

Fort Asperen 26

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/fort-asperen-26-krimpen-aan-den-ijssel/1549](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/fort-asperen-26-krimpen-aan-den-ijssel/1549)

€ 650.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	164 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	541 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Uniek tussen het groen en water met vrij uitzicht gelegen modern 4-kamerappartement van 164 m² met royaal terras!

Hier zijn alle voorzieningen gelijkvloers gelegen, maar heeft u ook het plezier van een verdieping met extra slaap-/werkruimte. Daarnaast is het volledig instapklaar met een moderne luxe keuken met werkeiland, luxe badkamer en 3 slaapkamers waarvan 2 op de verdieping met een extra vide. Ideaal voor loges of werkruimte, zo woont u hier niet alleen toekomstgericht, maar ook comfortabel met volledige isolatie, HR+ glas, zonnepanelen en warmte terugwin installatie. Het zonnige balkon is over de volle breedte van het appartement gelegen waardoor u volop kunt genieten van het prachtige vrije uitzicht! Daarnaast heeft u nog de luxe van een eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen afgesloten kelder. Rustig maar centraal gelegen in een kleinschalig onder architectuur gebouwde appartementencomplex op de 3e verdieping met lift in de gewilde woonwijk Lansingh-Zuid op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en op loopafstand in het recreatiegebied Crimpenerhout, de Surfplas en Golfbaan.

Kortom: een heerlijk ruim appartement op een prachtige locatie waar comfort, luxe, natuur en vrijheid samenkomen!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * De living heerlijk licht is met een speelse vide en grote raampartijen!
- * Het instapklaar is met een moderne keuken met werkeiland en luxe badkamer!
- * U kunt genieten van een royaal zonnig terras met vrij uitzicht over het water!
- * Er 3 slaapkamers aanwezig zijn en een vide voor een extra werkkamer!

Omschrijving

- * U de luxe heeft van een eigen parkeerplaats in de ondergelegen kelder!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van bellentableau, videofoon, brievenbussen en afgesloten binnenhal met trappenhuis en liftinstallatie.

3e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, videofoon en modern volledig betegeld zwevend toilet met fonteyntje.
- * Royale lichte living van ca. 45 m2 voorzien van laminaat vloer en dubbel openslaande deuren naar het zonnige terras van ca. 25 m2 waar u een prachtig vrij uitzicht heeft over het water! Door de grote raampartijen en vide heeft u hier een gevoel van ruimte!
- * Moderne (2020) luxe keuken voorzien van werkeiland, inductie kookplaat met Bora-systeem, oven, Quooker, vaatwasser, koelkast en vaste kast.
- * Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine/droger.
- * Slaapkamer I (masterbedroom) voorzien van laminaat vloer, vaste schuifkastenwand en deur naar het zonnige balkon.
- * Moderne badkamer voorzien van ligbad, royale douchecabine, dubbele wastafel met meubel en 2e zwevend toilet.

4e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer II voorzien van bergruimte.
- * Slaapkamer III voorzien van daklicht.
- * Multifunctionele kamer voorzien van daklicht, ideaal als extra werkkamer.

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd, hardhouten kozijnen met HR+ glas en een warmteterugwininstallatie.
- * 10 zonnepanelen en screens.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 311,45 per maand.
- * Oplevering vanaf mei 2027.

Foto's



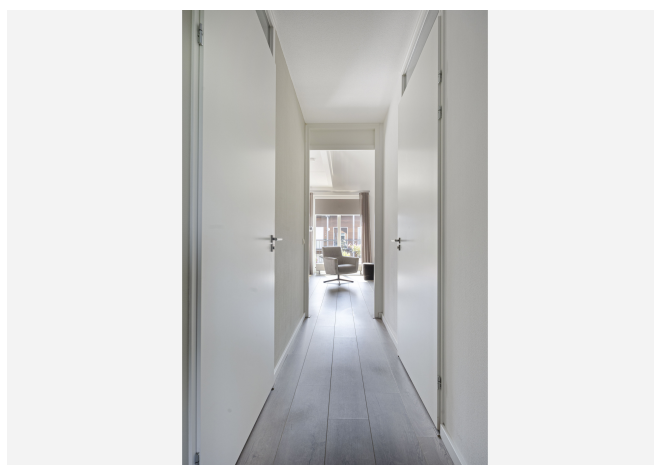
Foto's



Foto's



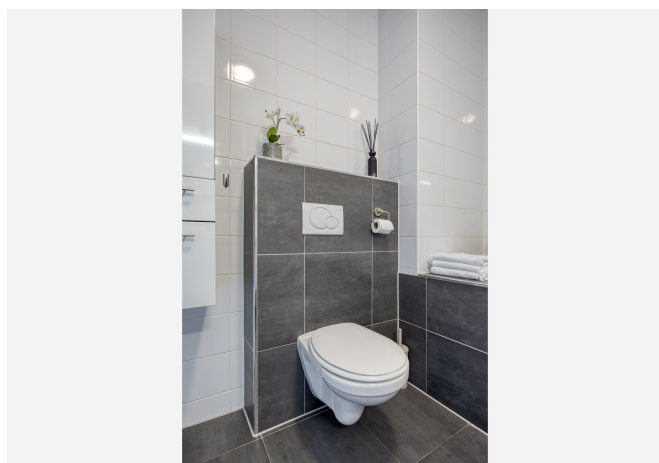
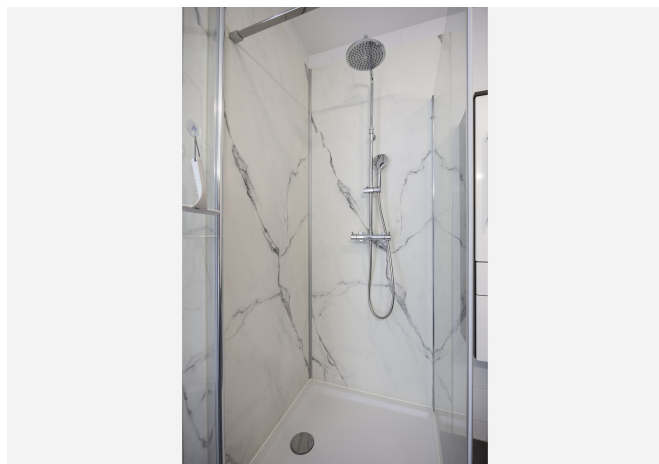
Foto's



Foto's



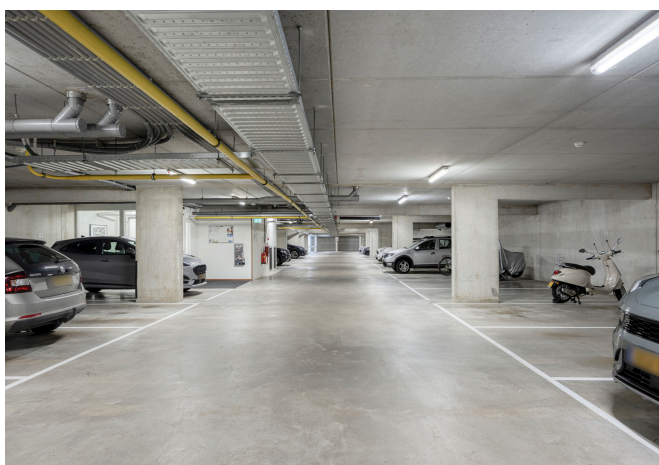
Foto's



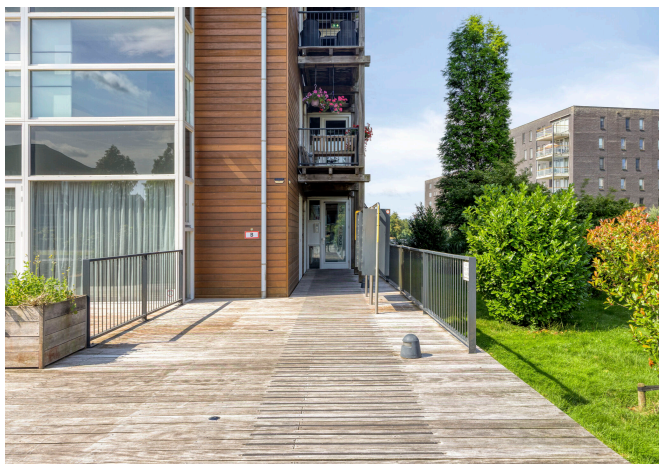
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



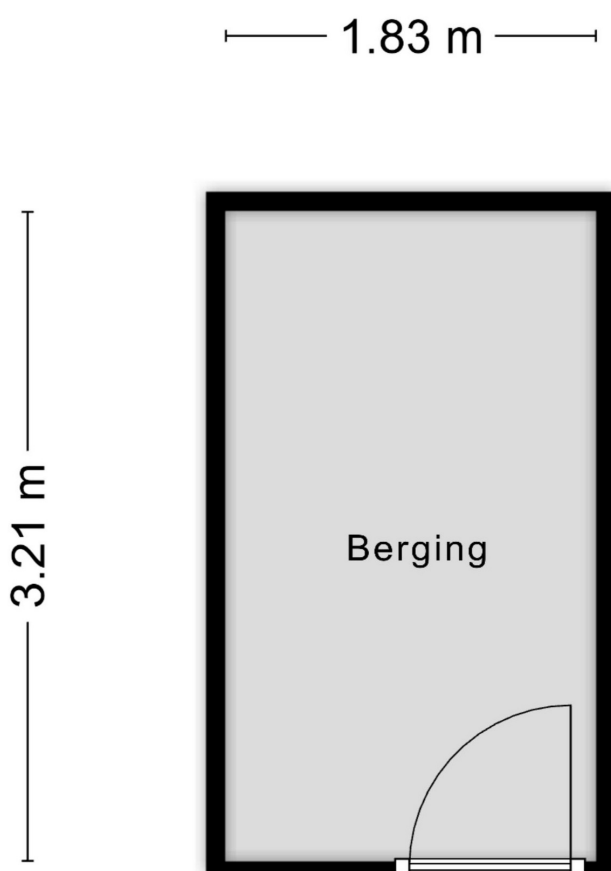
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



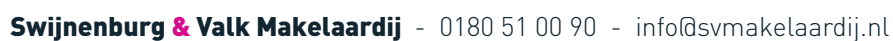
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

