

Landgoed Sandenburg 22

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/landgoed-sandenburg-22-krimpen-aan-den-ijs...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/landgoed-sandenburg-22-krimpen-aan-den-ijs...)

€ 539.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	166 m²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	87 m²
Inhoud	592 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Heerlijk wonen aan het water! Deze energiezuinige, moderne woning biedt volop ruimte aan gezinnen en heeft een zonnig terras aan het water met prachtige ligging in de woonwijk Lansingh-Zuid!

De woning is verrassend ingedeeld met een moderne uitgebouwde woonkeuken en ruimte voor een gezellige eethoek op de begane grond. Tevens heeft u hier de toegang tot het zonnige terras aan het water, een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van een diner in de avondzon! De lichte woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping, perfect voor uitzicht en extra privacy. Door de opbouw zijn er 4 ruime slaapkamers die volop ruimte bieden voor het hele gezin, thuiswerken of hobby's. En dankzij de volledige isolatie en zonnepanelen is de woning energiezuinig en toekomstbestendig! Hier heeft u een duurzame leefstijl wat helemaal past in deze tijd. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met speeltuintjes, scholen, sportvoorzieningen en winkels in de nabije omgeving. De ideale plek om te wonen, te ontspannen én op te groeien.

Plan snel een bezichtiging, dit is jouw nieuwe thuis!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U kunt genieten van een moderne woonkeuken!
- * De woonkamer zeer royaal is met veel lichtinval!
- * Er een heerlijke zonnig terras is aan het water!
- * Het volledig geïsoleerd is met 8 zonnepanelen!

Begane grond:

Omschrijving

- * Entree/hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, toilet met fonteintje en gang met de trapopgang en vaste kast.
- * Inpandige berging van ca. 4.96 x 2.39 die bereikbaar is vanuit de voorzijde van de woning en de gang.
- * Riante woonkeuken van ca. 28 m2 met plavuizen vloer en schuifpui naar het zonnige terras aan het water! De moderne keuken is voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast en vaatwasmachine.

1e Verdieping:

- * Woonkamer van ca. 42 m2 voorzien van laminaat vloer en veel lichtinval door de vele ramen!

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste kast met opstelling van de CV ketel.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde van ca. 5.10 x 2.78 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde van ca. 5.10 x 2.34 voorzien van laminaat vloer.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 3.03 x 2.42 voorzien van ligbad, separate douchecabine, wastafel en 2e toilet.

3e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vloerbedekking en toegang tot de 2 slaapkamers.
- * Slaapkamer III gelegen aan de voorzijde van ca. 3.81 x 3.81/3.20 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer IV gelegen aan de achterzijde van ca. 3.35 x 3.81/3.20 voorzien van vloerbedekking.

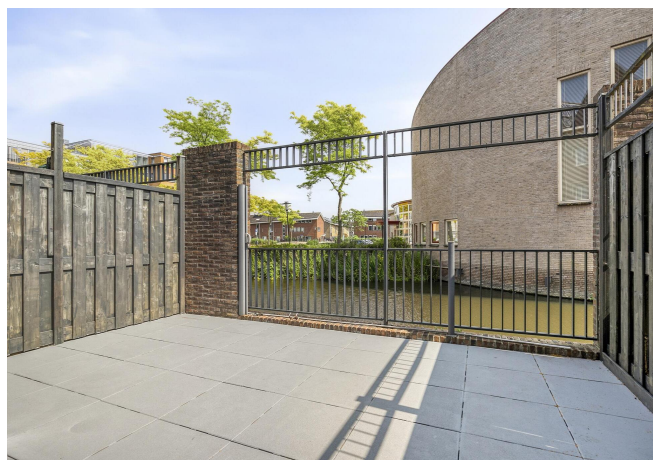
Terras:

- * Heerlijk zonnig (Z/O) terras met zonwering aan het water gelegen, de plek om te ontspannen of te genieten van een diner in de avondzon!

