

Esdoornlaan 46

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/esdoornlaan-46-krimpen-aan-den-ijssel/1479](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/esdoornlaan-46-krimpen-aan-den-ijssel/1479)

€ 675.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	111 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	402 m²
Inhoud	473 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Gelijkvloers wonen met een riante tuin aan het water en voldoende leefruimte? Deze beschut gelegen bungalow heeft het allemaal, hier vindt u alle rust en ruimte die u zoekt, maar woont u toch centraal nabij alle voorzieningen! De indeling maakt het zeer geschikt voor mensen die gelijkvloers willen wonen, maar ook voor gezinnen is er volop ruimte met 2 slaapkamers en een royale living met sfeervolle gashaard. Tevens is de woning voorzien van 8 zonnepanelen, een inpandige garage en kunt u parkeren op eigen terrein direct voor de woning. Ideaal! Zeer rustig gelegen op 402 m2 eigen grond in een woonwijk nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, kerken, sportvoorzieningen en gezondheidscentrum. Kom kijken en ervaar deze unieke woonbeleving!

U Kiest voor deze bungalow, omdat:

- * De ruime living een prachtig zicht heeft op de tuin!
- * Er een inpandige garage met eigen oprit is!
- * De tuin onder architectuur is aangelegd en veel privacy biedt!
- * Alle voorzieningen gelijkvloers gelegen zijn!

Begane grond:

- * Entree, royale hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, lichtkoepel en toilet met fonteintje.
- * Royale lichte living van ca. 40 m2 voorzien van laminaat vloer, sfeervolle gashaard, airconditioning, vloerconvectoren en grote glazen schuifpui met prachtig uitzicht op de tuin. Door de grote ramen heeft u hier veel lichtinval!
- * Dichte keuken van ca. 4.08 x 2.34 voorzien van laminaat vloer, kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en close-in boiler.

Omschrijving

- * Slaapkamer I van ca. 4.75 x 3.95 voorzien van vloerbedekking en vaste kasten.
- * Slaapkamer II van ca. 4.59 x 3.75 voorzien van vloerbedekking, vaste schuifdeurenkast, airconditioning, elektrische rolluiken en directe toegang tot de badkamer.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.70 x 3.14 voorzien van douche, wastafel met meubel, 2e toilet, bidet, vloerverwarming en lichtkoepel.
- * Tussenhal voorzien van laminaat vloer, lichtkoepel en toegang tot de berging voorzien van opstelplaats van de CV-ketel en de inpandige garage.
- * Inpandige garage van ca. 5.61 x 3.42 voorzien van beton vloer, aansluiting voor de wasmachine-/droger, wasbak, voldoende opbergruimte, lichtkoepel, elektrische garagedeur en middels gang bereikbare deur naar de achtertuin.

Tuin:

- * Zeer royale voortuin met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- * De zonnige achtertuin (Z/W) is gelegen aan het water met uitzicht op het park en is voorzien van meerdere terrassen met elektrische zonwering en mooie groene begroeiing.

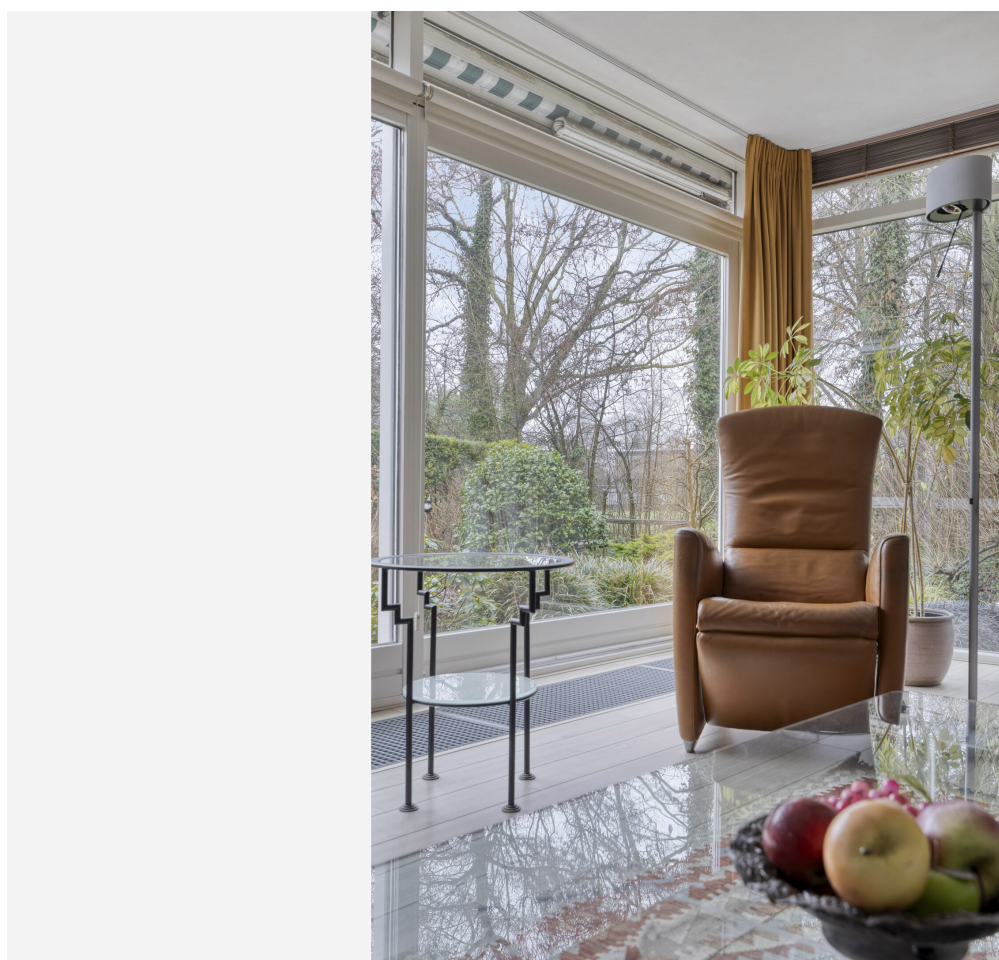
Bijzonderheden:

- * 8 zonnepanelen (2019).
- * Buitenschilderwerk zomer 2025.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



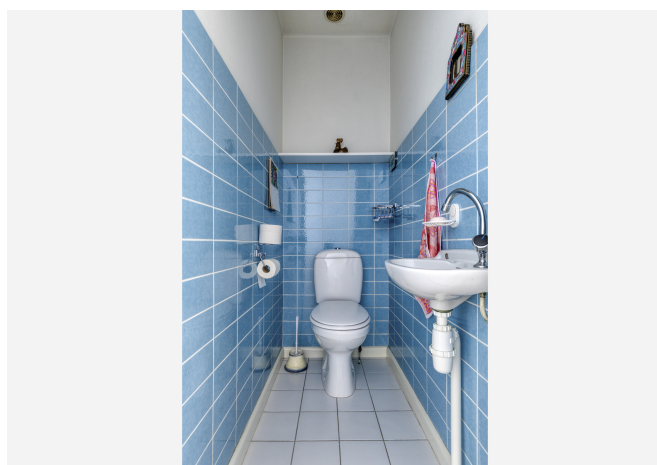
Foto's



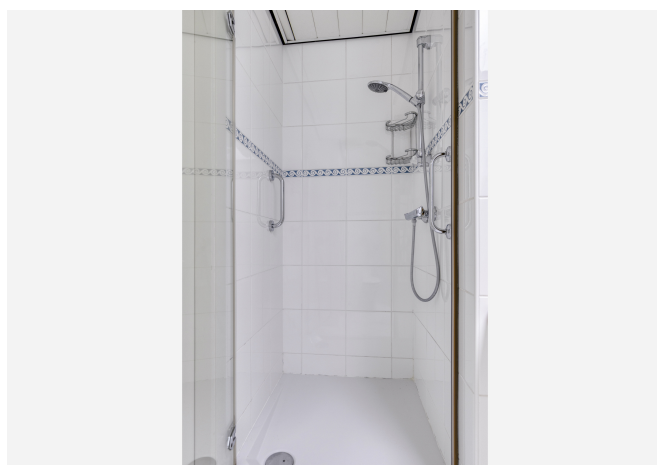
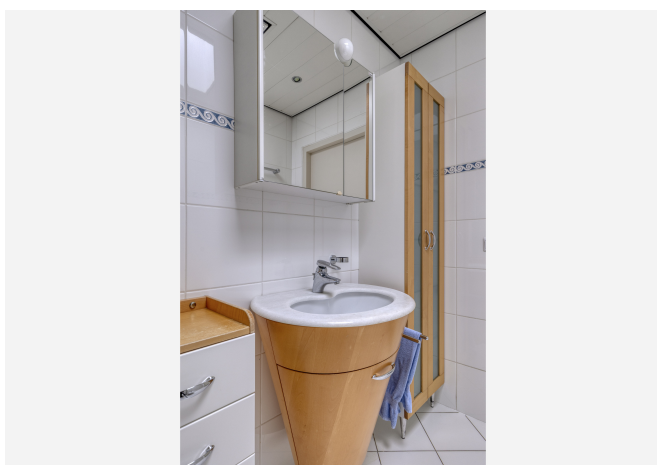
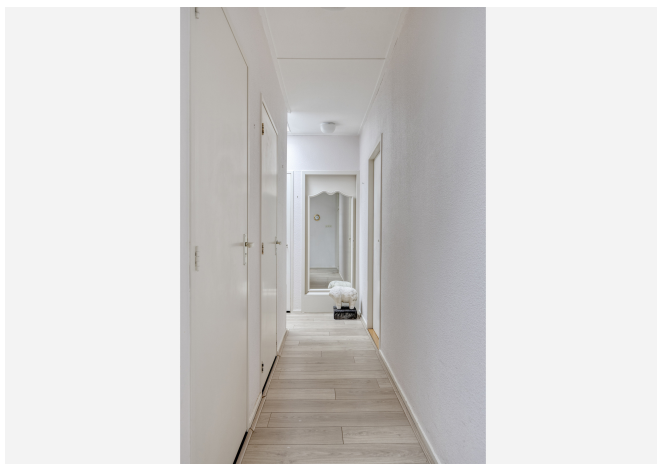
Foto's



Foto's



Foto's



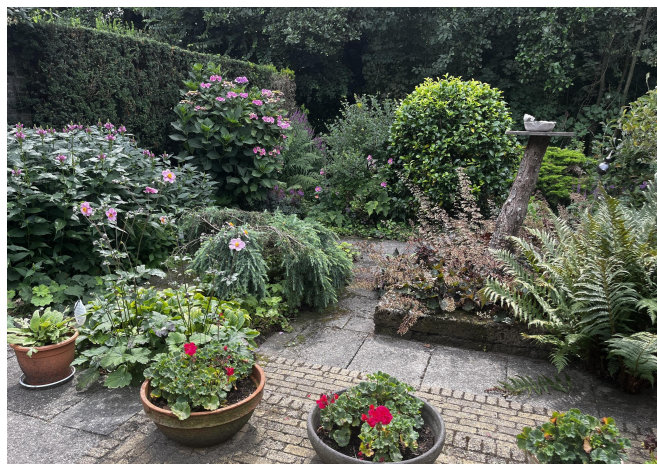
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

