

Hofje van Gratie 6

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/hofje-van-gratie-6-krimpen-aan-den-ijssel/...](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/hofje-van-gratie-6-krimpen-aan-den-ijssel/...)

€ 499.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	126 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	101 m²
Inhoud	448 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning in de geliefde woonwijk Lansingh-Zuid zeker een bezichtiging waard. De woning, gebouwd in 2001, beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, een nette luxe keuken en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd, voorzien van 8 zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond. De zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt volop mogelijkheden om tot in de avond van de zon te genieten. De ligging is ideaal: in een rustige, kindvriendelijke wijk met scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Een heerlijke gezinswoning waar comfort, ruimte en een uitstekende locatie samenkomen!

JE KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * Je op zoek bent naar een ruime gezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers!
- * De woning is gelegen nabij alle voorzieningen!
- * Je wilt verhuizen zonder te klussen!
- * De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten!
- * Je wilt wonen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Lansingh-Zuid!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien meterkast, trapopgang en modern zwevend toilet met fonteintje.
- * Lichte woonkamer voorzien van PVC vloer en trapkast. Middels de openslaande deuren heb je toegang tot de zonnige achtertuin.
- * Luxe nette keuken voorzien van gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, stoomoven, combi-oven, koelkast, vriezer, Quooker en vaatwasser.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van laminaat vloer, Frans balkon en vaste kast.
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van laminaat vloer en rolluiken.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van laminaat vloer en rolluiken.
- * Moderne badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, spiegelkast, dubbele wastafel met meubel, 2e toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat en toegang tot de slaapkamers en bergvlkering.
- * Slaapkamer IV gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van laminaat, dakramen en vaste kast.
- * Slaapkamer V gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van laminaat, dakkapel, rolluiken, opstelplaats van de CV-ketel, zonneboiler en aansluiting voor de wasmachine/droger en voldoende bergruimte.

Tuin:

- * Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten met vrijstaande stenen berging, buitenzonwering en praktische achterom.

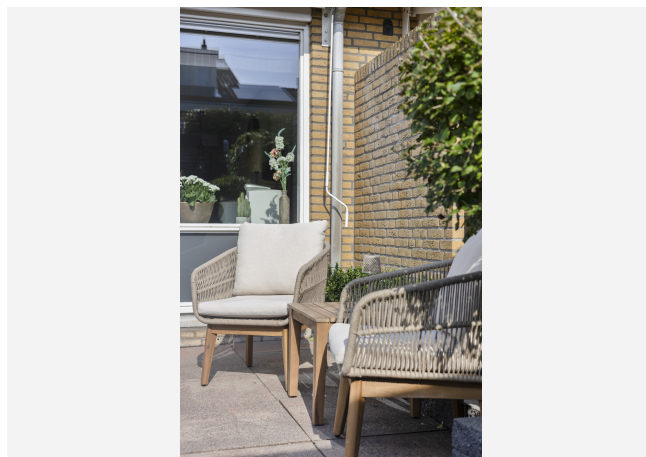
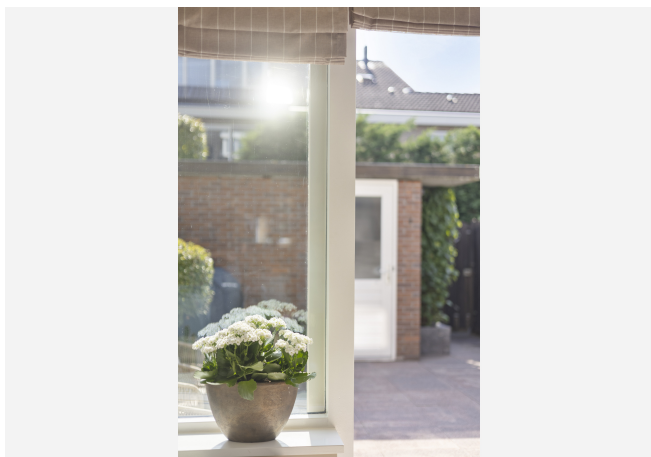
Bijzonderheden:

- * Voorzien van 8 zonnepanelen.
- * Volledig geïsoleerd.
- * Oplevering in overleg.