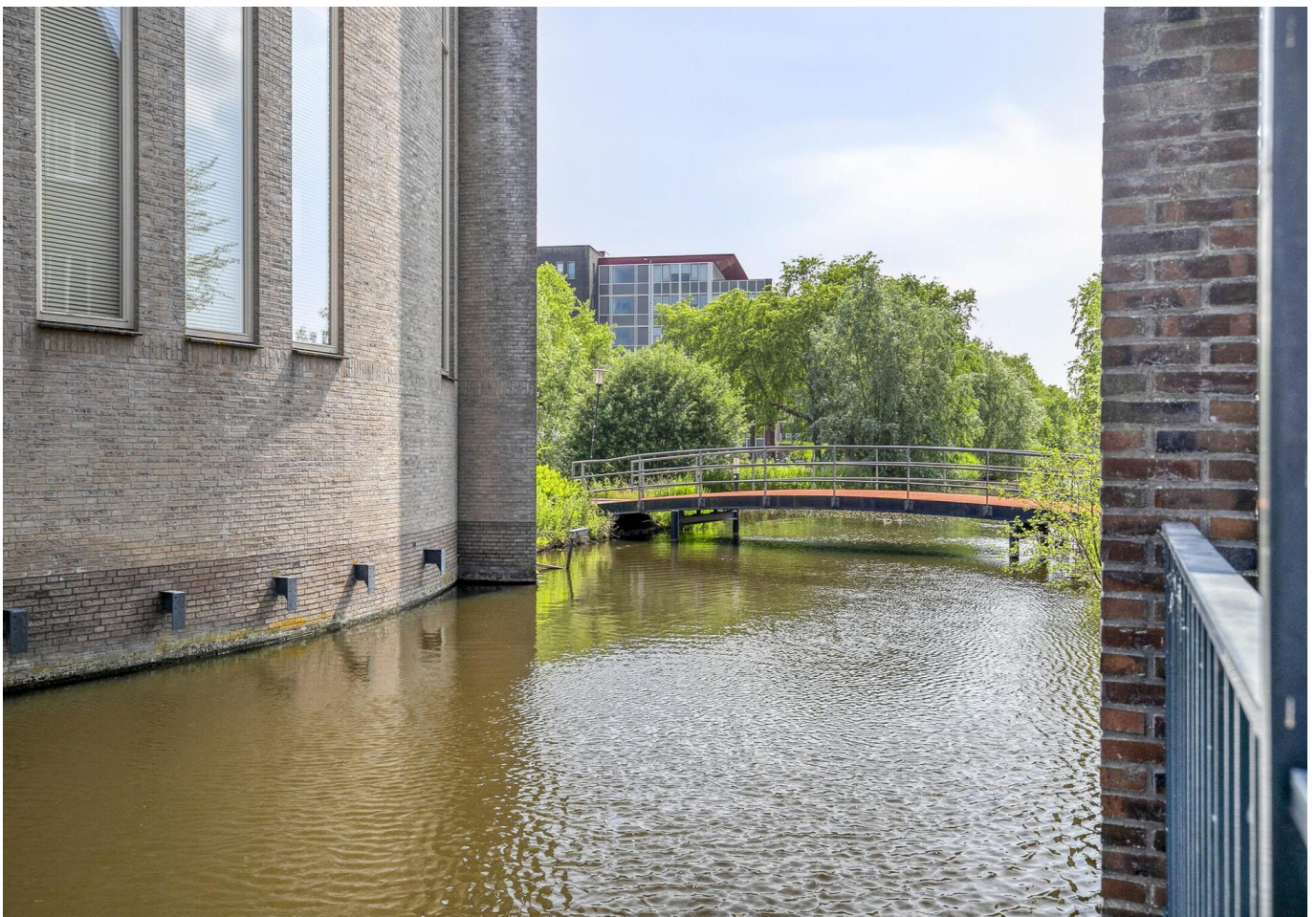
Bijzonderheden:

- * Er is een artist impression toegevoegd bij de presentatie van de woning. Dit is gedaan zodat u een beeld kan krijgen van de woning hoe het eruit zal zien in een andere stijl.
- * Volledig geïsoleerd, HR+ glas en energielabel A.
- * 8 Zonnepanelen (eigendom).
- * Voorzien van uitbouw en opbouw.
- * Oplevering in overleg.

