

Hobbemalaan 36

Krimpen aan den IJssel

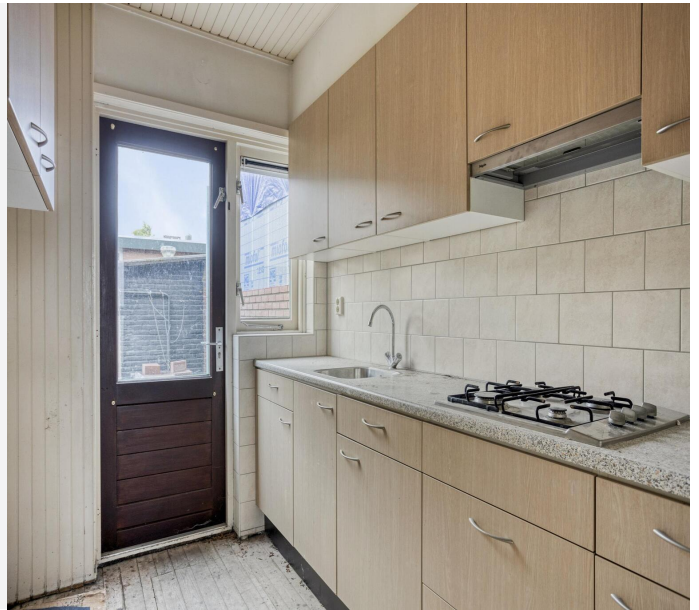
[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/hobbemalaan-36-krimpen-aan-den-ijssel/1404](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/hobbemalaan-36-krimpen-aan-den-ijssel/1404)

€ 275.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte	91 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	125 m²
Inhoud	321 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

INSCHRIJFPROCEDURE IS GESLOTEN

Bijzonderheden:

* Gezien het maatschappelijk karakter van QuaWonen (verkoper) wordt er bij de gunning rekening gehouden met de huidige woonplaats van de kandidaat-koper en het wel of niet achterlaten van een huurwoning in Krimpen aan den IJssel of de Krimpenerwaard. Dit i.v.m. de bevordering van de plaatselijke doorstroming.

De criteria zijn als volgt:

1. huurder van een sociale huurwoning uit de kern waar de aangeboden koopwoning staat;
2. huurder van een sociale huurwoning uit de gemeente Krimpenerwaard;
3. starter uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
4. overig uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
5. buiten de gemeenten.

* Gedeelte van het achterpad zal aan koper worden overgedragen.

* Bouwkundige keuring ter inzage beschikbaar.

* Projectnotaris Rijvis te Krimpen aan den IJssel.

* Verkoop in opdracht van QuaWonen.

* Koper heeft een zelfbewoningsplicht.

* Voorbehoud gunning QuaWonen.

* Kadaster kosten (voor uitmeten perceel) á ca. € 900,- zijn voor rekening koper.

* Reactie termijn 4 weken na aanmelding internet.

Ben jij op zoek naar een kluswoning met ruimte én een zonnige tuin? Dan is dit je kans, je nieuwe thuis

Omschrijving

wacht op je!

Deze éénvoudige, maar verrassend ruime eengezinswoning beschikt over lichte living, vier slaapkamers, een nette keuken, badkamer met douche en een zonnige achtertuin met stenen berging en eigen achterom. De achtertuin is voorzien van terras met buitenzonwering, de perfecte plek voor een zomerse barbecue, een speelplek of een ontspannen koffiemoment in de zon. De woning biedt volop mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Een ideale basis voor handige starters of jonge gezinnen die hun droomwoning willen creëren. Centraal gelegen op 125 m2 eigen grond in een kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Het volledig naar eigen smaak te moderniseren is!
- * U kunt genieten in de zonnige achtertuin!
- * Er 4 slaapkamers aanwezig zijn!
- * Het centraal maar rustig gelegen is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van meterkast, trapopgang met vaste kast en licht betegeld toilet.
- * Woonkamer van ca. 23 m2 met leuk zicht op de voor- en achtertuin.
- * Nette keuken van ca. 6 m2 voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste kast en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 3.55 x 2.99 gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 3.55 x 2.74 gelegen aan de voorzijde voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer III van ca. 2.11 x 2.04 gelegen aan de achterzijde.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 1.61 x 1.14 voorzien van douche en wastafel.

2e Verdieping:

- * Slaapkamer IV van ca. 3.55 x 6.54/2.63 voorzien van dakraam en bergruimte.
- * Berging van ca. 4.66/2.63 x 2.10 voorzien van dakraam en opstelplaats van de CV ketel.

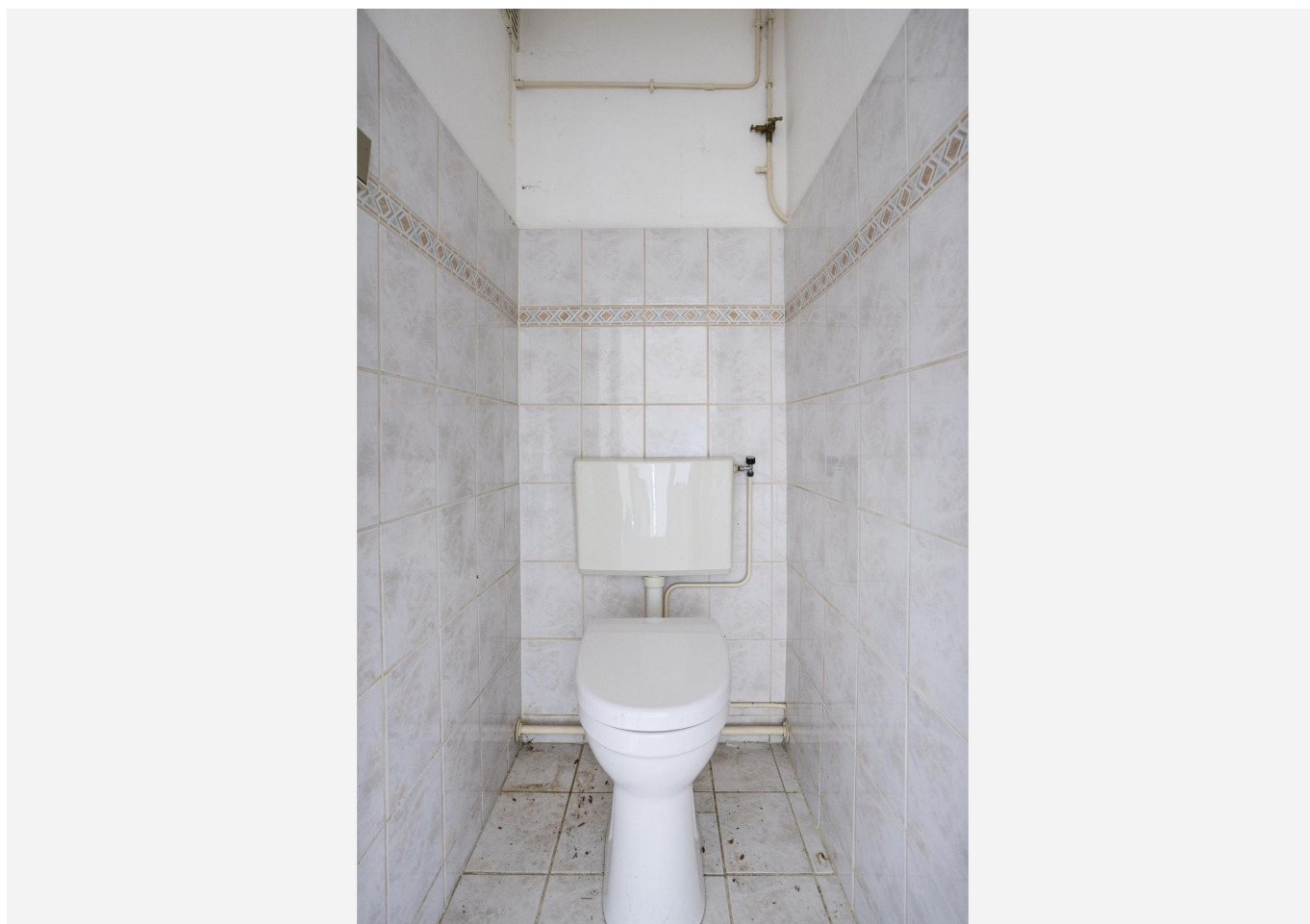
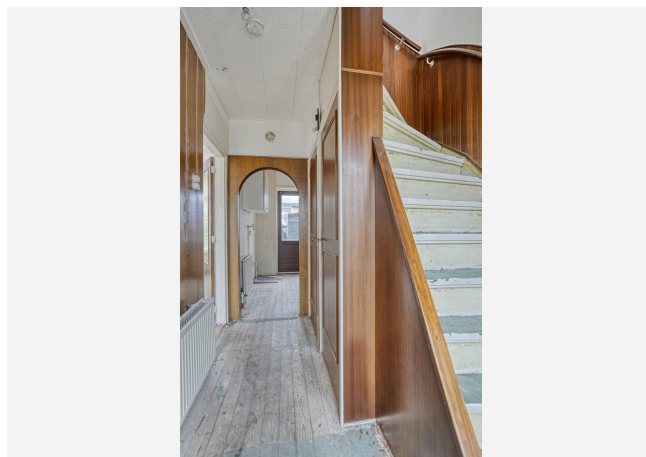
Tuin:

