SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Kortlandstraat 14

Krimpen aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/kortlandstraat-14-krimpen-aan-den-ijssel/1560

€ 599.500 k.k.



Kenmerken

Type	**Eengezinswoning**
Bouwjaar	**1935**
Woonoppervlakte	**128 m²**
Kamers	**6**
Slaapkamers	**4**
Perceeloppervlakte	**183 m²**
Inhoud	**497 m³**
Aanvaarding	**In overleg**



Omschrijving

Sfeervolle hoekwoning met landelijke charme en oog voor detail!

Een charmant huis waar sfeer, comfort en karakter op een prachtige manier samenkomen! Een heerlijke plek voor wie houdt van een warme, gezellige uitstraling en tegelijkertijd op zoek is naar ruimte en praktisch wooncomfort. De woning heeft een royale lichte woonkamer met gezellige houtkachel en openslaande deuren naar de zonnige tuin, maar liefst 4 slaapkamers en een aparte keuken met ruime bijkeuken. Deze extra ruimte is ideaal voor de was, extra bergruimte en alle dagelijkse benodigdheden. De aparte werkkamer op de begane grond leent zich ook als extra slaapkamer. Ook buiten is het volop genieten! De leuke tuin biedt een fijne plek om heerlijk buiten te zitten en te ontspannen. De vrijstaande houten berging zorgt voor praktische opbergruimte en onder de overkapping kun je al snel genieten van lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtendzon of gezellige momenten met familie en vrienden. De woning is centraal gelegen op 183 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Kortom: een heerlijke woning die zeker een bezoekje waard is!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:
* Er oog is voor detail zoals de glas- en lood ramen in huis!
* Het voorzien is van maar liefst 4 ruime slaapkamers!
* De zonnige tuin gelegen is op het zuidwesten voorzien van grote berging en overkapping!
* Het kindvriendelijk maar centraal gelegen is!

Begane grond:

Omschrijving

* Entree, hal voorzien van meterkast, trapopgang, steencomposiet vloer en een ruim, half betegeld toilet met fonteintje.
* Werkkamer voorzien van houten vloer en vaste bibliotheekkast.
* Royale living bestaande uit een woonkamer met gezellige houtkachel. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en openslaande deuren naar de zonnige tuin.
* Dichte keuken voorzien van gasfornuis, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en toegang tot de bijkeuken en de tuin.
* Ruime kelder gelegen onder de keuken.

1e Verdieping:
* Overloop voorzien van houten vloer en prachtige paneeldeuren.
* Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde voorzien van houten vloer, vaste kast en toegang middels openslaande deuren tot het dakterras voorzien van houten vlonder tegels.
* Slaapkamer II voorzien van houten vloer en nette radiatorafwerking.
* Slaapkamer III gelegen aan de voorzijde voorzien van houten vloer en dakraam.
* Slaapkamer IV gelegen aan de voorzijde voorzien van houten vloer en dakraam.
* Zeer royale badkamer voorzien van ligbad, separate douchecabine, 2e toilet (wandcloset), dubbele wastafel met meubel en designradiator.
* Middels vlizotrap toegang tot ruime bergzolder.

Tuin:
* Zonnige achtertuin gelegen op het Z/W met een sfeervolle overkapping, vrijstaande grote berging met openslaande deuren en achterom.

Bijzonderheden:
* Er is zonnewering aanwezig aan de achterkant van de woning.
* Dak van de serre en bijkeuken zijn beide vervangen in 2023.
* Gehele dak van de woning is vervangen in 2025 (dampopenfolie, panlatten, dakpannen en zinken dakgoten).
* Gehele woning beschikt over dubbele beglazing.
* Er is een bouwtechnisch rapport ter inzage.
* Oplevering in overleg.