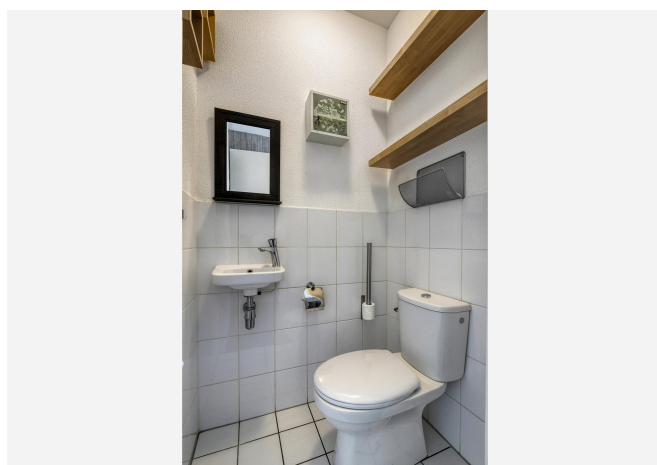
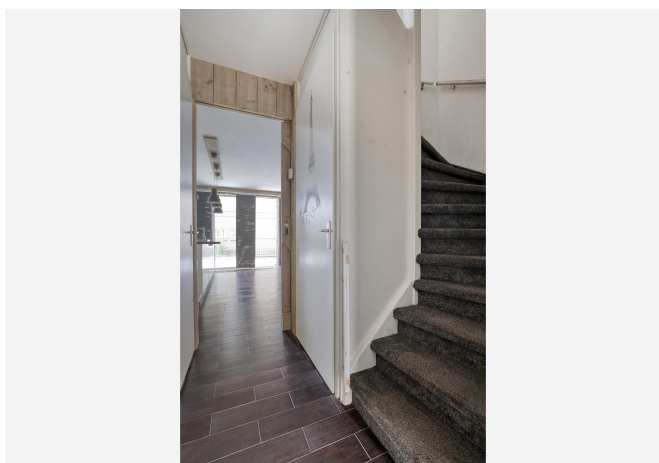
Foto's



Foto's



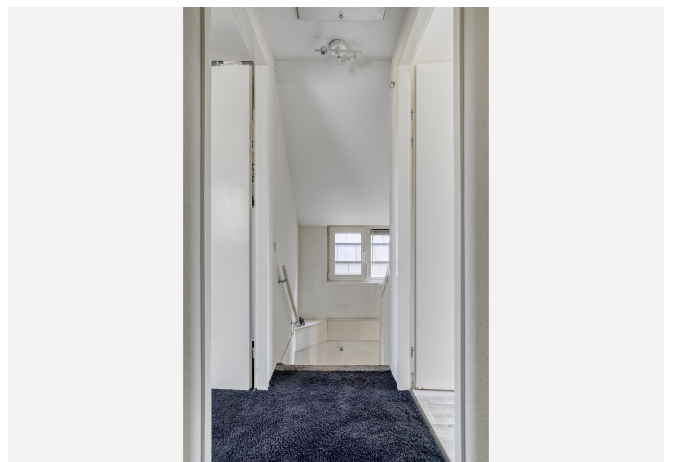
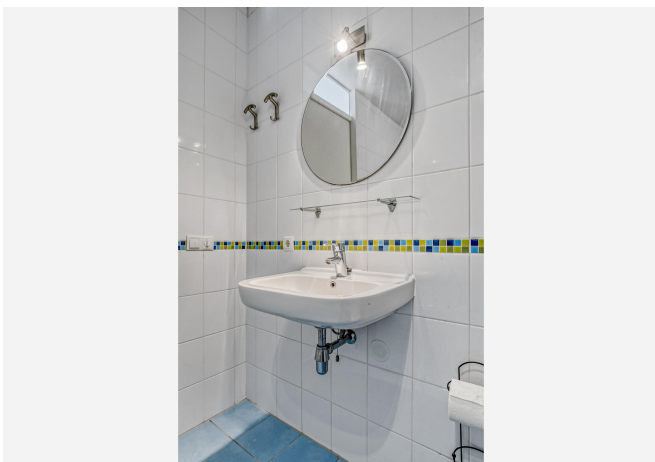
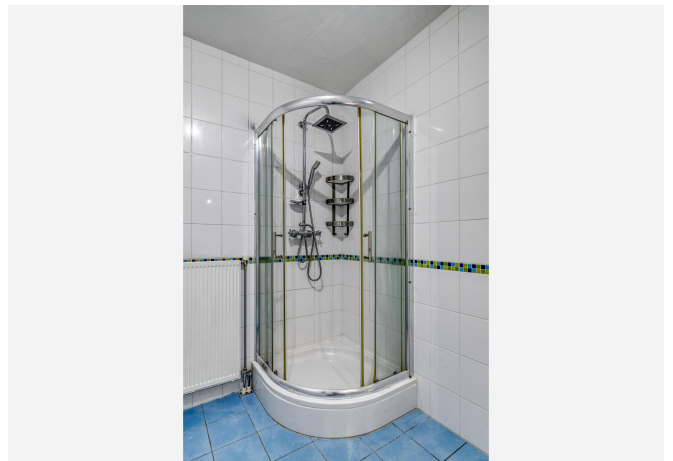
Foto's



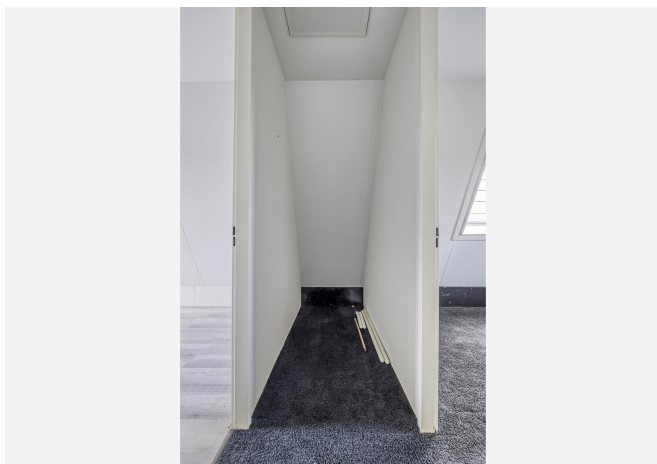
Foto's



Foto's



Foto's



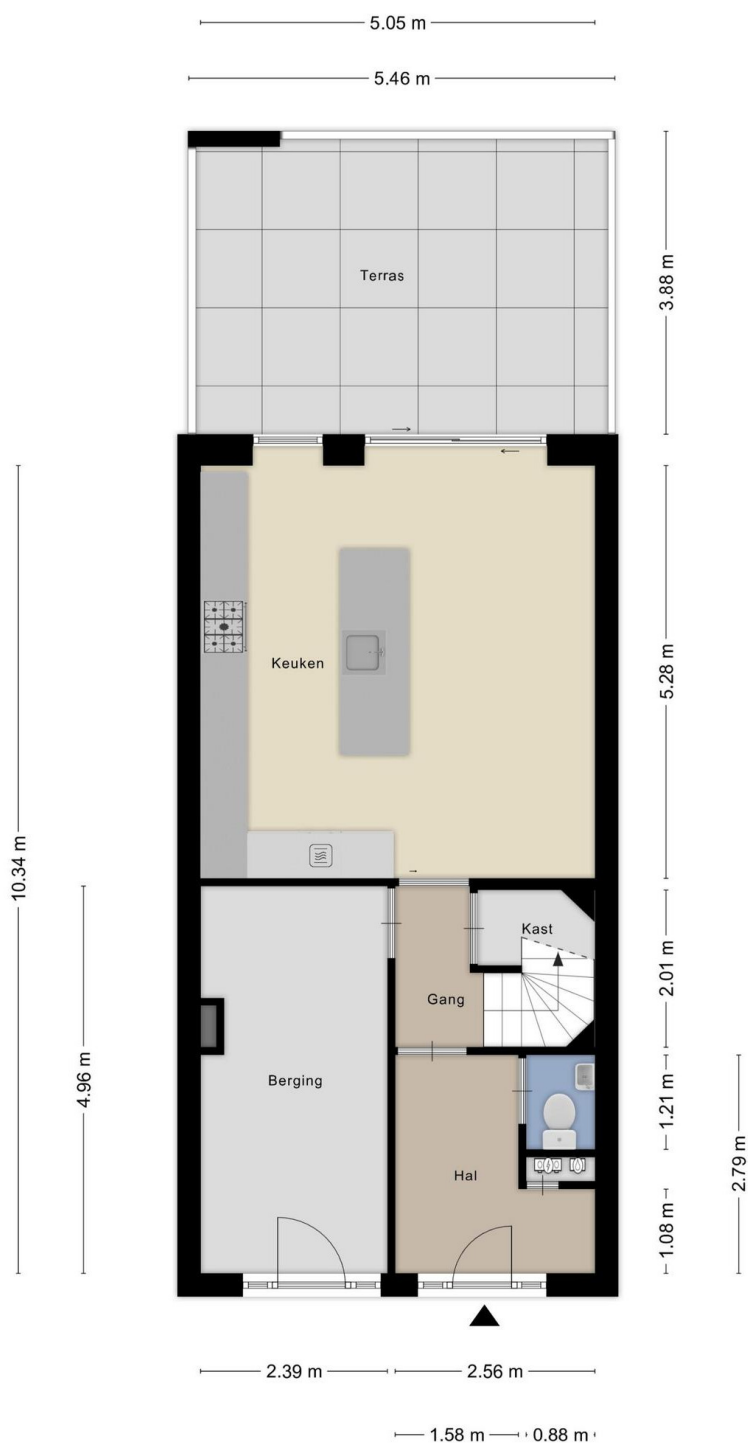
