

Kustvaart 11

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/kustvaart-11-krimpen-aan-den-ijssel/1450](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/kustvaart-11-krimpen-aan-den-ijssel/1450)

€ 399.500 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte	91 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	301 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Gelijkvloers 3-kamer appartement met een zonnig balkon en parkeerplaats in de parkeergarage! Dit appartement is instapklaar met een lichte living voorzien van keuken, 2 slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast is het appartement duurzaam doordat het volledig geïsoleerd is en voorzien van energielabel A+ waardoor u lage stookkosten heeft! Gelegen op de 2e verdieping van een modern kleinschalig appartementencomplex voorzien van lift, eigen berging en eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Centraal gelegen in een rustige woonwijk op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en het gezondheidscentrum.

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U gelijkvloers wilt wonen met een lift in het appartementencomplex!
- * Het voorzien is van 2 slaapkamers!
- * Er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage aanwezig is!
- * Het volledig geïsoleerd is en voorzien van energielabel A+!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met brievenbussen en toegang tot de kelder, lift en het trappenhuis.

2e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van meterkast, toilet met fonteintje en in pandige berging met opstelling van de CV ketel en aansluiting van de wasmachine.
- * Royale living van ca. 45 m² bestaande uit een woonkamer en een open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u via de schuifpui toegang tot het zonnige balkon van ca. 7 m² met uitzicht over de woonwijk en het water.

Omschrijving

- * Keuken voorzien van gasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven.
- * Slaapkamer I van ca. 4.47 x 3.28 gelegen aan de achterzijde.
- * Slaapkamer II van ca. 3.45 x 2.39 gelegen aan de voorzijde.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 2.85 x 2.05 voorzien van douchecabine en wastafel.

Balkon:

- * Vanuit de woonkamer toegang tot het zonnige balkon van ca. 7 m2 voorzien van elektrisch zonnescherf met uitzicht over de woonwijk en het water.

Bijzonderheden:

- * Oplevering in overleg.
- * Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 272,50 per maand.

Bijzonderheden:

- * Gezien het maatschappelijk karakter van QuaWonen (verkoper) wordt er bij de gunning rekening gehouden met de huidige woonplaats van de kandidaat-koper en het wel of niet achterlaten van een huurwoning in Krimpen aan den IJssel of de Krimpenerwaard. Dit i.v.m. de bevordering van de plaatselijke doorstroming. De criteria zijn als volgt:
 1. huurder van een sociale huurwoning uit de kern waar de aangeboden koopwoning staat;
 2. huurder van een sociale huurwoning uit de gemeente Krimpenerwaard;
 3. starter uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
 4. overig uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
 5. buiten de gemeenten.
- * Projectnotaris Rijnvis te Krimpen aan den IJssel.
- * Verkoop in opdracht van QuaWonen.
- * Koper heeft een zelfbewoningsplicht.
- * Voorbehoud gunning QuaWonen.

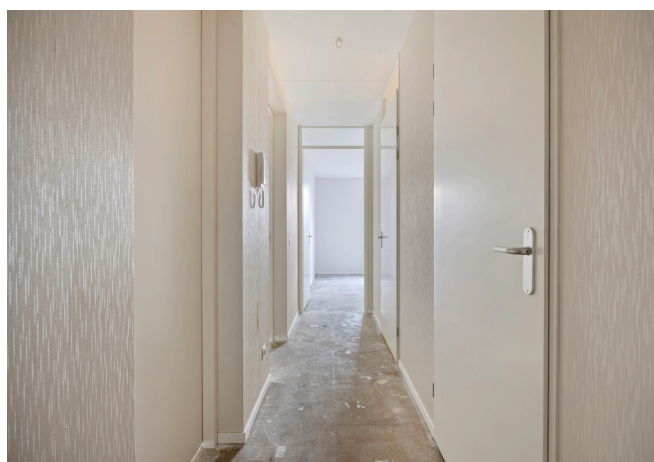
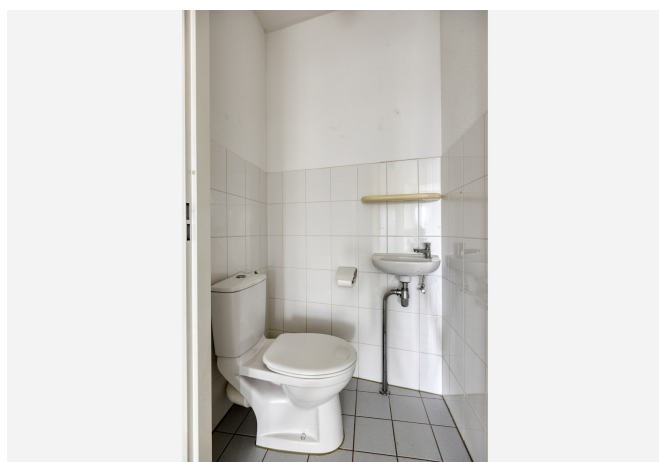
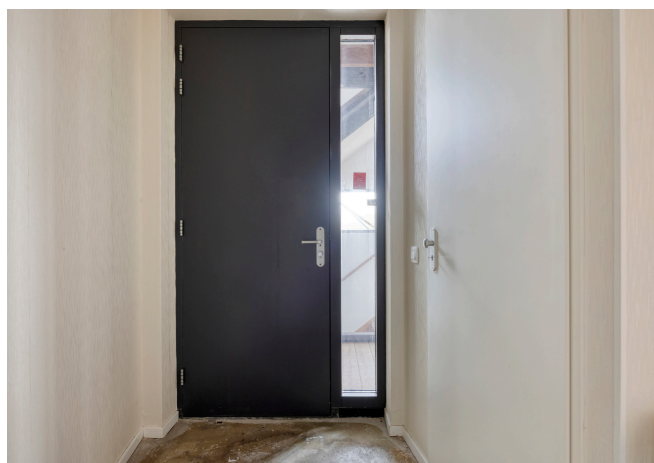
Foto's



