

Essenlaan 1

Ouderkerk aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/essenlaan-1-ouderkerk-aan-den-ijssel/1459](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/essenlaan-1-ouderkerk-aan-den-ijssel/1459)

€ 395.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	121 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	101 m²
Inhoud	448 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Heerlijke 5-kamer woning voor gezinnen nabij de winkels en aan de rand van de polder!

De perfecte ligging met de polder en natuur om de hoek, maar op loopafstand van de winkels en supermarkt. Hier treft u een lichte living met halfopen keuken en op de verdiepingen 4 slaapkamers en een nette badkamer. De zonnige achtertuin is keurig aangelegd, onderhoudsvriendelijk en voorzien van terras met zonwering. Aan de voorzijde is de inpandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen of bergruimte. Tevens is de woning volledig geïsoleerd, gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming, energielabel B en 8 zonnepanelen. Comfortabel wonen, energiezuinig en duurzaam wel zo fijn! Rustig gelegen in een groene kindvriendelijke woonwijk op 101 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Kortom, een woning op toplocatie waar u nog jaren met plezier kunt wonen!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Er 4 slaapkamers zijn en een bergverlating!
- * De onderhoudsvriendelijke achtertuin heerlijk zonnig is!
- * Het in een kindvriendelijke woonomgeving is gelegen!
- * Er 8 zonnepanelen aanwezig zijn en vloerverwarming!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, garderobe, meterkast, trapopgang en licht betegelde toiletruimte met zwevend toilet en vloerverwarming.

Omschrijving

- * Ruime living van ca. 35 m² bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, vaste kast en deur naar de zonnige achtertuin.
- * Halfopen keuken voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, 5 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron (2025), koel-/vrieskast, vaatwasser (2021), waterontharder en close-in boiler.
- * Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine/droger, vloerverwarming en plaats voor het stallen van de fietsen.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, vaste kast en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde van ca. 4.28 x 3.06 voorzien van laminaat vloer en vaste schuifdeuren kast.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde van ca. 4.31 x 3.06 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van ca. 3.29 x 1.89 voorzien van laminaat vloer.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 3.31 x 1.90 voorzien van dakraam, douchecabine, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, dakraam, opstelplaats van de CV ketel en bergruimte.
- * Slaapkamer IV van ca. 6.29/5.35 x 3.09 voorzien van laminaat vloer, dakraam en bergruimte.
- * Middels losse trap bereikbare vide/vliering met bergruimte.

Tuin:

- * Voortuin voorzien van toegang tot de inpandige berging en zonnige (Z/W) gelegen onderhoudsvriendelijke achtertuin voorzien van terras met zonwering en bergruimte.

Bijzonderheden:

- * Begane grond voorzien van vloerverwarming.
- * Bodemisolatie (december 2025).
- * 8 zonnepanelen (december 2021) met garantie.
- * Oplevering in overleg.

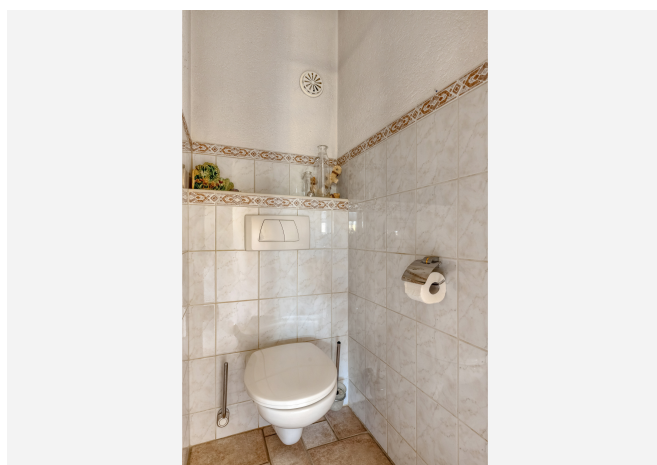
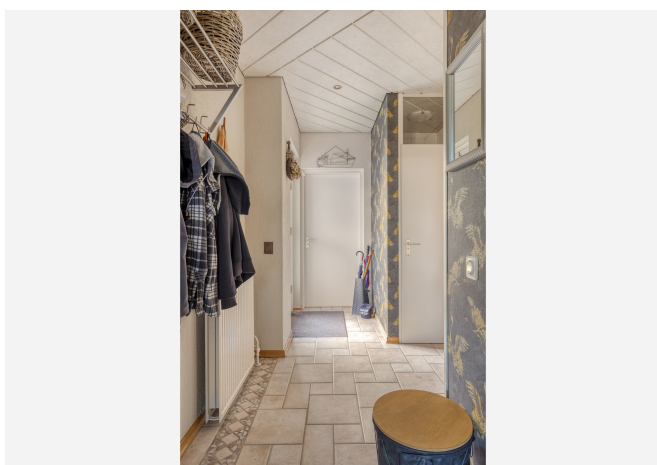
Foto's



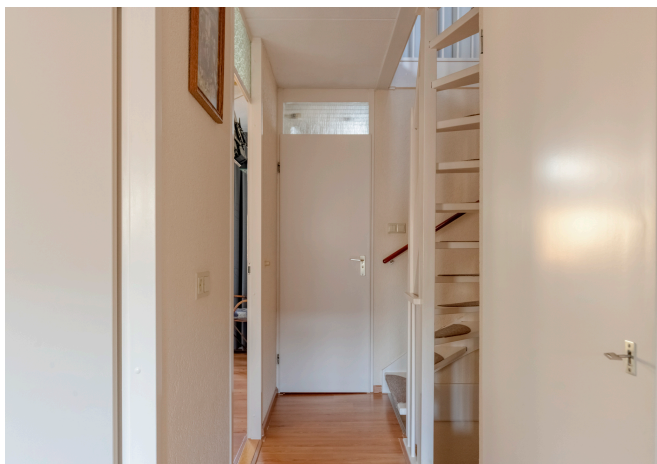
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



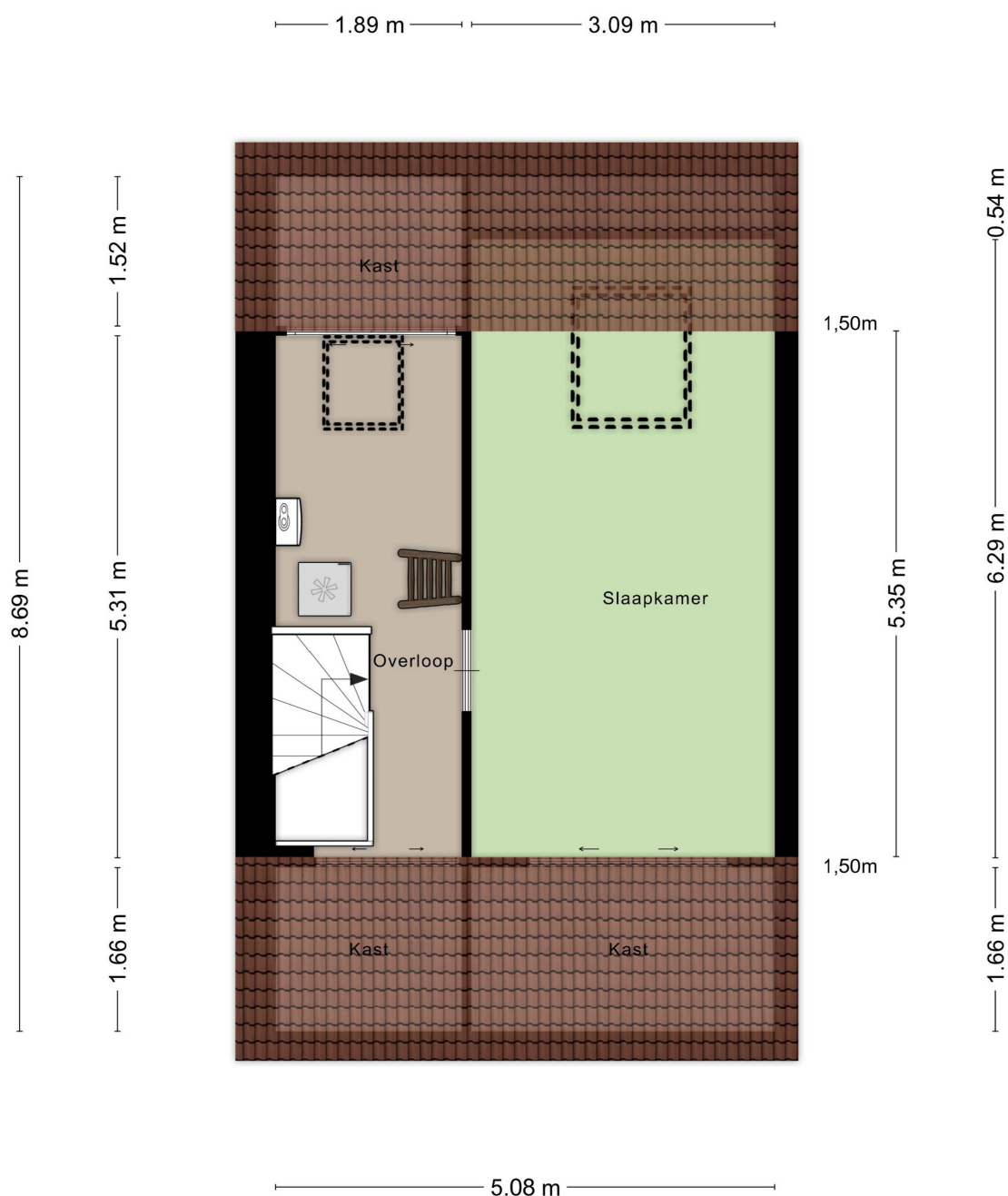
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



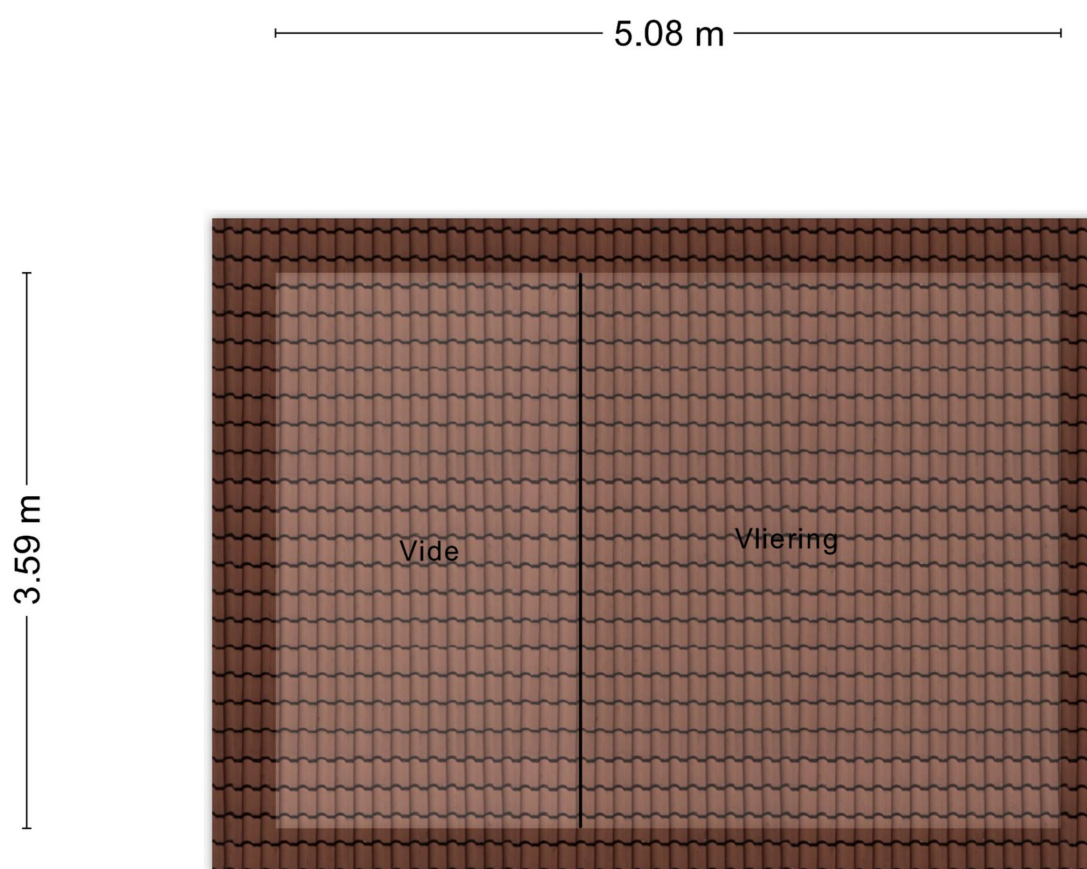
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Essenlaan 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Ouderkerk aan den IJssel	
	Vastgestelde kadastrale grens	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3768
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

