

Hobbemalaan 93

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/hobbemalaan-93-krimpen-aan-den-ijssel/1438](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/hobbemalaan-93-krimpen-aan-den-ijssel/1438)

€ 350.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1961
Woonoppervlakte	92 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	139 m²
Inhoud	327 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ruime starterswoning met opbouw, ideaal voor als op u op zoek bent naar ruimte!

Dankzij de opbouw zijn er maar liefst 4 slaapkamers, perfect voor gezinnen of thuiswerken! Zo is er op de begane grond een lichte living met schuifpui naar de tuin en een halfopen keuken. Op de 1e en 2e verdieping zijn er 4 slaapkamers waaronder 1 met inloopkast en een badkamer! De hoofdtuin is voorzien van 2 terrassen en daarnaast is nog een zonnige voortuin met vrijstaande houten en kunststof berging. Gelegen in een rustige woonwijk op 139 m² eigen grond met aan de achterzijde een speeltuintje en centraal nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en sportaccommodaties.

Kortom, een ideale woning voor starters of jonge gezinnen die net dat beetje extra ruimte zoeken!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U kunt genieten van een ruime voor- en achtertuin!
- * Er maar liefst 4 slaapkamers zijn!
- * Het rustig gelegen is, perfect voor gezinnen!
- * De winkels en scholen op korte afstand gelegen zijn!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, garderobe, trapopgang met vaste kast en toilet.
- * Lichte woonkamer van ca. 22 m² voorzien van laminaat vloer, moderne zwarte stalen deuren en schuifpui naar de tuin.
- * Halfopen keuken (2023) voorzien van gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast

Omschrijving

en vaatwasmachine.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 3.45 x 3.14 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 2.71 x 1.70 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Royale badkamer(2023) ca. 4.65 x 2.25 voorzien van ligbad, separate douche, wastafel met meubel, 2e toilet, designradiator en aansluiting voor de wasmachine/droger.

2e Verdieping (opbouw):

- * Overloop voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 4.05 x 3.53 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en inloopkast.
- * Slaapkamer IV van ca. 3.14 x 2.26 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.

Tuin:

- * Achtertuin (N/W) voorzien van houten en stenen terras.
- * Zonnige (Z/O) voortuin voorzien van vrijstaande houten en kunststof berging.

Bijzonderheden:

- * Geheel voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met dubbel glas.
- * Nieuw elektra en leidingwerk 2023.
- * Oplevering in overleg.

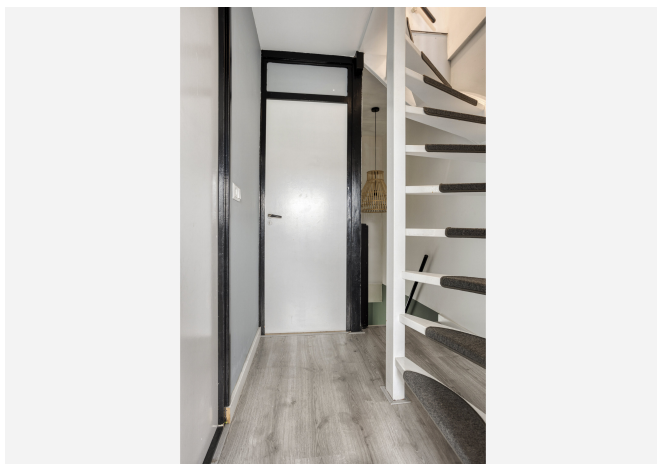
Foto's



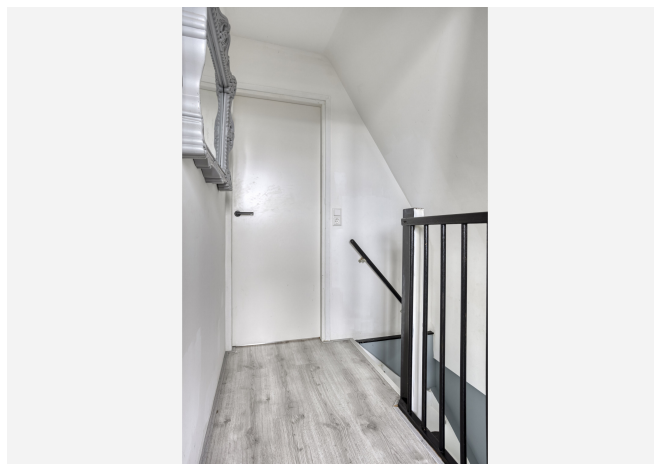
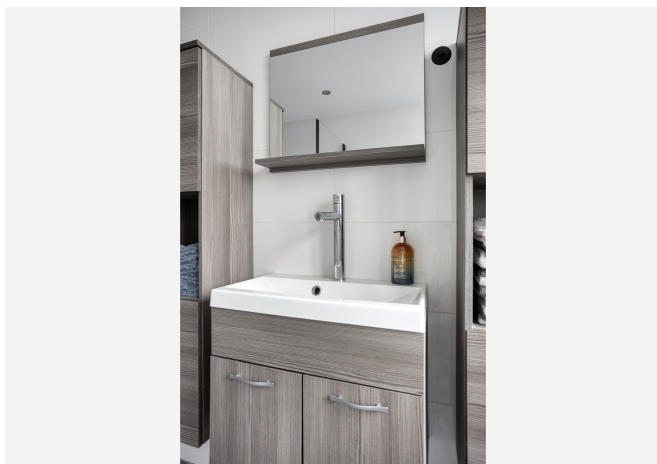
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



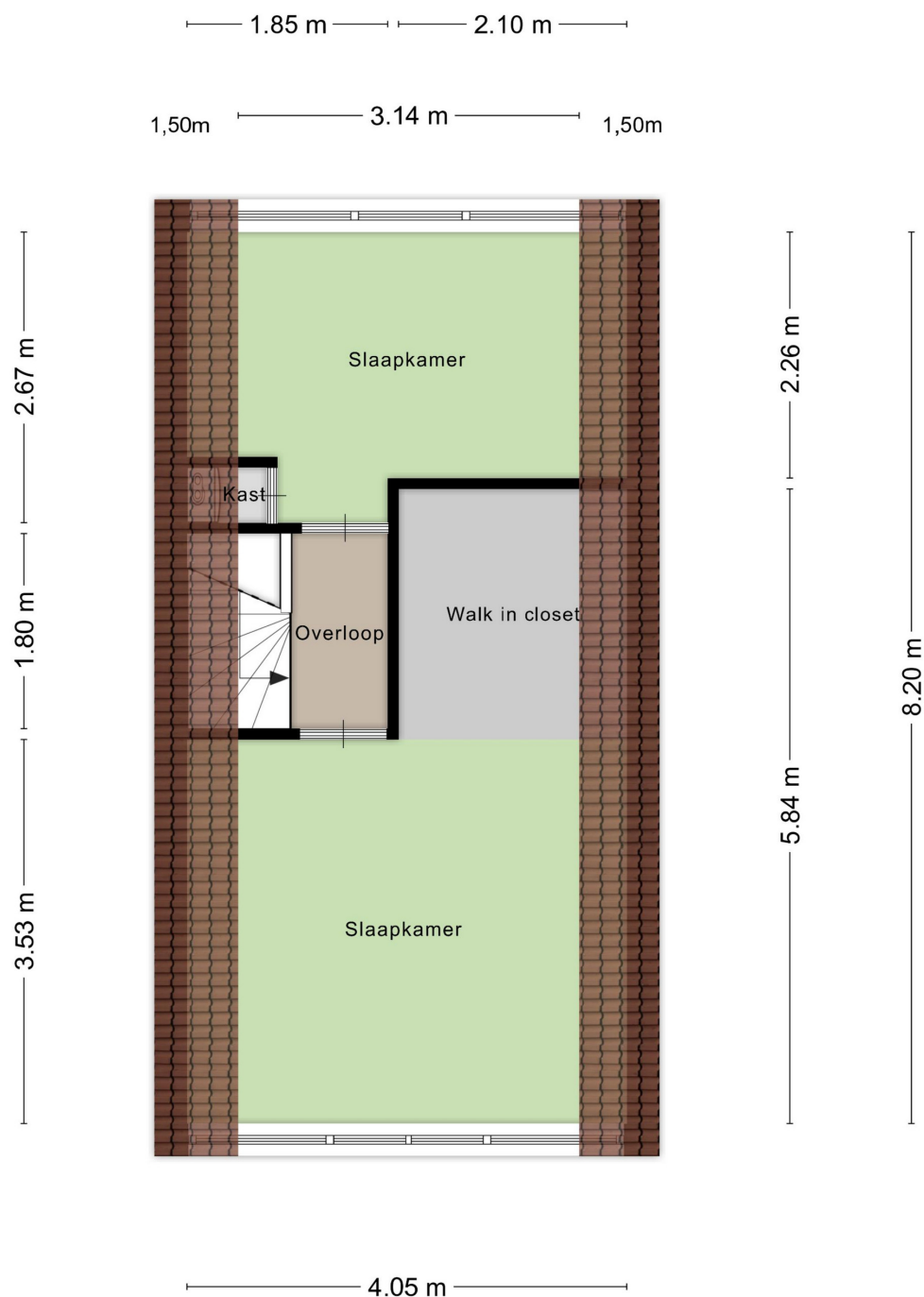
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



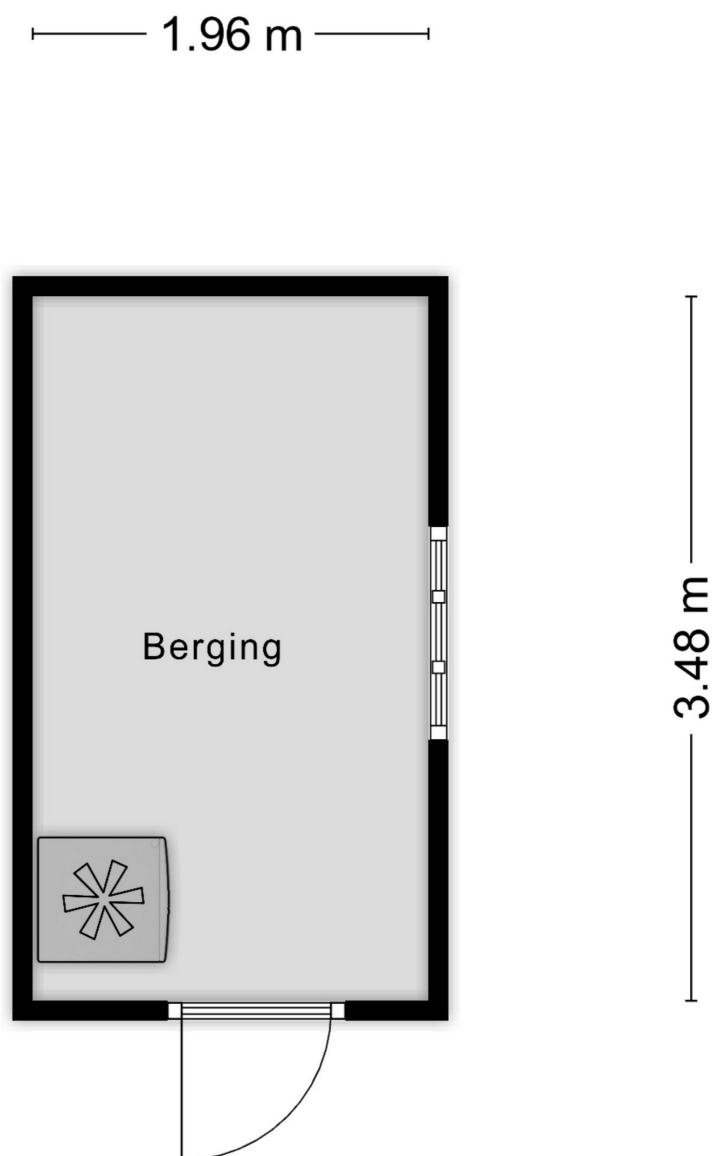
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



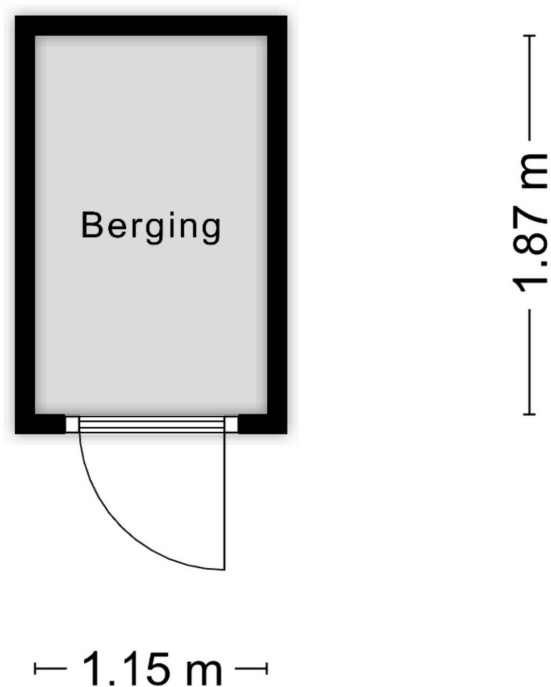
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hobbemalaan 93



12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie C Perceel 2536	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