Foto's



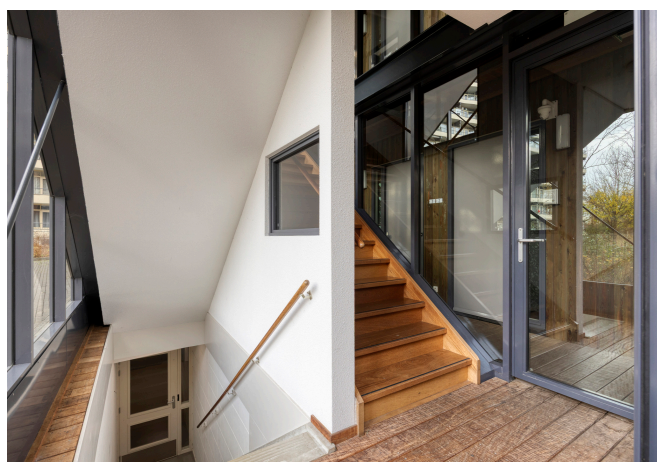
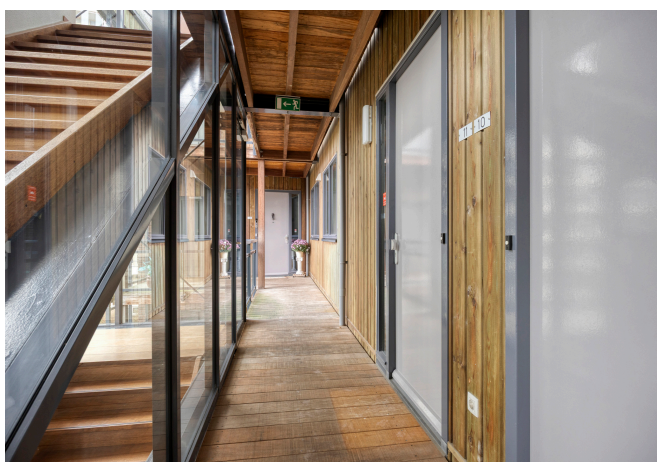
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

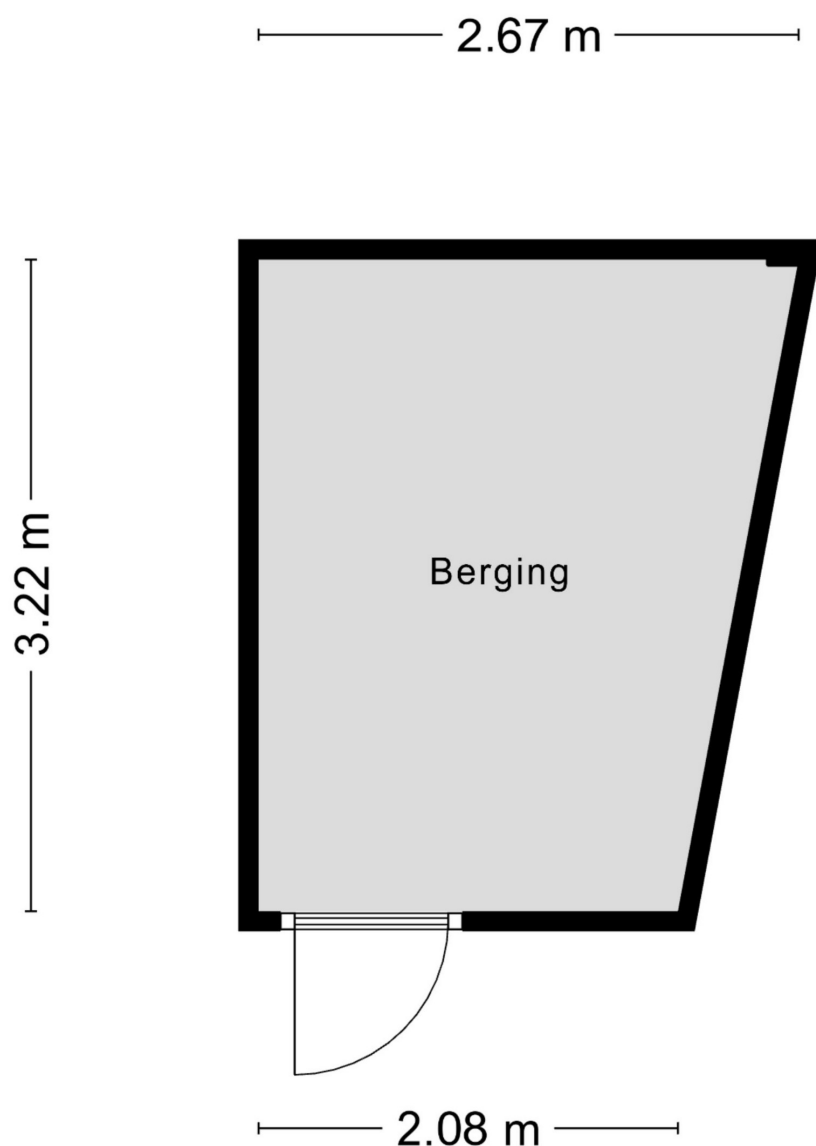


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kustvaart 11



Deze kaart is noordgericht.

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel

Sectie C

Perceel 7621

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