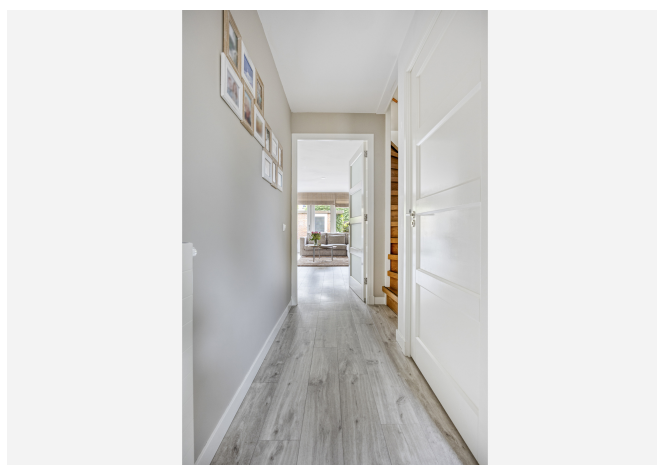
Foto's



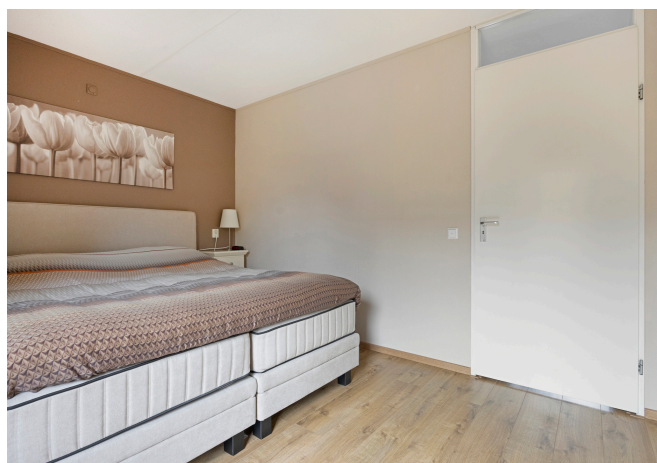
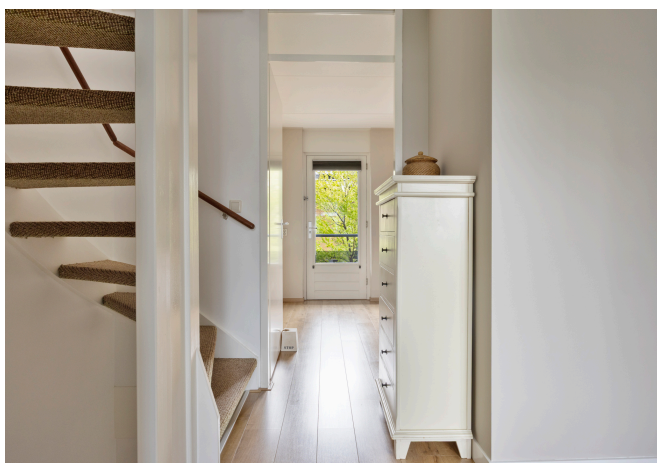
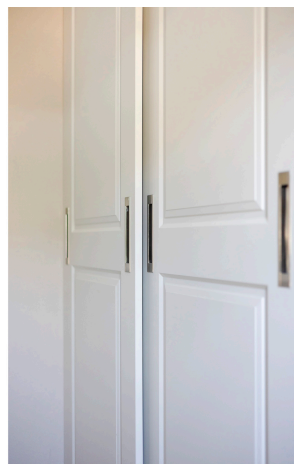
Foto's



