

Korte Achterweg 3a

Lekkerkerk

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/korte-achterweg-3a-lekkerkerk/1412](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/korte-achterweg-3a-lekkerkerk/1412)

€ 399.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte	106 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	60 m²
Inhoud	375 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Unieke stadswoning met een prachtige mix van historie, luxe en een heerlijk zonnig dakterras!

In één van de oudste straatjes van Lekkerkerk is deze unieke voormalig werkplaats gelegen die omgetoverd is tot een stijlvol en instapklaar woonhuis met karakter en luxe afwerking! Authentieke elementen zijn hier prachtig behouden gebleven zoals de robuuste staldeuren en gietijzeren ramen, terwijl binnen alles strak en modern is afgewerkt. Ideaal zo heeft u nog de herinneringen aan het verleden, terwijl het interieur helemaal van nu is. Zo is er een sfeervolle living met bijzondere staldeuren en ramen, warme houten vloer en een moderne keuken, een prachtige plek met karakter! Op de verdiepingen zijn de 3 slaapkamers gelegen met authentieke roede ramen, volop ruimte voor wonen, werken en ontspannen. Tevens is er een moderne luxe badkamer en 2 aparte toiletten. Het royale beschut gelegen dakterras is een heerlijke plek waar u in de middag- en avondzon kunt zitten en ontspannen met de levendigheid van het centrum in de buurt. Wonen in het oudste gedeelte van Lekkerkerk betekent genieten van het beste wat de plaats te bieden heeft: winkels, restaurants en de prachtige rivier de Lek liggen allemaal op loopafstand en parkeren kunt u gemakkelijk om de hoek.

Kortom: een bijzondere woning op een prachtige plek, perfect voor wie op zoek is naar een stijlvolle en unieke plek om thuis te komen!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U op zoek bent naar een unieke en instapklare woning!
- * Het voorzien is van een moderne keuken en badkamer!
- * U kunt genieten op het royale zonnig gelegen dakterras!

Omschrijving

- * Het centraal gelegen is op een leuke plek in het centrum!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, inpandige berging en modern zwevend toilet met fonteintje.
- * Unieke sfeervolle living van ca. 35 m² bestaande uit een woonkamer en open keuken. De gezellige woonkamer is voorzien van een sfeervolle eiken houten vloer met vloerverwarming, schitterende authentieke robuuste staldeuren en gietijzeren ramen. Hier is een prachtige mix ontstaan van karaktervolle details en een moderne strakke afwerking!
- * Moderne keuken voorzien van eiken houten vloer met vloerverwarming, kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van eiken houten vloer en separaat modern 2e zwevend toilet met fonteintje.
- * Slaapkamer I van ca. 5.27 x 3.78 voorzien van eiken houten vloer en sfeervolle roede ramen.
- * Slaapkamer II van ca. 4.09 x 1.61/1.81 voorzien van eiken houten vloer, sfeervolle roede ramen en deur naar het royale dakterras met een heerlijke zonnige ligging!
- * Moderne badkamer van ca. 2.86 x 1.16 voorzien van douche, wastafel met meubel en verlichte spiegel.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van houten vloer en deur naar de praktische berging met opstelplaats van de CV ketel en aansluiting voor de wasmachine.
- * Slaapkamer III van ca. 8.06 x 4.92/3.55 voorzien van houten vloer, dakkapel, sfeervolle roede ramen en houten balkenconstructie in het zicht. Een heerlijke plek om uit te rusten en te ontspannen!

Dakterras:

- * Royaal beschut gelegen dakterras van ca. 27 m², hier kunt u van de middag- en avondzon genieten en ontspannen met de levendigheid van het centrum in de buurt! Het dakterras is vanuit de slaapkamer op de verdieping bereikbaar alsmede met een trap buitenom bij de entree van de woning.

