SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Landgoed Eikenrode 10

Krimpen aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/landgoed-eikenrode-10-krimpen-aan-den-ijss...

€ 485.000 k.k.



Kenmerken

Type	**Eengezinswoning**
Bouwjaar	**2006**
Woonoppervlakte	**116 m²**
Kamers	**5**
Slaapkamers	**4**
Perceeloppervlakte	**140 m²**
Inhoud	**411 m³**
Aanvaarding	**In overleg**



Omschrijving

Welkom in deze verrassend ruime eindwoning in de populaire woonwijk Lansingh Zuid! Een heerlijk licht huis dat helemaal past bij de woonwensen van nu. Met een stijlvolle PVC visgraatvloer, een moderne afwerking en een zonnige achtertuin is dit een woning waar je je direct thuis voelt. De lichte woonkamer zorgt voor een fijne sfeer en dankzij de eigentijdse afwerking oogt de woning fris en verzorgd. De nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en de badkamer is uitgevoerd in een moderne stijl. Met maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te richten. Ook de ligging is een groot pluspunt. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand en dankzij de volledige isolatie woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Een instapklare eindwoning op een heerlijke plek, waar je alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten!

JE KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:
* De woning is afgewerkt in de stijl van nu!
* 4 slaapkamers je alle ruimte geven om de woning naar eigen wens in te delen!
* De woning is gelegen in een geliefde woonwijk met alle voorzieningen in de nabije omgeving!
* Je graag geniet van een zonnige achtertuin waar je heerlijk kunt ontspannen!
* De woning volledig is geïsoleerd en er 13 zonnepanelen zijn!

Begane grond:
* Entree, hal voorzien meterkast, trapopgang en modern zwevend toilet met fonteintje.
* Heerlijk lichte woonkamer voorzien van prachtige PVC visgraat vloer. Via de woonkamer heb je toegang tot de zonnige achtertuin.

Omschrijving

* Moderne keuken voorzien van gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

1e Verdieping:
* Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.
* Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van laminaat vloer.
* Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van laminaat vloer.
* Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van laminaat vloer.
* Moderne moderne badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel, 2e toilet en designradiator.

2e Verdieping:
* Overloop met toegang tot de bergvliering, opstelplaats van de CV-ketel en aansluiting van de wasmachine/droger.
* Slaapkamer IV voorzien van laminaat vloer, dakkapel en dakraam. Een heerlijk ruime en lichte kamer welke ook opgedeeld kan worden tot 2 slaapkamers.

Tuin:
* Volledig betegelde voortuin en verzorgde achtertuin gelegen op het zuidwesten, waar je volop van de zon kunt genieten. De achtertuin is grotendeels betegeld, voorzien van twee fraaie boompjes en beschikt over een vrijstaande houten berging en een handige achterom.

Bijzonderheden:
* Voorzien van 13 zonnepanelen.
* Volledig geïsoleerd.
* Oplevering in overleg.

