

Kalverstraat 21

Ouderkerk aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/kalverstraat-21-ouderkerk-aan-den-ijssel/1532](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/kalverstraat-21-ouderkerk-aan-den-ijssel/1532)

€ 300.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	54 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	178 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Gelijkvloers wonen met zonnige tuin in het hart van het dorp!

Hier geniet u van het gemak van gelijkvloers wonen terwijl alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand zijn, ideaal! Binnen treft u een woonkamer met open keuken, lichte badkamer met douche en 2 slaapkamers. Vanuit de woonkamer loopt u zo de zonnige tuin in: een heerlijk plekje om te genieten van een kop koffie of gewoon lekker buiten te zitten. Daarnaast is er een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag en voldoende parkeerruimte op de gezamenlijke binnenplaats. Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op de begane grond nabij de dorpskern, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Kortom: een fijn appartement perfect voor starters en ouderen!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U gelijkvloers wilt wonen met een zonnige tuin!
- * Het volledig geïsoleerd is met dubbel glas!
- * Er een gezellige living is met een open keuken!
- * Het centraal gelegen is in het hart van het dorp!

Begane grond:

- * Entree, royale hal voorzien van laminaat vloer en meterkast.
- * Royale living van ca. 25 m² bestaand uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en deur naar de zonnige tuin.
- * Open keuken voorzien van losse apparatuur o.a. gaskookplaat en koel-/vrieskast.
- * Slaapkamer I voorzien van laminaat vloer.

Omschrijving

- * Slaapkamer II voorzien van aansluiting voor de droger.
- * Licht betegelde badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 106,- per maand.
- * Volledig geïsoleerd, energielabel B.
- * Professioneel buitenschilderwerk april 2026.
- * Oplevering in overleg.

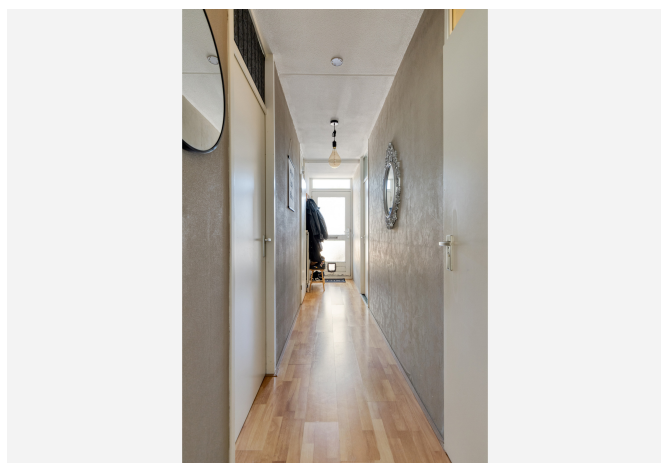
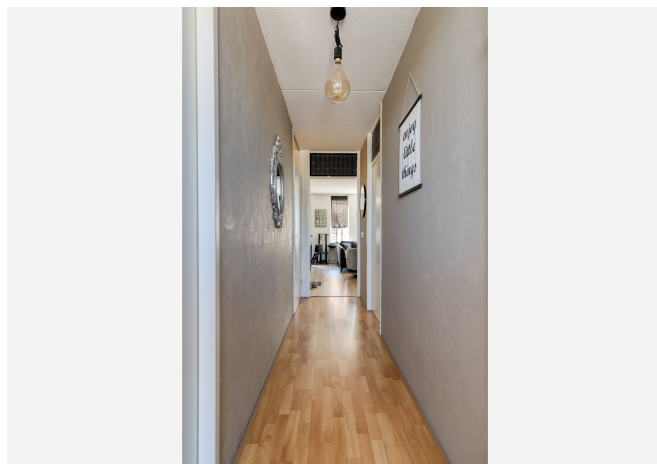
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