- * Voortuin en diepe zonnige (Z/W) achtertuin voorzien van vrijstaande stenen berging met achterom.

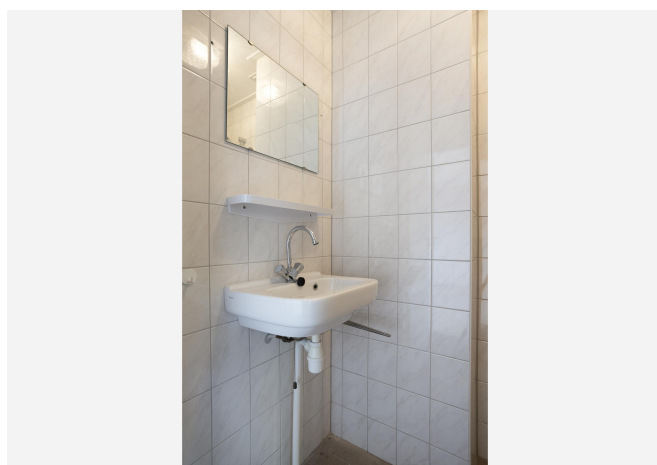
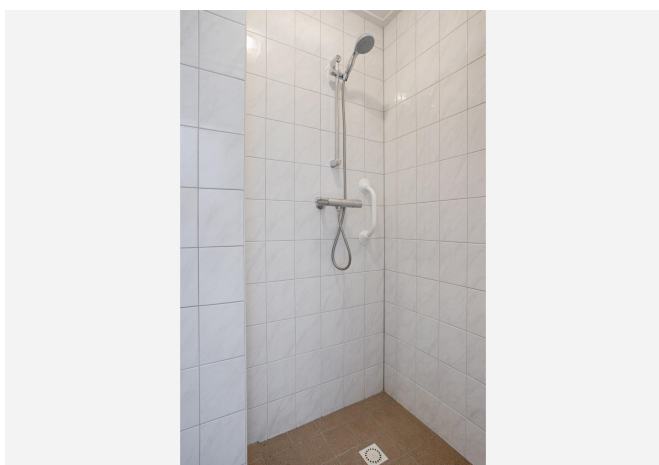
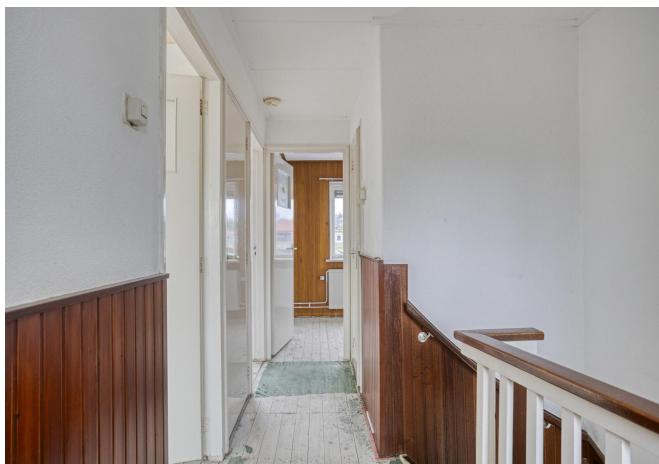
Foto's



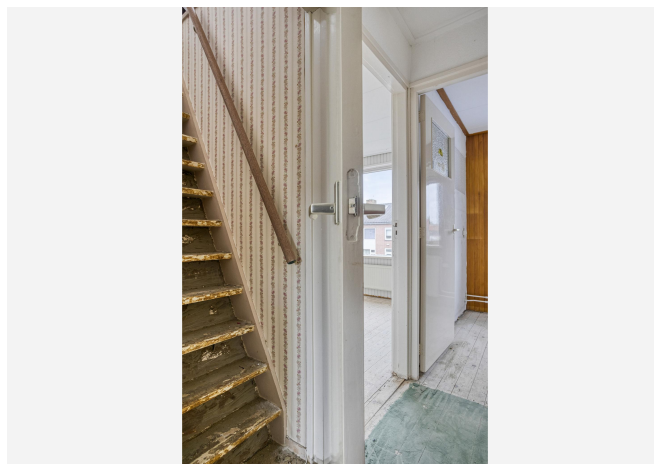
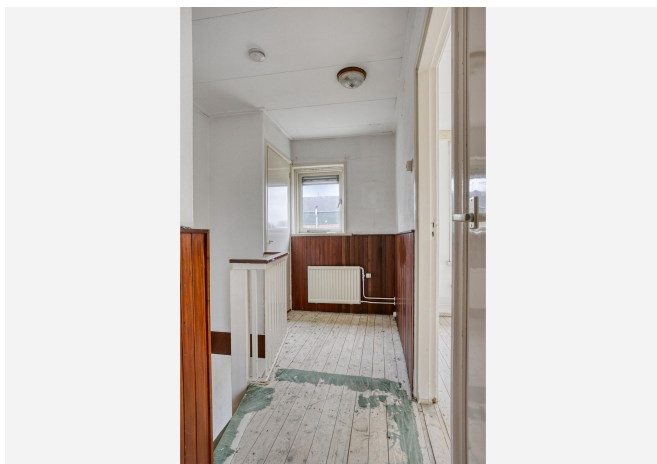
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



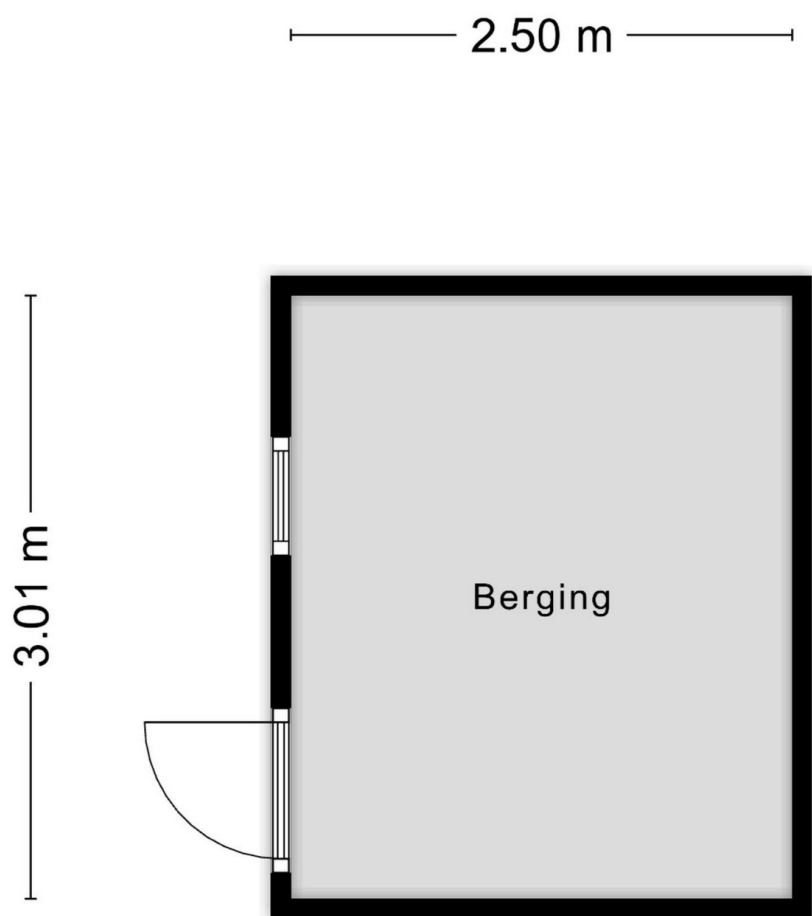
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