Foto's



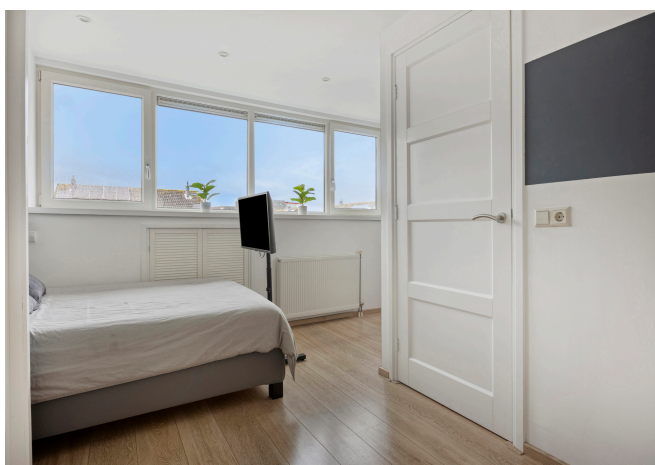
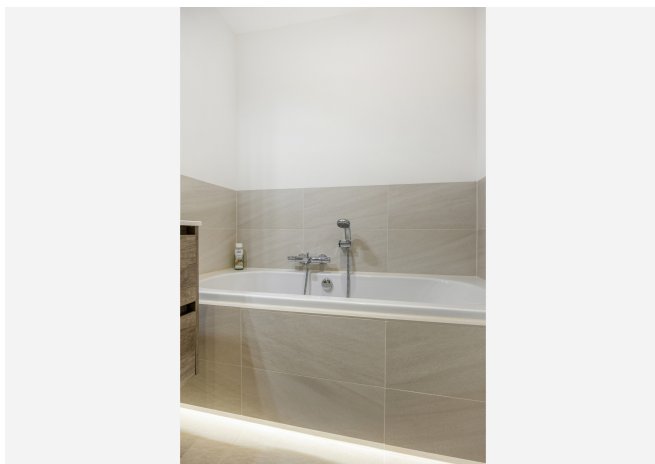
Foto's



