

Gaarderhof 16

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/gaarderhof-16-krimpen-aan-den-ijssel/1504](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/gaarderhof-16-krimpen-aan-den-ijssel/1504)

€ 479.500 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	138 m²
Kamers	7
Slaapkamers	6
Perceeloppervlakte	177 m²
Inhoud	488 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Royaal familiehuus met garage, 6 slaapkamers en zonnige tuin!

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel familiehuus waar iedereen zich direct thuis voelt? Dan is deze woning precies wat u zoekt! Met een royale living voorzien van openslaande tuindeuren, een moderne keuken, badkamer én maar liefst 6 slaapkamers biedt deze woning alle ruimte voor het hele gezin. De vrijstaande stenen garage met 2 bergingen is perfect voor stalling-/bergruimte of kan zelfs tot kantoor-/werkruimte verbouwd worden. Daarnaast is er een zonnige achtertuin waar u heerlijk kunt genieten of tuinieren. Aan comfort en duurzaamheid is ook gedacht met energielabel C en 9 zonnepanelen. Centraal gelegen op 177 m² eigen grond in een kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, gezondheidscentrum, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

Kortom: een verrassende en ruime woning waar u nog jaren met plezier kunt wonen. Kom kijken en ervaar het zelf!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * U op zoek bent naar een royale gezinswoning met garage!
- * Deze instapklaar is met een moderne keuken en badkamer!
- * Er 6 slaapkamers zijn waarvan 2 met dakkapel!
- * U een ruime zonnige achtertuin zoekt!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van garderobe, trapopgang en licht betegeld zwevend toilet met fonteintje.

Omschrijving

- * Royale living van ca. 35 m² voorzien van houten vloer, vaste kast en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.
- * Dichte moderne keuken van ca. 3.78 x 2.15 voorzien van plavuizen vloer, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en koel-/vrieskast. De vaatwasmachine is ter overname. Vanuit de keuken is er tevens een deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van vaste trap naar de tweede verdieping en vaste kast.
- * Slaapkamer I van ca. 3.67 x 3.24 gelegen aan de achterzijde voorzien van vinyl vloer, vaste kastenwand en wastafel.
- * Slaapkamer II van ca. 3.46 x 3.24 gelegen aan de voorzijde voorzien van vinyl vloer en vaste kastenwand.
- * Slaapkamer III van ca. 3.67 x 2.20 gelegen aan de achterzijde voorzien van vinyl vloer en vaste kasten.
- * Slaapkamer IV van ca. 2.16 x 2.07 gelegen aan de voorzijde voorzien van vinyl vloer en vaste kasten.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.25 x 1.70 voorzien van inloopdouche, 2e toilet en wastafel met meubel.

2e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van dakraam, opstelplaats van de CV-ketel, aansluiting voor de droger en bergruimte.
- * Slaapkamer V van ca. 3.73 x 3.10 gelegen aan de voorzijde voorzien van dakkapel, vinyl vloer en bergruimte.
- * Slaapkamer VI van ca. 3.73 x 3.34 gelegen aan de achterzijde voorzien van dakkapel en vinyl vloer.

Tuin/garage:

- * Voortuin en zonnige (Zuid/Oost) keurig aangelegde achtertuin voorzien van terras met tuintafel en 4 stoelen, zonwering en eigen achterom.
- * Vrijstaande stenen garage voorzien van elektrische garagedeur en extra loopdeur in de achtertuin, ideaal voor hobby- of stallingsruimte. Tevens 2 extra bergingen.

Bijzonderheden:

- * Bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar.
- * Vrijstaande stenen garage met 2 bergingen.
- * Voorzien van 9 zonnepanelen (2022).
- * Oplevering in overleg.

