

Jacob Jordaeensstraat 6

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/jacob-jordaeensstraat-6-krimpen-aan-den-ijs...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/jacob-jordaeensstraat-6-krimpen-aan-den-ijs...)

€ 329.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte	77 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	114 m²
Inhoud	273 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Deze tussenwoning biedt een fijne basis voor wie op zoek is naar een huis dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht. De indeling is functioneel en biedt volop kansen om de woning naar de woonwensen van deze tijd aan te passen. Zo is er een ruime lichte living en op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De royale achtertuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten en beschikt daarnaast over een stenen berging. Met verduurzaming is al gestart de woning is geheel voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen. Rustig maar centraal gelegen in een woonwijk nabij alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen.

Kortom, een woning met veel potentie op een fijne locatie, klaar voor een nieuwe eigenaar die de mogelijkheden ziet en er een eigen thuis van wil maken!

JE Kiest voor deze woning, omdat:

- * Er een ruime living is en op de verdieping 3 slaapkamers!
- * De woning volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen smaak te moderniseren!
- * De royale achtertuin op het zonnige zuidwesten is gelegen!
- * Op korte afstand alle voorzieningen beschikbaar zijn!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van plavuizen vloer, trapopgang naar 1e verdieping met trapkast en volledig betegeld toilet.
- * Lichte woonkamer voorzien van laminaat vloer en sfeer haard en toegang tot de halfopen keuken.
- * Halfopen keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken heb

Omschrijving

je toegang tot de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en bergkast met opstelplaats van de CV-ketel.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Geheel betegelde badkamer voorzien van douche en wastafel met meubel.

Tuin:

- * Zonnige achtertuin voorzien van vrijstaande stenen berging met overkapping en achterom.

Bijzonderheden:

- * Geheel voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen.
- * Oplevering in overleg.

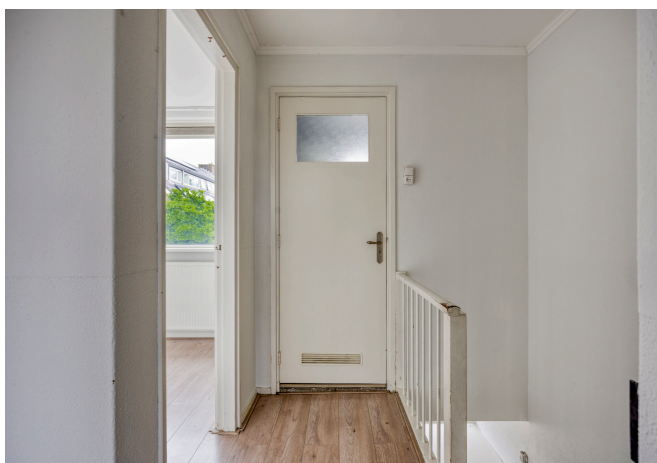
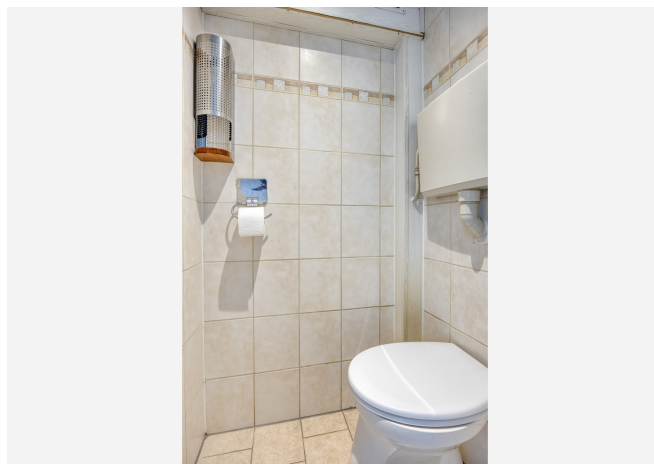
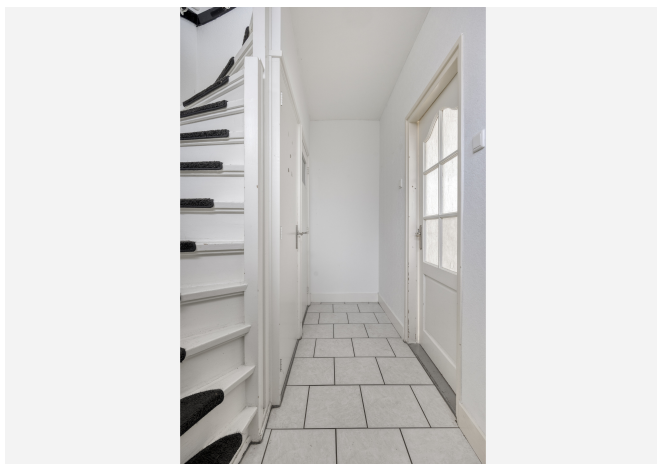
Foto's