Bijzonderheden:

- * Volledig gerenoveerd in 2023/2024.
- * Buitenschilderwerk 2023/2024.
- * Begane grond voorzien van vloerverwarming.
- * Gestucte wanden en eiken houten vloeren.
- * Oplevering in overleg.

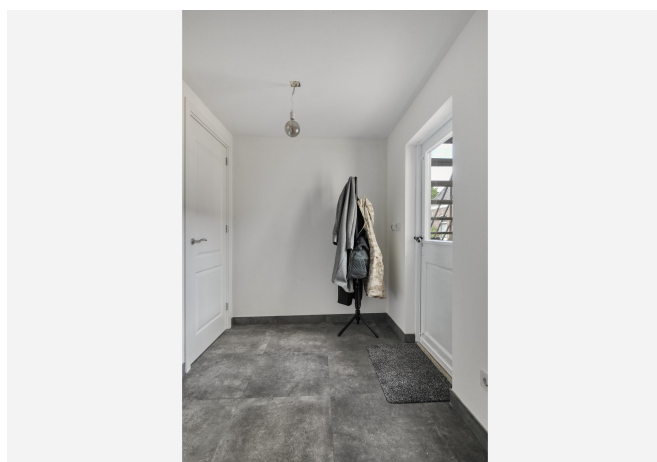
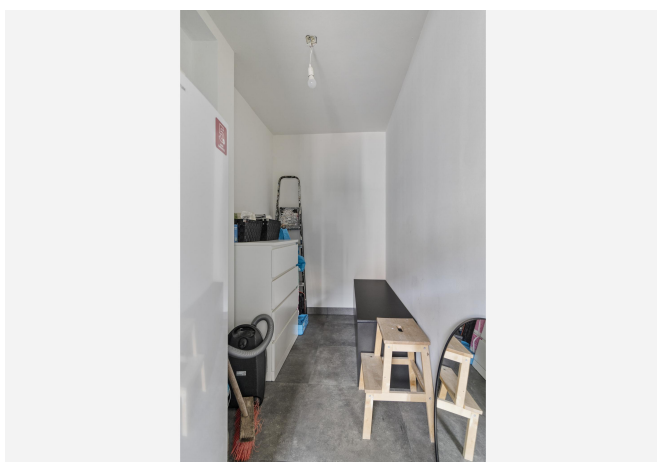
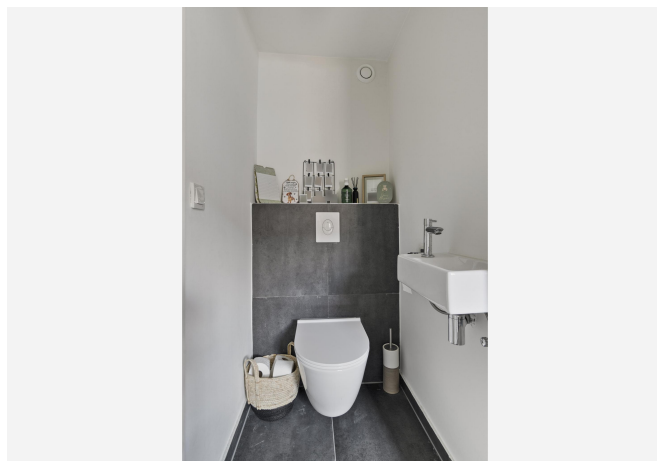
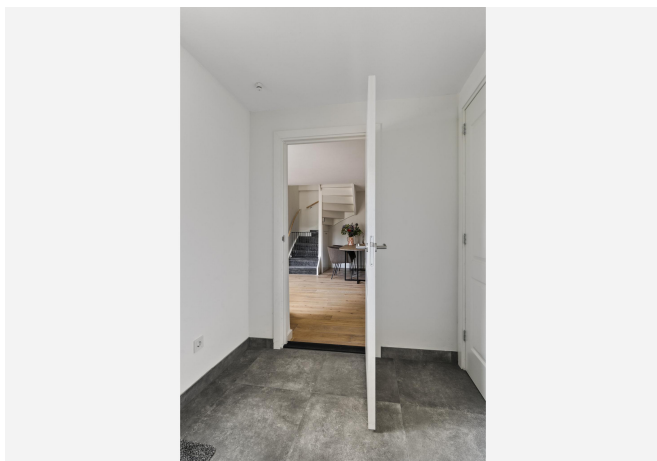
Foto's