Foto's



Foto's

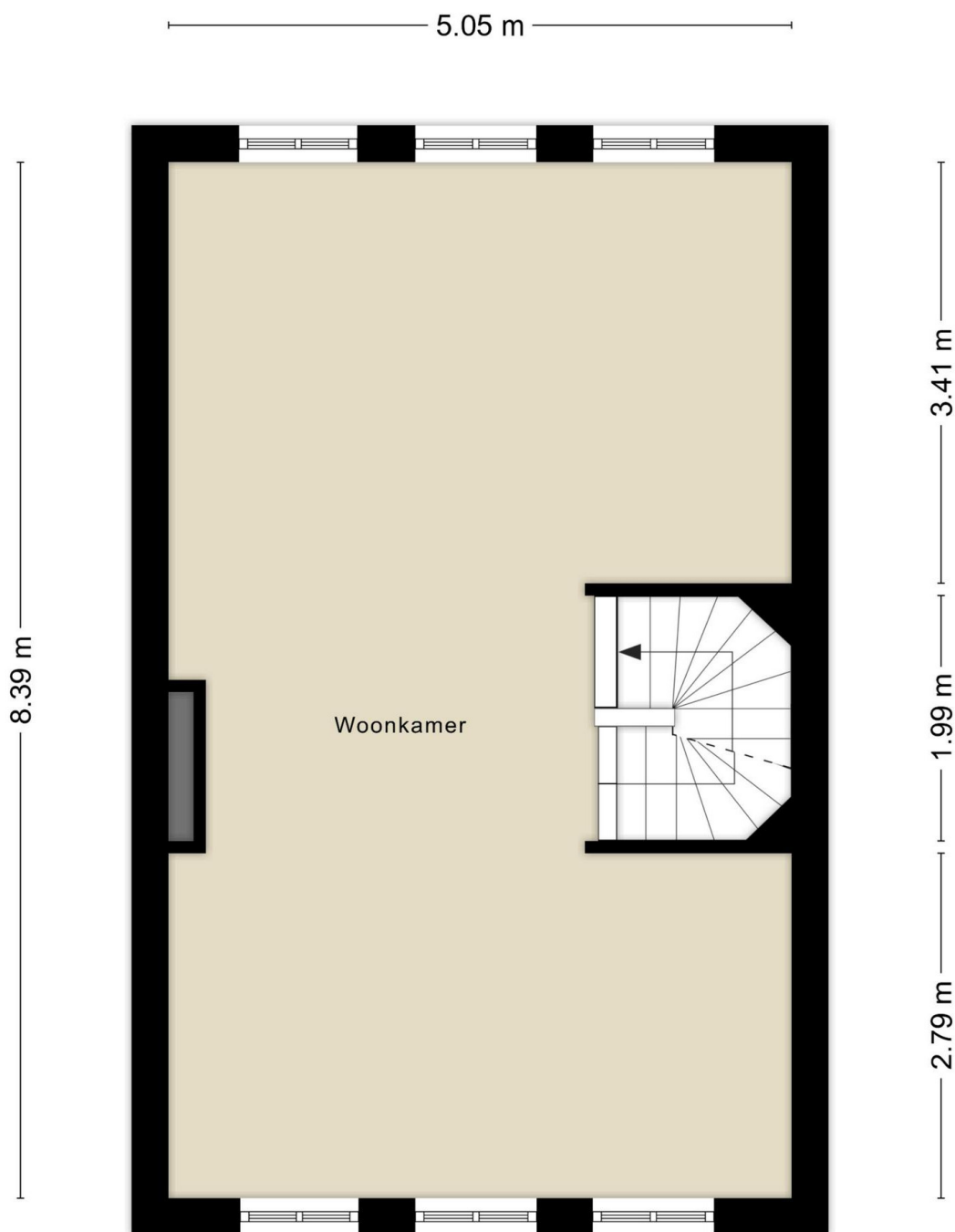


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



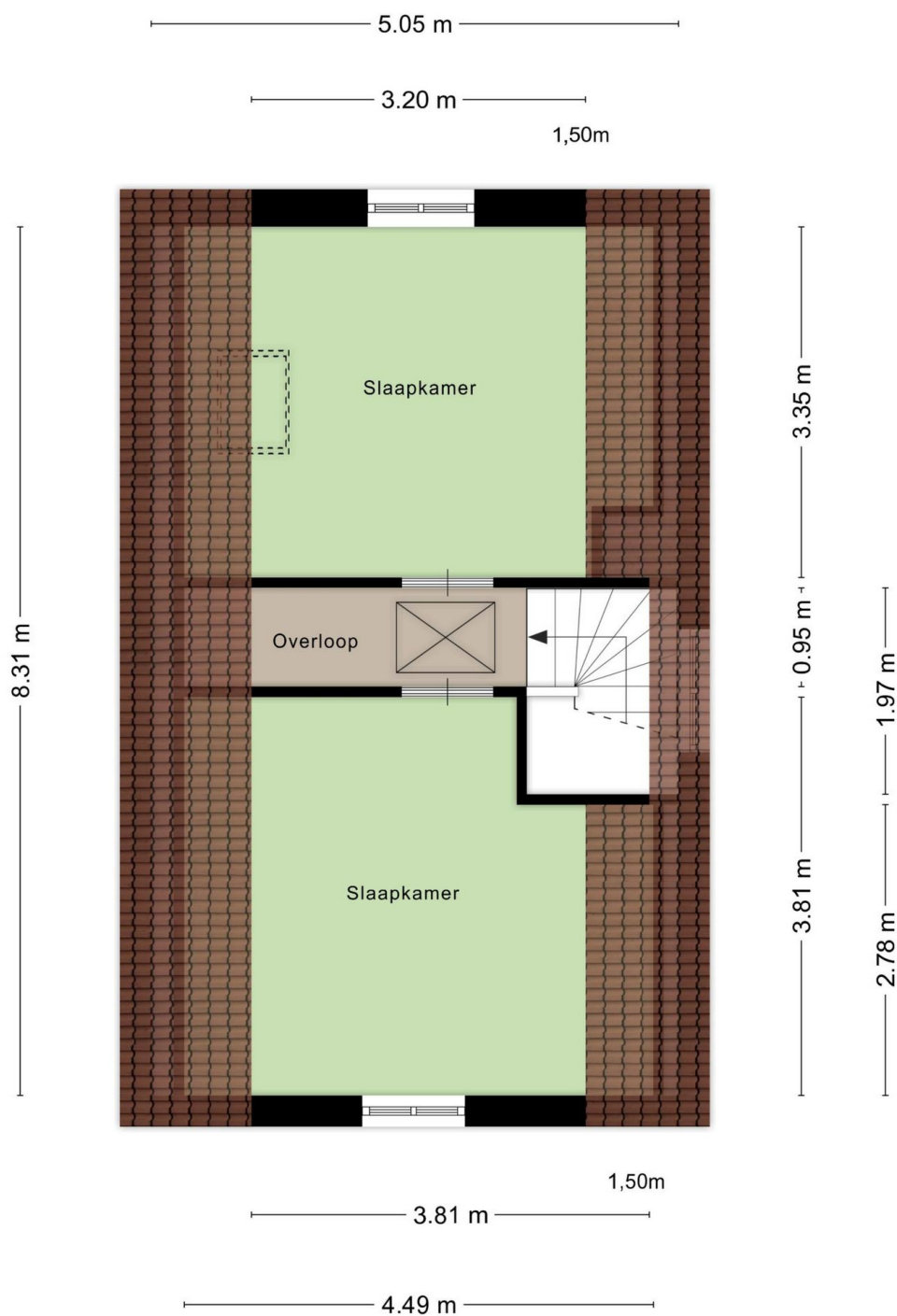
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



