

Ferdinand Bolstraat 11

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/ferdinand-bolstraat-11-krimpen-aan-den-ijs...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/ferdinand-bolstraat-11-krimpen-aan-den-ijs...)

€ 375.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte	92 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	208 m²
Inhoud	362 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met veel potentie, eigen oprit en vrijstaande garage!

Bent u op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden én een fijne ligging? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning precies wat u zoekt. Met een lichte living, nette keuken en 4 slaapkamers én een ruime zolder biedt deze woning alles wat u nodig heeft om er een comfortabel en persoonlijk thuis van te maken. De woning beschikt over een royale voor-, zij- en achtertuin en een grote vrijstaande garage. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk op 208 m² eigen grond, dichtbij scholen, winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bent u klaar om van dit huis uw thuis te maken? Wacht niet te lang!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U op zoek bent naar een ruime 2/1 kap woning met 208 m² eigen grond!
- * Het voorzien is van een royale vrijstaande garage en eigen oprit!
- * De living voorzien is van een sfeervolle open haard!
- * Het centraal, maar rustig en kindvriendelijk gelegen is!

Begane grond:

- * Overdekte entree, ruime hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en geheel betegeld toilet.
- * Riante woonkamer van ca. 29 m² voorzien van houten voer, sfeervolle open haard en deur naar de achtertuin. Door het extra zijraam heeft u hier veel lichtinval.
- * Dichte keuken van ca. 8 m² voorzien van plavuizen vloer, gaskookplaat, RVS-afzuigschouw, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine(alle inbouwapparatuur 2024), vaste kast, aansluiting wasmachine-/droger

Omschrijving

en toegang tot kelderkast. Vanuit de keuken heeft u een 2e deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

- * Ruime overloop voorzien van vaste kast en trapopgang naar de tweede verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 3.85 x 3.29 gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kast en toegang tot het balkon. Hier kunt u in de ochtend genieten van een kop koffie.
- * Slaapkamer II van ca. 3.29 x 2.99 gelegen aan de voorzijde voorzien van vaste kast en frans balkon.
- * Slaapkamer III van ca. 2.63 x 2.57 gelegen aan de achterzijde.
- * Slaapkamer IV van ca. 2.52 x 2.08 voorzien laminaat vloer en vaste kast.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 1.22 x 1.58 voorzien van zitbad met douchecombinatie en wastafel met meubel.

2e Verdieping:

- * Ruime zolder van ca. 6.93 x 2.91/1.43 voorzien van 2 dakramen, opstelplaats van de CV ketel en bergruimte. Hier kunt u eventueel een extra slaapkamer creëren doormiddel van het plaatsen van dakkapellen en/of nokverhoging.

Balkon:

- * Balkon van ca. 3.29 x 0.89 gelegen aan de achterzijde.

Tuin:

- * Royale voor-, zij- en achtertuin voorzien van een eigen oprit en een grote vrijstaande garage van ca. 7.01 x 3.41.

Bijzonderheden:

- * Dubbele beglazing begane grond m.u.v. toilet en HR++ 1e verdieping.
- * Oplevering in overleg.

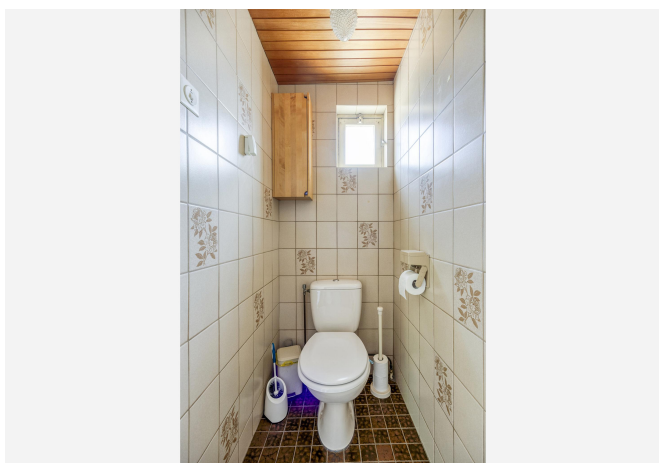
Foto's



Foto's



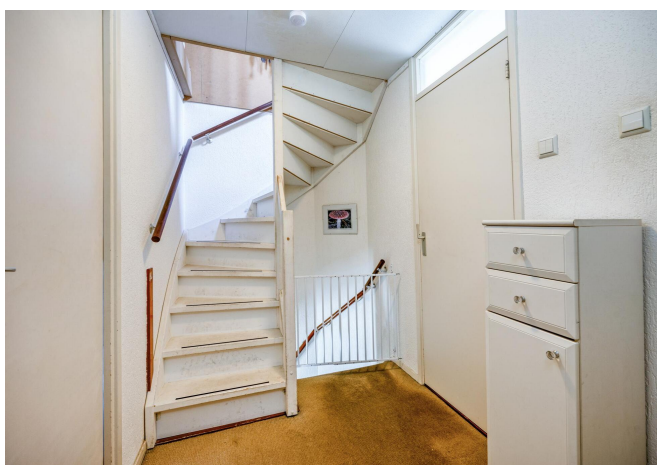
Foto's



Foto's



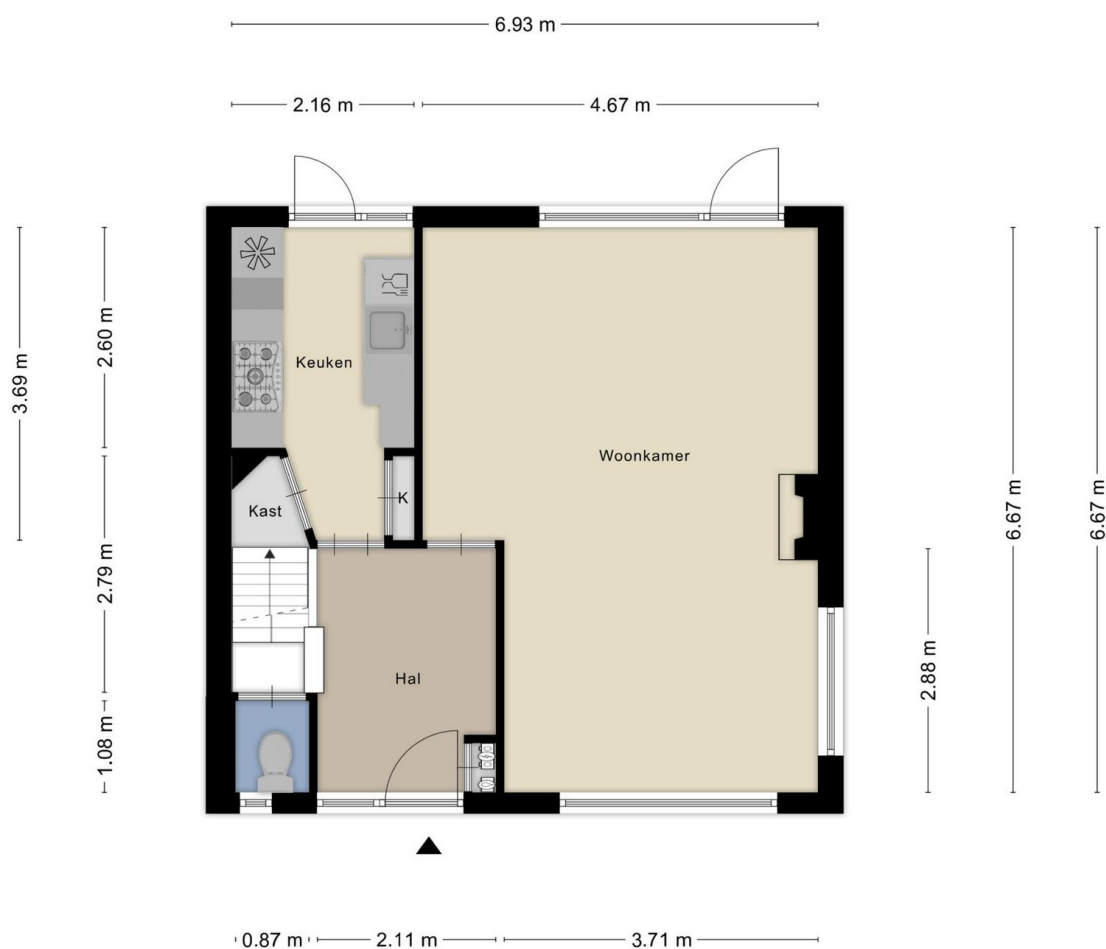
Foto's



Foto's



Plattegrond



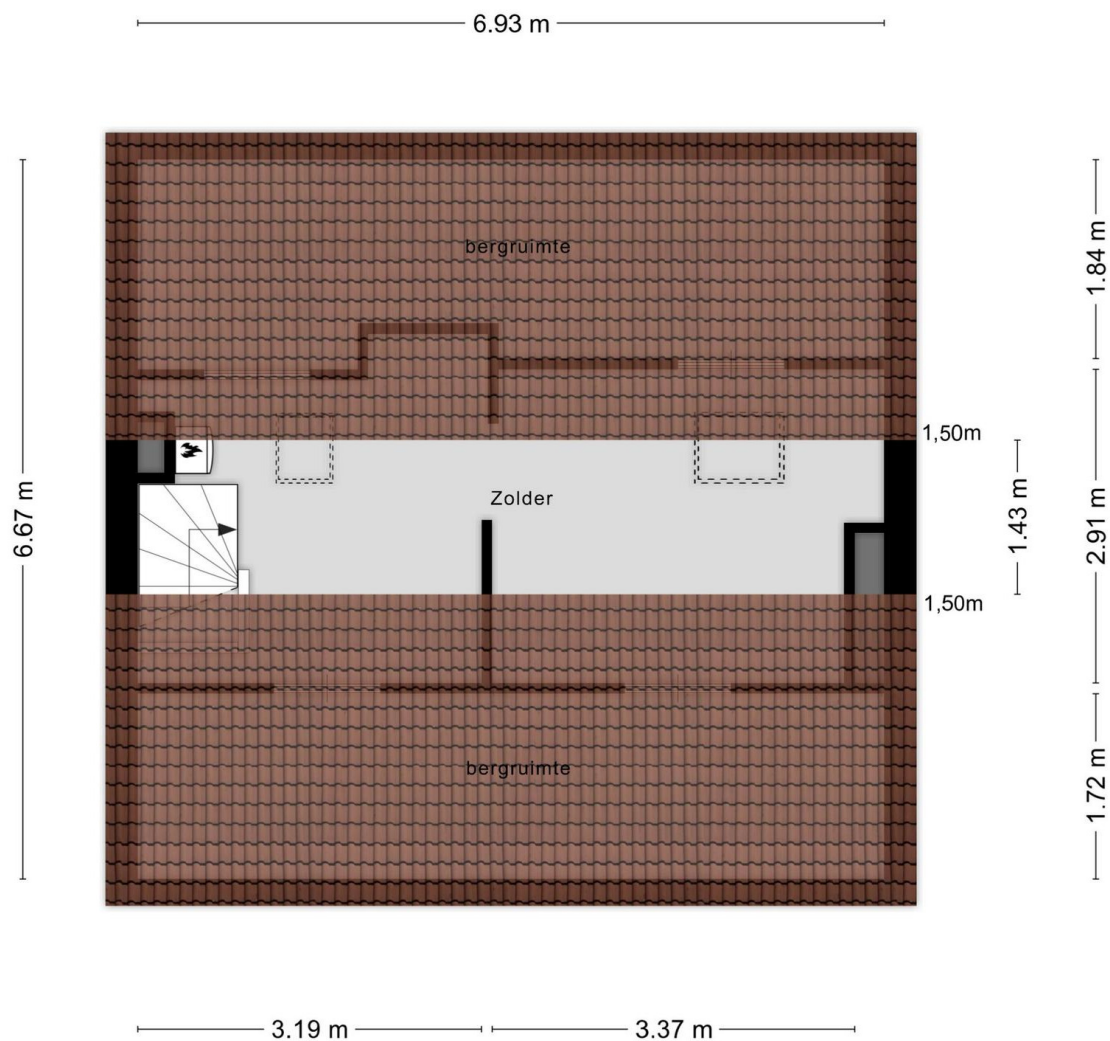
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



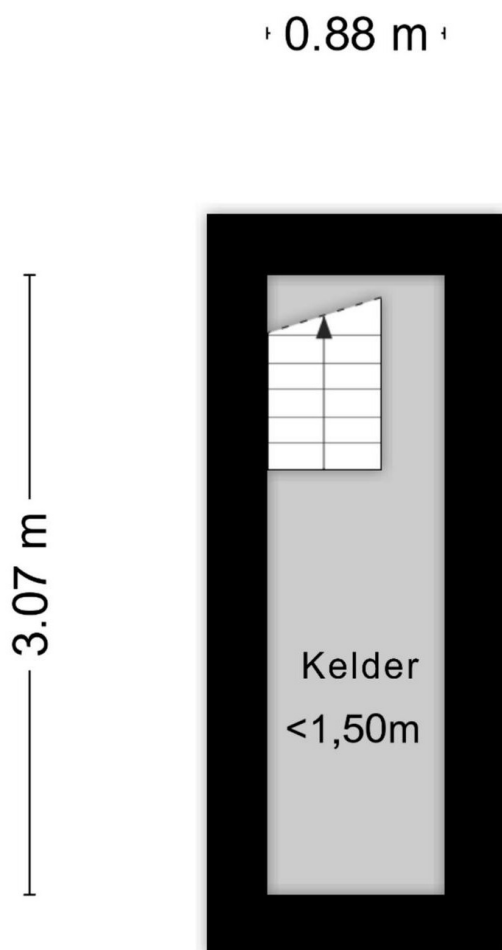
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



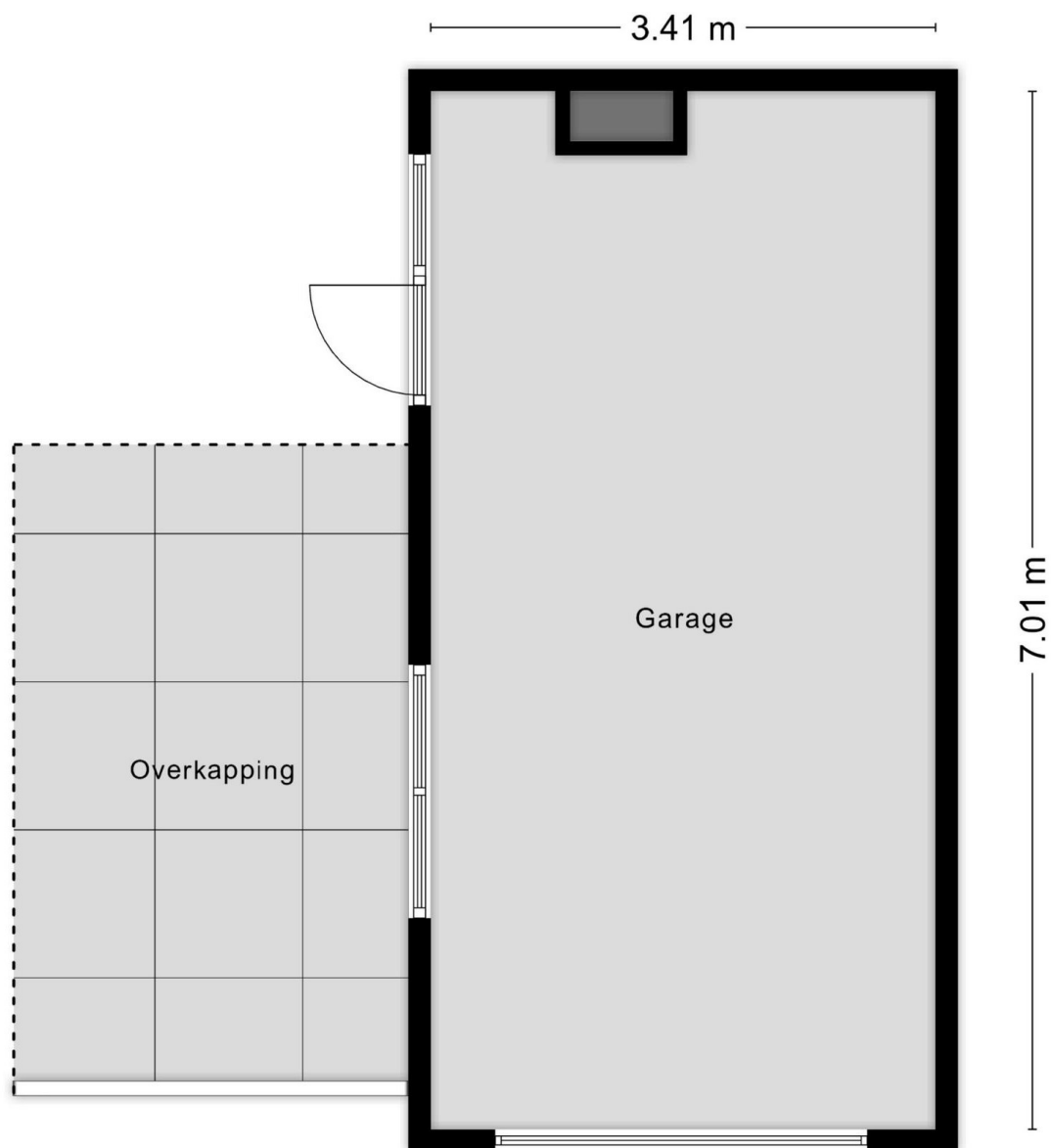
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



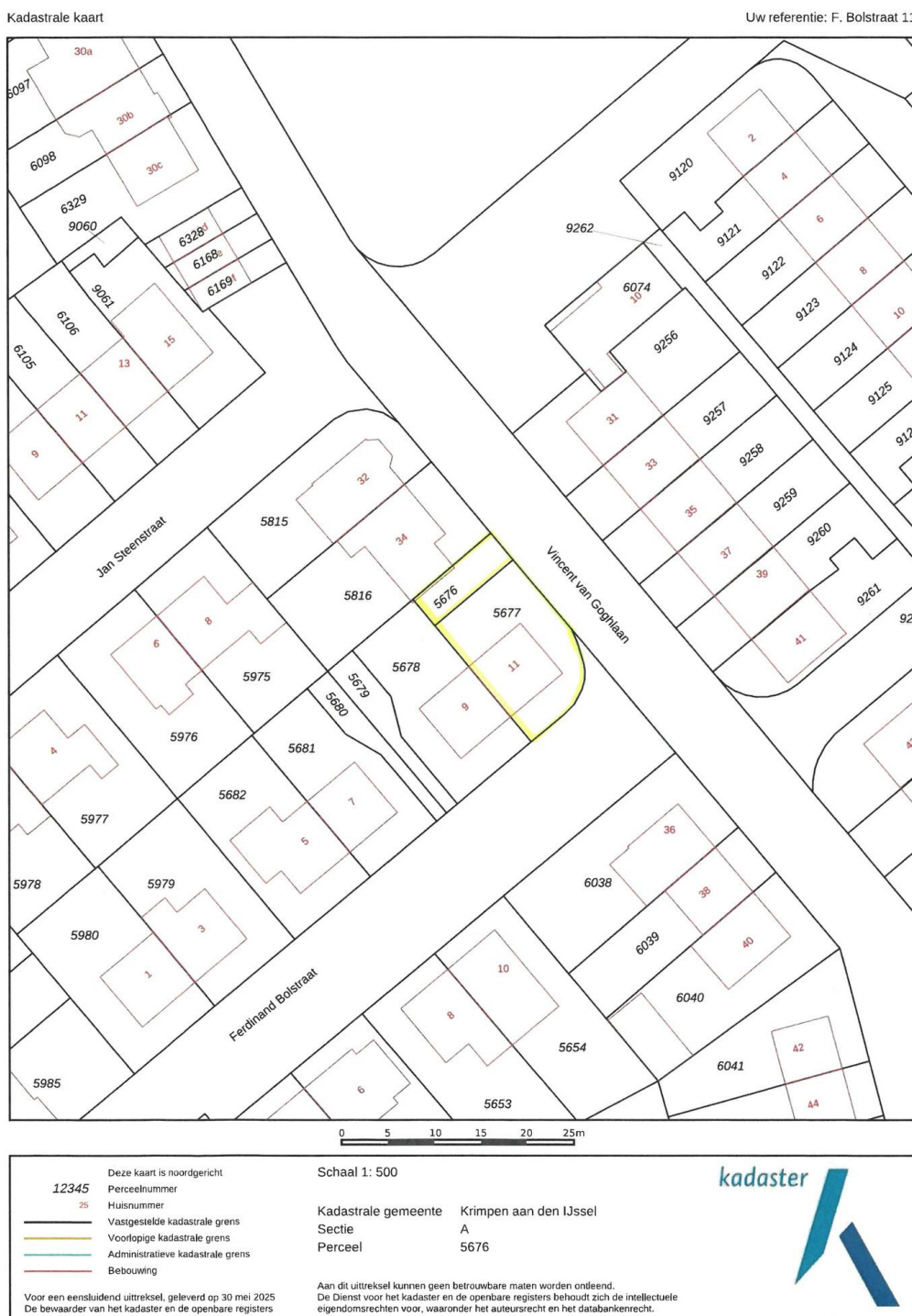
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

