

Koekoekstraat 11

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/koekoekstraat-11-krimpen-aan-den-ijssel/1530](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/koekoekstraat-11-krimpen-aan-den-ijssel/1530)

€ 499.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1963
Woonoppervlakte	166 m²
Kamers	7
Slaapkamers	6
Perceeloppervlakte	364 m²
Inhoud	620 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wat een ruimte! Deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met maar liefst 6 slaapkamers, een voormalige garage met opbouw, een berging aan de voorzijde en een vrijstaande berging in de tuin is er ruimte genoeg voor het hele gezin, thuiswerken of een hobby aan huis. Aan de achterzijde wacht een royale, zonnige tuin op het zuidoosten met een sfeervolle overkapping: de perfecte plek om van het vroege voorjaar tot laat in het najaar buiten te genieten. Centraal gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op een perceel van 364 m² eigen grond op loopafstand van winkelcentrum "de Crimpenhof", scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

Een heerlijk ruim familiehuis met volop mogelijkheden. Kom kijken en laat je verrassen!

U Kiest voor deze vrijstaande woning, omdat:

- * De woning beschikt over maar liefst 6 volwaardige slaapkamers!
- * Er volop plek is voor een groot gezin!
- * U kunt parkeren op eigen terrein!
- * U geniet van veel privacy in de tuin!

Begane grond:

- * Overdekt entree, hal voorzien van provisieruimte, vaste kasten en volledig betegeld toilet met fonteintje.
- * Ruime lichte woonkamer voorzien van houten vloer. Via de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin en keuken.
- * Halfopen keuken voorzien van kookplaat, RVS afzuigschouw en combi-oven. Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin en de werk-/hobby ruimte.

Omschrijving

- * Praktische ruime werk-/hobbyruimte met leuk zicht op de tuin. De ruimte is voorzien van verwarming, elektra en water.
- * Berging bereikbaar via de voorzijde van de woning of via de werk-/hobby ruimte. Voorzien van opstelplaats voor de CV ketel. Via de trap komt u bij de opbouw welke als slaapkamer IV gebruikt kan worden.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste trap naar 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde voorzien van vaste schuifkast en toegang tot het balkon.
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde.
- * Volledig betegelde badkamer voorzien van douchecabine, wastafel met meubel, 2e toilet en aansluiting voor de wasmachine en droger.

2e Verdieping:

- * Ruime overloop voorzien van dakraam en bergruimte.
- * Slaapkamer V gelegen aan de achterzijde voorzien van dakkapel.
- * Slaapkamer VI gelegen aan de voorzijde voorzien van dakkapel en bergruimte.

Tuin:

- * Ruime voortuin voorzien van eigen oprit. Geeft ook toegang tot de achtertuin.
- * Royale zonnige (Z/O) achtertuin voorzien mooie beplanting, gezellige overkapping en vrijstaande berging. Tuinliefhebbers kunnen hier volop genieten!
- * Het terras aan het huis is volledig onderheid en er is ook een eigen achteruitgang.

Bijzonderheden:

- * CV-ketel uit 2023.
- * Nieuwe meterkast 2024.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



