

Heemlaan 12

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/heemlaan-12-krimpen-aan-den-ijssel/1426](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/heemlaan-12-krimpen-aan-den-ijssel/1426)

€ 695.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	121 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	564 m²
Inhoud	493 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Droom je van vrijheid en een riante tuin? Dan is dit jouw ideale thuis! Gelegen in een rustige, groene wijk aan een autoluw en doodlopend straatje, woon je hier direct tegenover het prachtige natuurgebied de Heemtuin. Een unieke plek voor iedereen die houdt van rust, wandelen, vogels of gewoon buiten zijn. Binnen tref je een royale living van circa 54 m² met de mogelijkheid tot een sfeervolle open haard, halfopen keuken, badkamer en 2 ruime slaapkamers. Indien gewenst is er met een relatief eenvoudige ingreep een 3e slaapkamer weer terug te brengen. Tevens beschik je over een royale voortuin met eigen oprit en inpandige garage, ideaal voor bijvoorbeeld opslag, hobby of werkplek aan huis. De royale zij- en achtertuin bieden volop privacy en zijn omgeven door groen, een fijne plek om ongestoord te ontspannen of te genieten van de rust en het uitzicht. Centraal gelegen in een woonwijk op een perceel van 564 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

Deze unieke combinatie van ruimte, rust en groen moet je gewoon zelf ervaren, maak snel een afspraak!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * De living maar liefst ca. 54 m² is met prachtig zicht op de tuin!
- * Je een eigen oprit én inpandige garage tot je beschikking heeft!
- * Er eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren is!
- * De zonnige tuin veel buitenruimte en rust biedt!
- * Mogelijkheid/ruimte tot uitbreiding van woning.

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van meterkast, garderobe en toilet met fonteintje.

Omschrijving

- * Royale living van ca. 54 m² bestaand uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van een mogelijkheid tot een sfeervolle open haard en schuifpui naar de achtertuin.
- * Halfopen keuken voorzien van plavuizen vloer, zwart granieten werkblad, apothekerskast, kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken.
- * Praktische bijkeuken van ca. 2.70 x 1.84 voorzien van aansluiting voor de wasmachine-/droger en deur naar de garage en achtertuin.
- * Inpandige garage van ca. 6.16 x 3.14 voorzien van garagedeur aan de voorzijde.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste kast met opstelling van de CV ketel.
- * Slaapkamer I van ca. 5.26 x 2.86 voorzien van airconditioning.
- * Slaapkamer II van ca. 5.07/2.99 x 5.02 voorzien van airconditioning.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 3.52 x 2.06 voorzien van douche, wastafel met meubel, tweede toilet en designradiator.

Tuin:

- * Voortuin met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en zonnige (Z/W) gelegen zij-/achtertuin voorzien van meerdere terrassen.

Bijzonderheden:

- * Bouwkundige keuring ter inzage beschikbaar.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



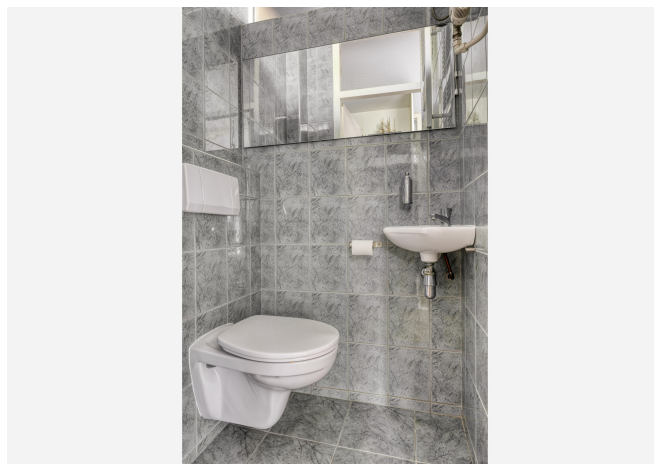
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

