

IJsselzoom 78

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/ijsselzoom-78-capelle-aan-den-ijssel/1462](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/ijsselzoom-78-capelle-aan-den-ijssel/1462)

€ 775.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	139 m²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Inhoud	460 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Comfortabel 5-kamer appartement met eigen parkeerplaats en vrij uitzicht over "De Hollandse IJssel"!

Op uitstekende locatie gelegen 5-kamer appartement met heerlijk vrij uitzicht over het vaarwater en met alle voorzieningen op korte afstand, zo heeft u het beste van beide! Het appartement is voorzien van een royale woonkamer, nette keuken, 3 slaapkamers, een extra werkkamer en 2 badkamers! Ideaal voor als u wat extra ruimte zoekt, hobby's of logees. Het zonnige balkon biedt een adembenemend uitzicht over het vaarwater en alle ruimte om heerlijk van de zon te genieten! Door de volledige isolatie, lage energiekosten en een lift in het complex kunt u hier zorgeloos en toekomstbestendig wonen. Tevens heeft u de luxe van een eigen parkeerplaats in de garage en een in pandige berging. Zeer centraal gelegen in een modern appartementencomplex op de 2e verdieping met lift en actieve Vereniging van Eigenaren nabij winkels, sportvoorzieningen, huisartsenpraktijk, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Een mooie kans voor wie comfortabel wil wonen met ruimte en vrij uitzicht, bel gerust voor een bezichtiging!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een complex met een lift!
- * Het heerlijk genieten is op het royale zonnige balkon!
- * U prachtig vrij uitzicht heeft over "De Hollandsche IJssel"!
- * Er 3 slaapkamers, een werkkamer en 2 badkamers zijn!
- * U de luxe heeft van een eigen parkeerplaats!

Begane grond:

Omschrijving

* Afgesloten entree met videofoon en brievenbussen, hal voorzien van trappenhuis, lift en toegang tot de eigen inpandige berging.

2e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en licht betegelde zwevend toilet met fonteintje.
- * Praktische bergruimte voorzien van opstelling van de CV-ketel.
- * Royale lichte living ca. 50 m2 bestaande uit een woonkamer en separate eetkamer voorzien van laminaat vloer en schuifpui naar het zonnige balkon. Hier heeft u veel lichtinval en kunt u volop genieten van het prachtige uitzicht over het water!
- * Zonnige balkon van ca. 17 m2 met prachtig panoramisch uitzicht op "De Hollandsche IJssel".
- * Dichte keuken van ca. 4.47 x 2.27 voorzien van plavuizen vloer, kookplaat, afzuigkap, combioven, koel-/vrieskast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er tevens een deur naar het zonnige balkon.
- * Slaapkamer I van ca. 4.18 x 3.41 voorzien van vloerbedekking en toegang tot de en-suite badkamer I van ca. 2.74 x 2.03 voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel met meubel en 2e toilet.
- * Slaapkamer II van ca. 4.36 x 3.15/2.54 voorzien van laminaat vloer en vaste schuifdeuren kasten.
- * Slaapkamer III van ca. 2.74 x 2.29 voorzien van laminaat vloer.
- * Separate werkkamer van ca. 3.15 x 1.74 voorzien van vloerbedekking.

Balkon:

* Royaal ca. 17 m2 zonnig (Zuid-Oost) balkon met adembenemend uitzicht op "De Hollandsche IJssel", hier is het heerlijk genieten!

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd met hardhouten kozijnen voorzien van dubbel glas en energielabel A.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 277,- per maand.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



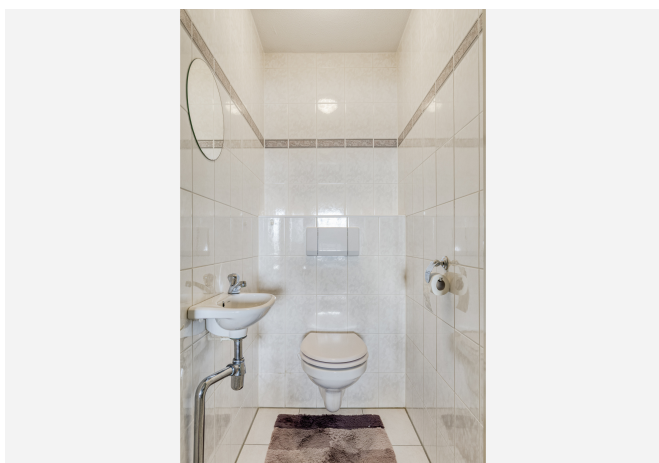
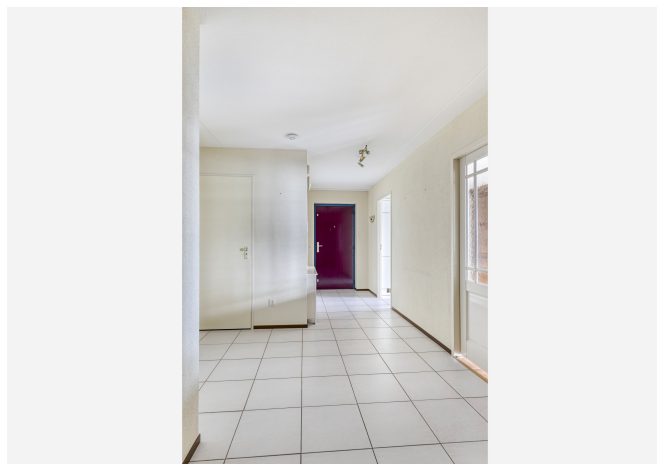
Foto's



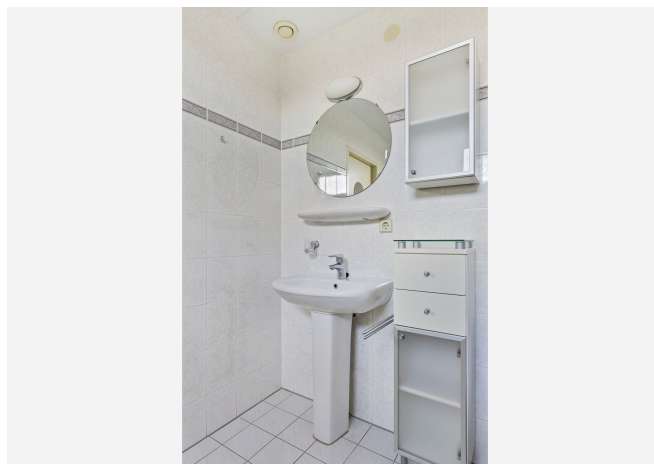
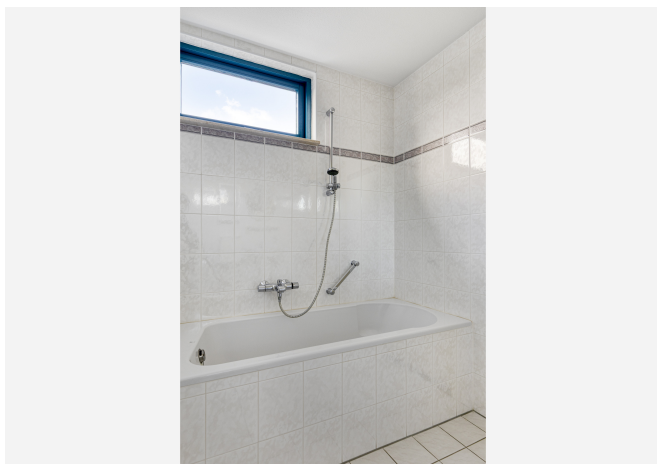
Foto's



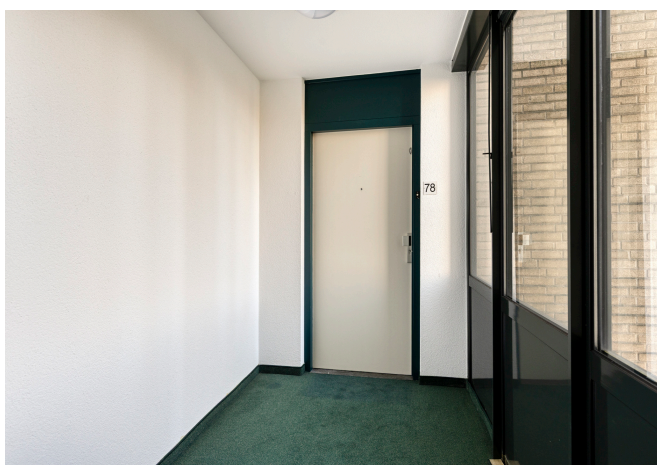
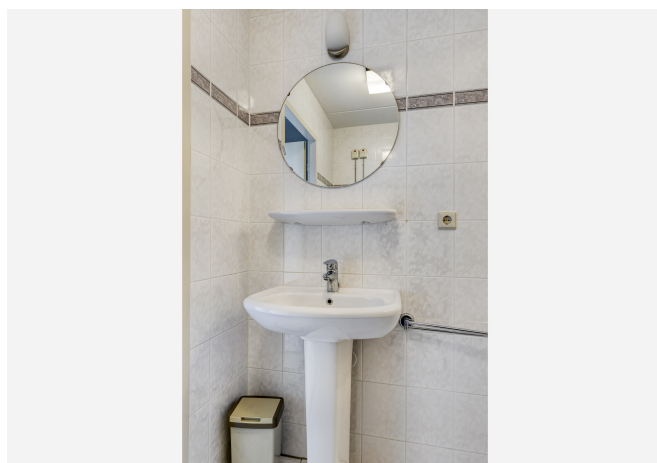
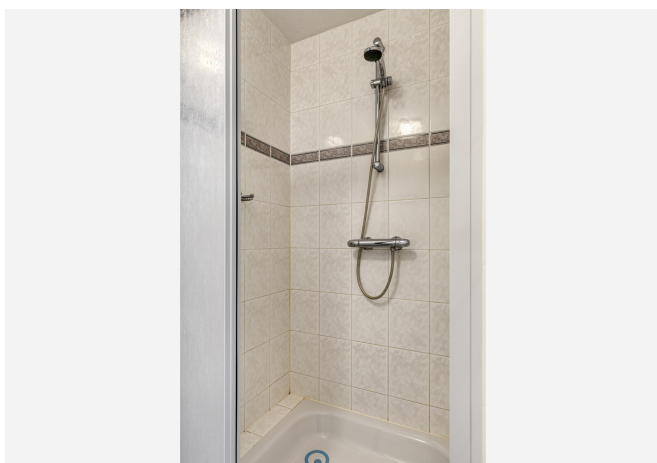
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

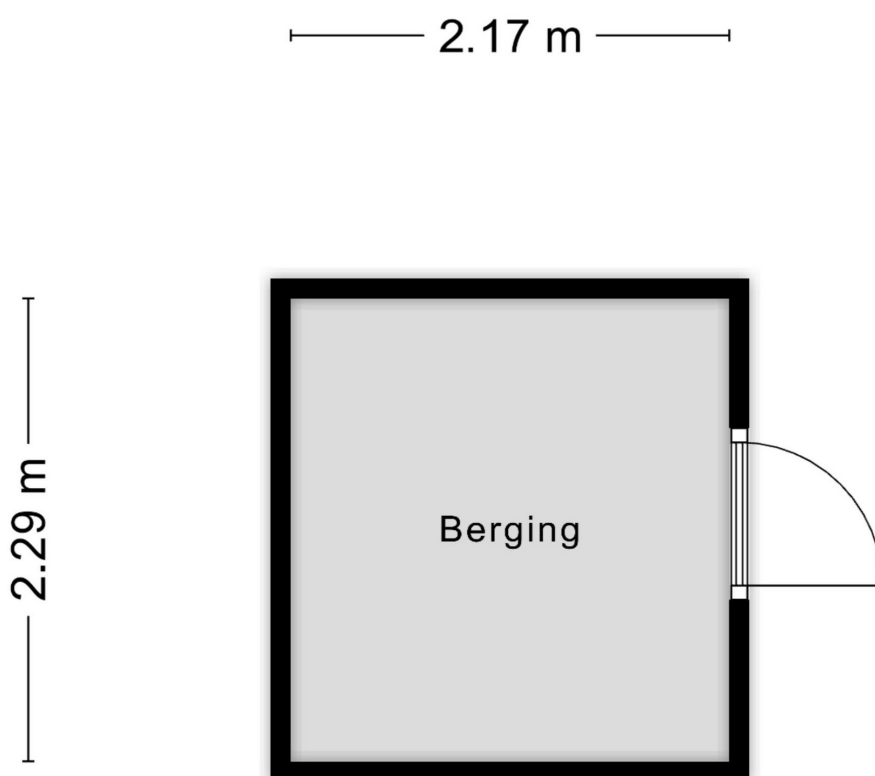


Plattegrond



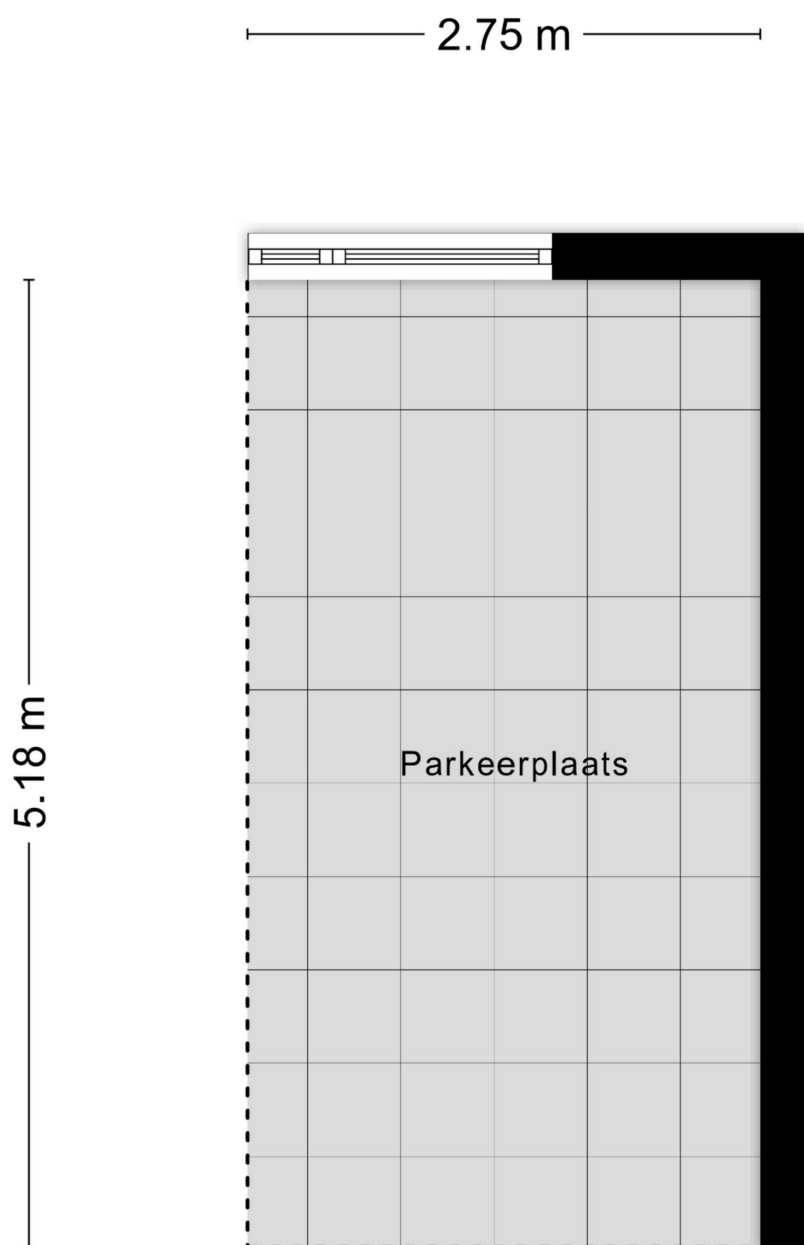
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



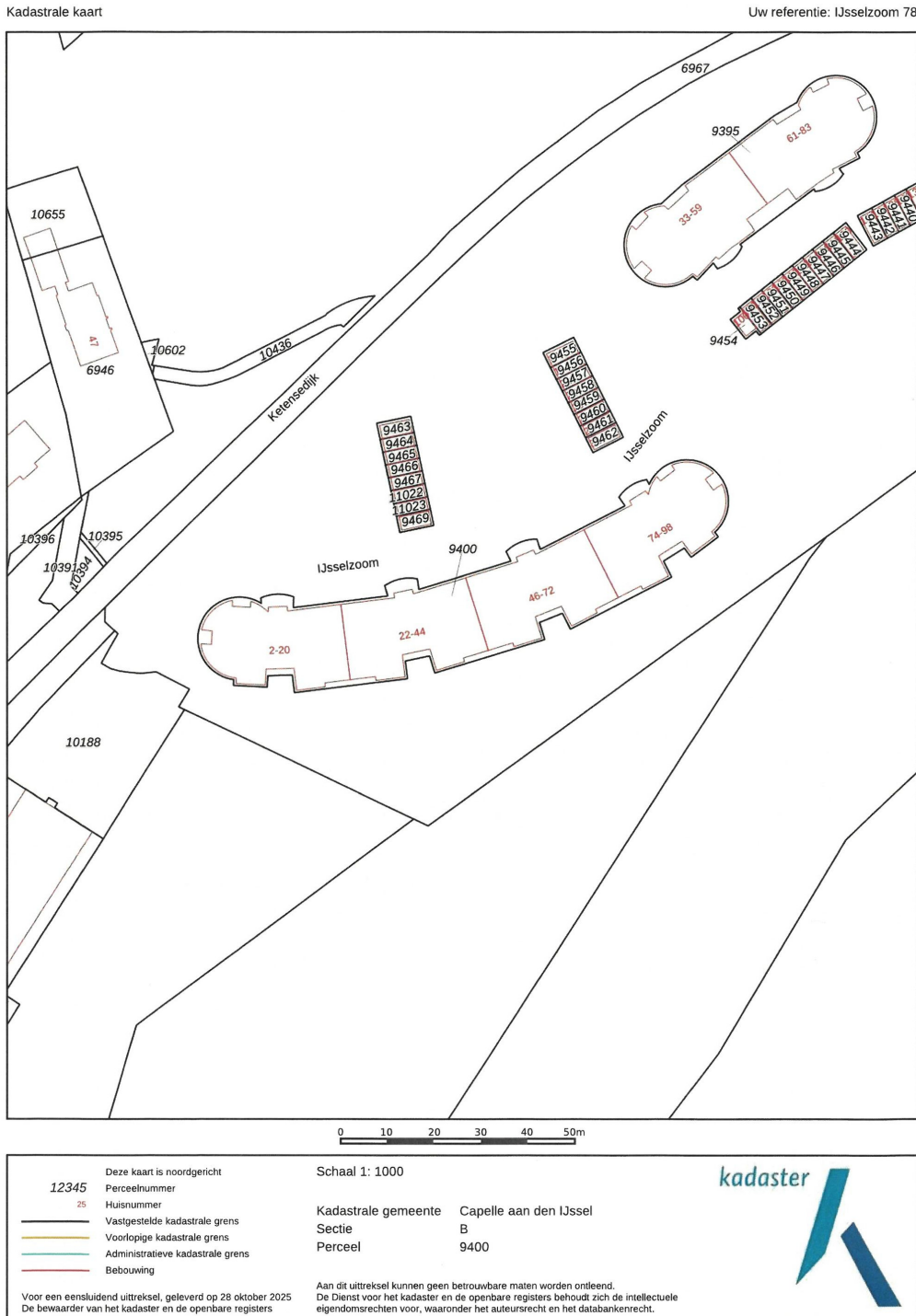
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