Foto's



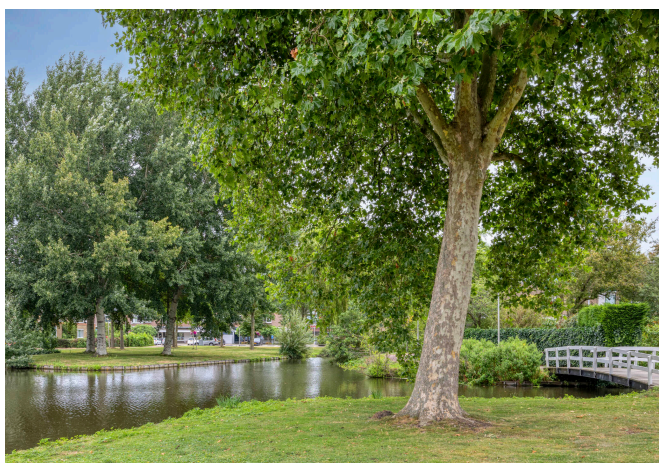
Foto's



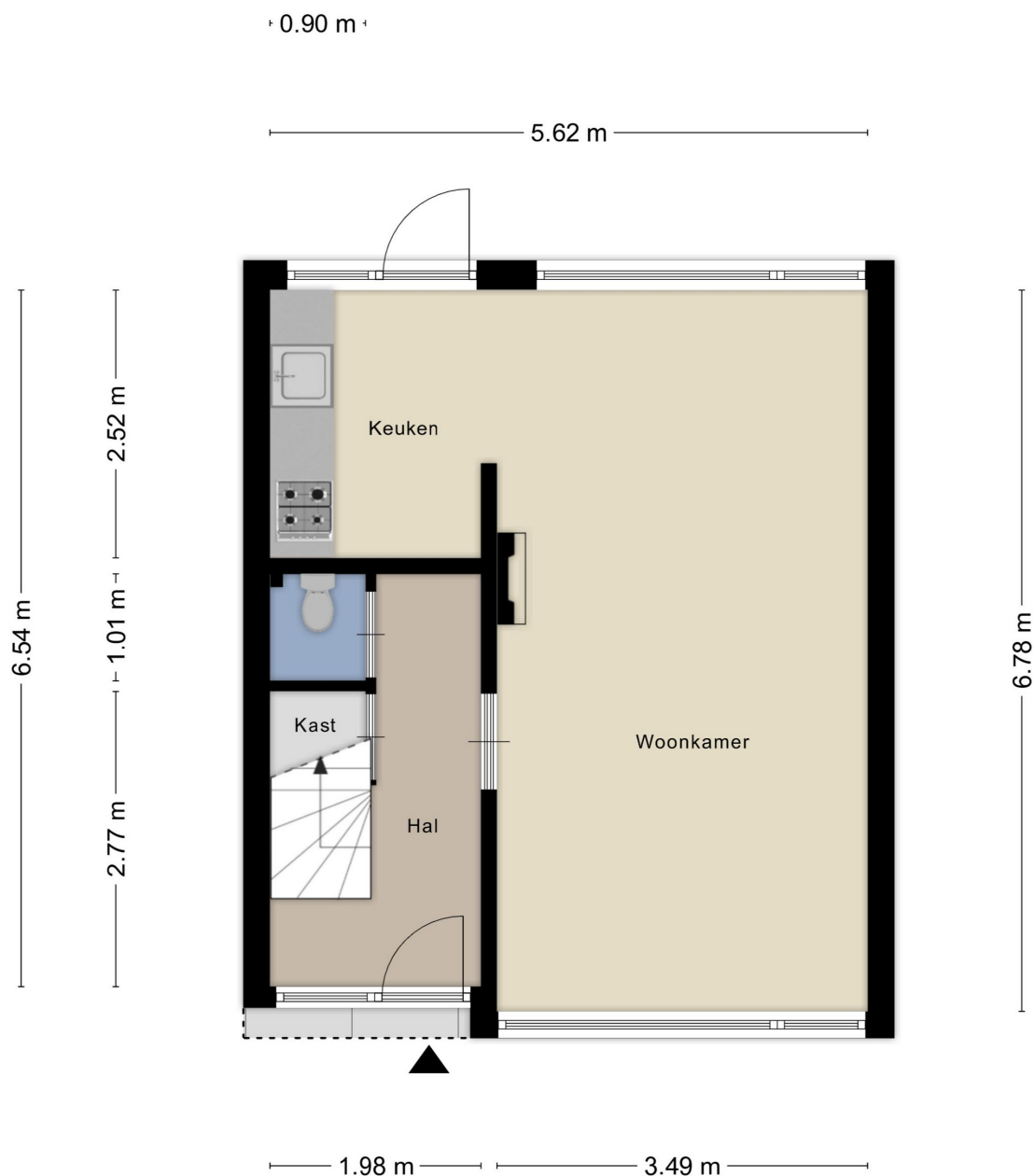
Foto's



Foto's



