

Jozef Israëlsstraat 30

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/jozef-israelsstraat-30-krimpen-aan-den-ijss...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/jozef-israelsstraat-30-krimpen-aan-den-ijss...)

€ 459.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1993
Woonoppervlakte	117 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	138 m²
Inhoud	414 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ruimte, comfort en een heerlijke woonomgeving komen hier perfect samen! Deze royale eengezinswoning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier met 4 slaapkamers, moderne keuken én zonnige achtertuin! Daarnaast is er volop bergruimte met een praktische bergvliering en een extra grote stenen berging in de achtertuin die perfect is voor het stallen van fietsen/motor of als hobbyruimte! Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed met 8 zonnepanelen, HR glas, vloerverwarming, volledige isolatie en energielabel A. Centraal maar rustig gelegen op 138 m² eigen grond in een kindvriendelijke woonwijk, dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en sportfaciliteiten.

Kortom: een heerlijk familiehuis op een fijne locatie, plan snel uw bezichtiging!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Er een lichte living is met moderne halfopen keuken!
- * Het volledig geïsoleerd is en voorzien van energielabel A!
- * De extra grote stenen berging ideaal is voor hobby-/stallingsruimte!
- * U kunt genieten van een heerlijk zonnige achtertuin!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, vaste kast en trapopgang.
- * Lichte living van ca. 30 m² voorzien van elektrische haard, plavuizen vloer met vloerverwarming, vaste kast en deur naar de zonnige achtertuin.
- * Moderne (2023) keuken voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast en vaatwasser.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking en ventilator.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking, dakraam en bergruimte.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.
- * Nette badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, wastafel met meubel en 2e toilet.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vinyl vloer, dakraam, bergruimte, aansluiting voor de wasmachine en opstelling van de CV ketel. Vanaf de overloop is de bergverlating bereikbaar.
- * Slaapkamer IV voorzien van dakraam, vinyl vloer en bergruimte.

Tuin:

- * Nette voortuin en zonnige (Z/W) achtertuin voorzien van terras met zonwering en extra grote vrijstaande stenen berging en eigen achterom. Perfect voor hobby- of stallingsruimte!

Bijzonderheden:

- * 8 zonnepanelen (2023) met garantie.
- * Rollluiken en buitenzonwering.
- * Oplevering in overleg.

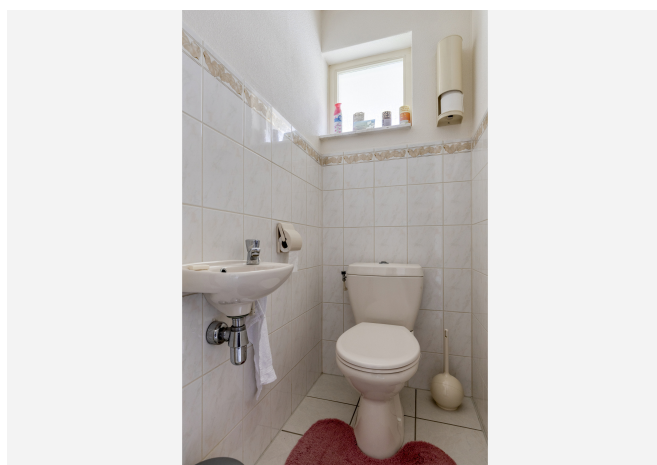
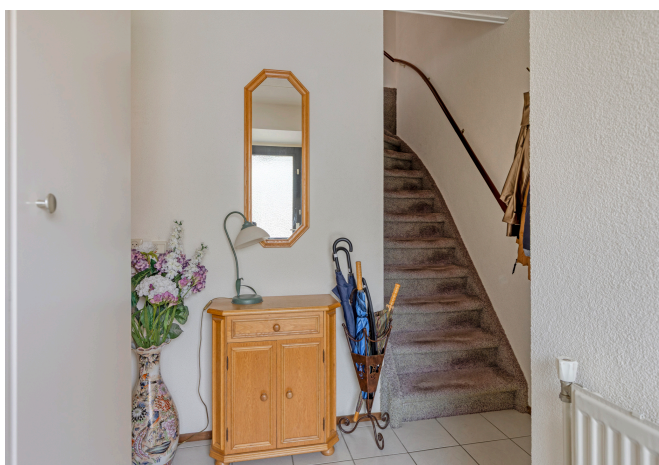
Foto's



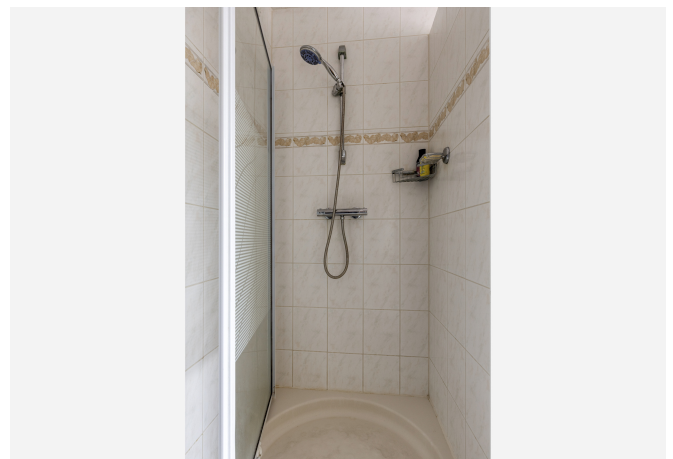
Foto's



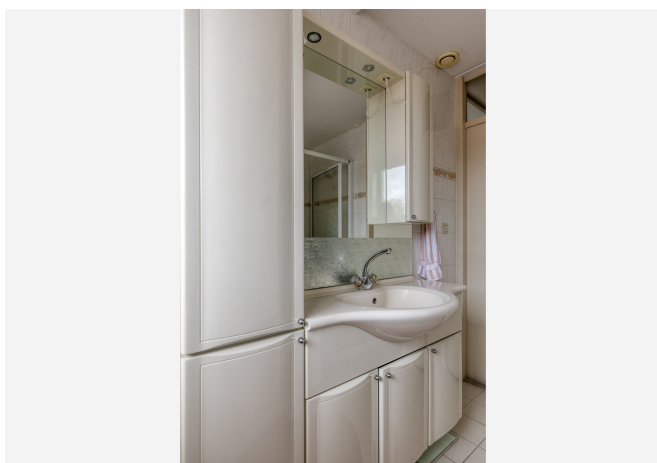
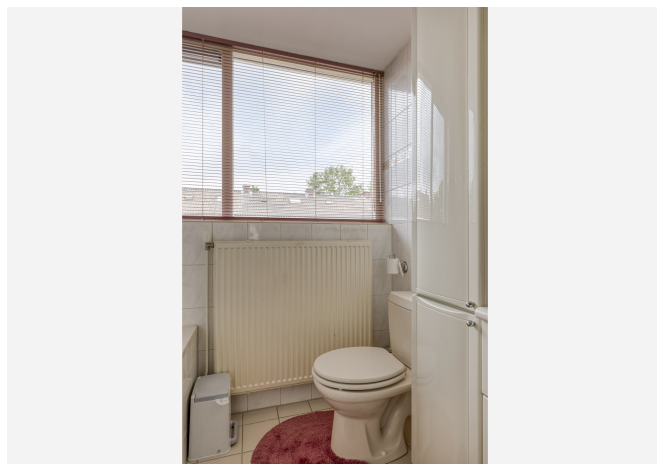
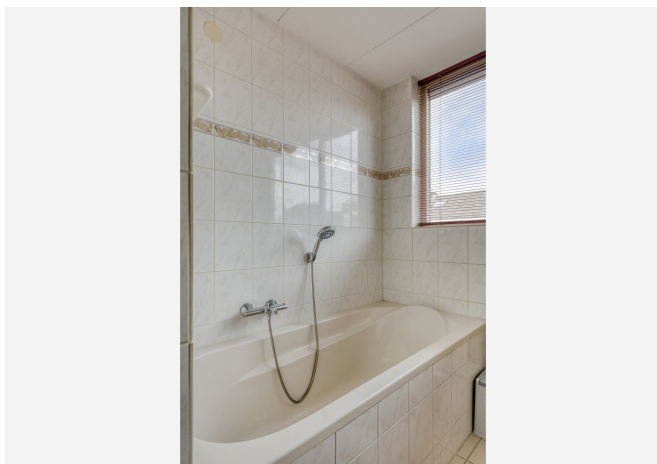
Foto's



Foto's



Foto's



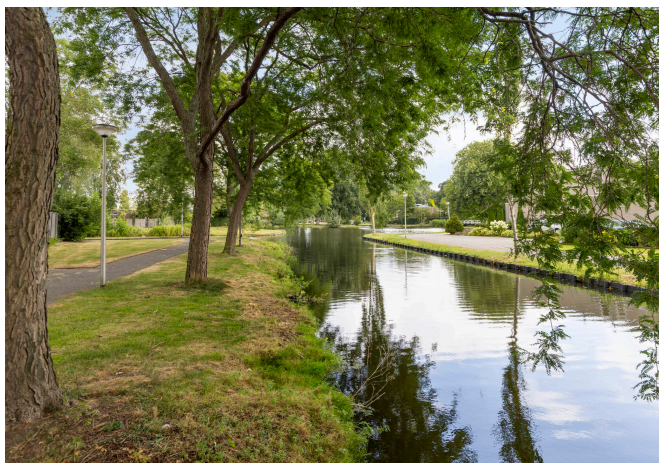
Foto's



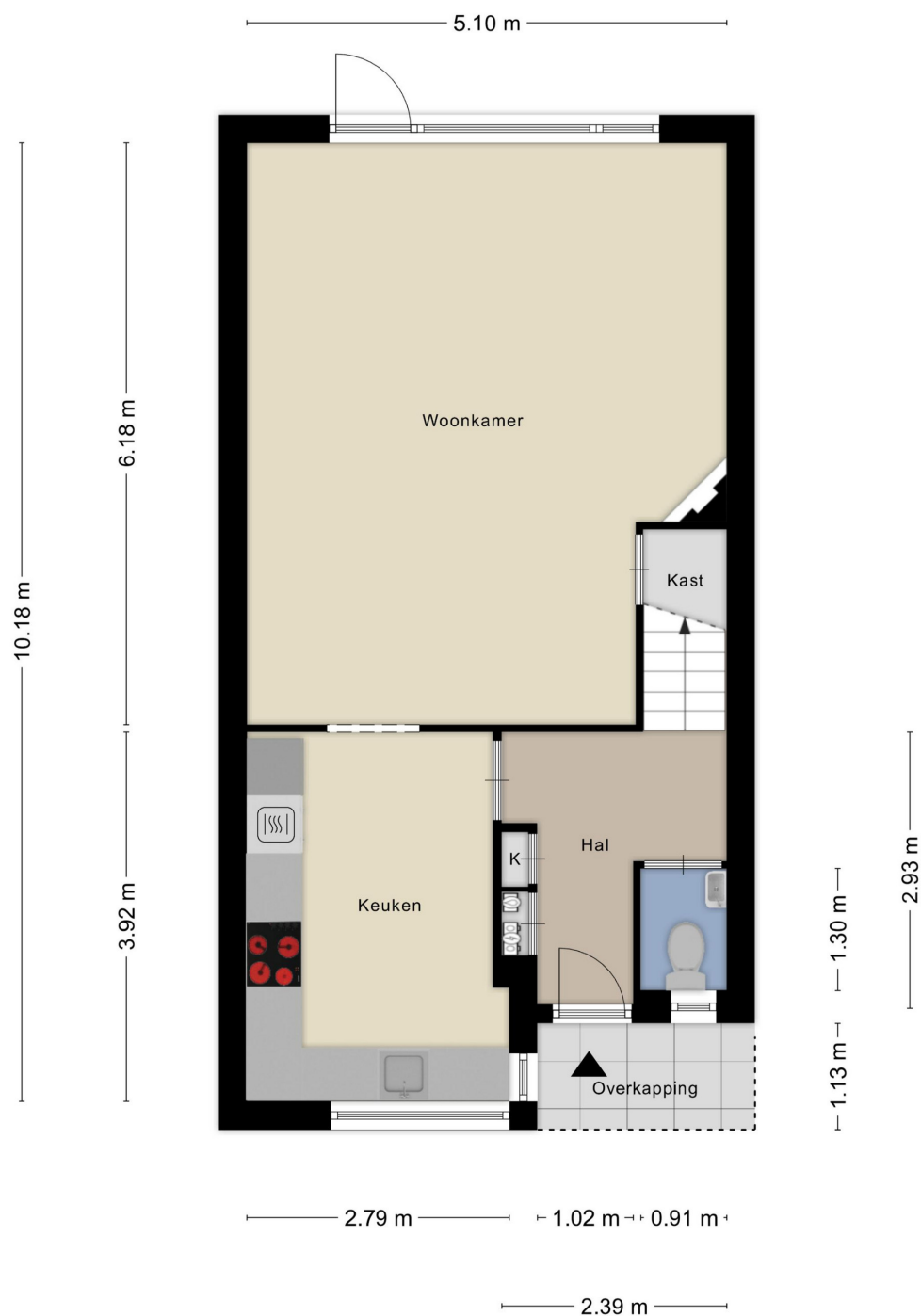
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



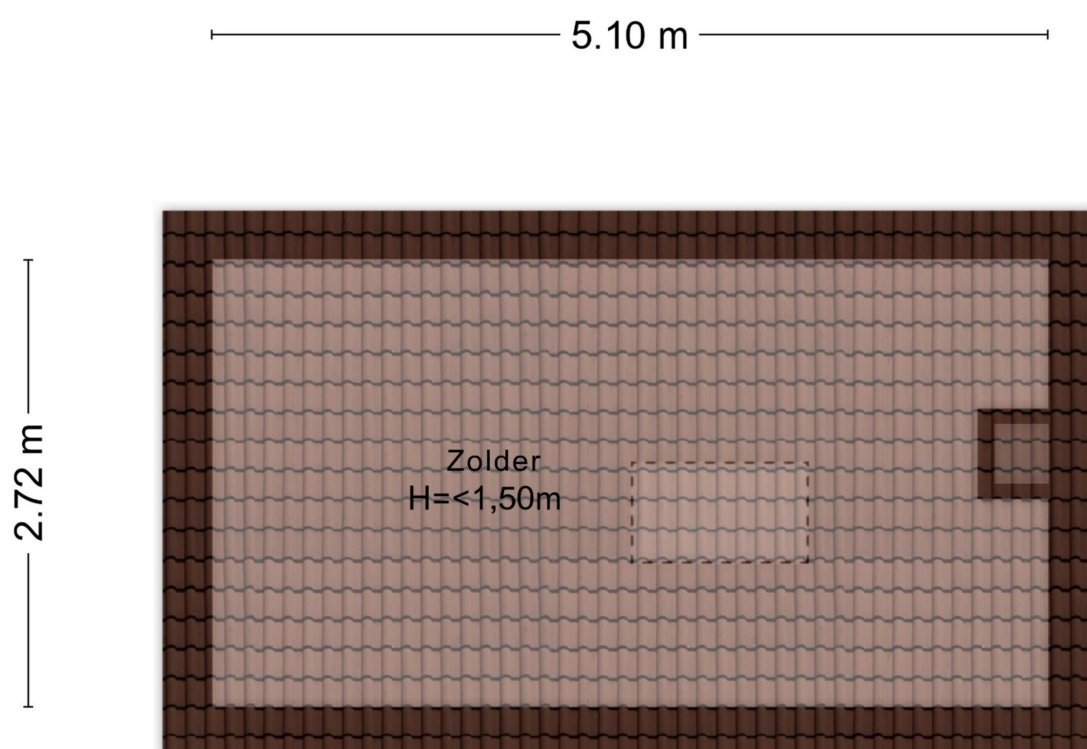
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



