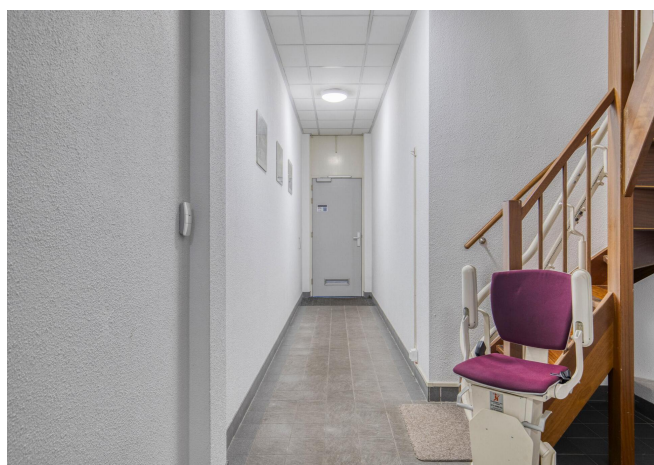
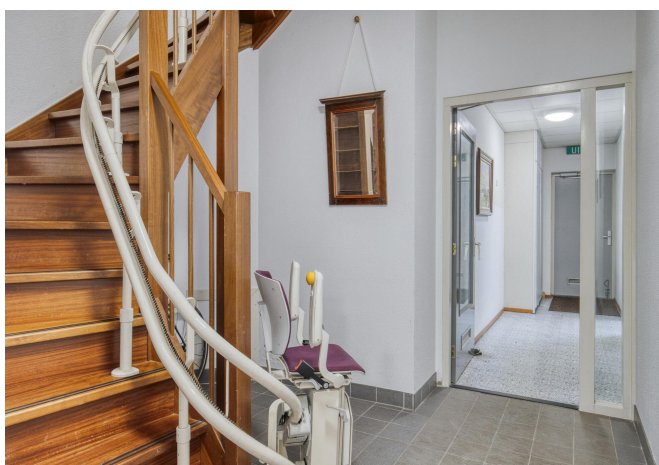
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

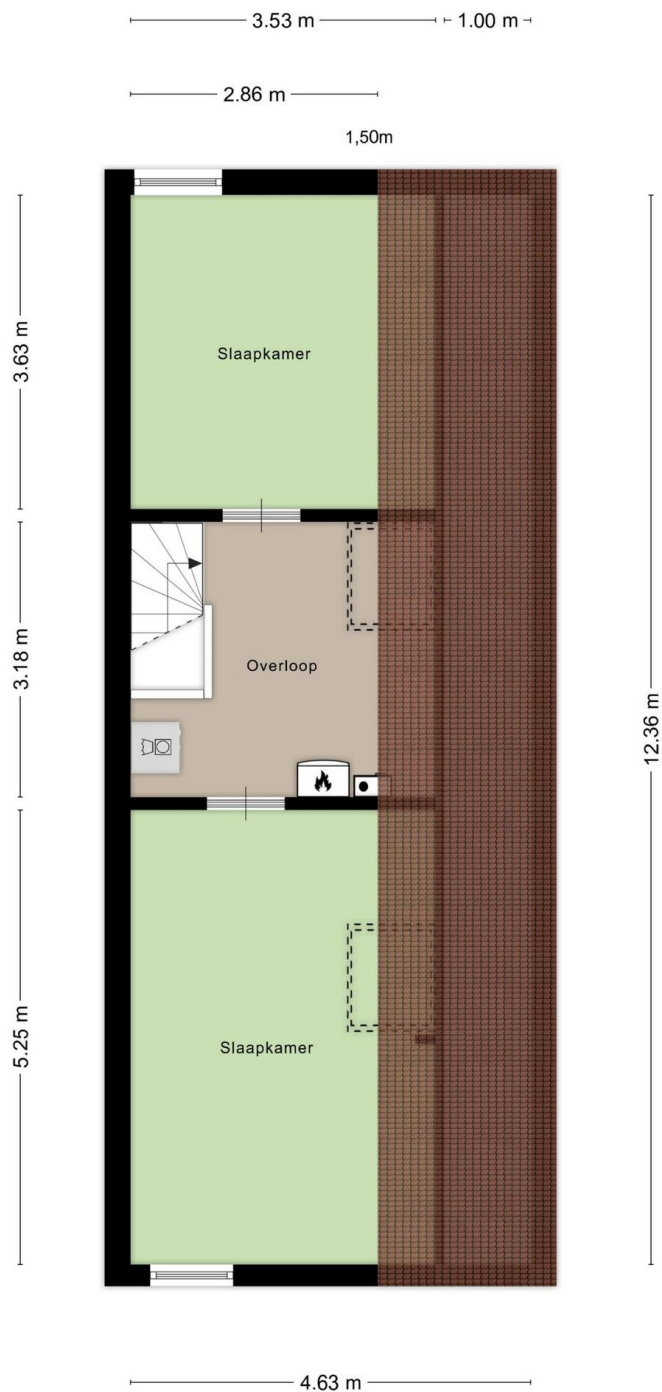


Plattegrond



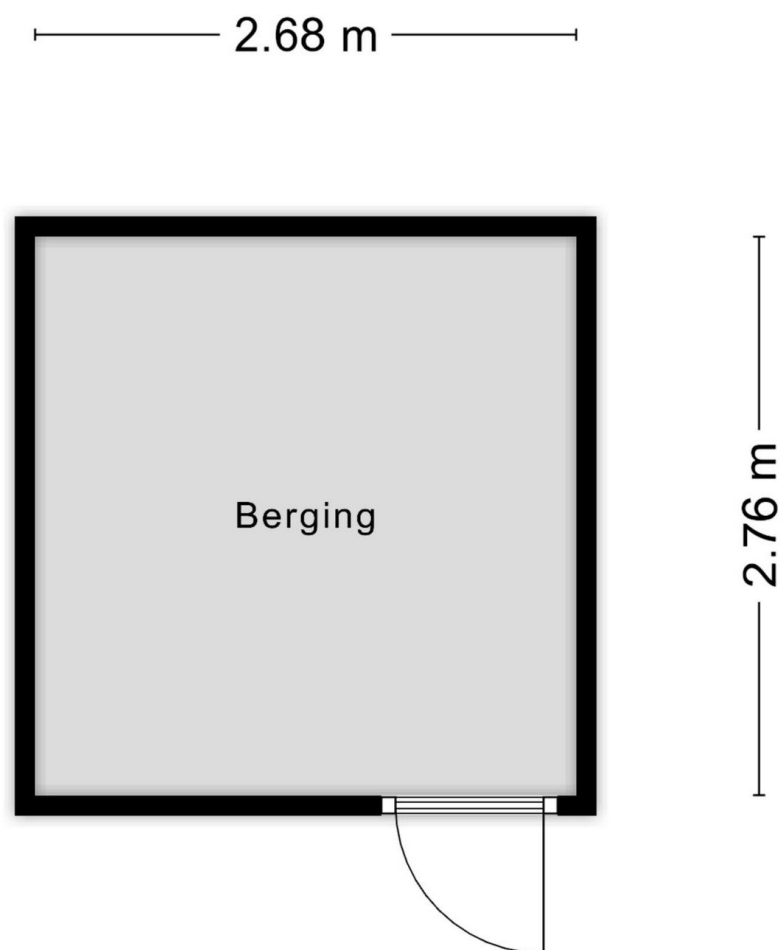
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