Foto's







Foto's







Foto's















Foto's















Foto's













Foto's





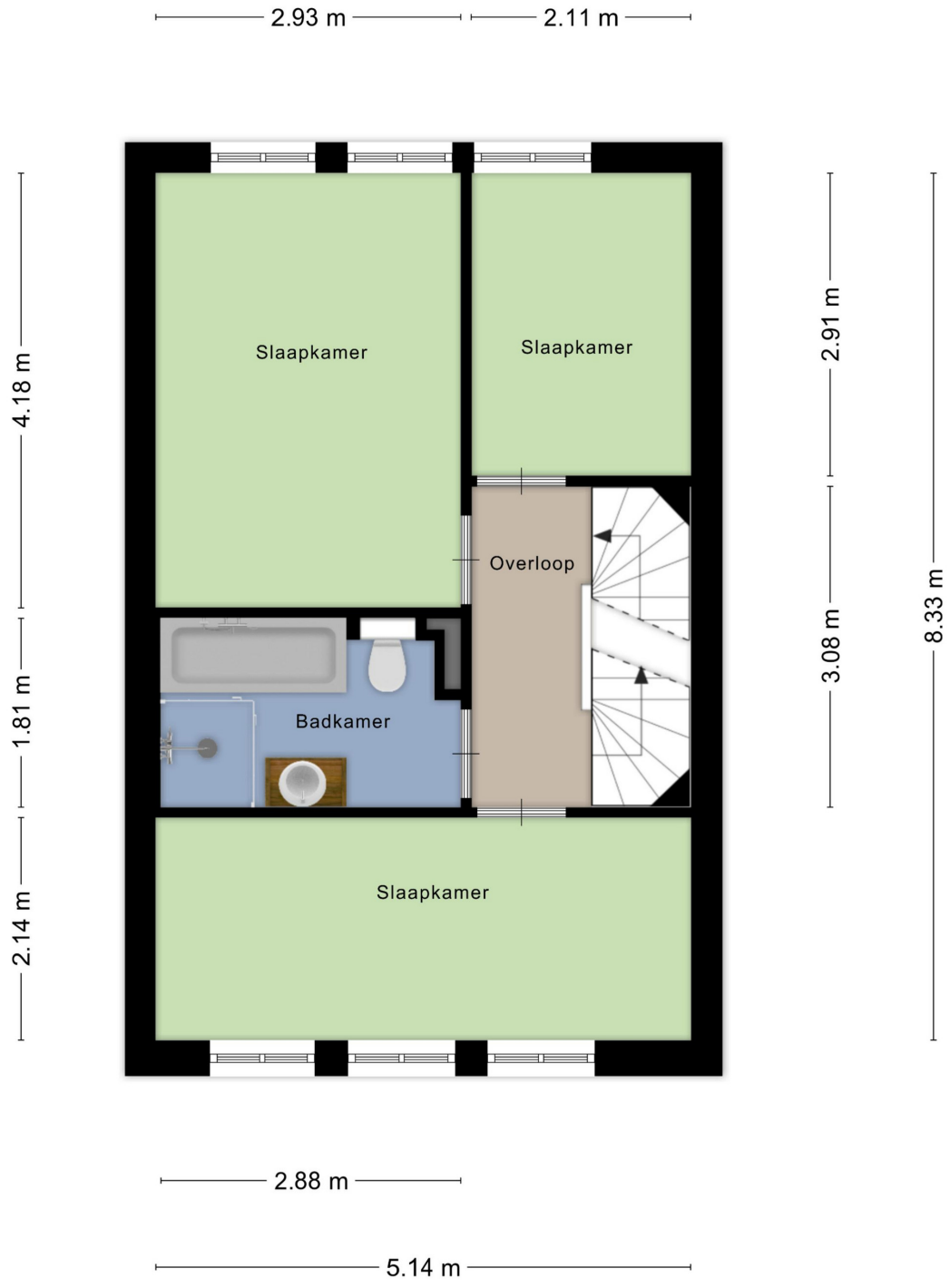