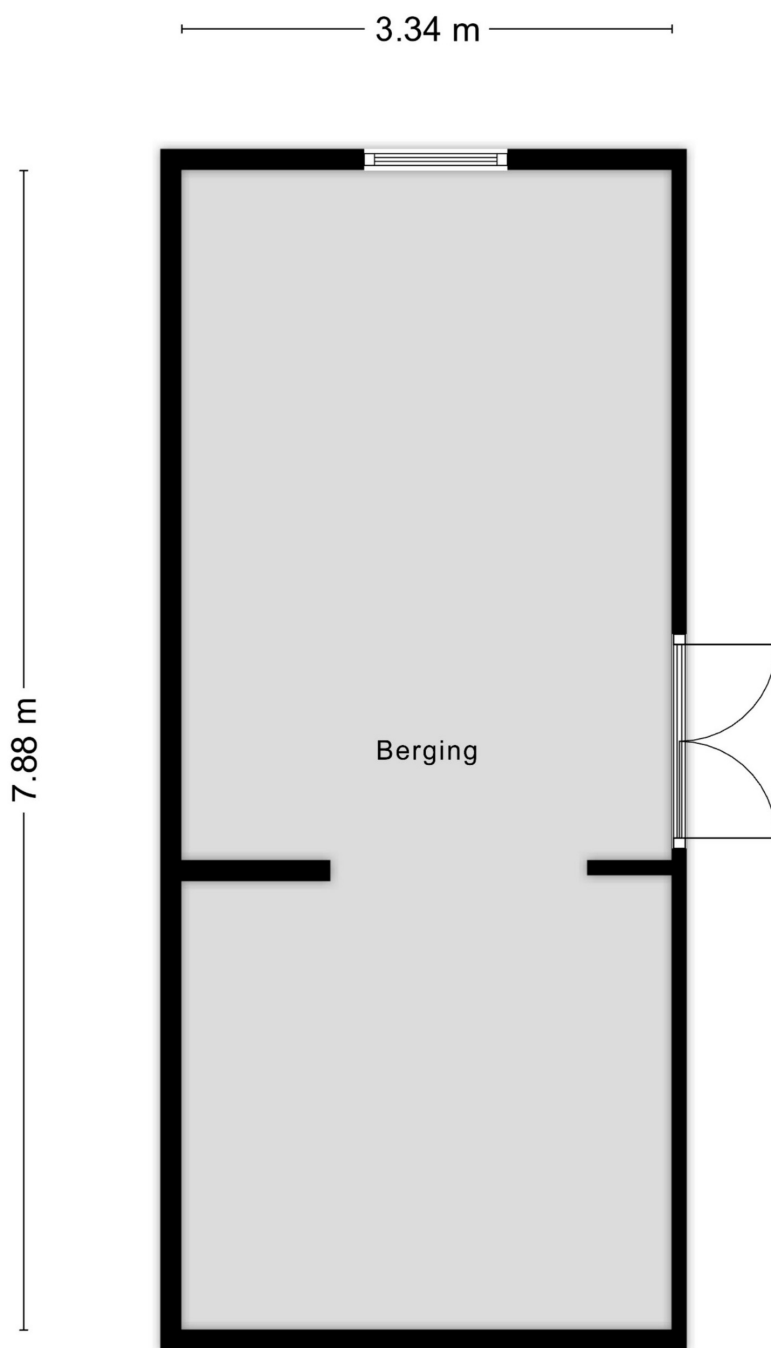
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jozef Israëlsstr 30



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Krimpen aan den IJssel
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6670
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