Foto's



Foto's



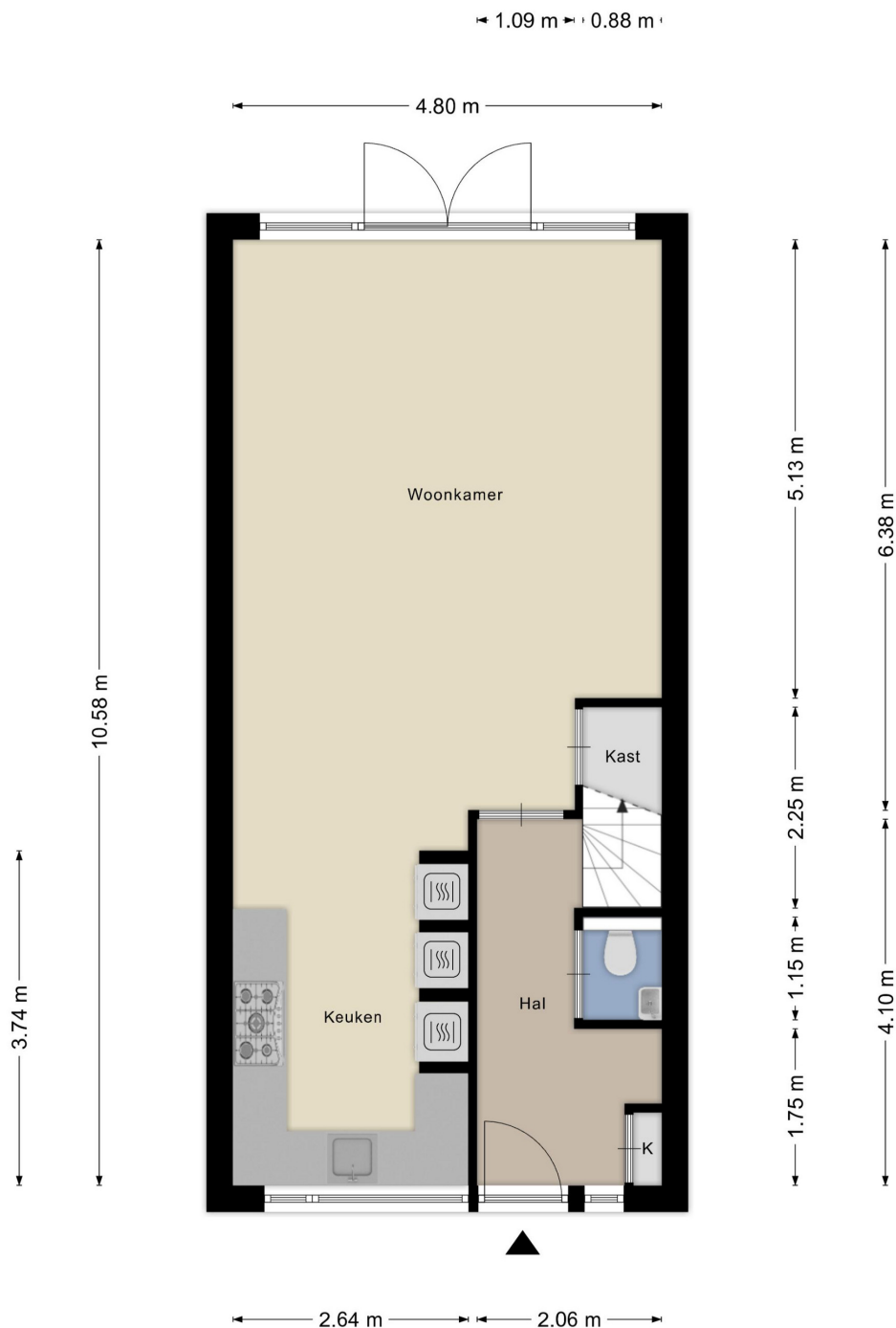
Foto's



Foto's



Plattegrond



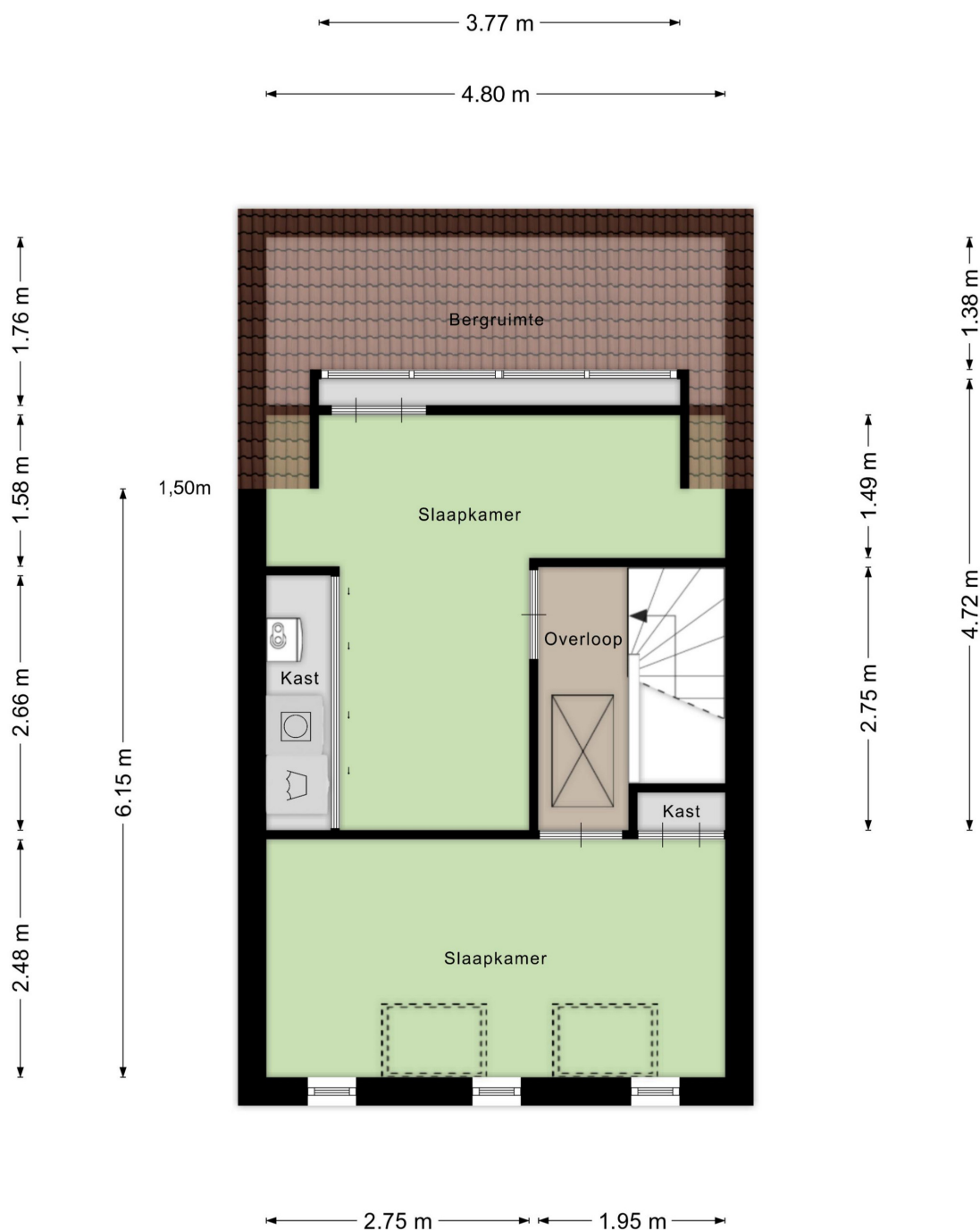