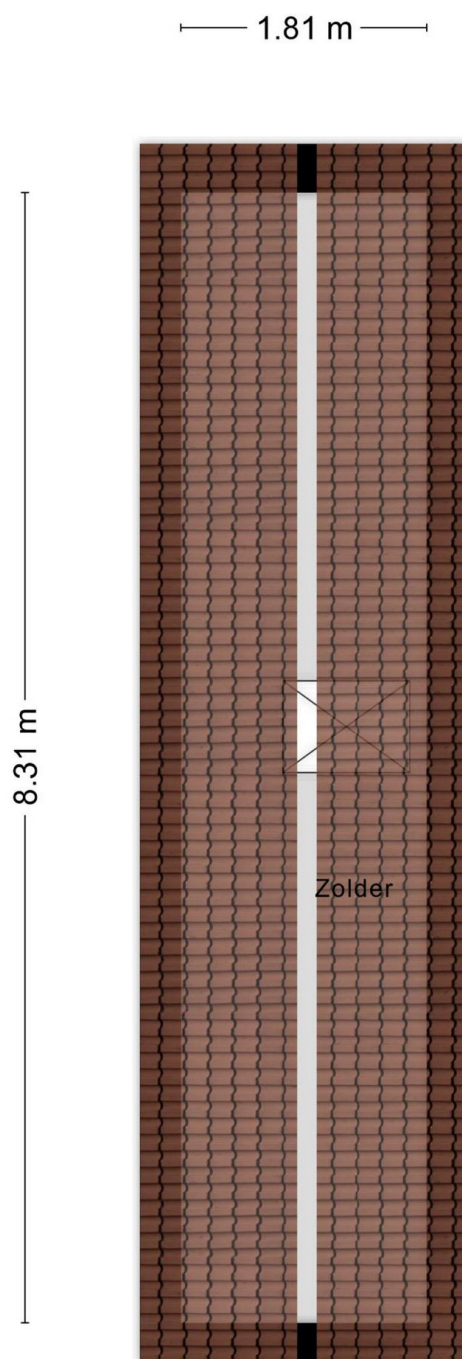
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



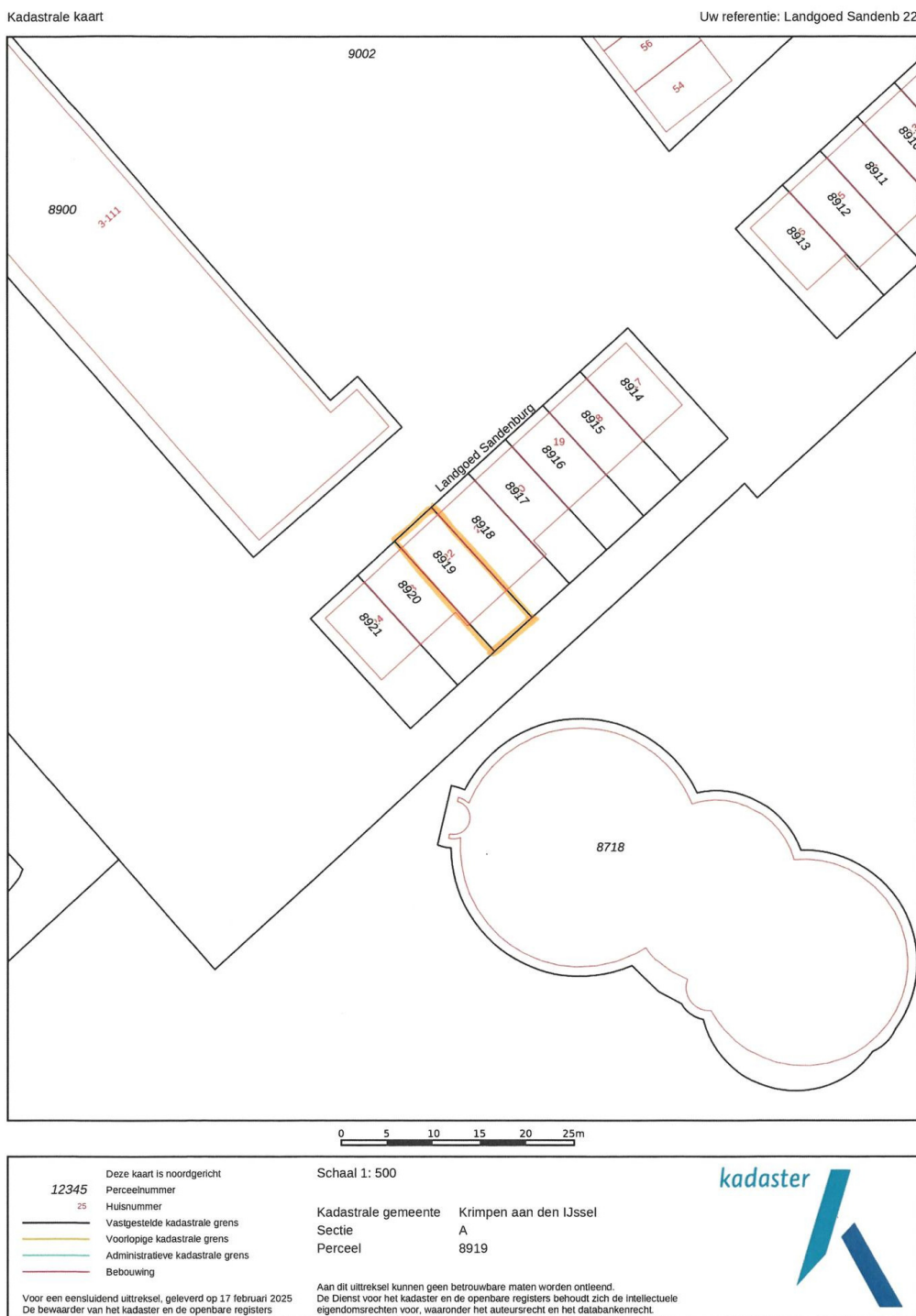
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

