

Florastraat 10

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/florastraat-10-krimpen-aan-de-lek/1522](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/florastraat-10-krimpen-aan-de-lek/1522)

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	125 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	130 m²
Inhoud	472 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ruimte, comfort en duurzaamheid komen samen in deze verrassend ruime tussenwoning in het gezellige Krimpen aan de Lek! Met maar liefst 5 slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met allesbrander, vloerverwarming op de begane grond en openslaande deuren naar de achtertuin is dit een ideale gezinswoning. De woning beschikt daarnaast over kunststof kozijnen, HR++ glas, airconditioning, een ruime berging en een tuinhuisje. Gelegen op een fijne locatie, dichtbij het vernieuwde dorp, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Kom kijken en laat je verrassen!

JE KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * Er maar liefst 5 slaapkamers zijn!
- * Je geniet van een sfeervolle woonkamer met allesbrander en vloerverwarming!
- * De woning voorzien is van kunststof kozijnen met HR++ glas!
- * Je woont op een centrale locatie, dichtbij het gezellige dorp, scholen en sportvoorzieningen!

Begane grond:

- * Overdekt entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, trapopgang met kast en zwevend toilet met fonteintje.
- * Lichte living bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming, sfeervolle allesbrander en openslaande deuren naar de achtertuin.
- * Halfopen keuken voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming, gasfornuis, afzuigschouw, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Ook via de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vloerbedekking.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking en airconditioning.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking, vaste kasten en aansluiting voor de wasmachine-/droger.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.
- * Badkamer voorzien van ligbad met douche, 2e toilet, wastafel met meubel en designradiator.

2e Verdieping:

- * Voorzolder voorzien van vloerbedekking en bergruimte.
- * Slaapkamer IV voorzien van vloerbedekking, airconditioning, dakkapel, dakraam en bergruimte.
- * Slaapkamer V voorzien van vloerbedekking, dakkapel en bergruimte.

Tuin:

- * Verzorgde voortuin met overdekt entree en buitenzonwering.
- * Ruime achtertuin voorzien van berging, tuinhuisje, buitenzonwering en praktische achterom gelegen op het noordwesten. Zo geniet je tijdens de warme dagen van een heerlijk koele woonkamer terwijl je in de middag of na werktijd fijn in de zon kunt borrelen.

Bijzonderheden:

- * Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



Foto's



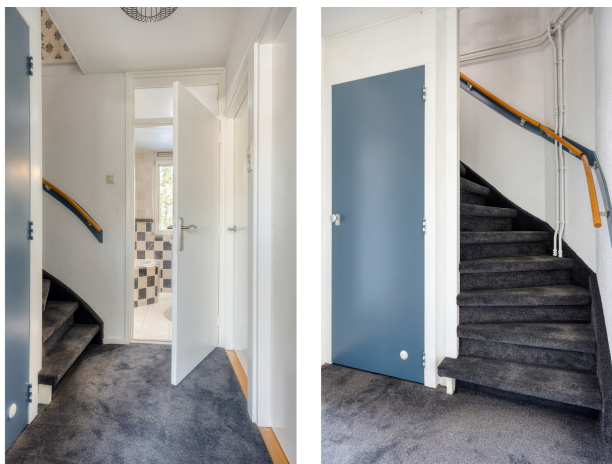
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



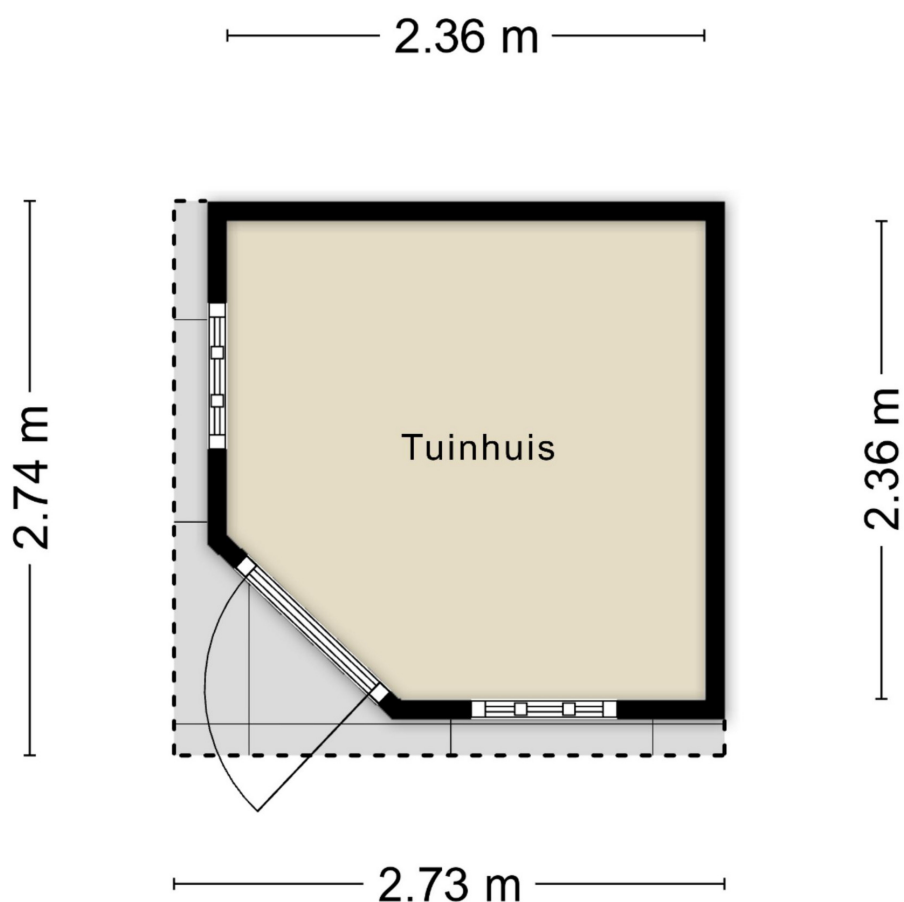
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Florastraat 10



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan de Lek</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6547</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