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



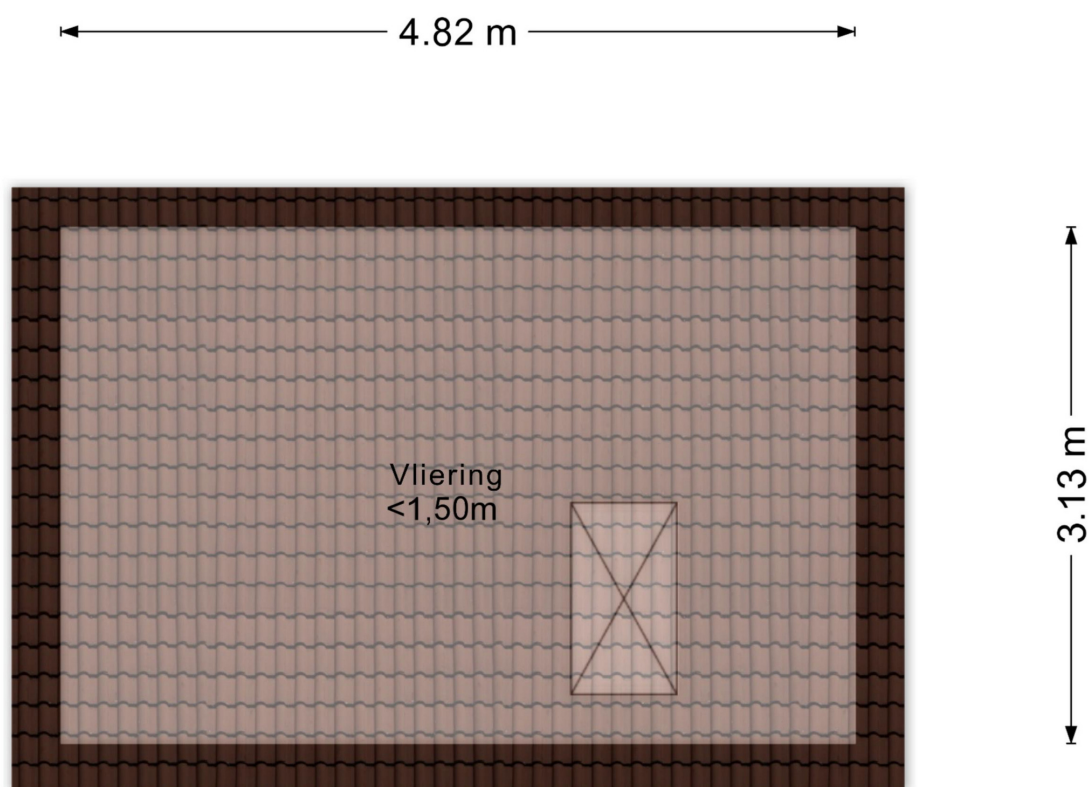
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