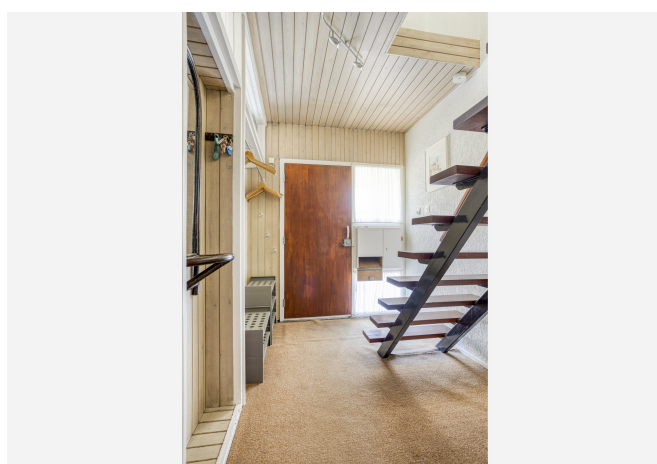
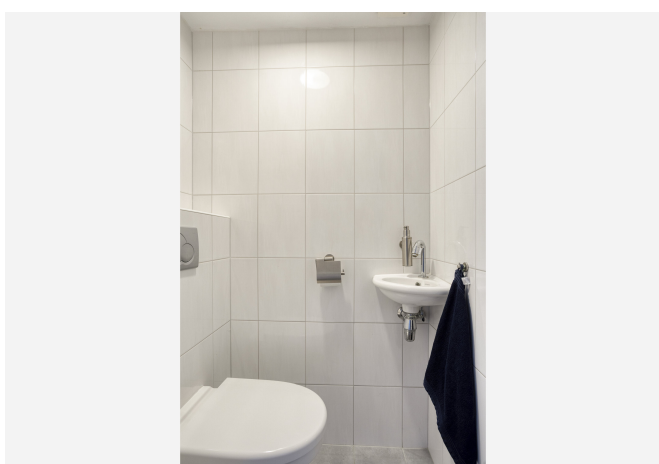
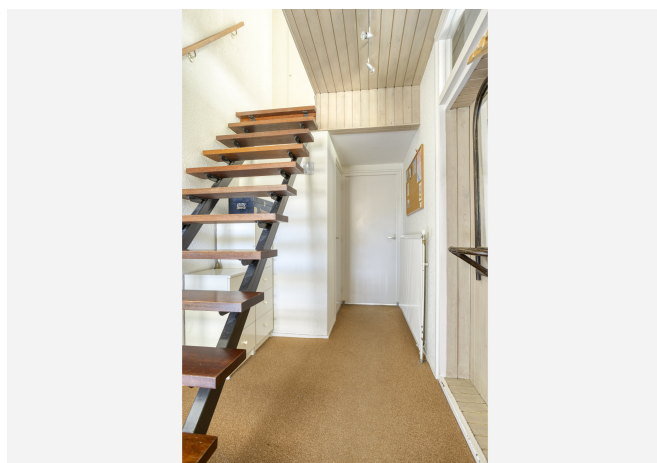
Foto's



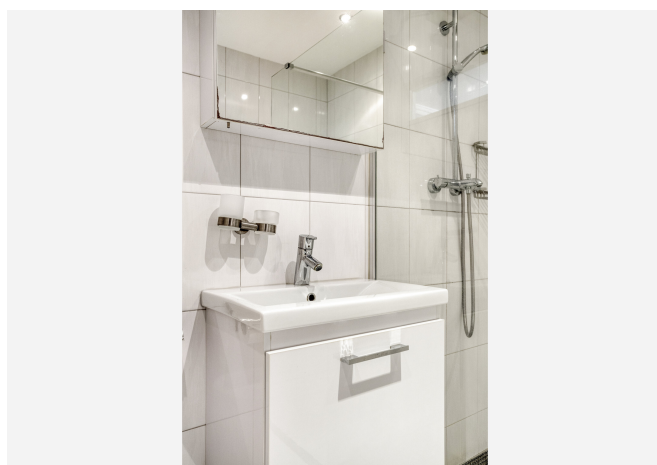
Foto's



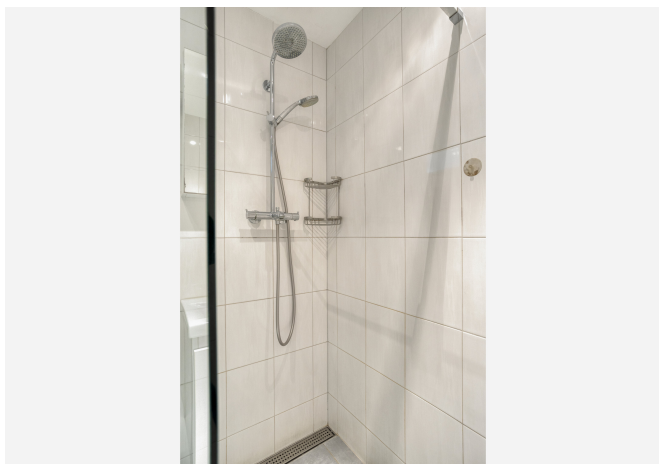
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



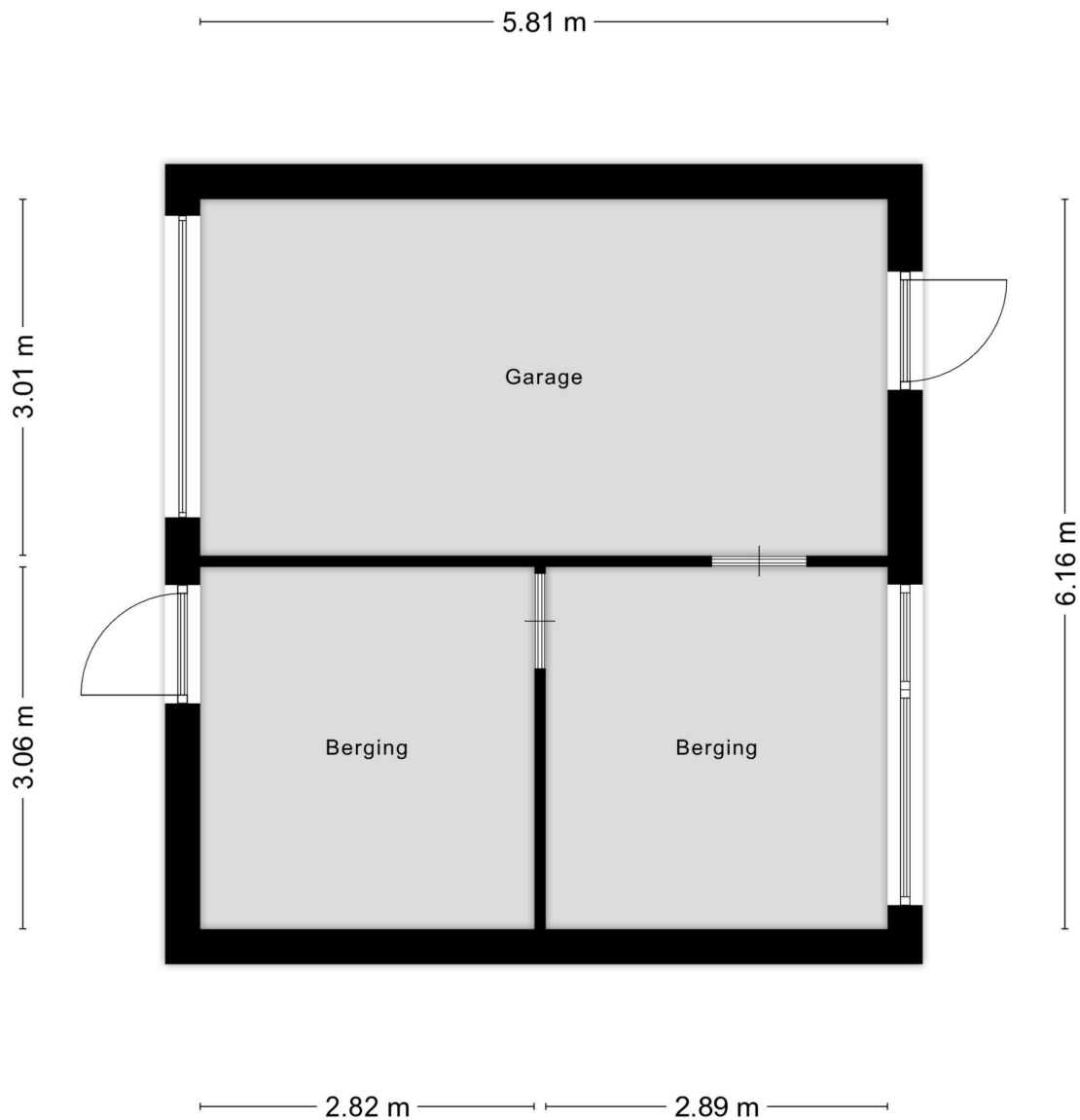
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gaarderhof 16



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1692</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