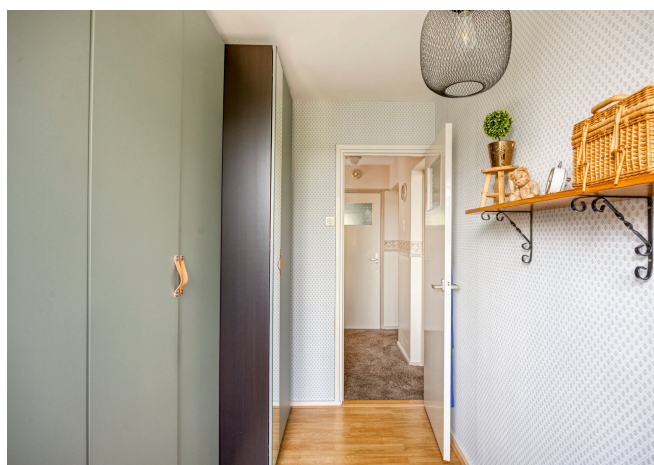
Foto's



Foto's



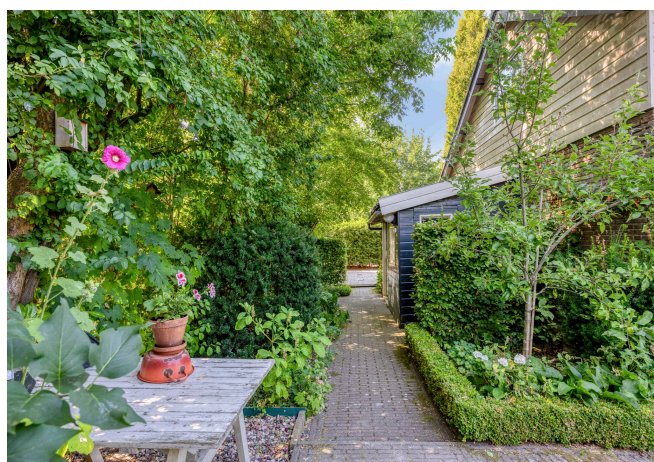
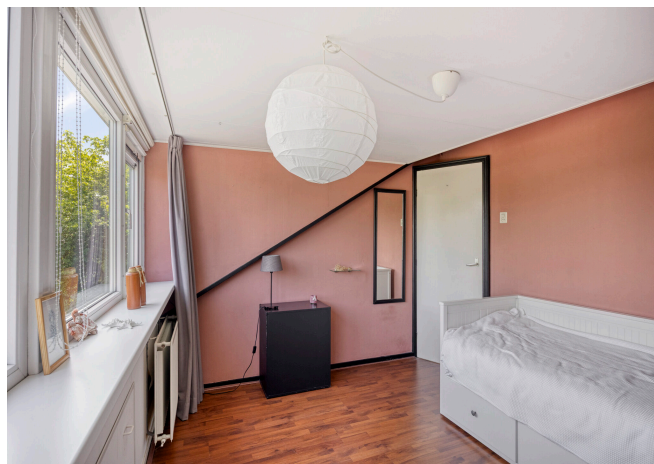
Foto's



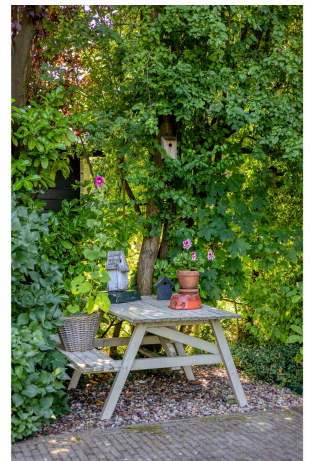
Foto's



Foto's



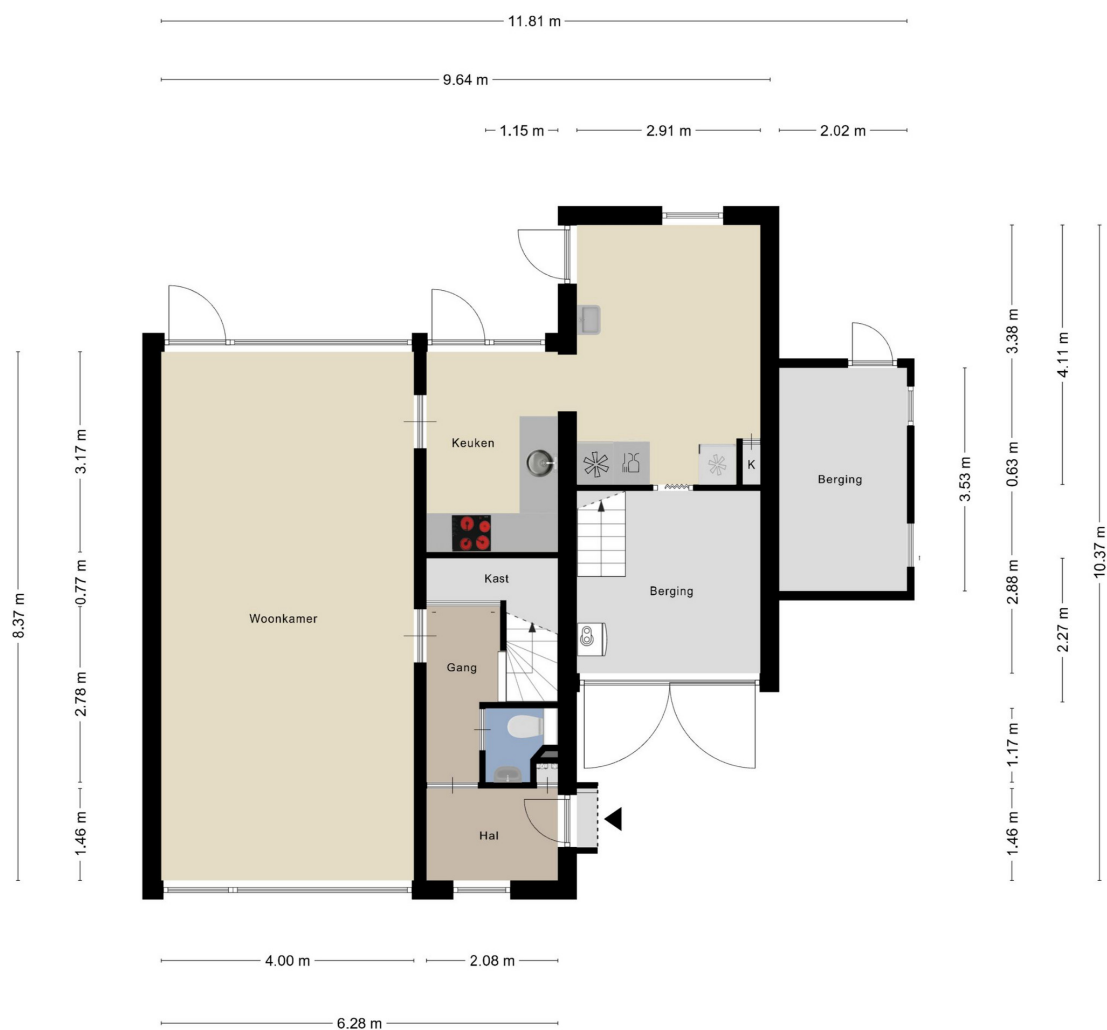
Foto's



Foto's



Plattegrond



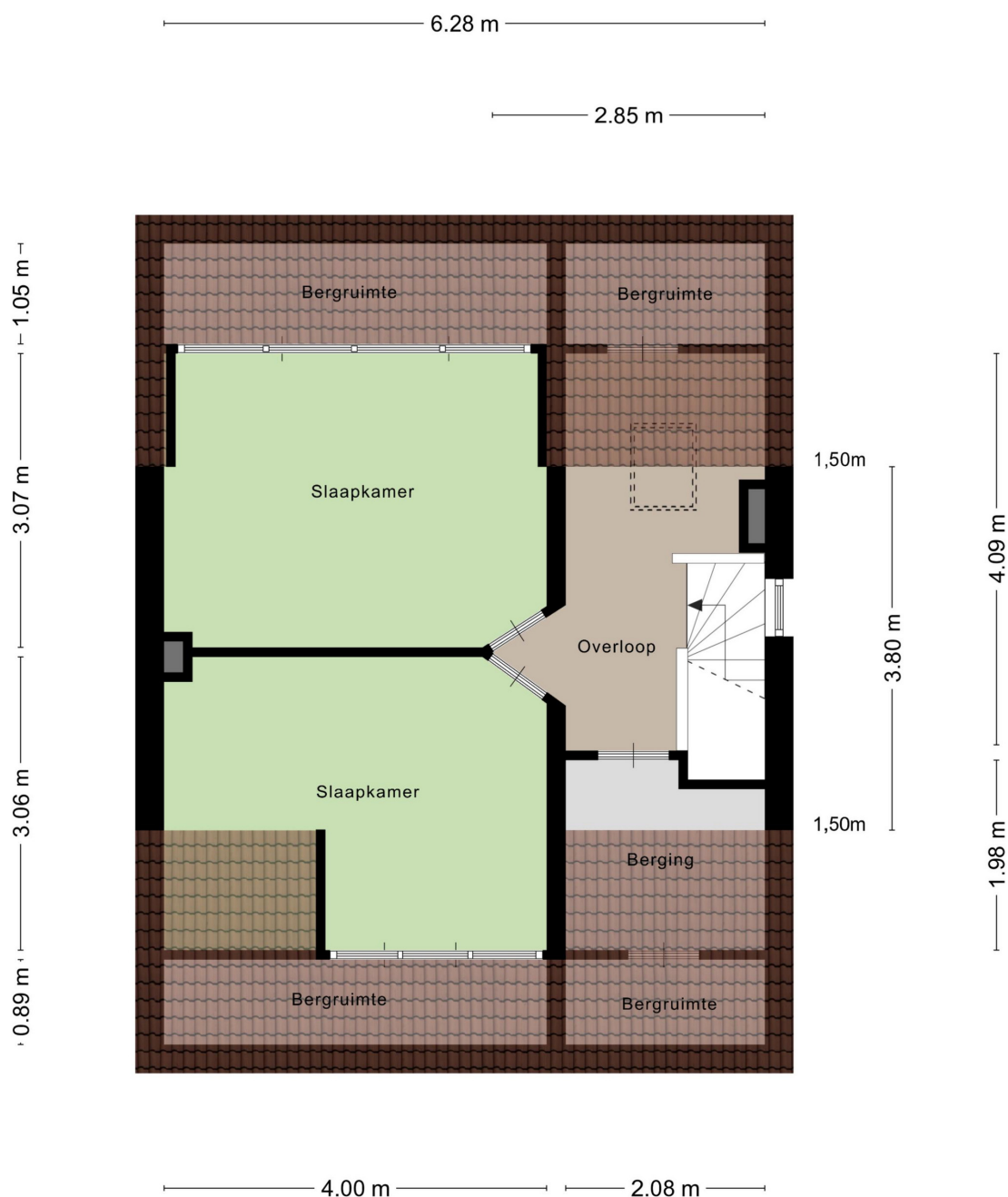
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