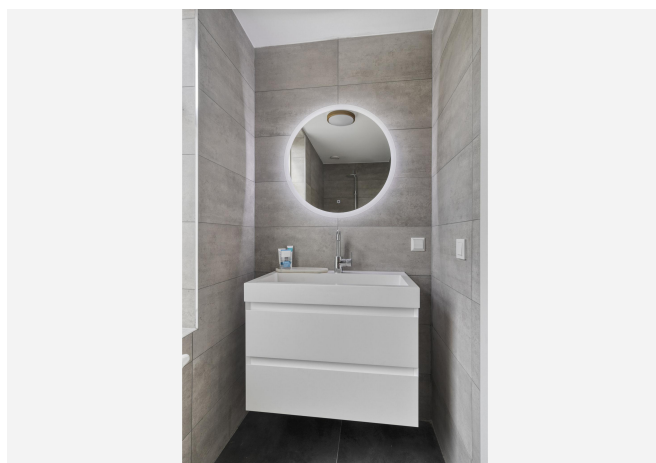
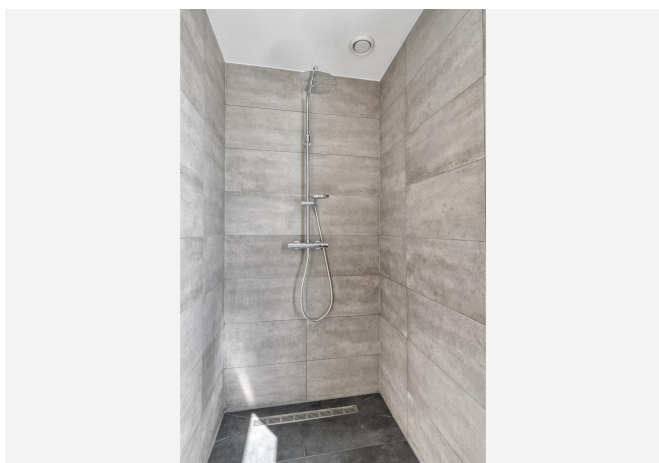
Foto's



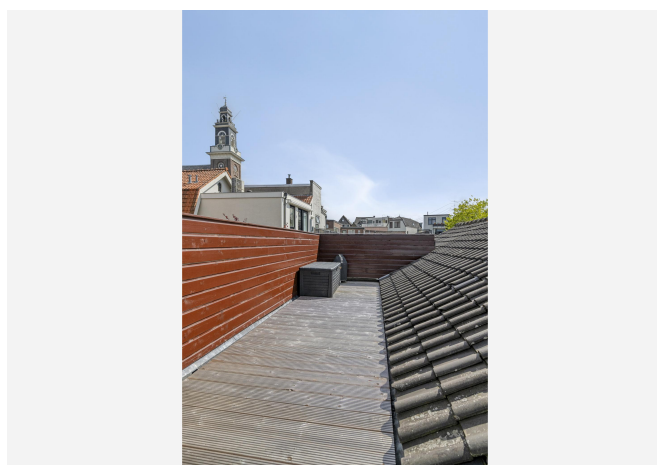
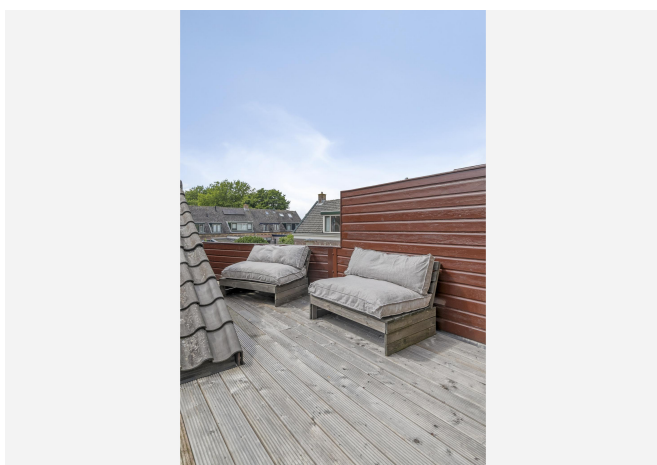
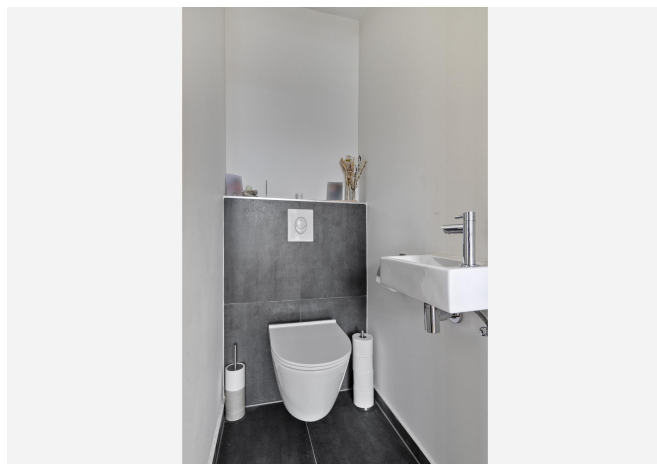
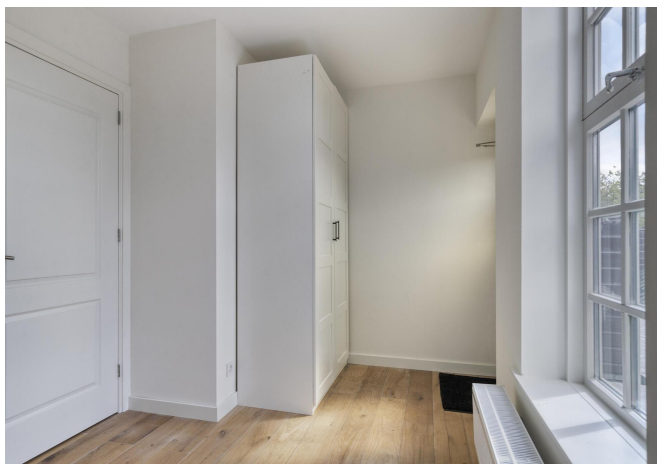
Foto's



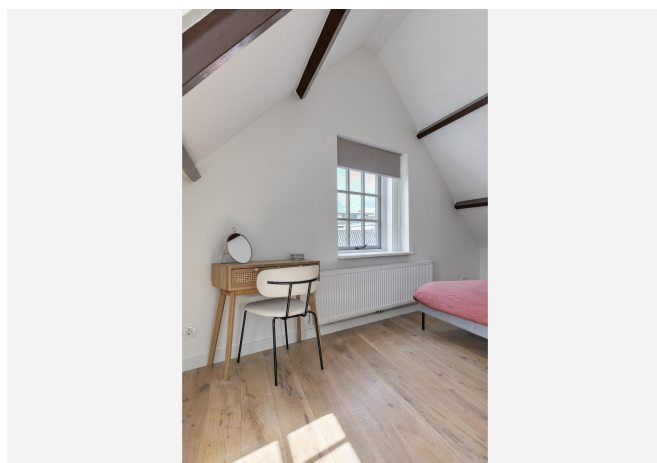
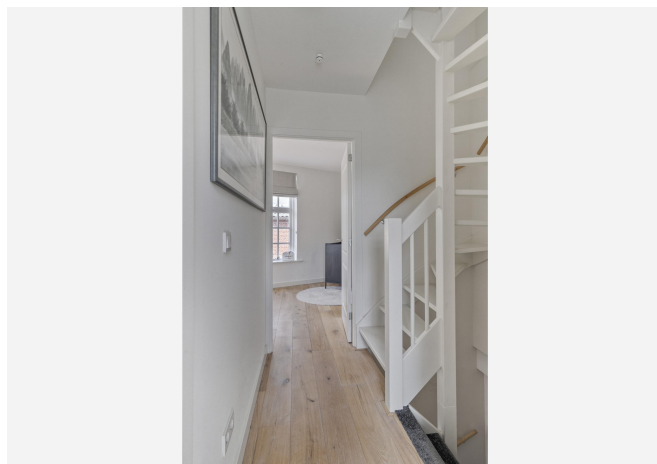
Foto's



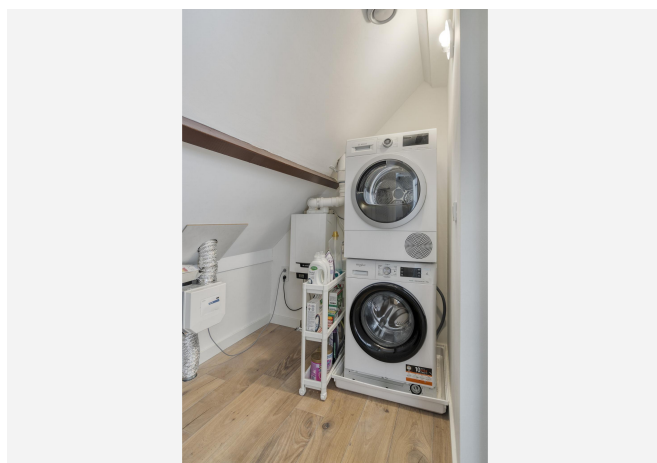
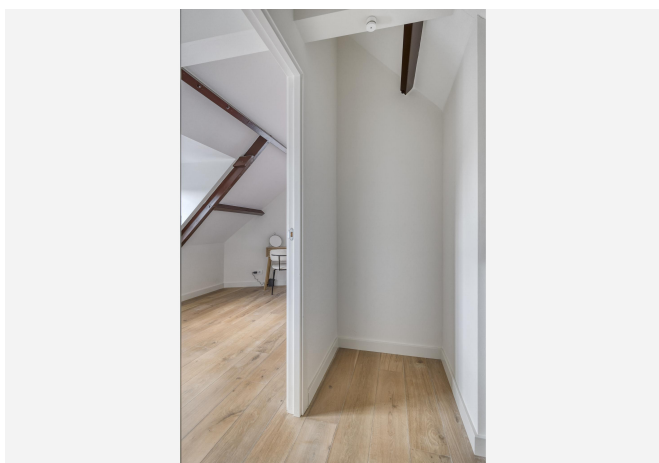
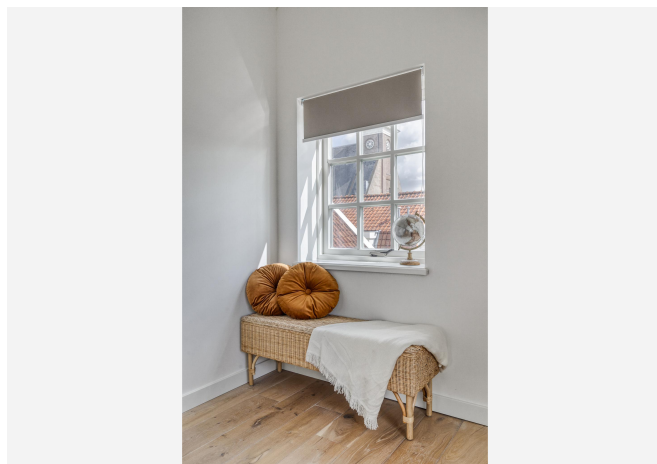
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

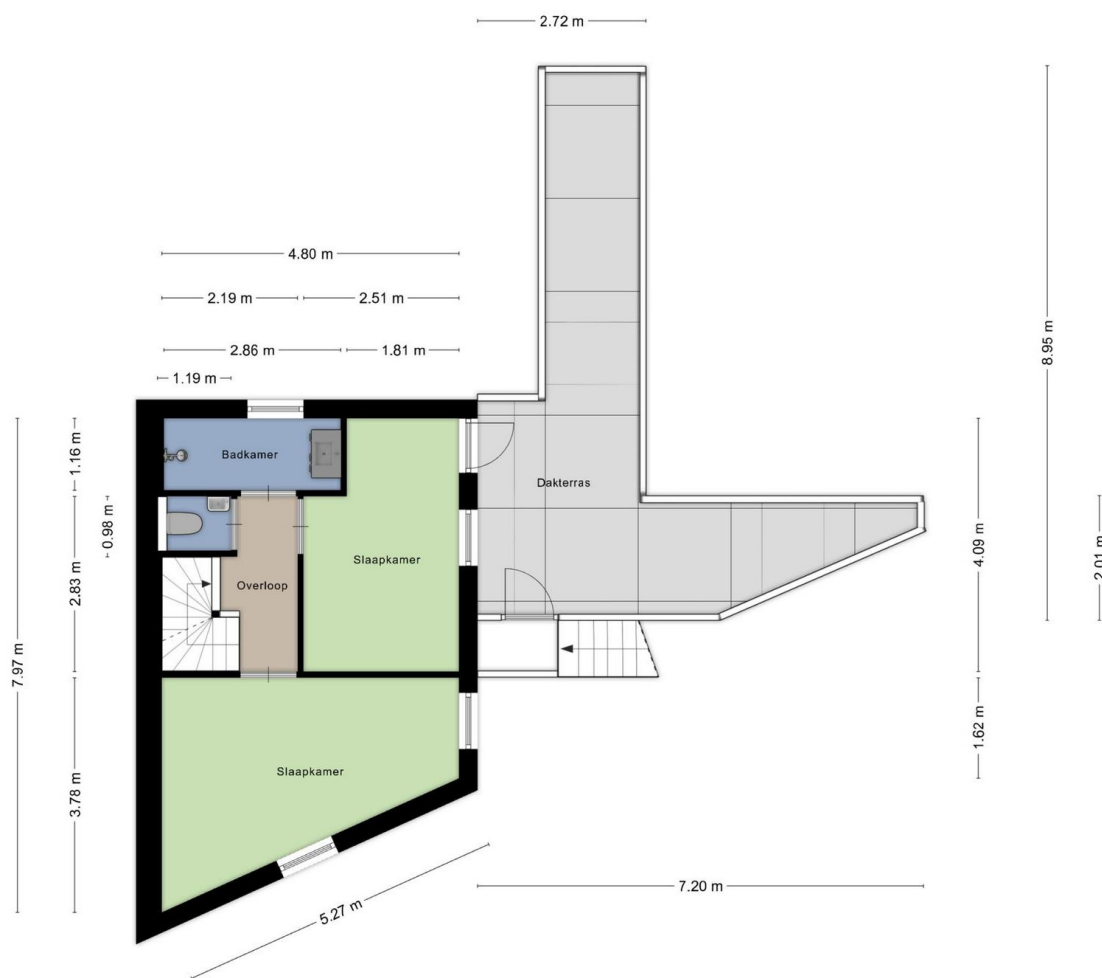


Plattegrond



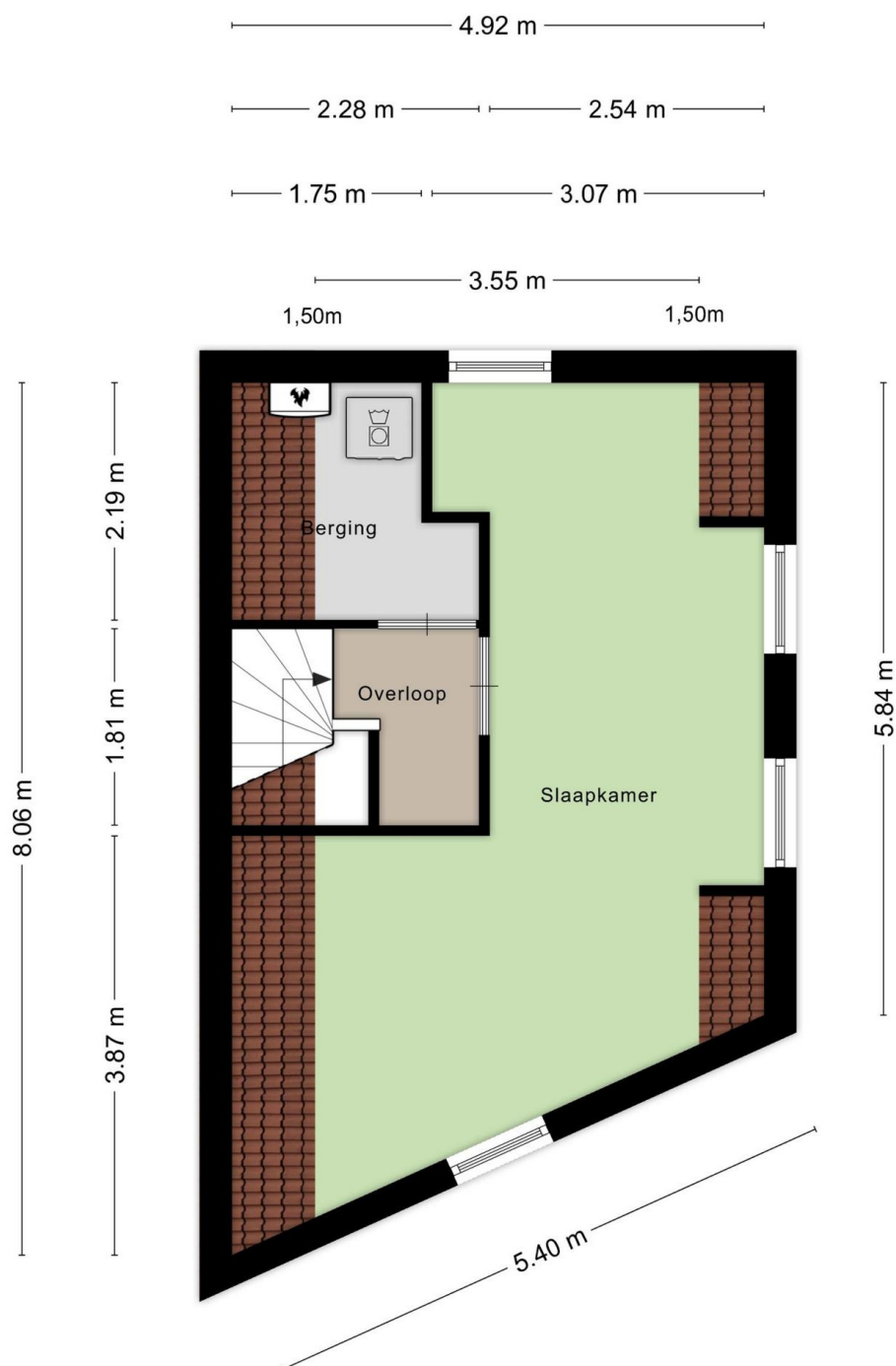
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



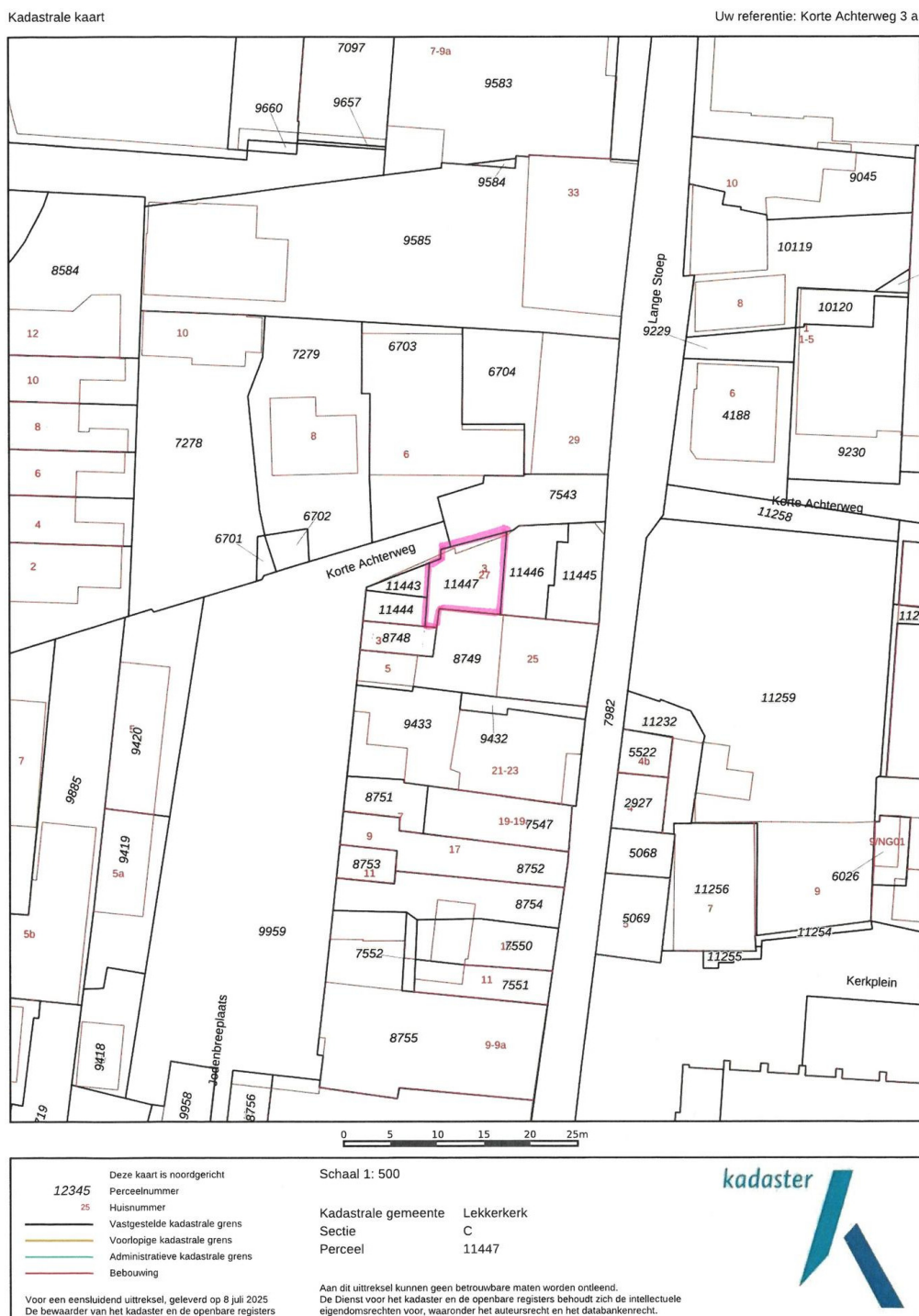
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

