SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Jozef Israëlsstraat 30

Krimpen aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/jozef-isralsstraat-30-krimpen-aan-den-ijss...

€ 459.000 k.k.



Kenmerken

Type	**Eengezinswoning**
Bouwjaar	**1993**
Woonoppervlakte	**117 m²**
Kamers	**5**
Slaapkamers	**4**
Perceeloppervlakte	**138 m²**
Inhoud	**414 m³**
Aanvaarding	**In overleg**



Omschrijving

Ruimte, comfort en een heerlijke woonomgeving komen hier perfect samen! Deze royale eengezinswoning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier met 4 slaapkamers, moderne keuken én zonnige achtertuin! Daarnaast is er volop bergruimte met een praktische bergvliering en een extra grote stenen berging in de achtertuin die perfect is voor het stallen van fietsen/motor of als hobbyruimte! Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed met 8 zonnepanelen, HR glas, vloerverwarming, volledige isolatie en energielabel A. Centraal maar rustig gelegen op 138 m² eigen grond in een kindvriendelijke woonwijk, dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en sportfaciliteiten.

Kortom: een heerlijk familiehuis op een fijne locatie, plan snel uw bezichtiging!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:
* Er een lichte living is met moderne halfopen keuken!
* Het volledig geïsoleerd is en voorzien van energielabel A!
* De extra grote stenen berging ideaal is voor hobby-/stallingsruimte!
* U kunt genieten van een heerlijk zonnige achtertuin!

Begane grond:
* Overdekte entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, vaste kast en trapopgang.
* Lichte living van ca. 30 m2 voorzien van elektrische haard, plavuizen vloer met vloerverwarming, vaste kast en deur naar de zonnige achtertuin.
* Moderne (2023) keuken voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast en vaatwasser.

Omschrijving

1e Verdieping:
* Overloop voorzien van vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
* Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking en ventilator.
* Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking, dakraam en bergruimte.
* Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.
* Nette badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, wastafel met meubel en 2e toilet.

2e Verdieping:
* Overloop voorzien van vinyl vloer, dakraam, bergruimte, aansluiting voor de wasmachine en opstelling van de CV ketel. Vanaf de overloop is de bergvliering bereikbaar.
* Slaapkamer IV voorzien van dakraam, vinyl vloer en bergruimte.

Tuin:
* Nette voortuin en zonnige (Z/W) achtertuin voorzien van terras met zonwering en extra grote vrijstaande stenen berging en eigen achterom. Perfect voor hobby- of stallingsruimte!

Bijzonderheden:
* 8 zonnepanelen (2023) met garantie.
* Rolluiken en buitenzonwering.
* Oplevering in overleg.

Foto's







Foto's







Foto's





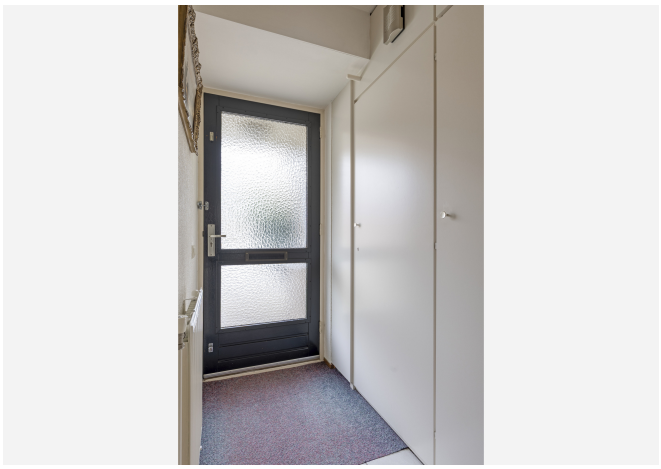








Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













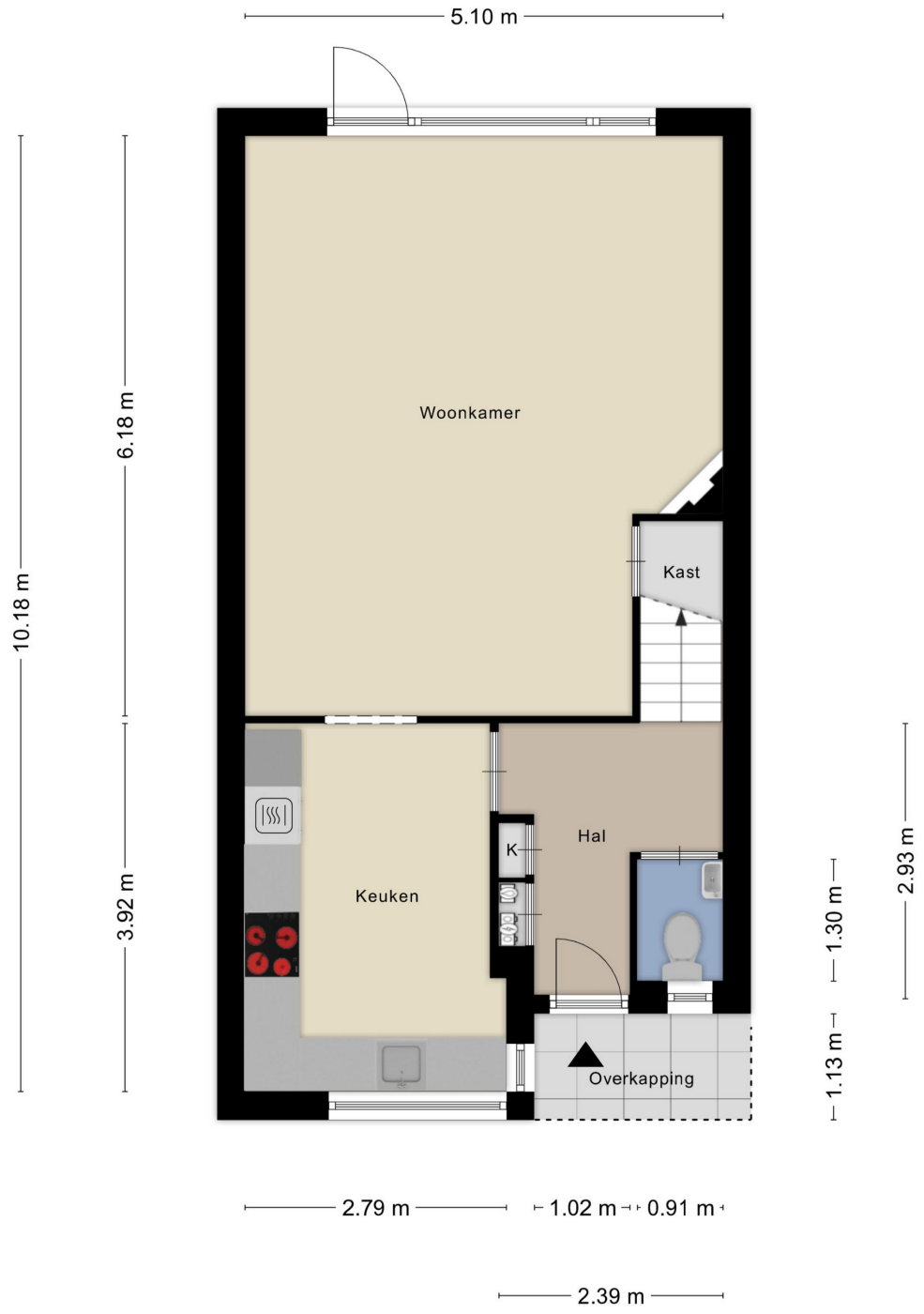
Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