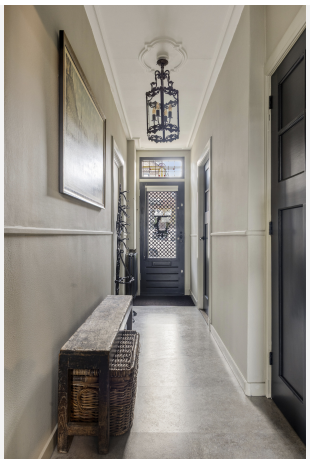
Foto's







Foto's







Foto's





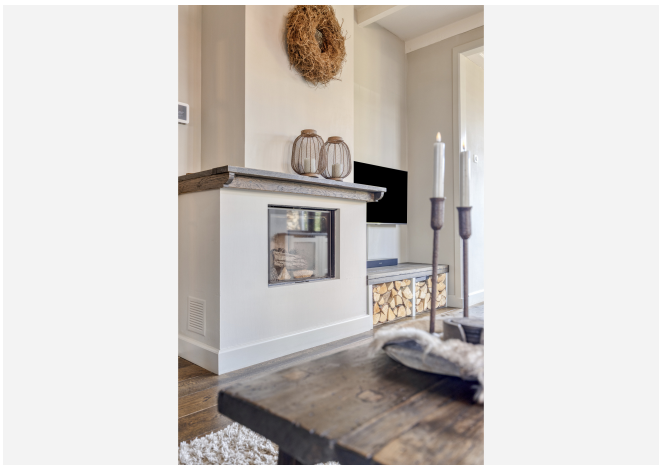








Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's











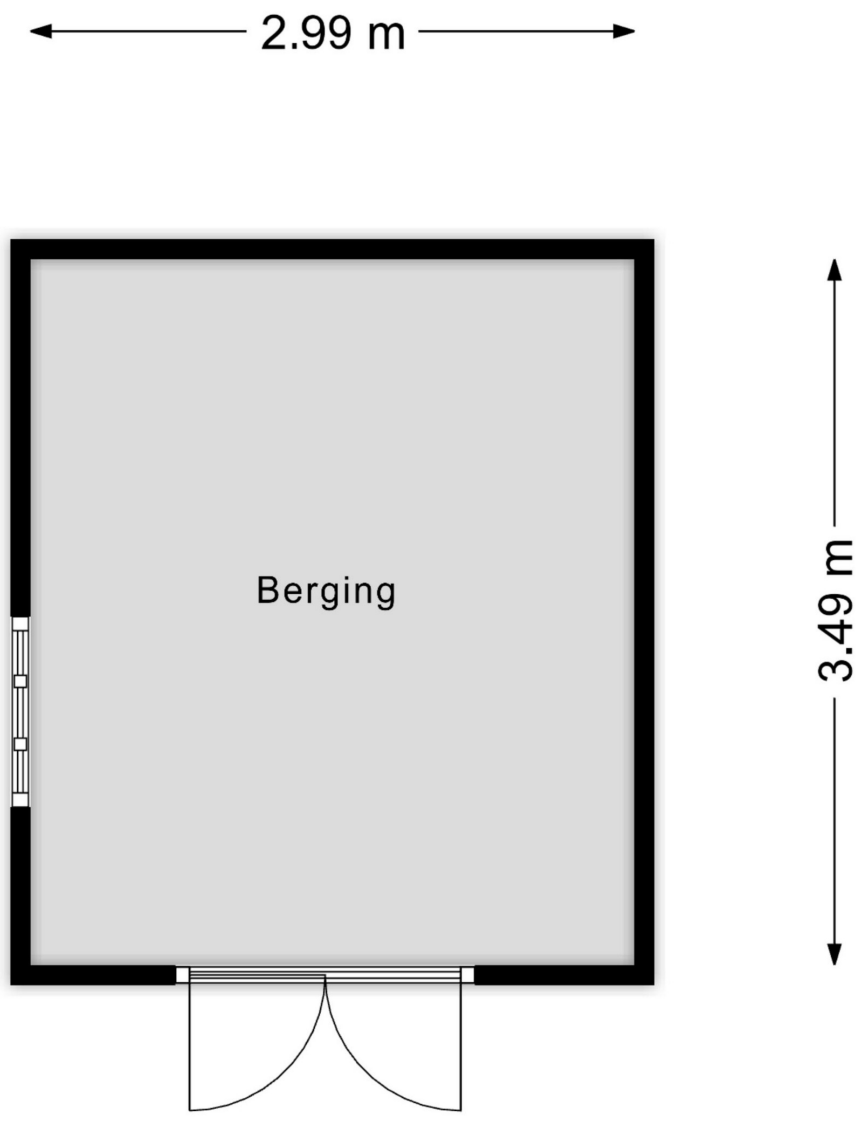


Plattegrond



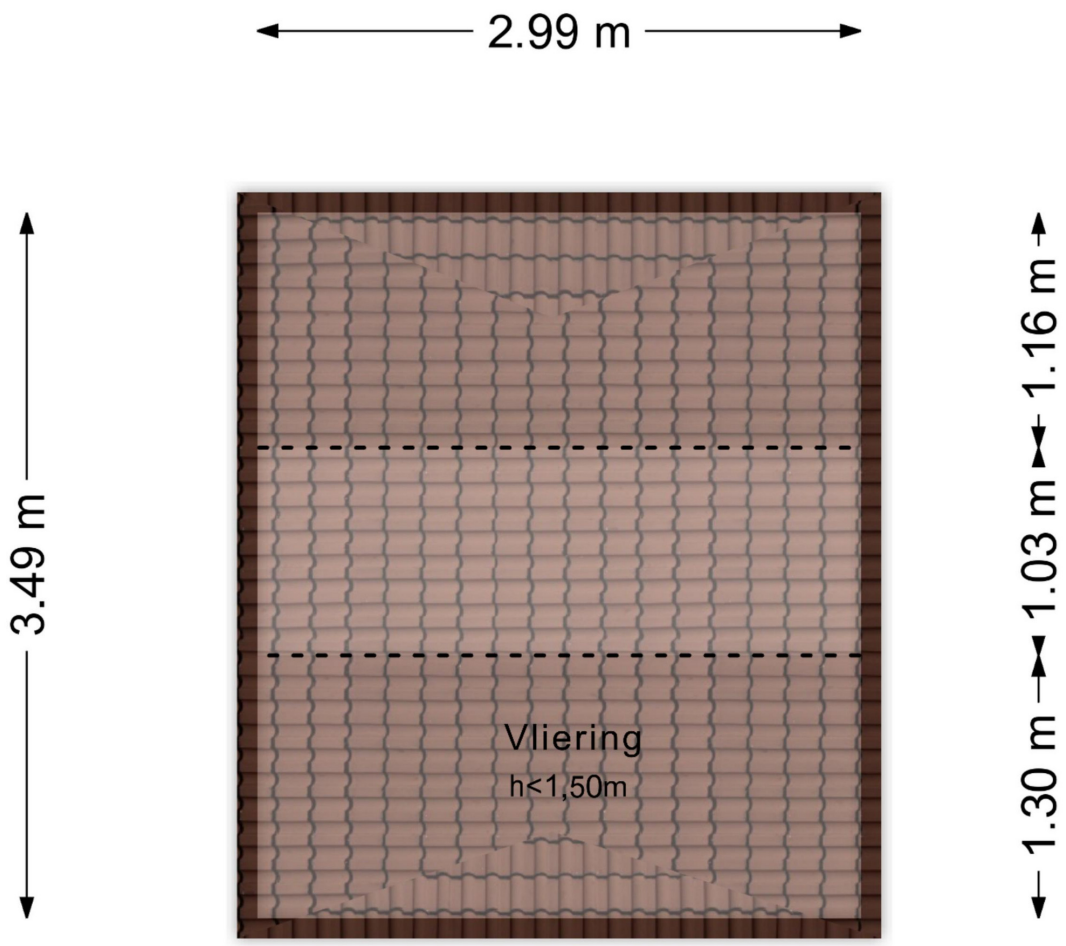
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



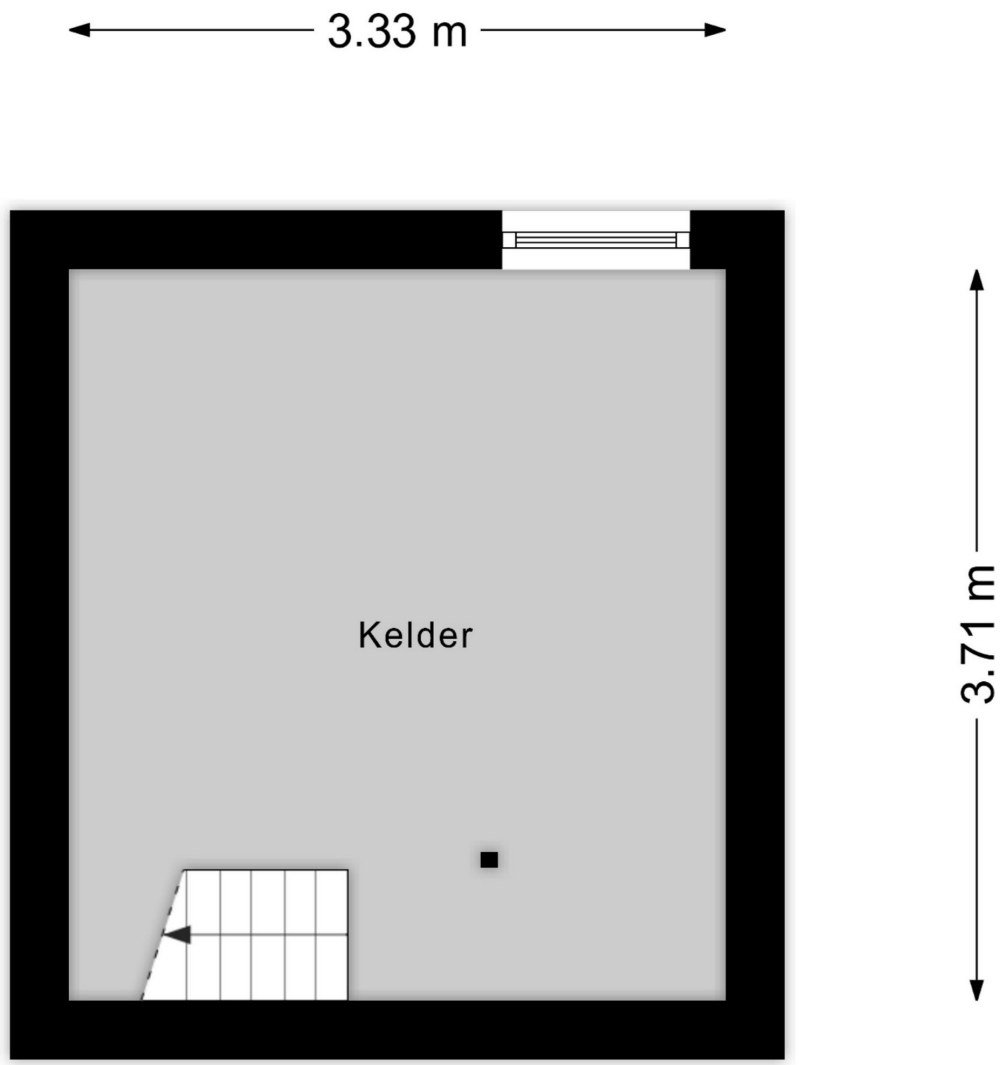
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



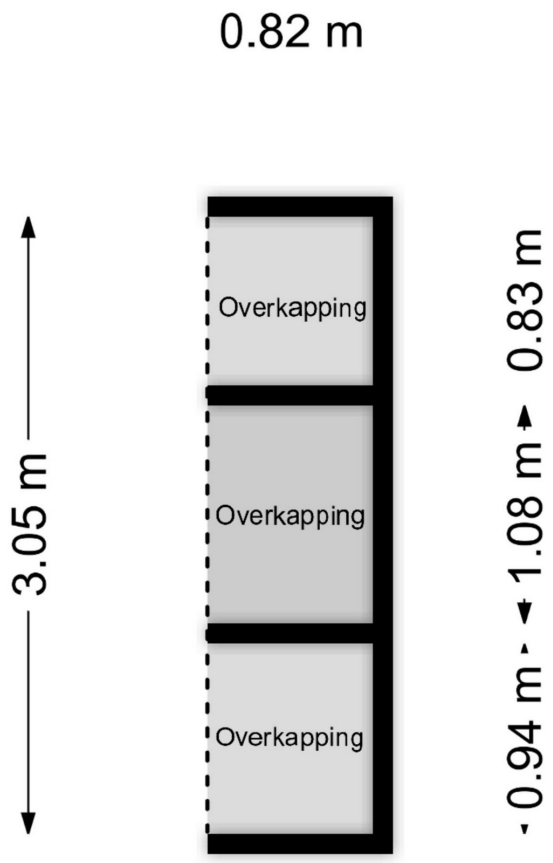
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



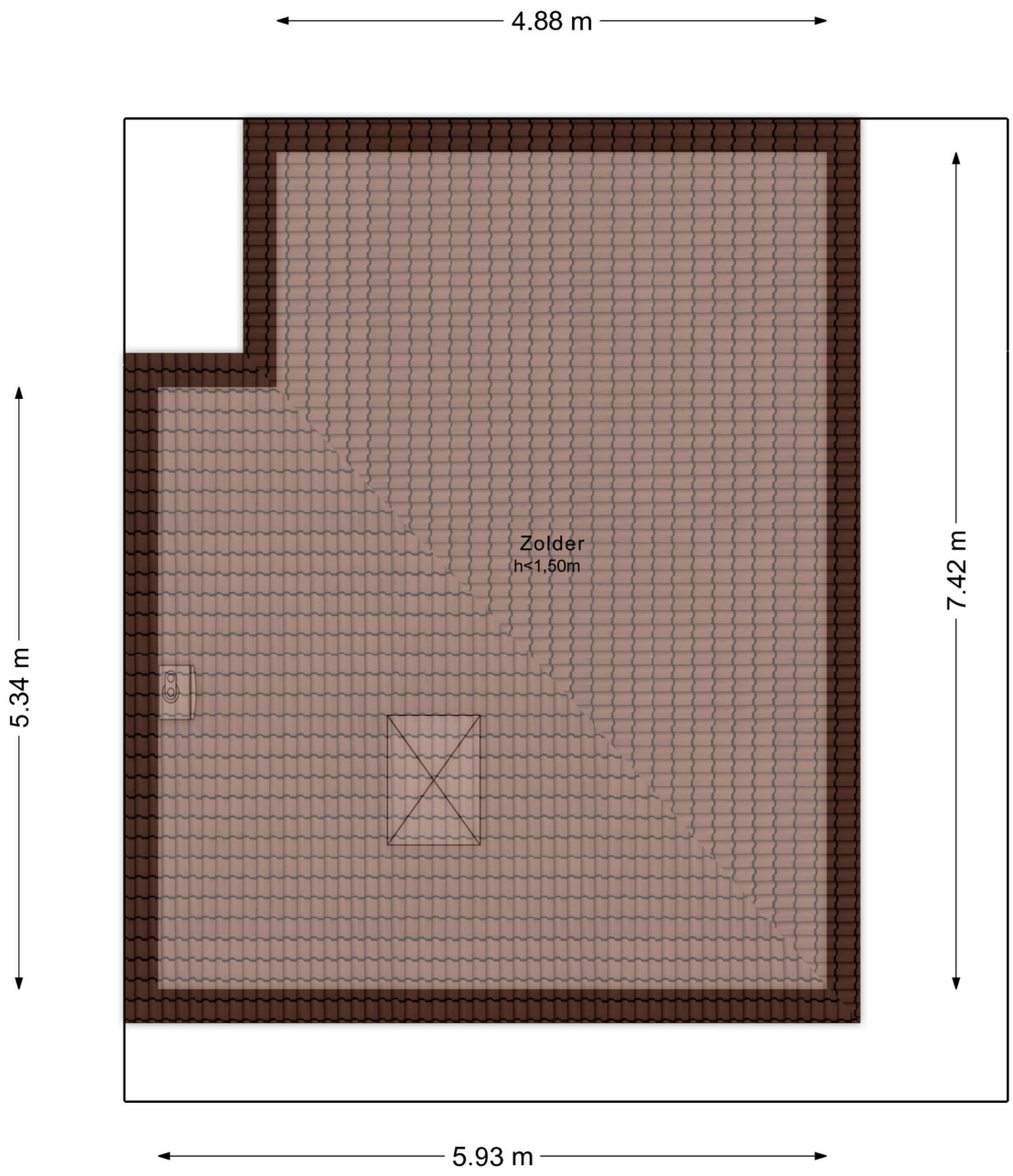
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

Roeland Valk
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

Bezoekadres (op afspraak)
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter