

Landgoed Nederhoven 13

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/landgoed-nederhoven-13-krimpen-aan-den-ijs...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/landgoed-nederhoven-13-krimpen-aan-den-ijs...)

€ 595.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	142 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	468 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Royaal wonen met een fantastisch uitzicht, dit prachtige 4-kamer hoekappartement van ca. 142 m² met zonnig balkon heeft het allemaal. Zowel binnen als buiten is het heerlijk vertoeven dankzij de ruime, lichte woonkamer, moderne keuken en badkamer en 3 slaapkamers. Daarnaast heeft u ook nog de luxe van een eigen parkeerplaats en een eigen berging in de afgesloten parkeergarage. Dit mooie appartement is gelegen op de 4e verdieping van een modern, kleinschalig appartementencomplex met lift in de populaire woonwijk Lansingh-Zuid. Centraal gelegen dichtbij winkels, openbaar vervoer, de golfbaan, sportfaciliteiten en diverse uitvalswegen.

Kortom, een ideale plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een modern appartementencomplex met lift!
- * Het ruime zonnige balkon prachtig uitzicht over groen en water heeft!
- * U de luxe heeft van een eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage!
- * Het volledig geïsoleerd en duurzaam is met energielabel A!

Begane grond:

* Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, videofooninstallatie en toegang tot het trappenhuis en lift. Vanuit de centrale hal is met zowel de lift als de trap de ondergelegen berging en parkeerplaats te bereiken.

4e Verdieping:

Omschrijving

- * Entree, ruime hal voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming, meterkast en zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 61 m2 bestaand uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming.
- * Open keuken is voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming, kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en schuifpui naar het zonnige balkon van ca. 12 m2.
- * Slaapkamer I van ca. 4.96 x 4.23.
- * Slaapkamer II van ca. 4.23 x 2.96 voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming en vaste kast.
- * Slaapkamer III van ca. 3.81 x 3.32.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 3.81 x 2.00 voorzien van ligbad, separate douchecabine, dubbele wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en vloerverwarming.
- * Praktische inpandige berging van ca. 2.97 x 2.52 met opstelplaats van de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Balkon:

- * Zonnig balkon van ca. 12 m2 met prachtig vrij uitzicht over groen en water, hier is het heerlijk genieten!

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- * Voorzien van energielabel A.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 213 per maand.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



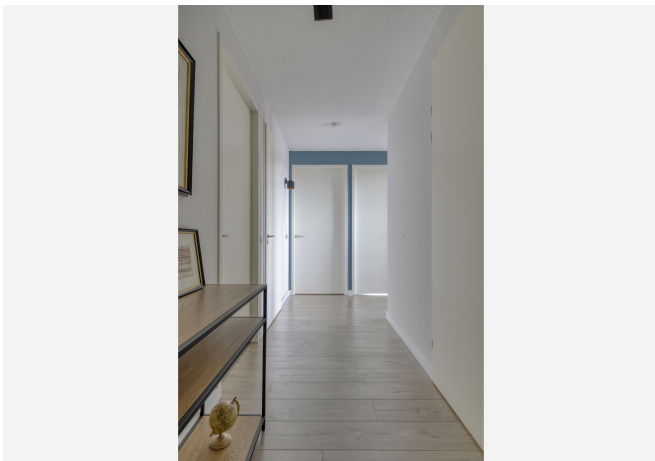
Foto's



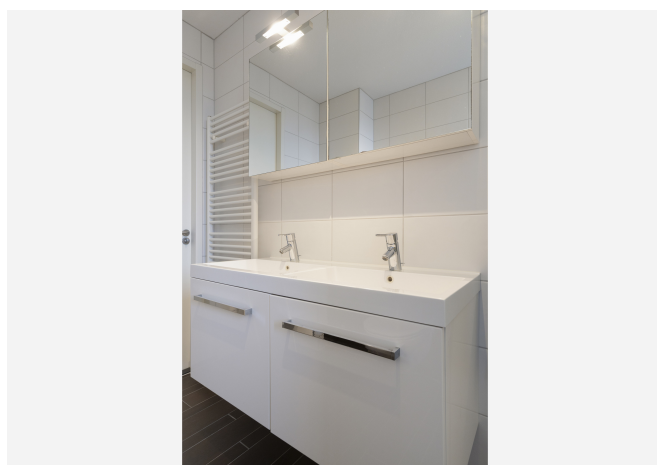
Foto's



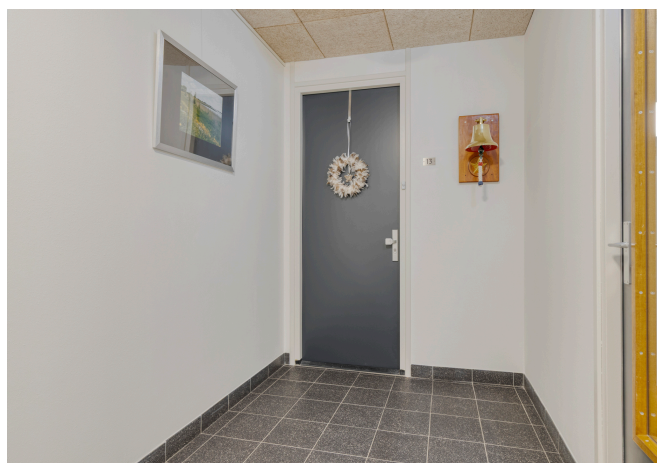
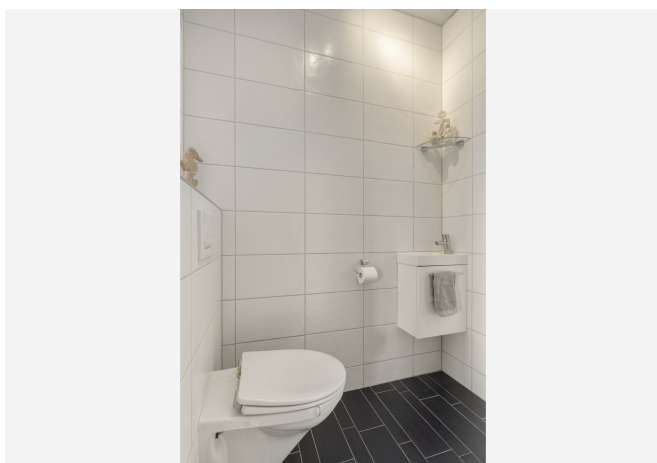
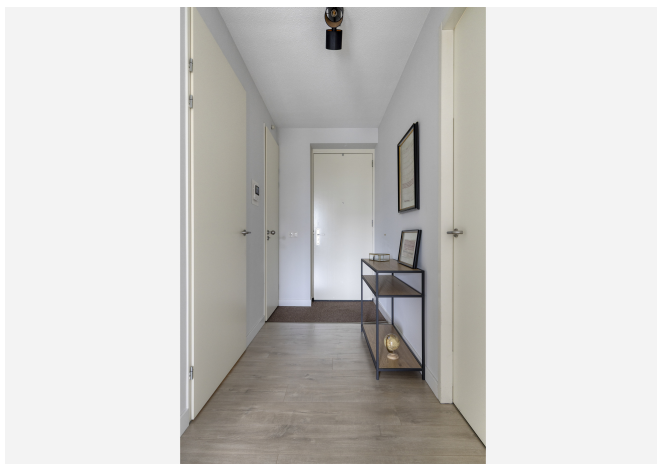
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

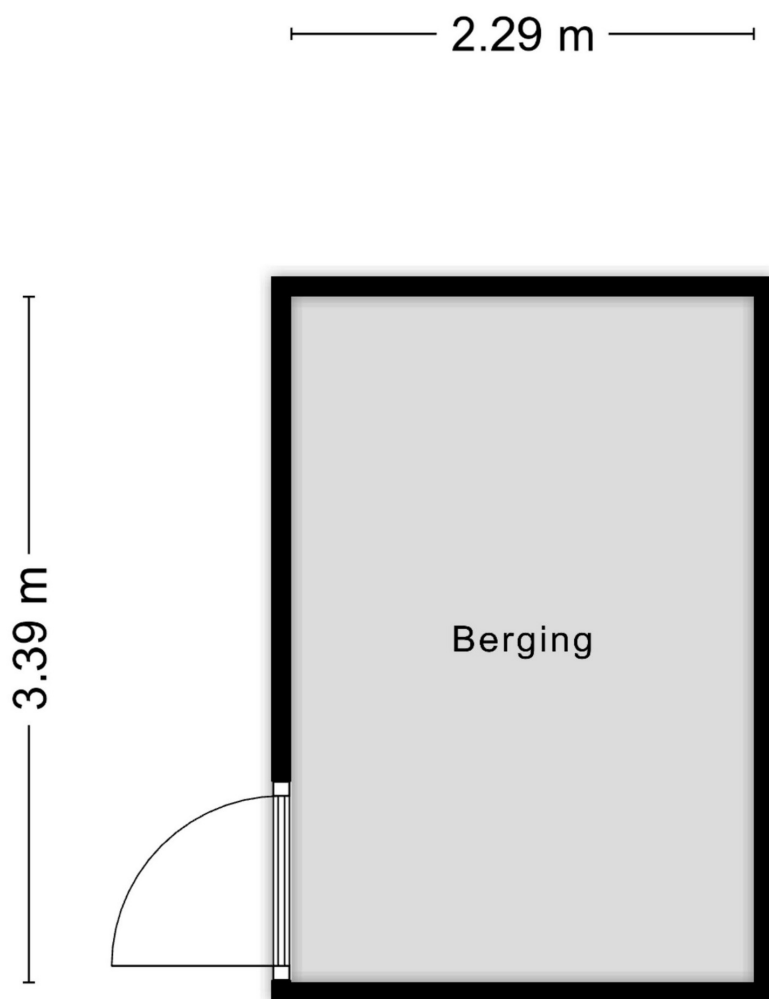


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.01 m



2.62 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