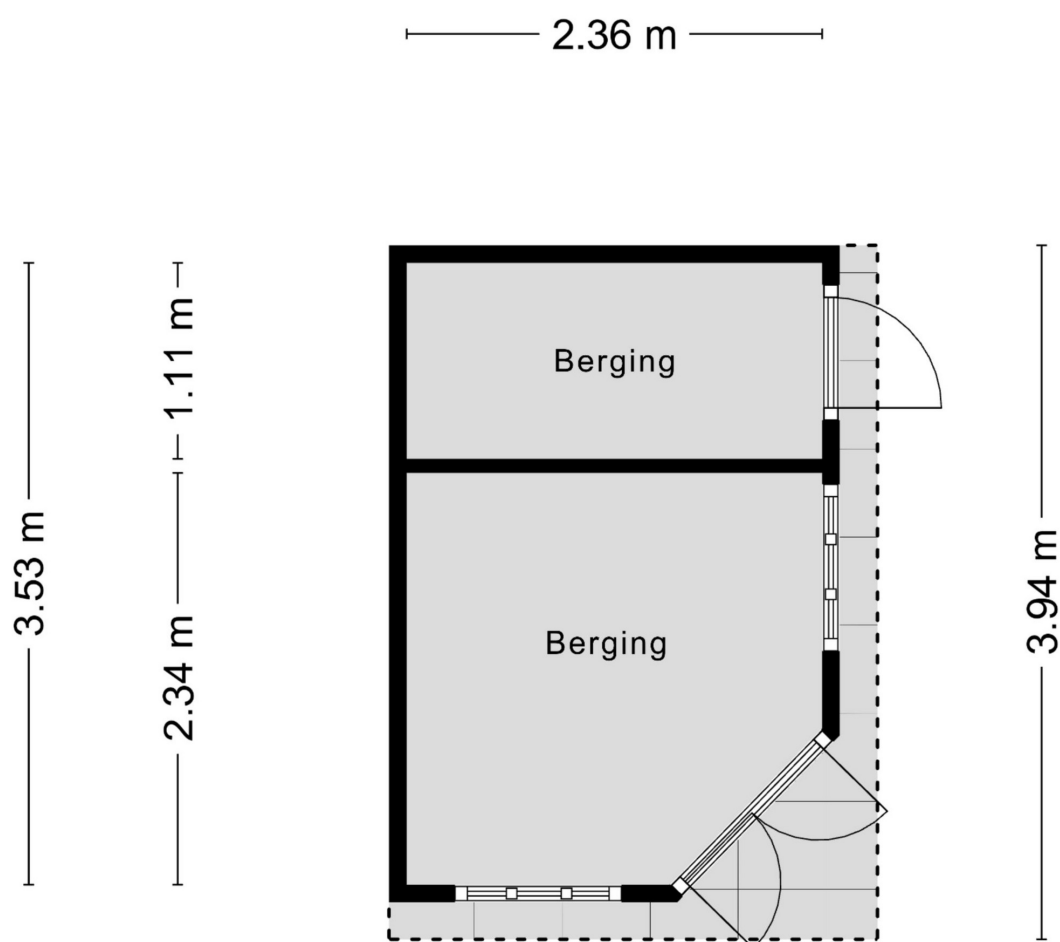
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



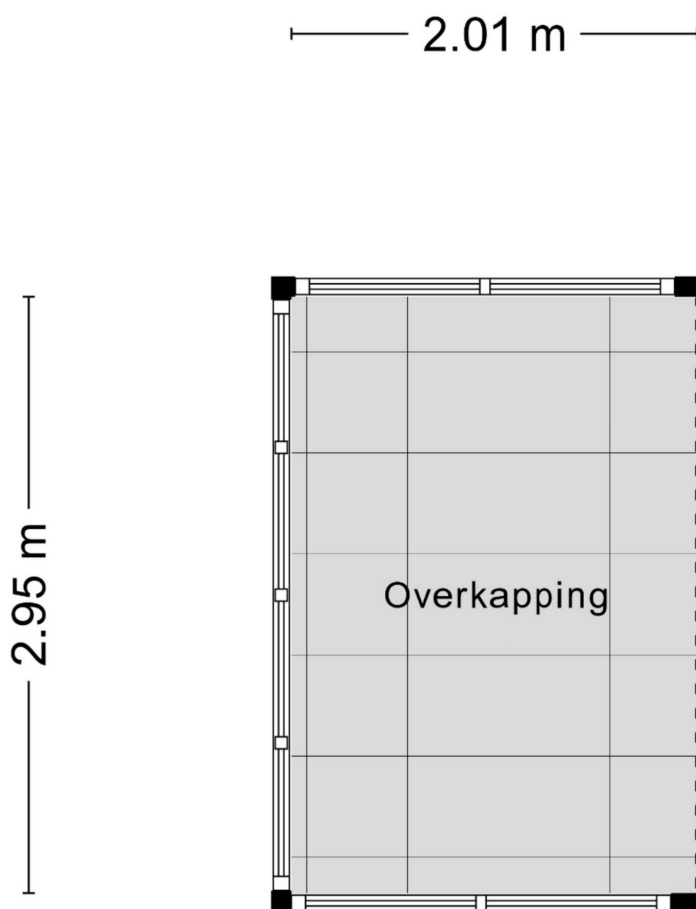
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koekoekstraat 11



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	kadaster
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 706	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

