

Hobbemalaan 73

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/hobbemalaan-73-krimpen-aan-den-ijssel/1478](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/hobbemalaan-73-krimpen-aan-den-ijssel/1478)

€ 405.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte	84 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	267 m²
Inhoud	296 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Hoekwoning met schitterende tuin en overkapping, perfect voor buitenleven en een stukje vrijheid!

Hier wonen is dagelijks genieten van alle ruimte binnen en buiten en door de opbouw is er een volwaardige 2e verdieping ontstaan waardoor er maar liefst 4 slaapkamers zijn! De lichte living met nette keuken en moderne badkamer maken de woning compleet, ideaal zo kunt u verhuizen zonder klussen! De hoofdtuin is zonnig gelegen en voorzien van een prachtige vrijstaande houten overkapping met berging, extra 2e berging met overkapping, volière en alle ruimte voor een barbecue, moestuin of speelplek voor de kinderen. En met verduurzaming is al gestart, zo is de woning volledig voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR+++ glas en kunststof gevelbekleding. Gelegen op 267 m2 eigen grond in een rustige kindvriendelijke woonwijk met aan de voorzijde een speeltuintje met voetbalveld en nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en sportaccommodaties.

Zoekt u een plek met ruimte om te leven en te genieten van het buitenleven? Dan is dit uw nieuwe thuis!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U een hoekwoning zoekt met veel leefruimte binnen en buiten!
- * Het door de dakopbouw voorzien is van 4 slaapkamers!
- * Er een riante zonnige tuin met 2 overkappingen aanwezig is!
- * Het voorzien is van een nette keuken, badkamer en toilet!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, vaste kast en modern zwevend toilet met fonteintje

Omschrijving

- * Lichte living van ca. 25 m2 bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en deur naar de royale tuin.
- * Nette lichte halfopen keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, oven (2024), koelkast en vaatwasser.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste kast met aansluiting voor de wasmachine/droger.
- * Slaapkamer I van ca. 3.83 x 2.76 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 3.12/1.85 x 2.98 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast met opstelplaats van de CV ketel.
- * Moderne badkamer van ca. 2.02 x 1.86 voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel met meubel en designradiator.

2e Verdieping (2024):

- * Overloop voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.52 x 3.13 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer IV van ca. 3.83 x 1.77 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.

Tuin:

- * Voortuin, achtertuin voorzien van vrijstaande houten berging met overkapping en eigen achterom.
- * Zeer royale zonnige (Z/O) zijtuin (hoofdtuin) voorzien van prachtige vrijstaande houten overkapping met berging, voliere en alle ruimte voor een barbecue, moestuin of speelplek voor de kinderen.

Bijzonderheden:

- * Onderhoudsvrije kunststof kozijnen (2024) met HR++ en HR+++ glas.
- * Onderhoudsvrije kunststof gevelbekleding.
- * Binnendeuren en voor- en achterdeur vernieuwd.
- * Vernieuwde meterkast 2017.
- * Oplevering in overleg ca juli 2026.

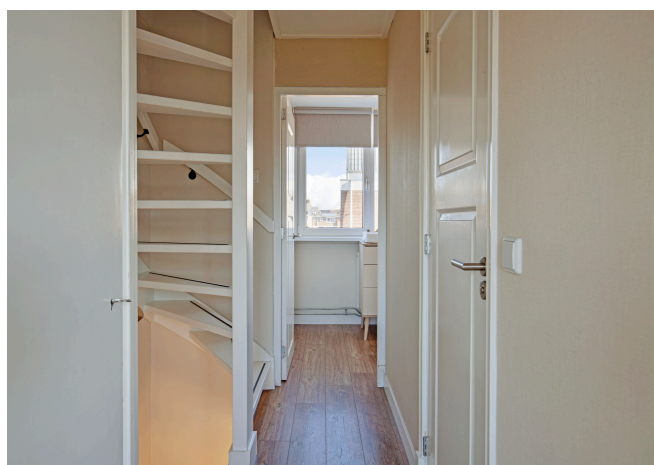
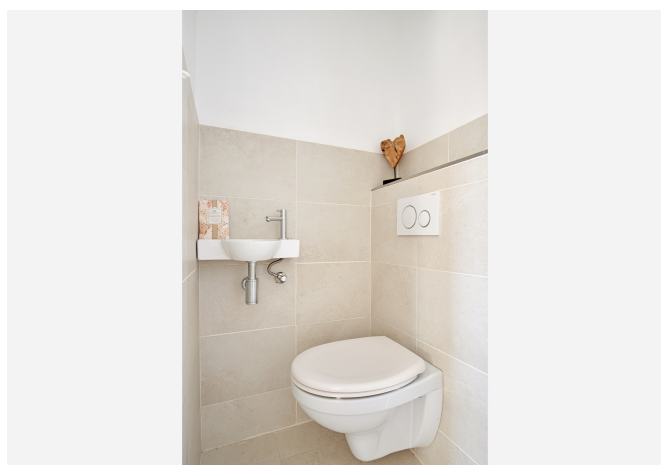
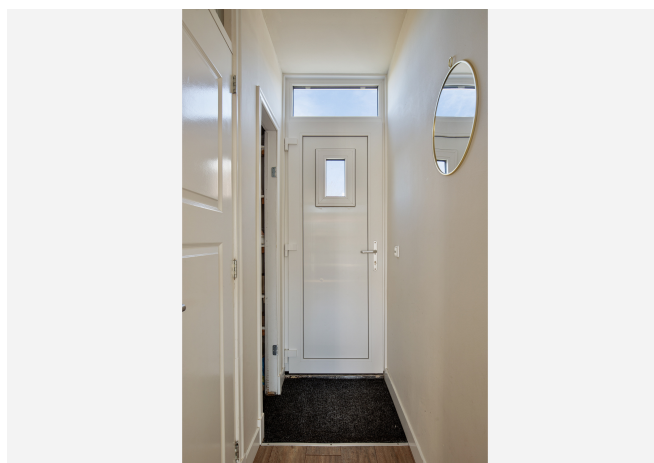
Foto's



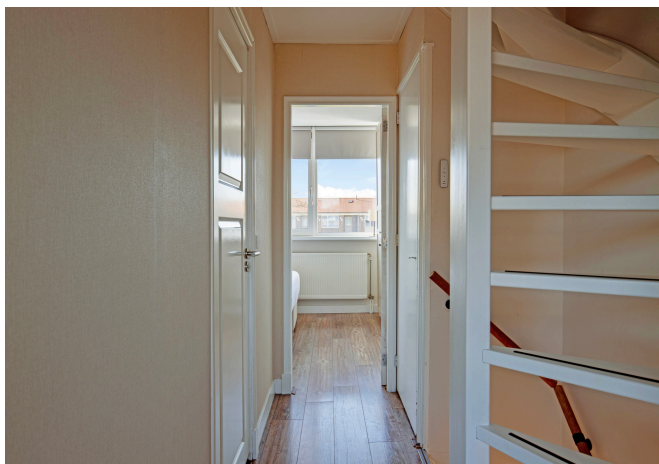
Foto's



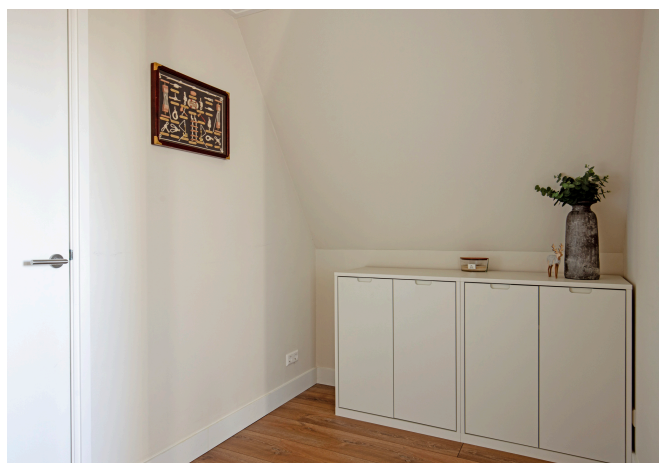
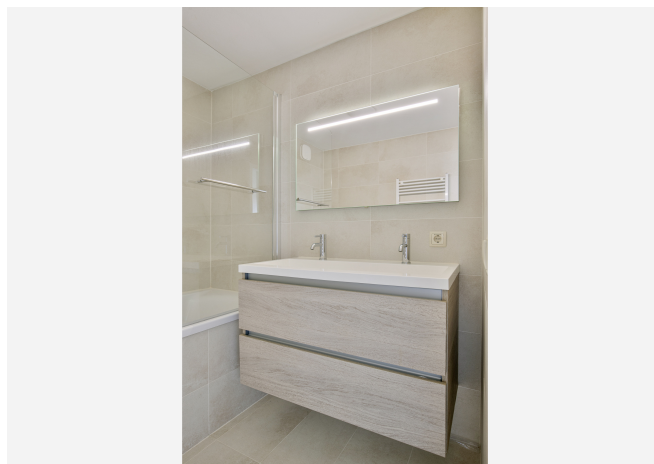
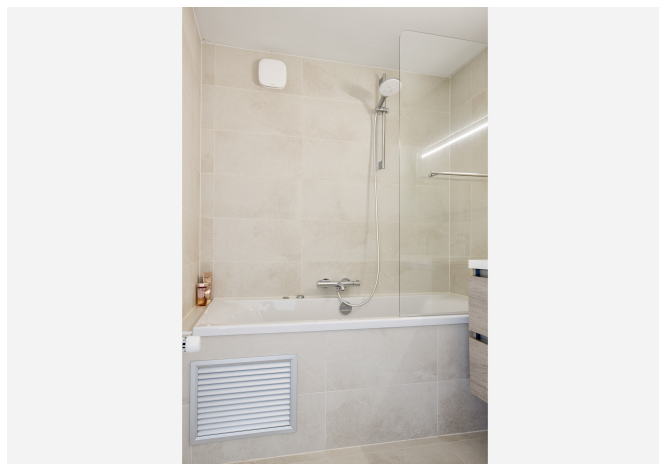
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



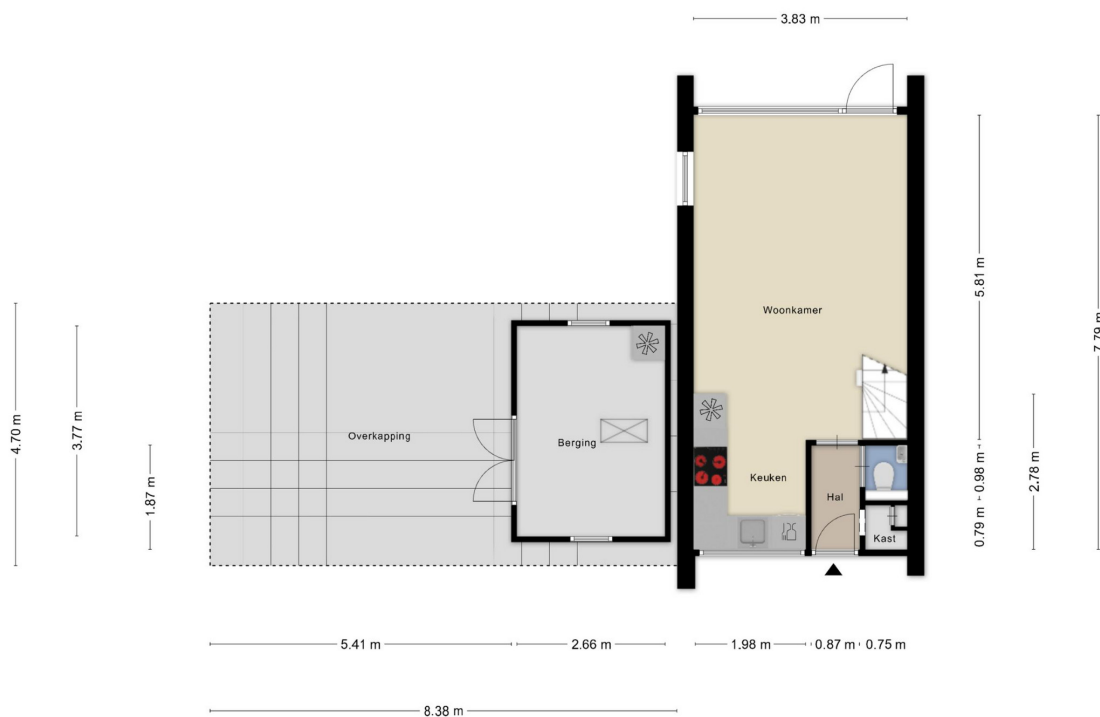
Foto's



Foto's

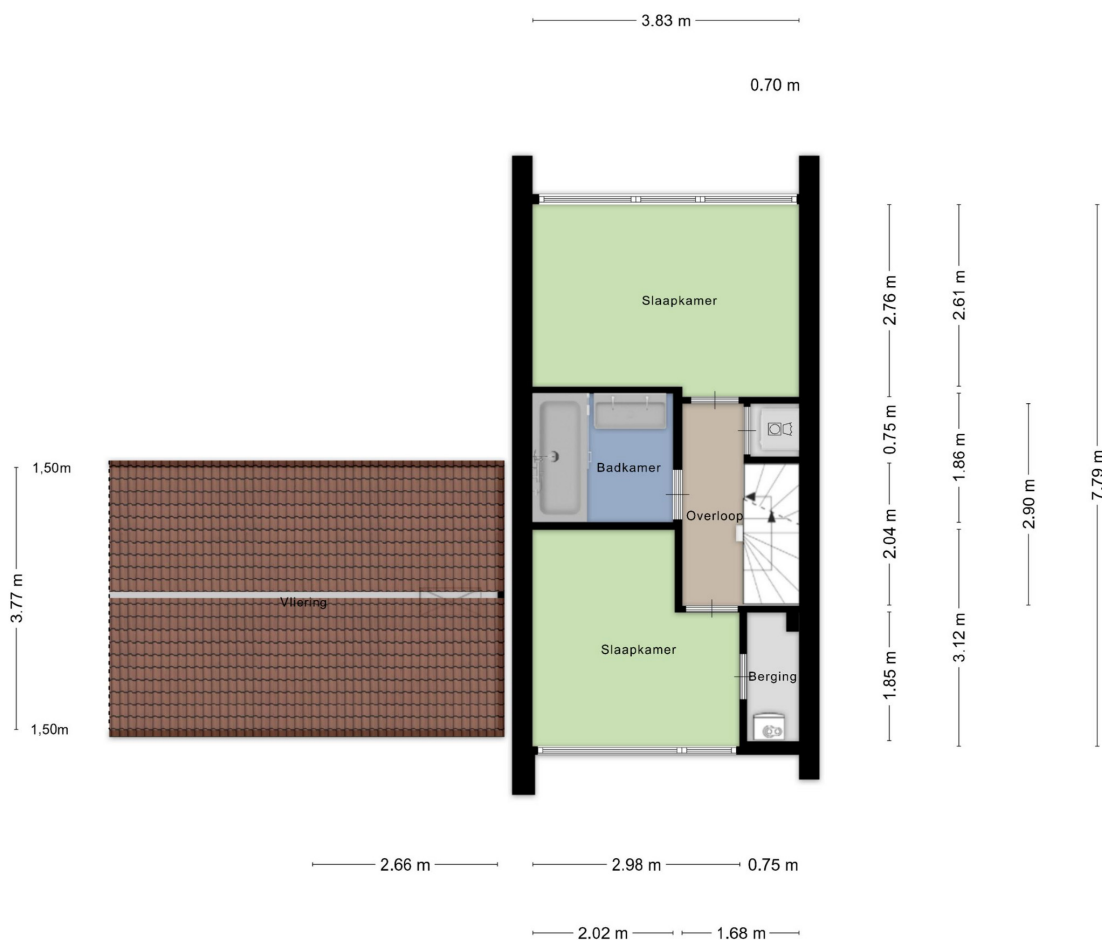


Plattegrond



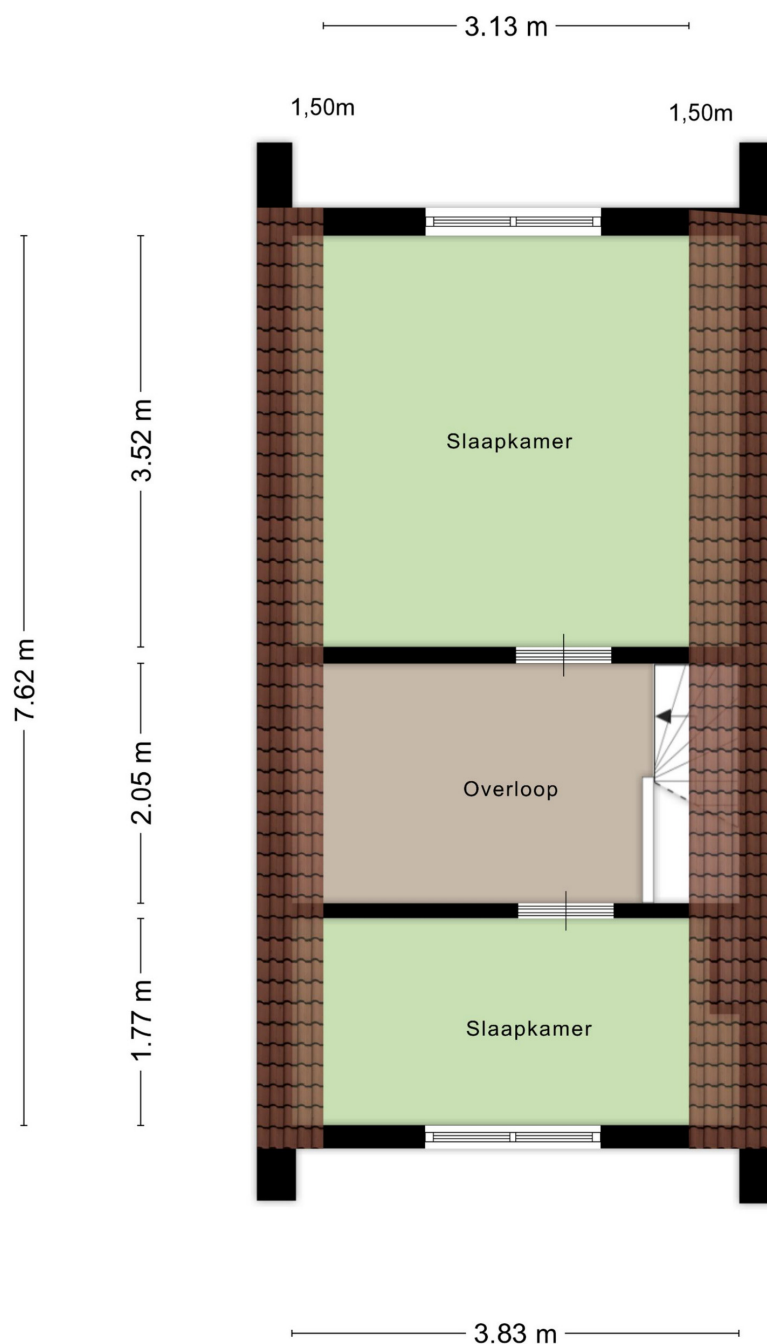
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



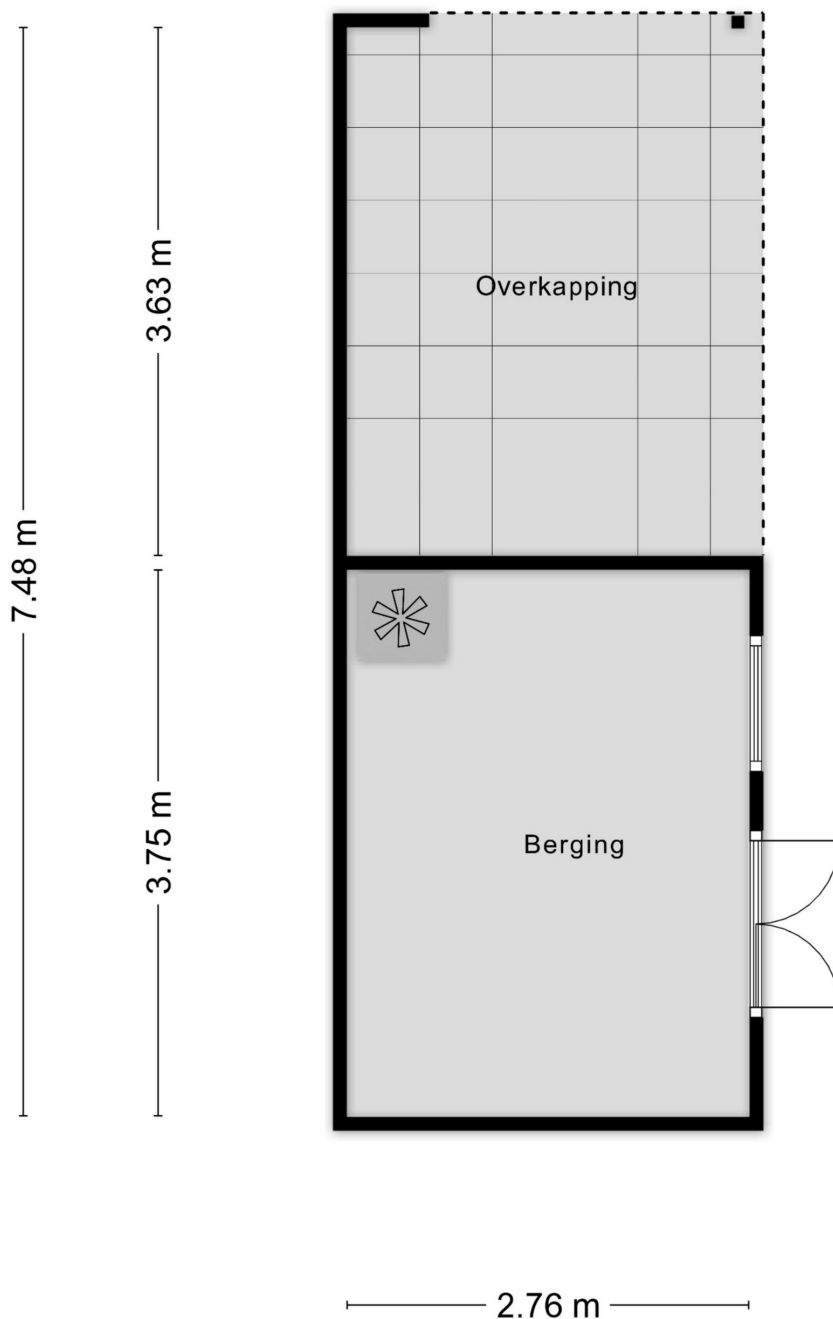
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



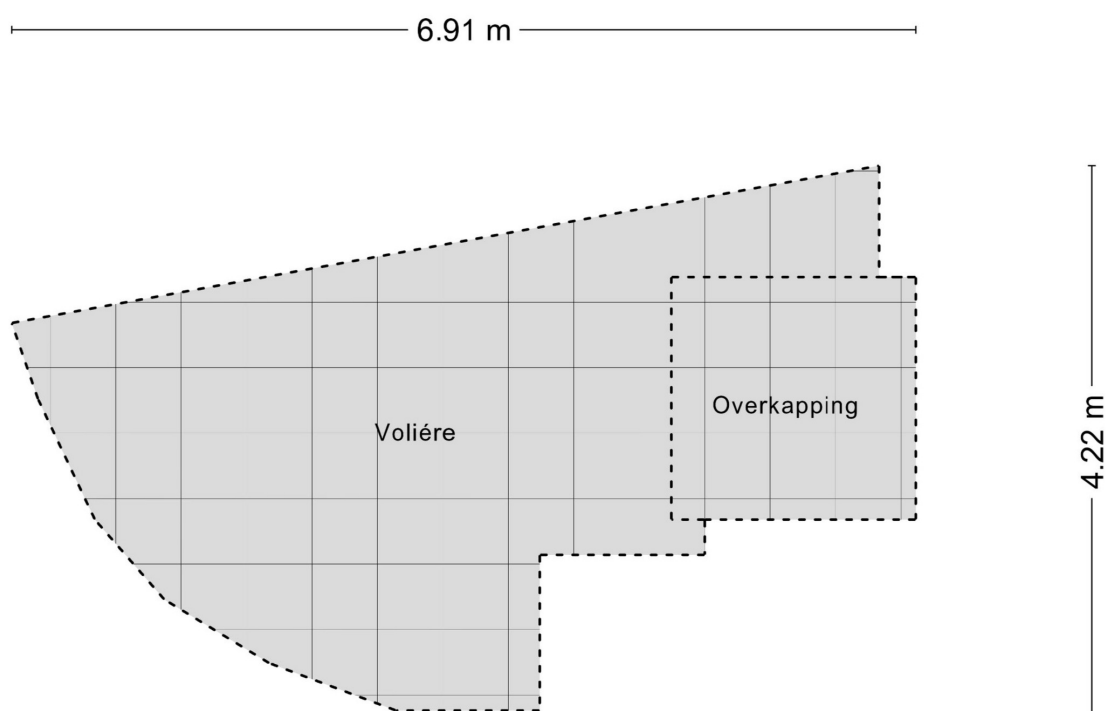
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



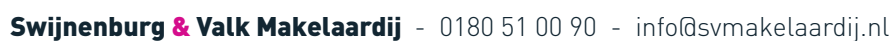
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