Plattegrond



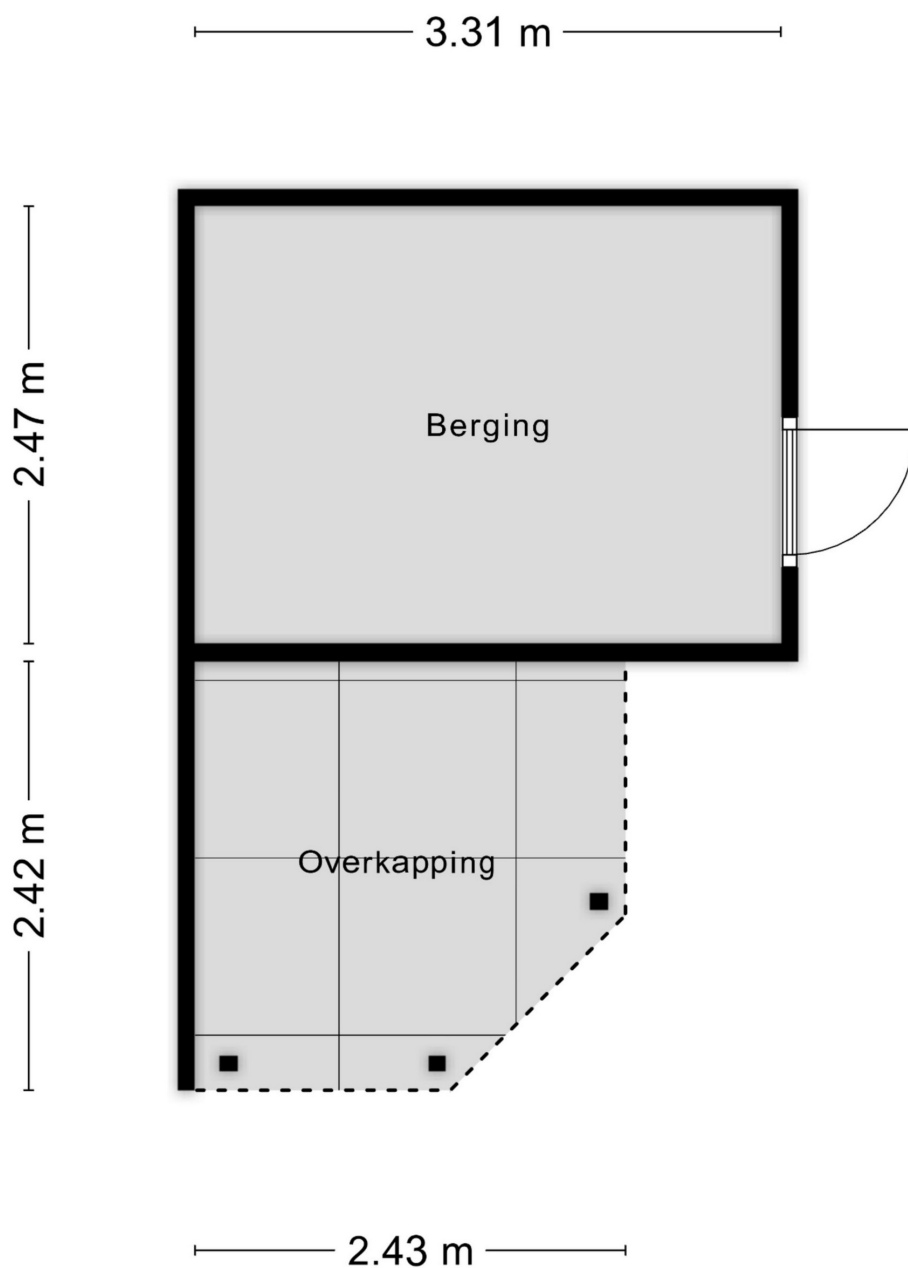
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



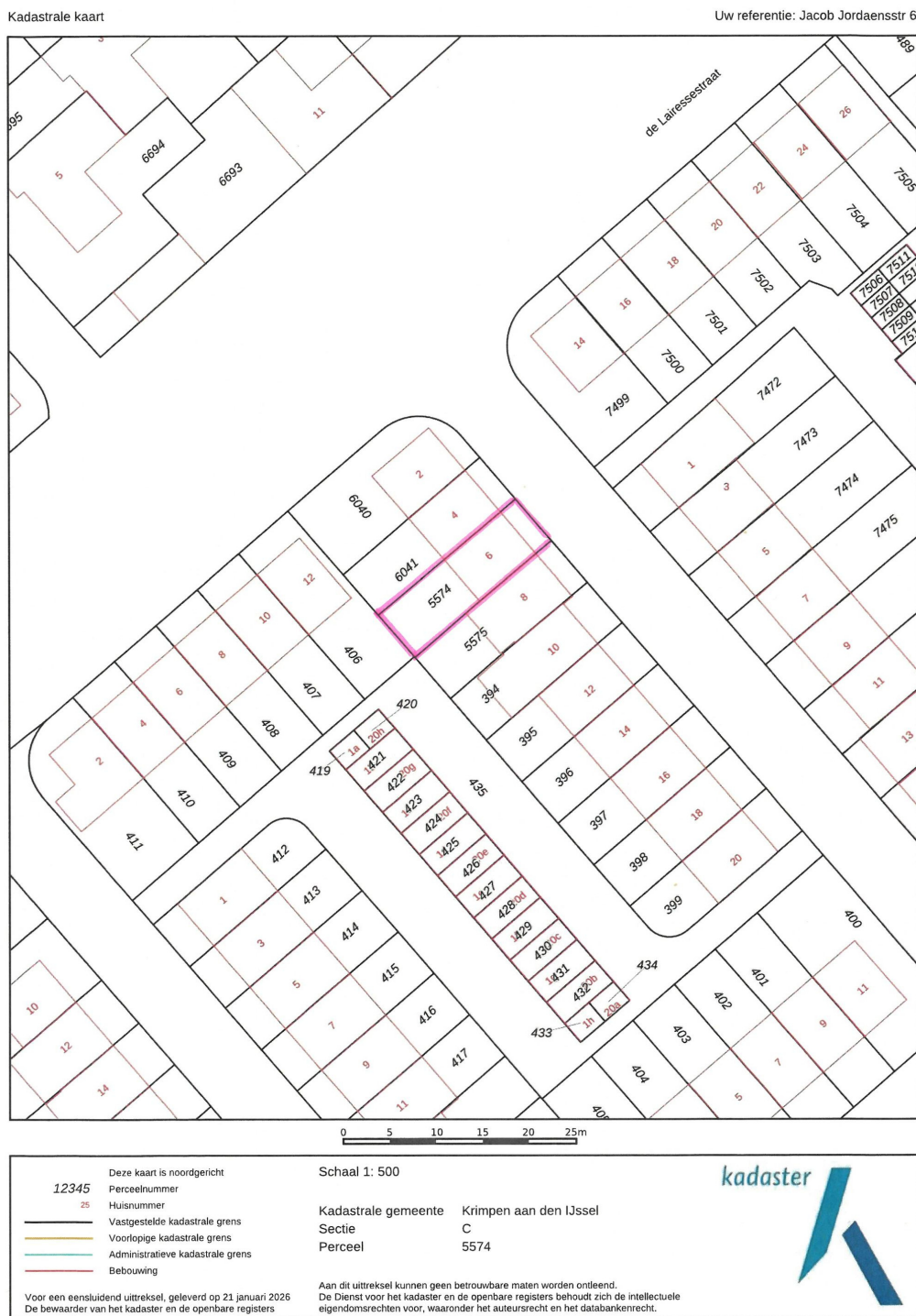
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