Plattegrond



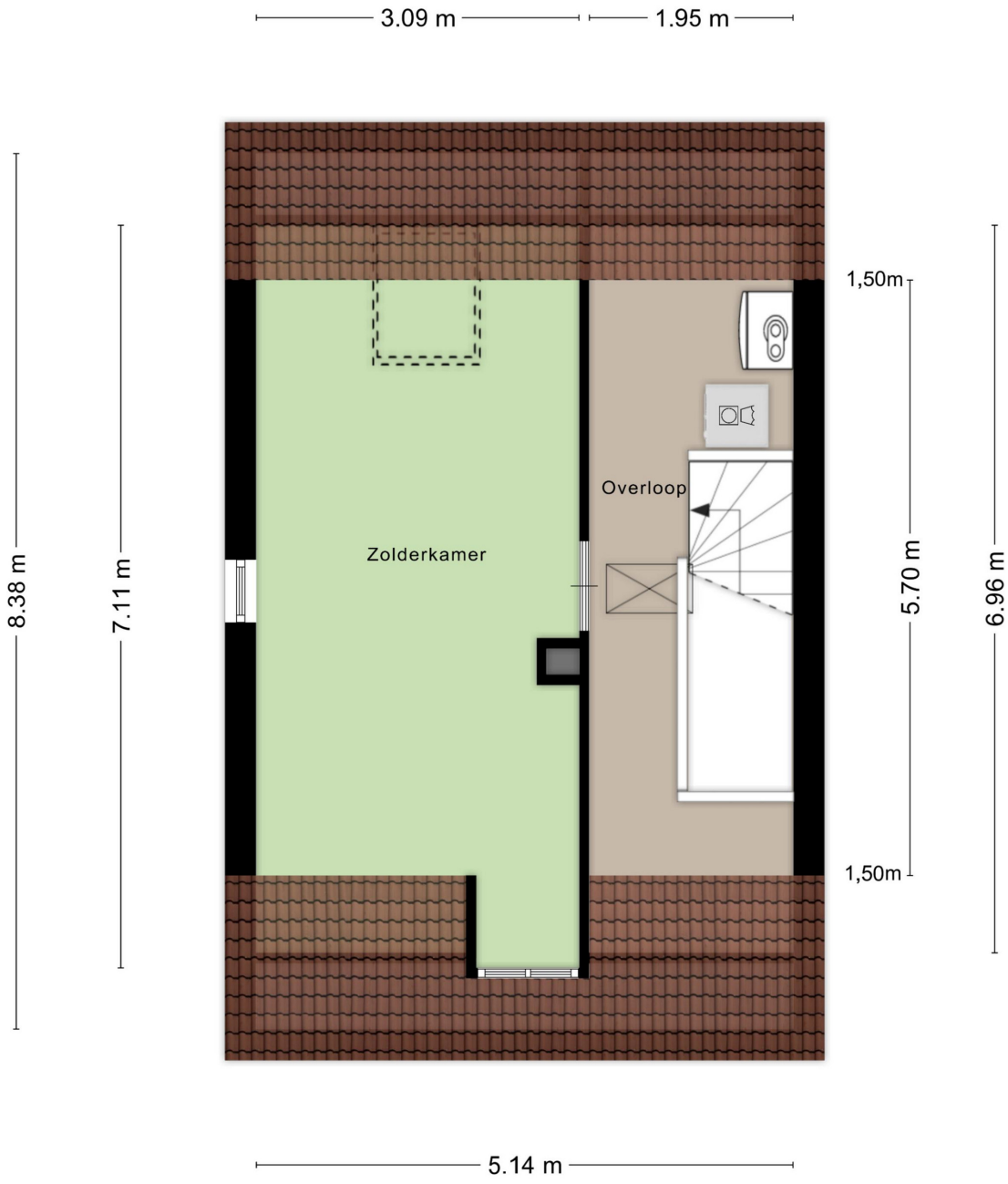
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



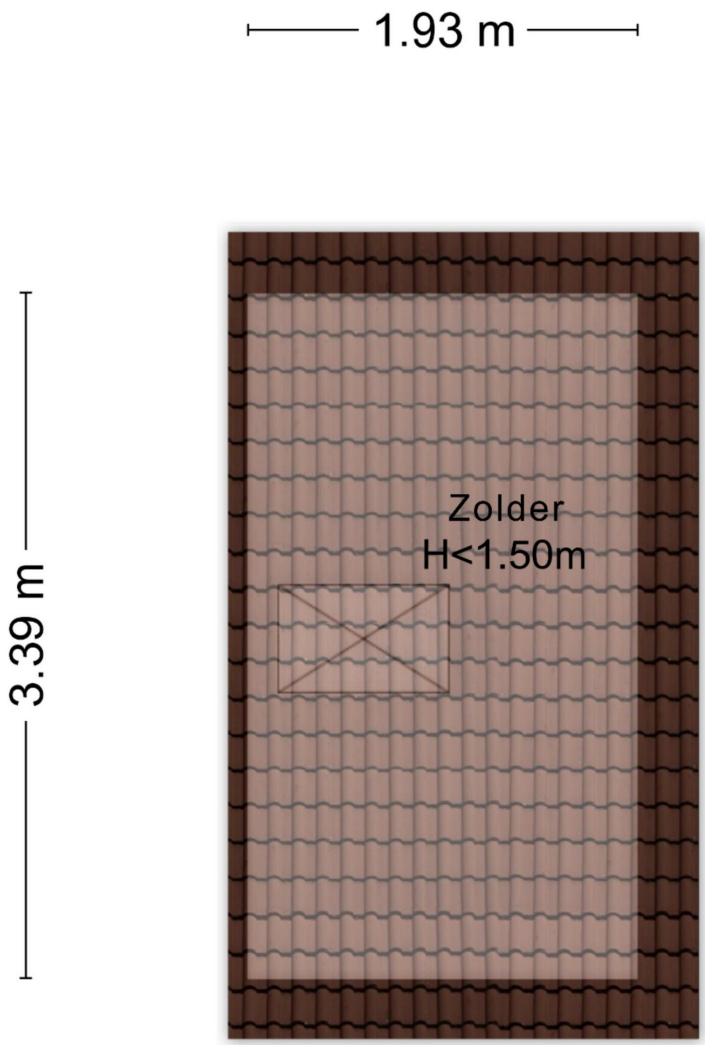
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



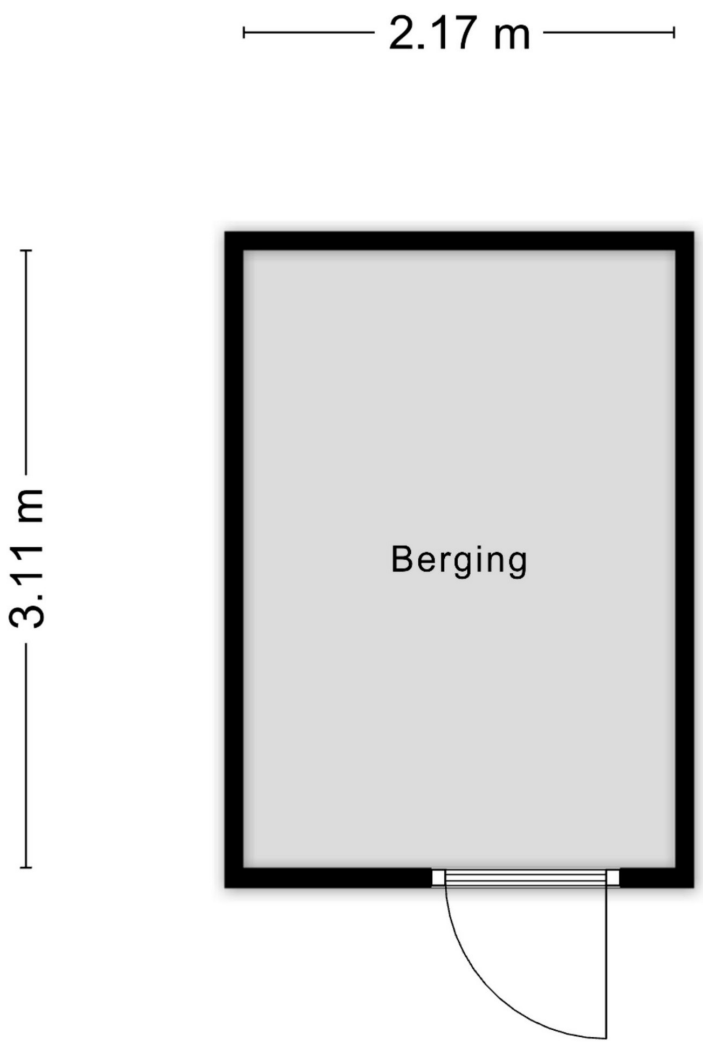
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

Roeland Valk
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

Bezoekadres (op afspraak)
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter