

Dokter W.M. Blomsingel 7a

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/dokter-wm-blomsingel-7a-krimpen-aan-den-ij...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/dokter-wm-blomsingel-7a-krimpen-aan-den-ij...)

€ 469.500 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	132 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	168 m²
Inhoud	466 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen op een heerlijk plekje met vrij uitzicht op de singel, een zonnige achtertuin en genoeg ruimte om van te genieten! Deze leuke woning heeft alles wat u zoekt; een living van ca. 42 m² met moderne keuken, nette badkamer en 4 slaapkamers (5 mogelijk). Perfect voor gezinnen! Daarnaast is de 1e verdieping voorzien van kunststof kozijnen, energiezuinig en onderhoudsvriendelijk. De zonnige achtertuin is keurig aangelegd en voorzien van 2 terrassen, een vrijstaande stenen berging en eigen achterom. Hier kunt u zowel in de zon als in de schaduw zitten. Centraal gelegen op 168 m² eigen grond in een fijne en gewilde kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Dit is zo'n woning waarvan er af en toe maar 1 vrijkomt, kom kijken en pak uw kans!

"Verkoper aan het woord":

Het is heerlijk wonen aan de Dokter W.M. Blomsingel! Echt een uniek plekje!

Wonen aan de singel en groenstrook geeft een ruim en landelijk gevoel.

De faciliteiten zoals scholen, winkels en de grote speeltuin zijn dichtbij. De buurt is rustig en de kinderen kunnen heerlijk met vriendjes spelen. Vissen en "bootje" varen kan ook in de singel. De stad Rotterdam en de rust van het Groene hart zijn om de hoek.

Kortom een mooie kans voor een gezin om hier te gaan genieten van veel woonplezier!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * De living maar liefst 42 m² is met een moderne keuken!
- * Er 4 (5 mogelijk) slaapkamers aanwezig zijn!
- * De achtertuin heerlijk zonnig gelegen is!

Omschrijving

* Het in een kindvriendelijke woonomgeving gelegen is!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van laminaat vloer, vaste schuifdeuren kast met meterkast, trapopgang en licht betegeld zwevend toilet.
- * Royale lichte living van ca. 42 m2 bestaande uit een woonkamer en een open keuken. De woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en vaste kast.
- * Moderne open keuken voorzien van 6-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, magnetron/oven, koel-/vriescombinatie, Quooker en vaatwasser (2024). Vanuit de keuken is er een deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trap naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.43 x 3.58 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kasten.
- * Slaapkamer II van ca. 3.89 x 3.63 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 2.93 x 2.24 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.40 x 2.24 voorzien van een douchecabine, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van dakraam (2018), laminaat vloer, opstelplaats van de CV ketel en aansluiting voor de wasmachine/droger.
- * Slaapkamer IV van ca. 5.98/5.18 x 3.62 voorzien van 2 dakramen (2018), laminaat vloer en bergruimte. Deze kamer is op eenvoudige wijze om te bouwen naar 2 slaapkamers zodat u er een extra 5e slaapkamer bij krijgt.

Tuin:

- * Nette voortuin en keurig aangelegde zonnige (Z/O) achtertuin voorzien van 2 terrassen waarvan 1 met zonwering en een vrijstaande stenen berging met eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * 1e Verdieping voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen.
- * Buitenschilderwerk 2024.
- * Oplevering in overleg.

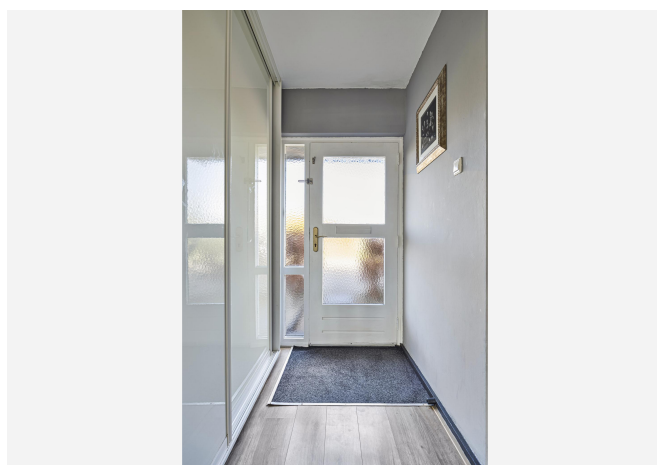
Foto's



Foto's



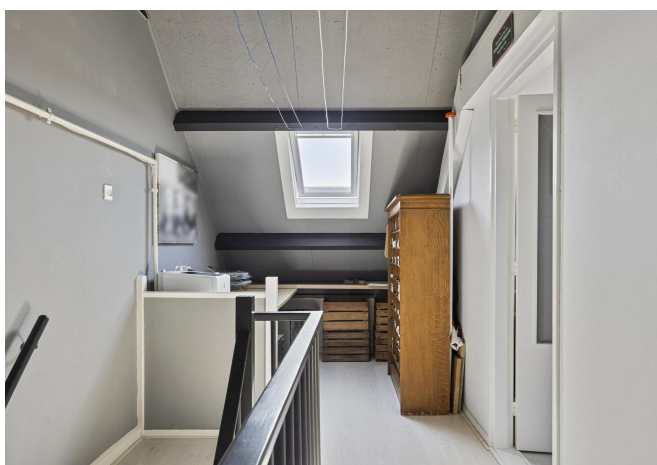
Foto's



Foto's



Foto's



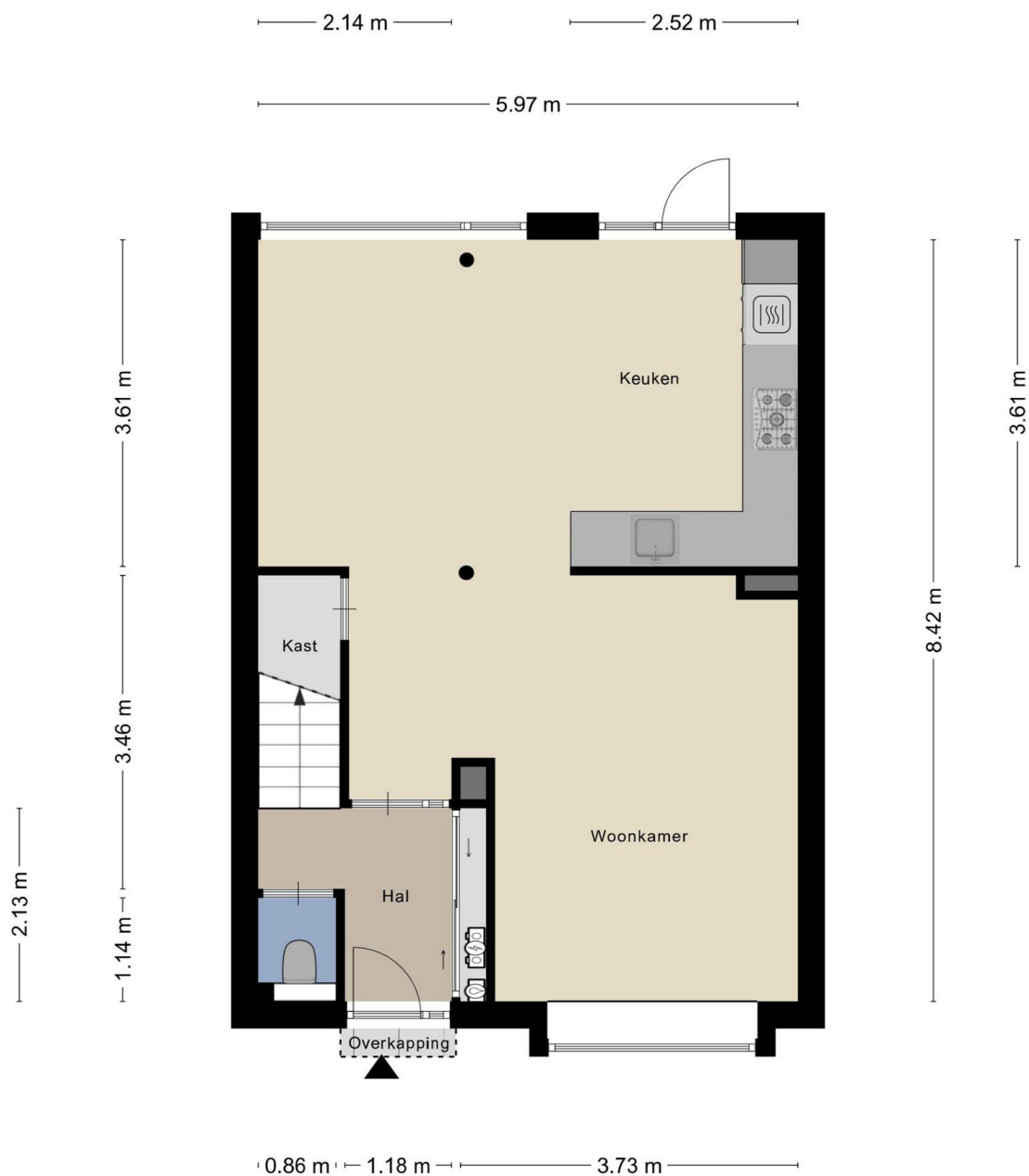
Foto's



Foto's



Plattegrond



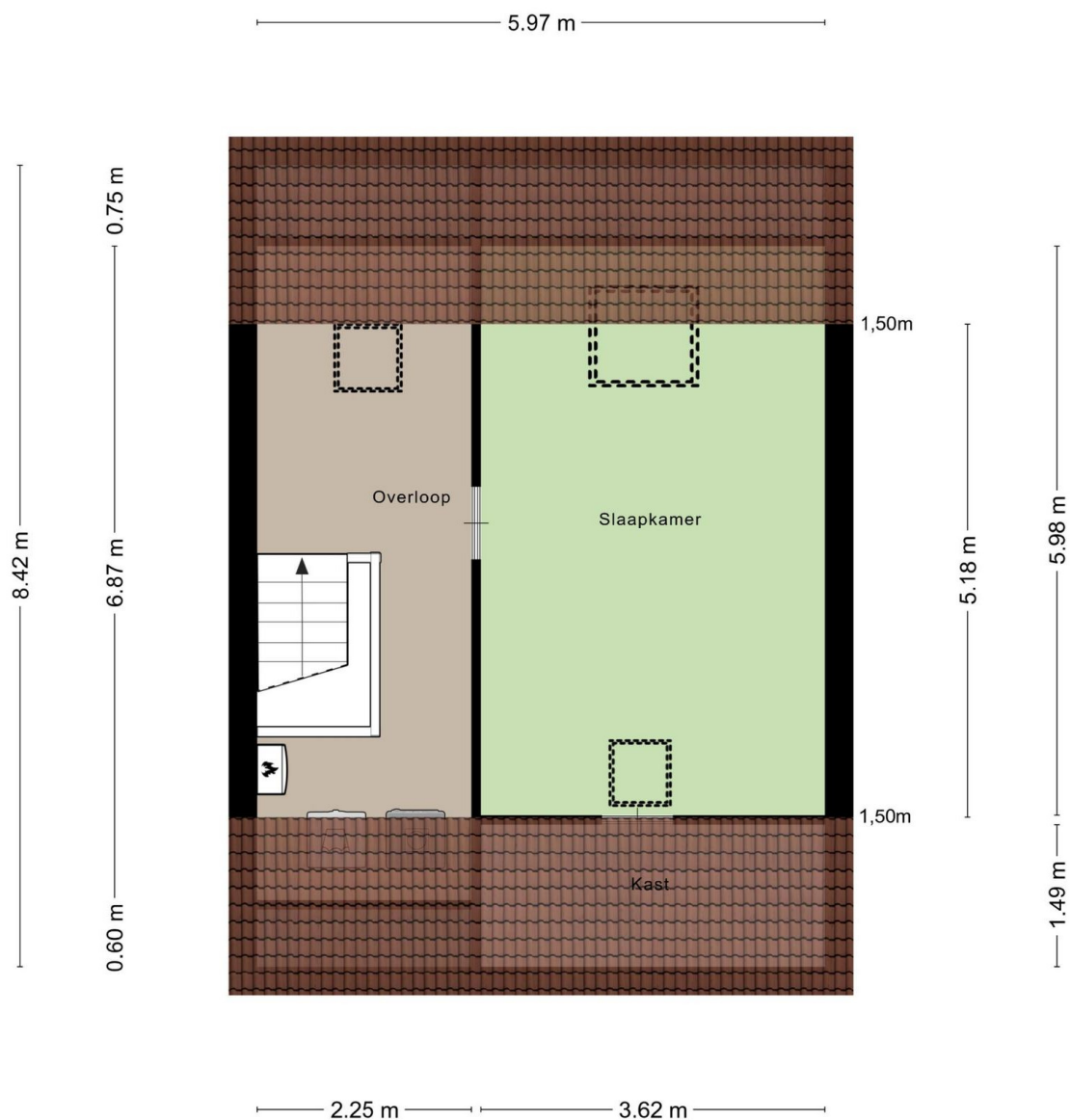
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



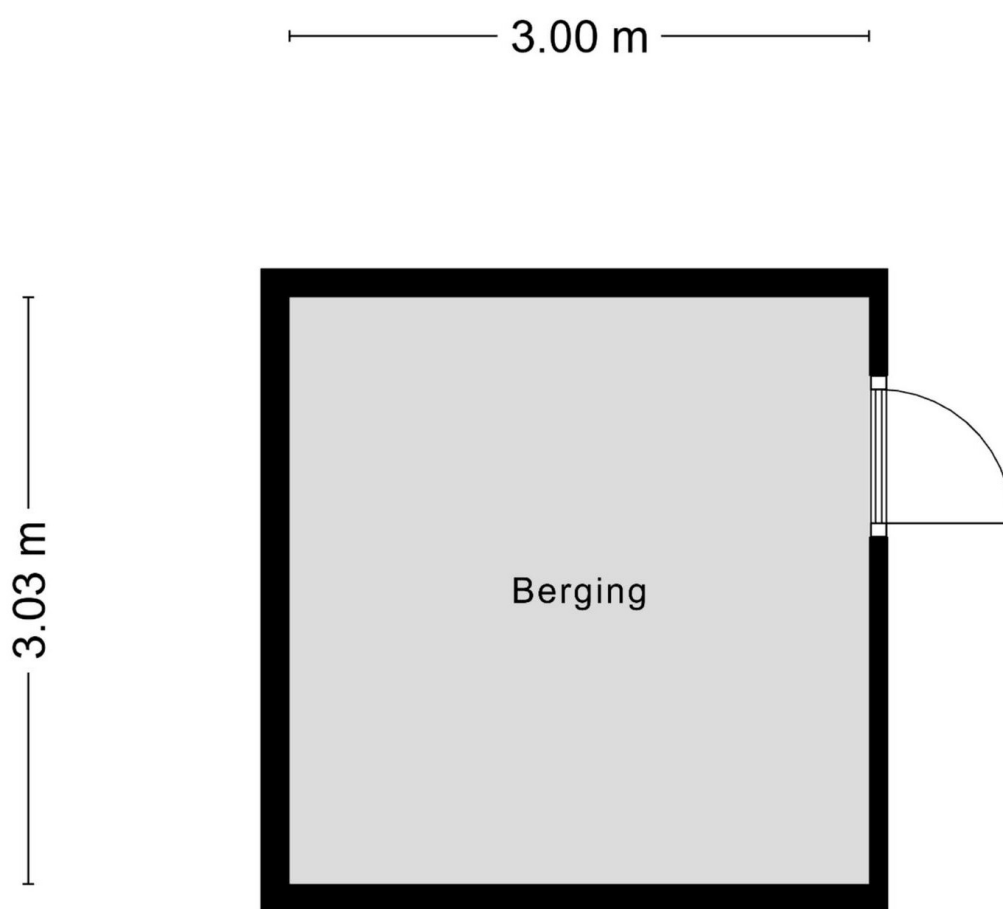
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