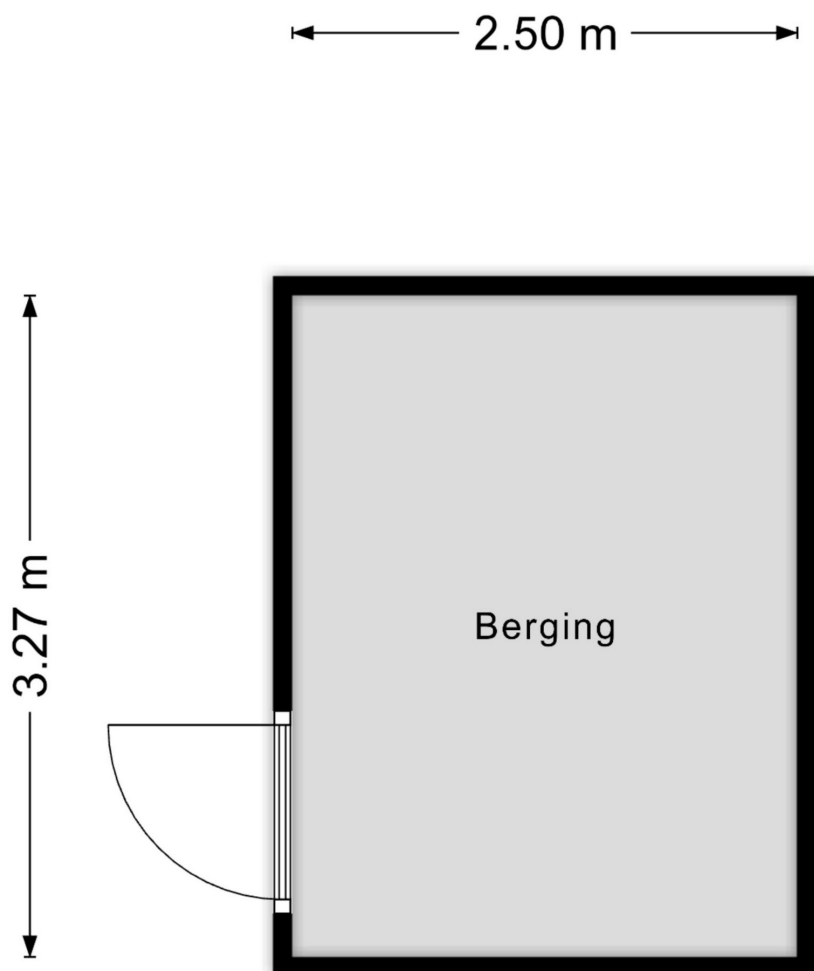
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

