

Kamille 6

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/kamille-6-krimpen-aan-den-ijssel/1433](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/kamille-6-krimpen-aan-den-ijssel/1433)

€ 725.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	159 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	252 m²
Inhoud	650 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Stijlvol wonen in deze keurig onderhouden, royale geschakelde woning met garage en prachtig aangelegde zonnige tuin aan het water!

Hier komen ruimte, rust en luxe samen met een royale living van ca. 60 m² met sfeervolle openhaard, moderne keuken met kookeiland, moderne badkamer en 4 slaapkamers. De fraai aangelegde zonnige tuin met vlinder aan het water is een verlengstuk van de leefruimte, een plek om volop te genieten van het buitenleven en waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen! Met een woonoppervlakte van circa 159 m² en vier slaapkamers is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen. Tevens kan de garage flexibel omgebouwd worden naar een extra slaapkamer en badkamer waardoor alle voorzieningen gelijkvloers zijn of een kantoor/werkkamer met mogelijkheid voor werken aan huis. De woning is voorzien van volledige isolatie en HR++ glas. Aan de voorzijde heeft u de luxe van een parkeerplaats op eigen terrein, ideaal! Gelegen op een zeer aantrekkelijke locatie in een rustige woonwijk op 252 m² eigen grond centraal nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen.

Wij nodigen u graag uit om deze unieke woning te ervaren!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * De living maar liefst ca. 60 m² is met sfeervolle openhaard!
- * U kunt genieten van een moderne keuken en badkamer!
- * De zonnige tuin aan het water veel buitenruimte biedt!
- * Er een eigen oprit is én een inpandige garage!

Omschrijving

Begane grond:

- * Overdekte entree/hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, trapopgang en licht betegeld toilet met fonteintje.
- * Riante living van ca. 60 m² bestaande uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer, sfeervolle openhaard en deur naar de zonnige achtertuin. Door de grote glazen achterpui is hier veel lichtinval en een prachtig zicht op de tuin!
- * Luxe keuken voorzien van plavuizen vloer, kookeiland met 5-pits gaskookplaat en afzuigkap, daarnaast is er een combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
- * Via de hal toegang tot de inpandige garage van ca. 24 m² voorzien van beton vloer en aansluiting voor de wasmachine/droger. Hier kan een extra slaapkamer en badkamer gerealiseerd waardoor alle voorzieningen gelijkvloers zijn of een kantoor/werkkamer met mogelijkheid voor werken aan huis.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van toegang tot de inpandige berging met opstelplaats van de CV ketel, laminaat vloer en bergruimte.
- * Slaapkamer I van ca. 4.81 x 3.79 m gelegen aan de achterzijde voorzien van 2 dakramen en laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 5.92 x 2.78 m voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.79 x 3.19 m gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer IV van ca. 3.70 x 3.19 m gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en deur naar het balkon.
- * Moderne badkamer van ca. 2.75 x 1.90 m voorzien van ligbad met douchecombinatie, dubbele wastafel en zwevend 2e toilet.

Tuin:

- * Voortuin met eigen oprit en toegang tot de inpandige garage.
- * Fraai aangelegde zonnige (Z/O) achtertuin voorzien van terras met knikarm zonnesherm en vlonder aan het water. Een plek om volop te genieten van het buitenleven! De tuin is voorzien van automatische InLite tuinverlichting die aangaat wanneer het donker wordt en instelbaar is qua uren, dit geeft een bijzondere woonbeleving in de donkere maanden!

Bijzonderheden:

- * Hardhouten kozijnen met HR++ glas.
- * Professioneel buitenschilderwerk 2024.
- * Natuurstenen leien dak 2023.
- * Geheel voorzien van hardstenen raamdorpelstenen 2024.
- * Oplevering in overleg.

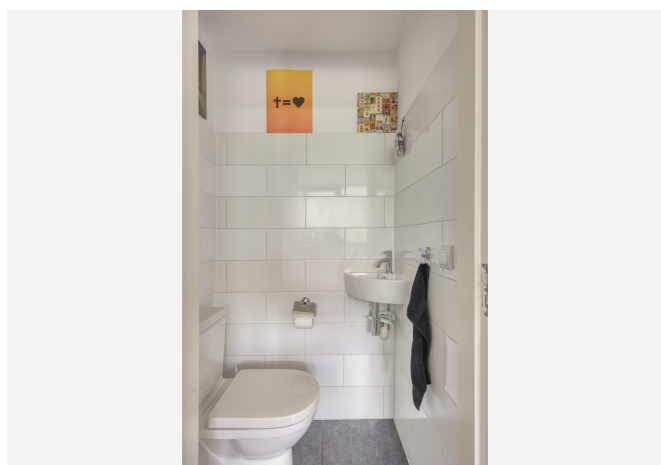
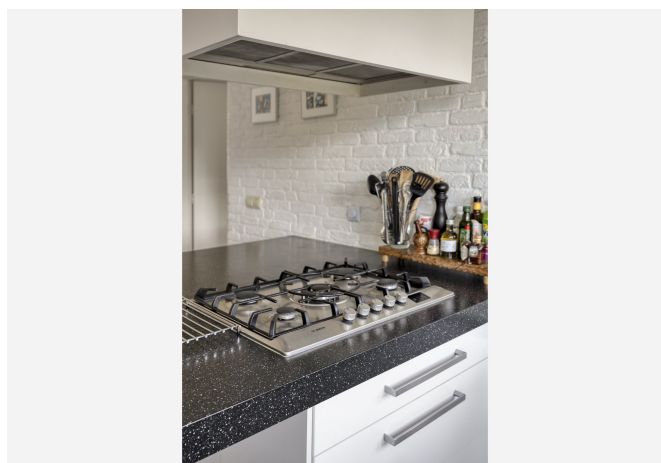
Foto's



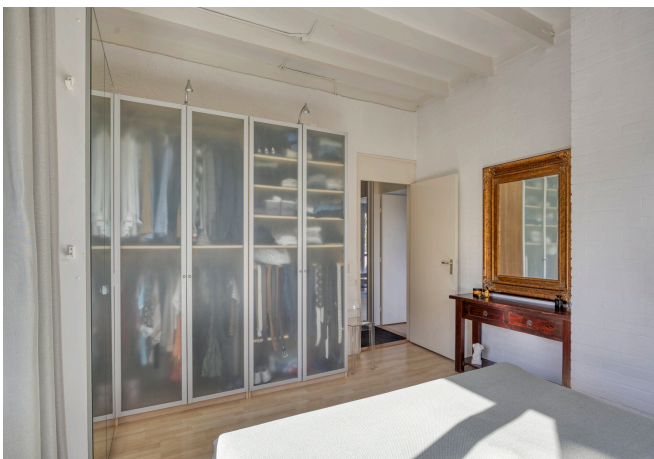
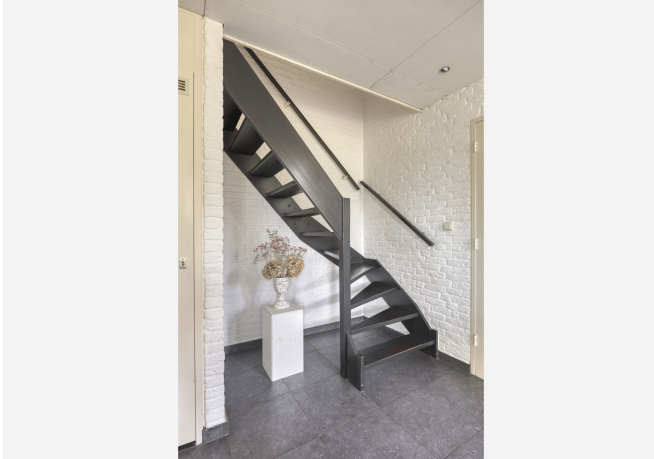
Foto's



Foto's



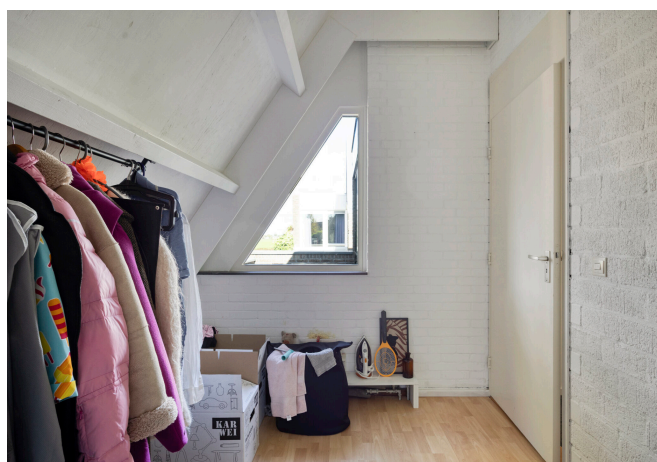
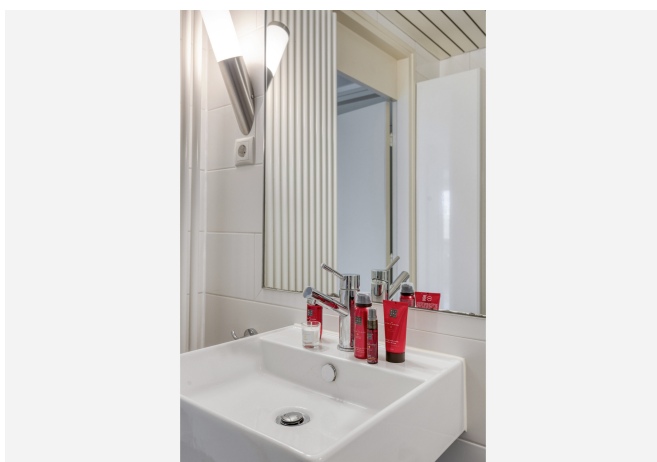
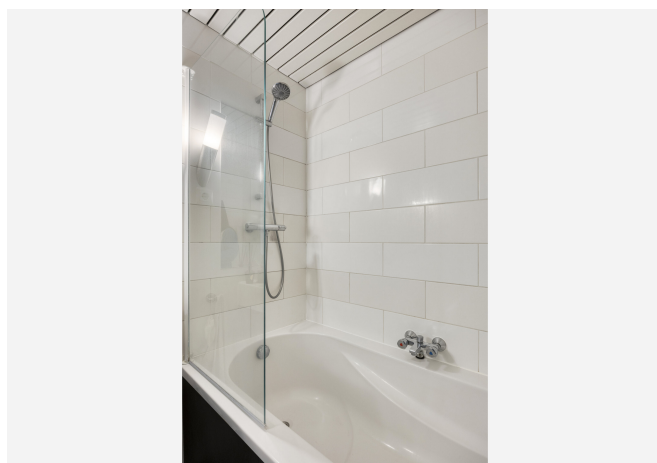
Foto's



Foto's



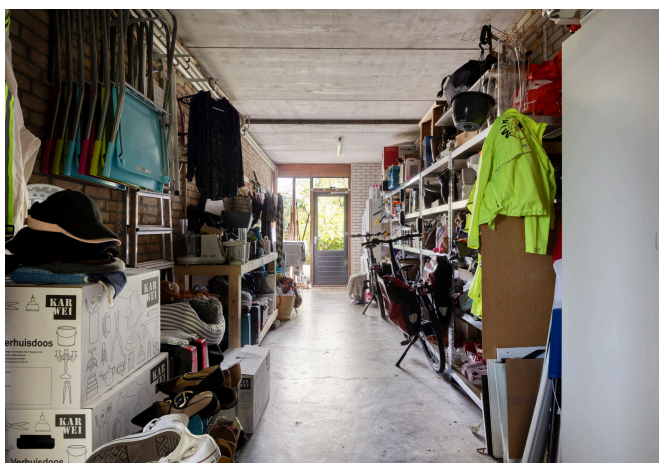
Foto's



Foto's



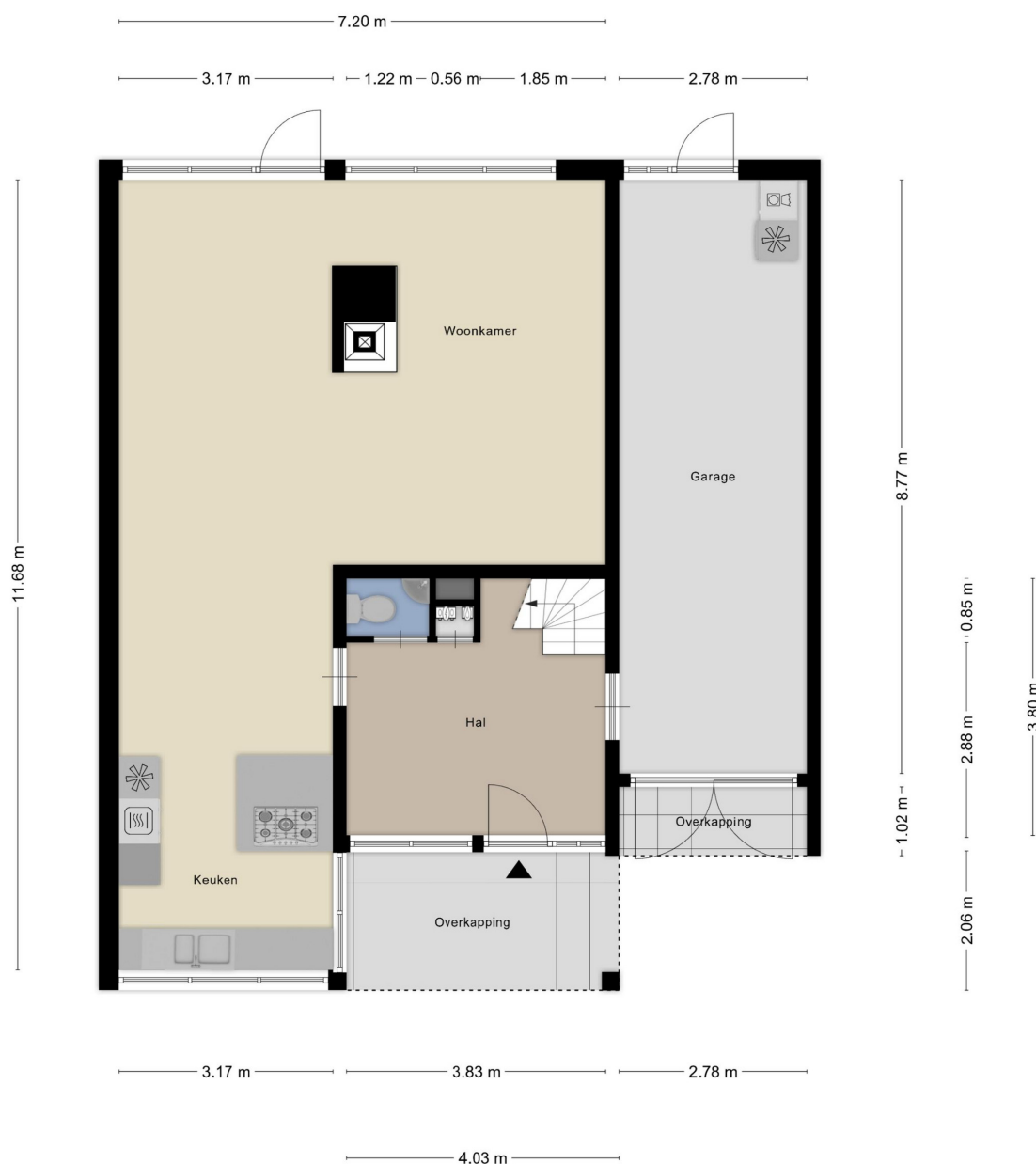
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kamille 6



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie C Perceel 5300	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