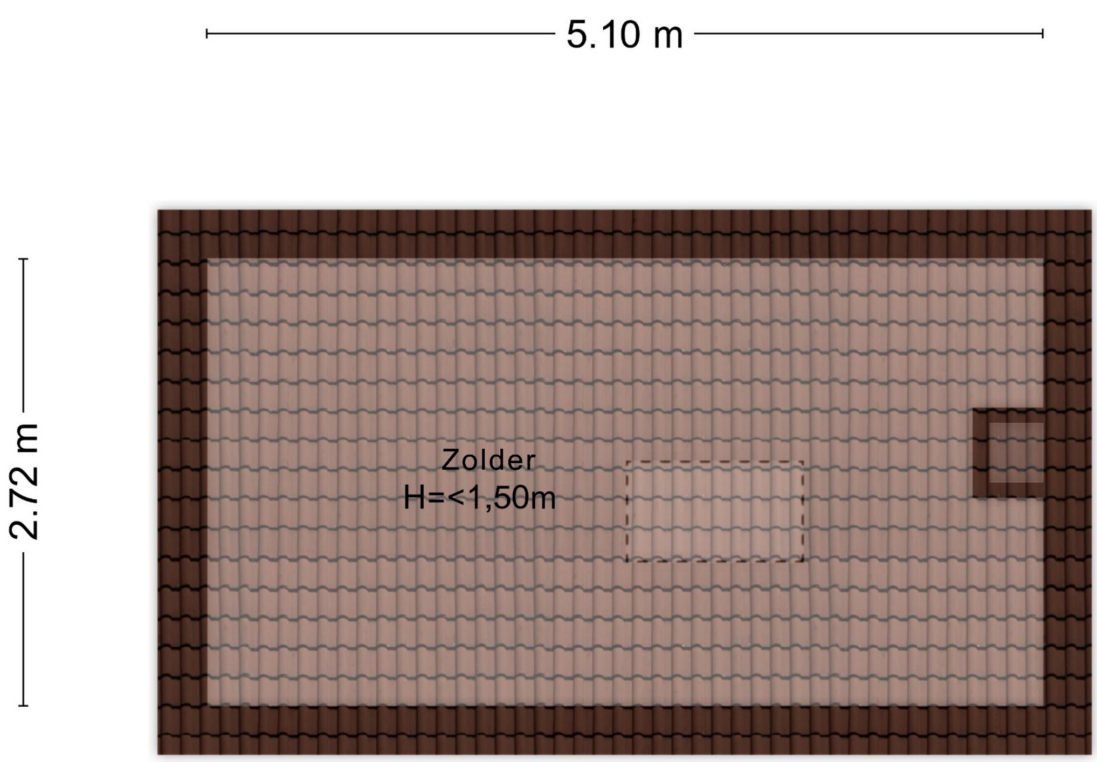
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

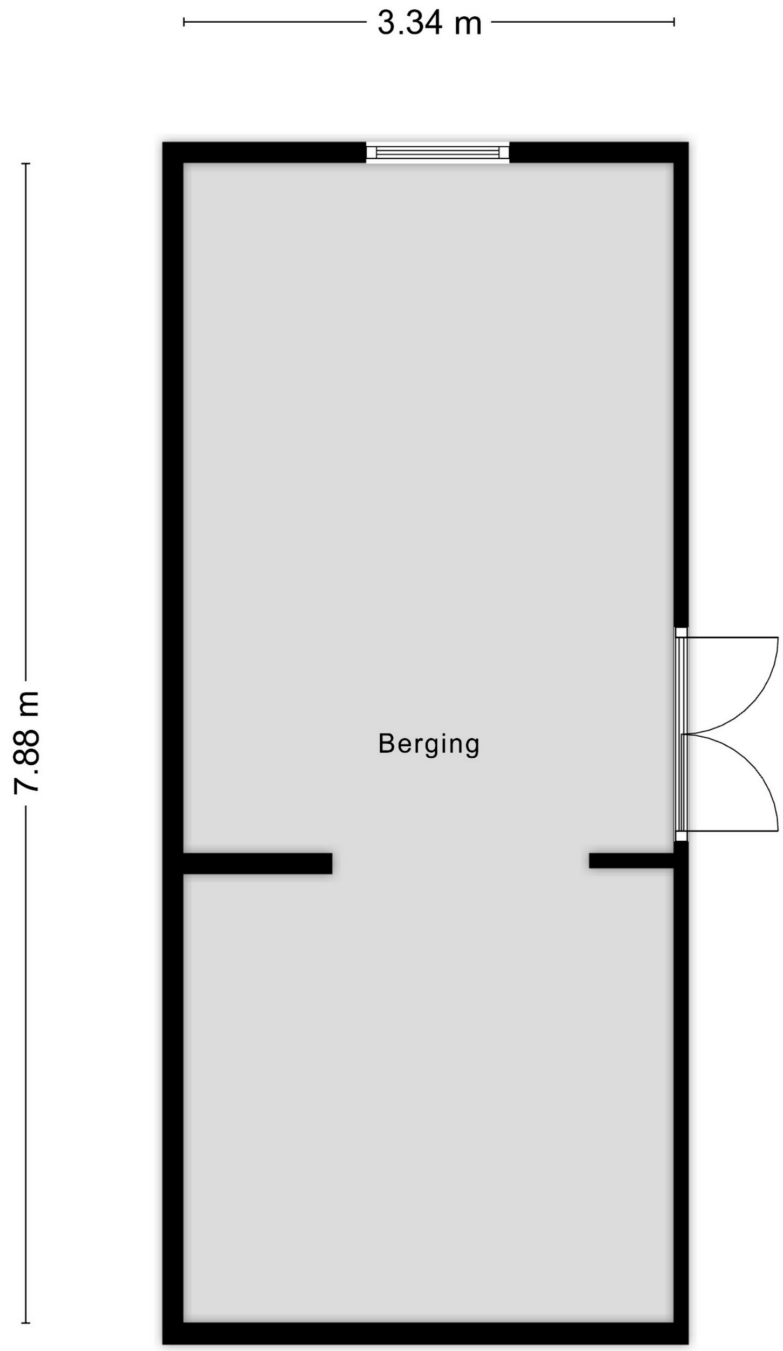
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



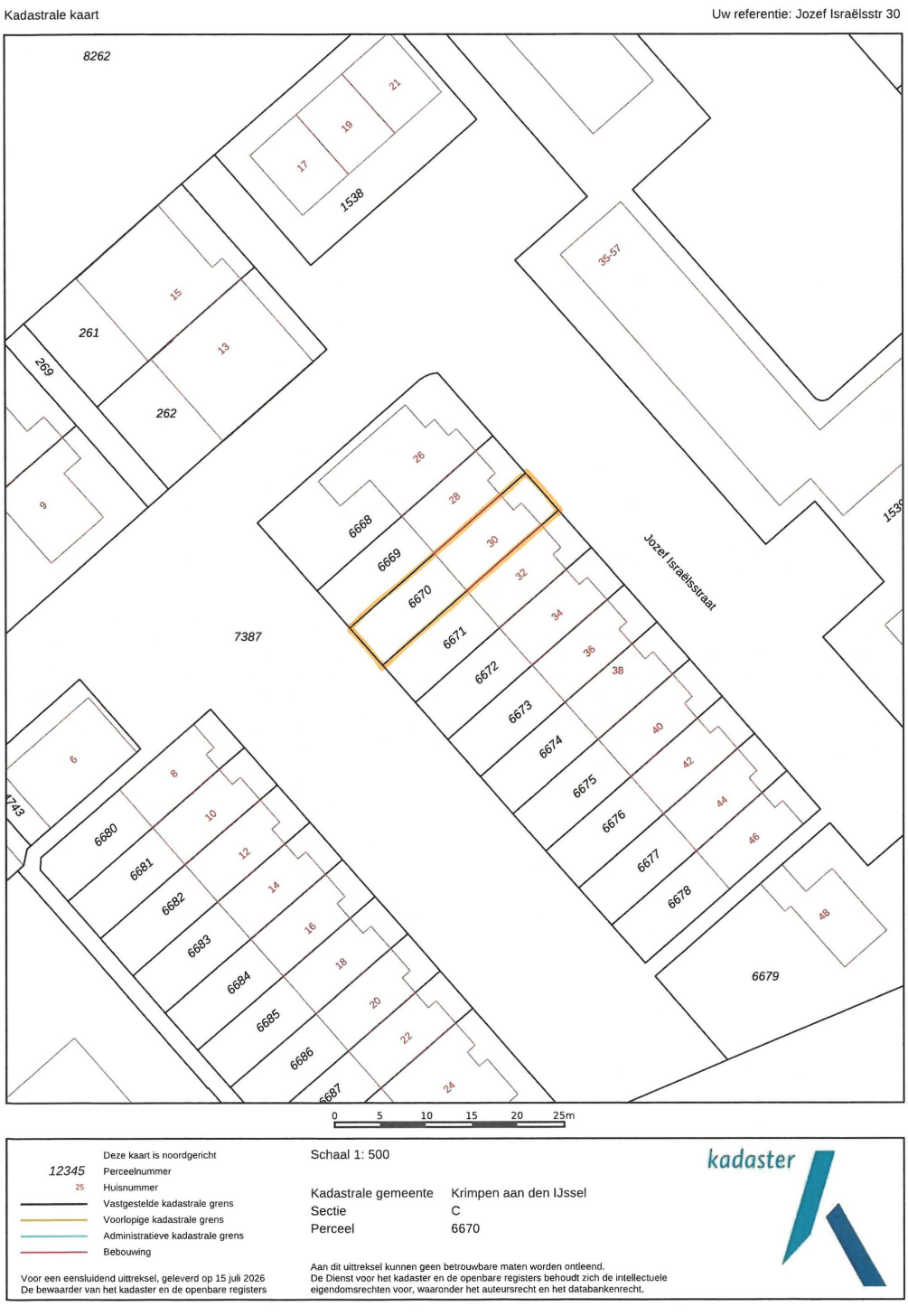
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

Roeland Valk
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

Bezoekadres (op afspraak)
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter