

# Henry Moorepassage 148

**Capelle aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/henry-moorepassage-148-capelle-aan-den-ijs...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/henry-moorepassage-148-capelle-aan-den-ijs...)

**€ 325.000 k.k.**



## Kenmerken

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Bouwjaar        | <b>1984</b>              |
| Woonoppervlakte | <b>71 m<sup>2</sup></b>  |
| Kamers          | <b>3</b>                 |
| Slaapkamers     | <b>2</b>                 |
| Inhoud          | <b>233 m<sup>3</sup></b> |
| Aanvaarding     | <b>In overleg</b>        |



## Omschrijving

Stijlvol en instapklaar appartement met een zonnig balkon en prachtig uitzicht over het water. U kunt er zo in met een lichte living voorzien van een moderne keuken en badkamer. Het zonnige balkon is over de volle breedte van het appartement; hier kunt u heerlijk genieten van het prachtige vrije uitzicht over het water en het park! Daarnaast is het voorzien van gedeeltelijk dubbel glas en energielabel C. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping in een appartementencomplex met lift en eigen berging in het souterrain. Tevens zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen bij het complex. Zeer centraal gelegen op loopafstand van winkelcentrum Picassopassage, scholen, openbaar vervoer (trein-/busstation), sportaccommodaties en het Schollebos.

### U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- \* Het voorzien is van een moderne keuken en badkamer!
- \* U kunt genieten van een zonnig balkon!
- \* Het zeer centraal gelegen is bij winkels en openbaar vervoer!
- \* U vrij uitzicht heeft over het water en park!

### Begane grond:

- \* Afgesloten entree met bellentableau, hal voorzien van brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de eigen inpandige berging.

### 3e Verdieping:

- \* Entree, hal voorzien van laminaat vloer en videofoon.
- \* Ruime living van ca. 31 m<sup>2</sup> bestaande uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van

## Omschrijving

laminaat vloer met toegang tot het zonnige balkon over de volle breedte van het appartement met prachtig vrij uitzicht over het water en park!

- \* Moderne keuken voorzien van inductie kookplaat, RVS afzuigkap, elektrische oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en vaste kast.
- \* Slaapkamer I van ca. 4.22 x 2.20 voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- \* Slaapkamer II van ca. 4.20 x 2.66 voorzien van laminaat vloer.
- \* Luxe badkamer van ca. 2.29 x 1.92 voorzien van douche, dubbele wastafel met meubel, designradiator en aansluiting voor de wasmachine-/droger.

### **Balkon:**

- \* Zonnig balkon over de volle breedte van het appartement met prachtig vrij uitzicht over het water en park.

### **Bijzonderheden:**

- \* Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. Aan de woonkamer kant is het dubbelglas. Aan de slaapkamers kant is het enkel glas.
- \* Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 130,44 per maand.
- \* Oplevering in overleg.

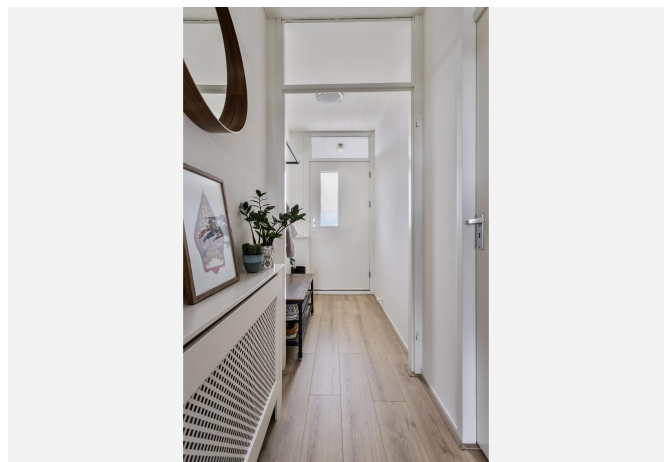
## Foto's



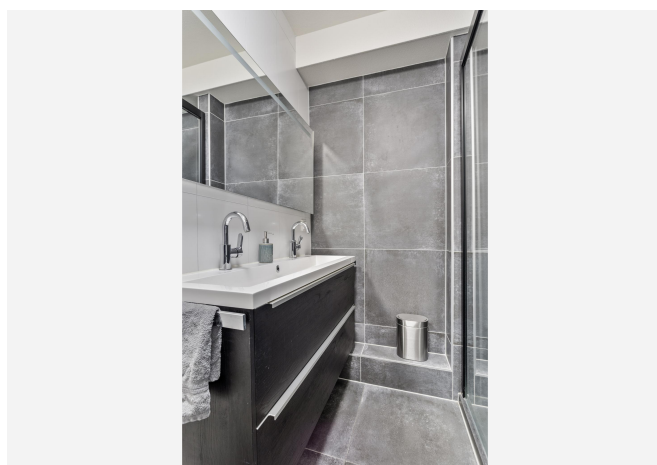
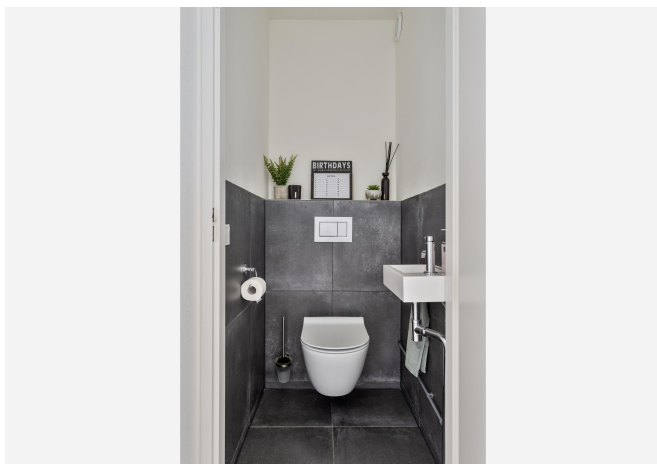
## Foto's



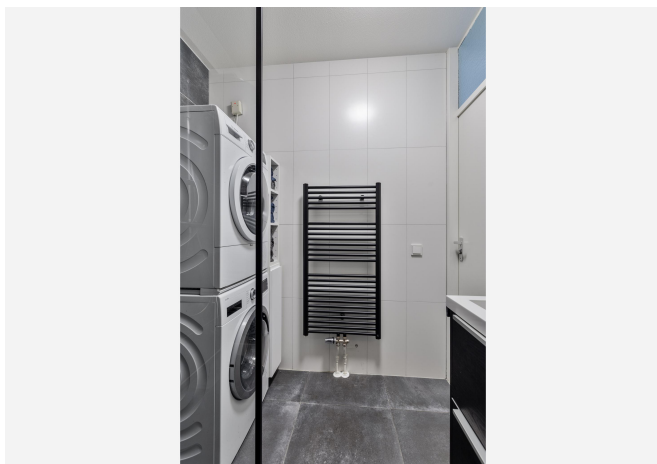
## Foto's



## Foto's



## Foto's

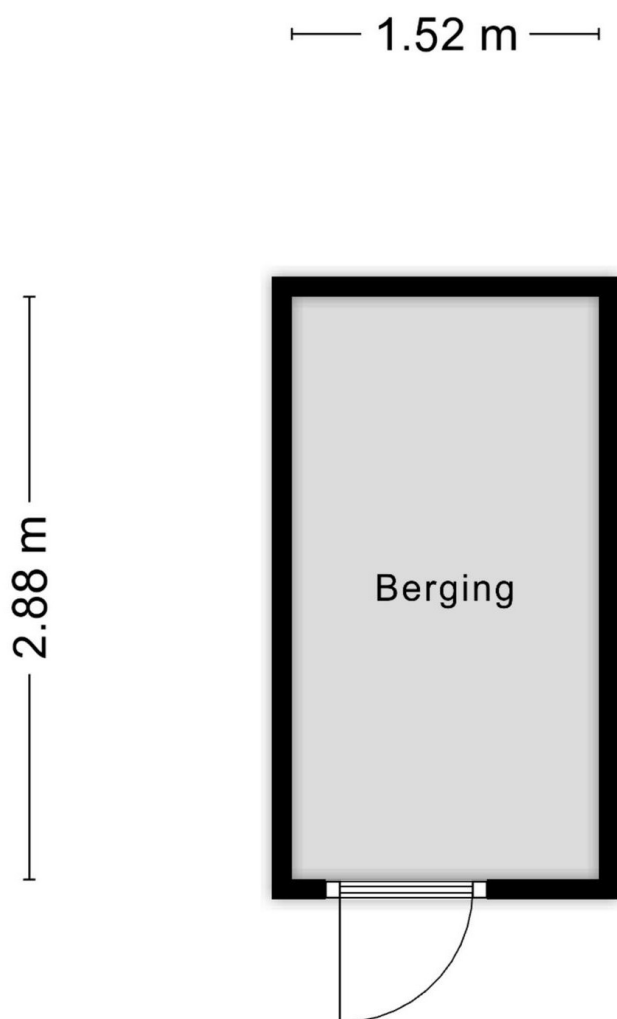


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: H. Moorepassage148



|       |                                  |                                             |                                                                                       |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 2000                              |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente: Capelle aan den IJssel |                                                                                       |
|       | Huisnummer                       | Sectie: D                                   |                                                                                       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel: 3845                               |                                                                                       |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                                             |                                                                                       |
|       | Administratieve kadastrale grens |                                             |                                                                                       |
|       | Bebouwing                        |                                             |                                                                                       |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

