

Landszoom 20

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/landszoom-20-krimpen-aan-den-ijssel/1466](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/landszoom-20-krimpen-aan-den-ijssel/1466)

€ 439.500 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	85 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	281 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen met rust en vrij uitzicht, dit 3-kamer hoek appartement met zonnig balkon mag u niet missen!

Hier wonen is de ideale combinatie van rustig groen wonen met een centrale ligging nabij alle voorzieningen! Aan de binnenzijde treft u een living van ca. 40 m², nette keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met douche. Het zonnige balkon met zonnesherm biedt een fraai vrij uitzicht, ideaal om te ontspannen in de zon of schaduw. Aan comfort ontbreekt het hier ook niet met goede isolatie en energielabel B, zorgeloos gelijkvloers wonen. Tevens heeft u op de begane grond een eigen berging en zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen bij het complex. Zeer centraal gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op de 2e verdieping met lift op korte afstand van winkels, sportvoorzieningen, gezondheidscentrum en openbaar vervoer.

Een perfecte combinatie van ruimte, rust en comfort, kom snel kijken!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een appartementencomplex met lift!
- * Het voorzien is van een ruime living van maar liefst 40 m²!
- * U kunt genieten op het zonnige balkon met vrij uitzicht!
- * Het volledig geïsoleerd is en voorzien van energielabel B!

Entree:

- * Afgesloten entree met brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de eigen inpandige berging.

Omschrijving

2e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van vloerbedekking en licht betegeld toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 40 m2 bestaande uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van vloerbedekking en deur naar de zonnige balkon.
- * De open keuken is voorzien van PVC vloer, kookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie.
- * Slaapkamer I van ca. 5.03 x 2.94 voorzien van vloerbedekking en deur naar het zonnige balkon.
- * Slaapkamer II van ca. 3.93 x 2.08 voorzien van vloerbedekking.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.98 x 2.23 voorzien van douchecabine en wastafel met meubel.
- * Inpandige berging van ca. 2.38 x 2.02 voorzien van vaste schuifdeuren kast, opstelling van de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine-/droger.

Tuin:

- * Zonnig (Z/W) balkon voorzien van zonwering en vrij uitzicht over groen en water.

Bijzonderheden:

- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 194,84 per maand.
- * Oplevering in overleg.

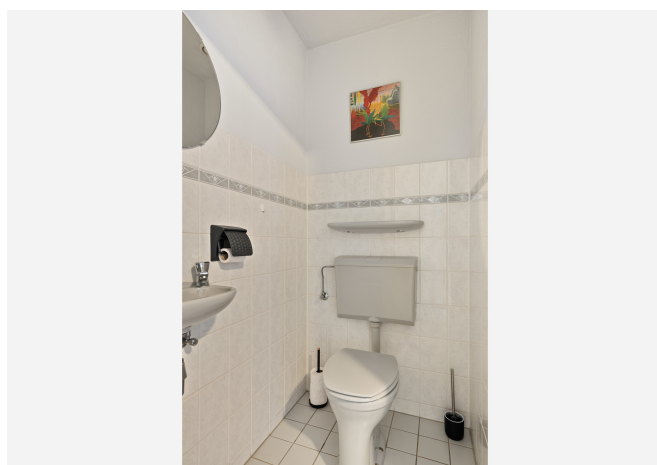
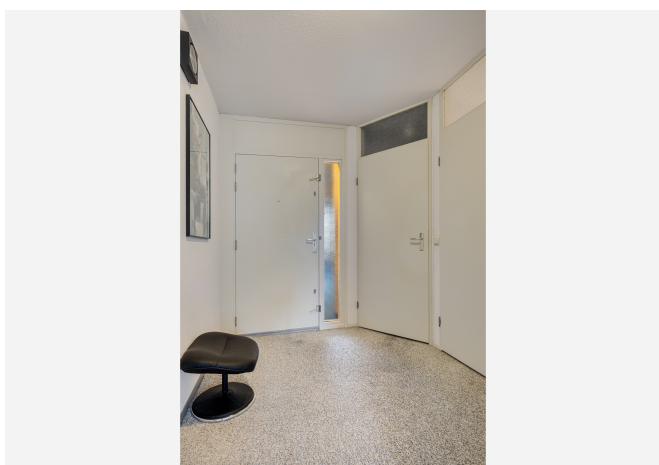
Foto's



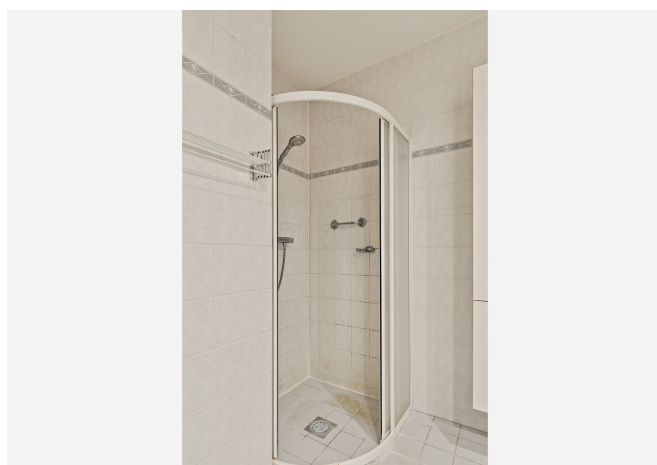
Foto's



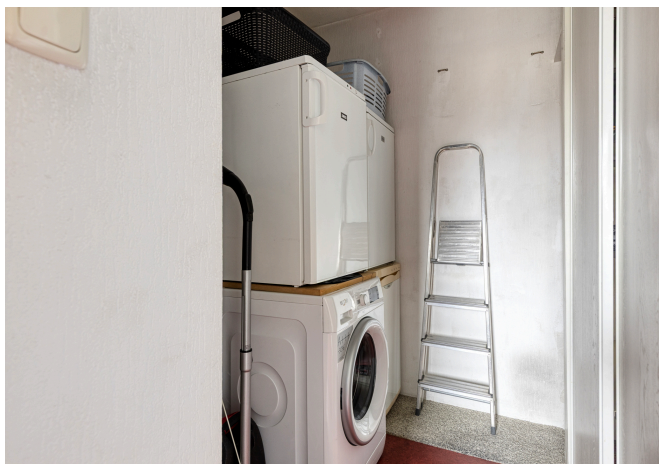
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

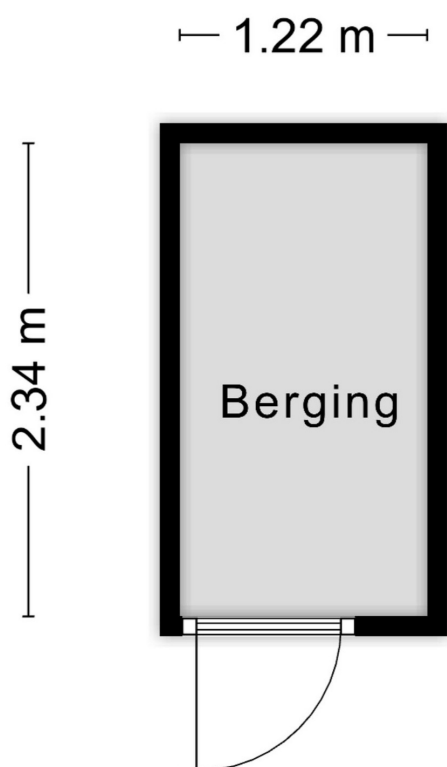


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

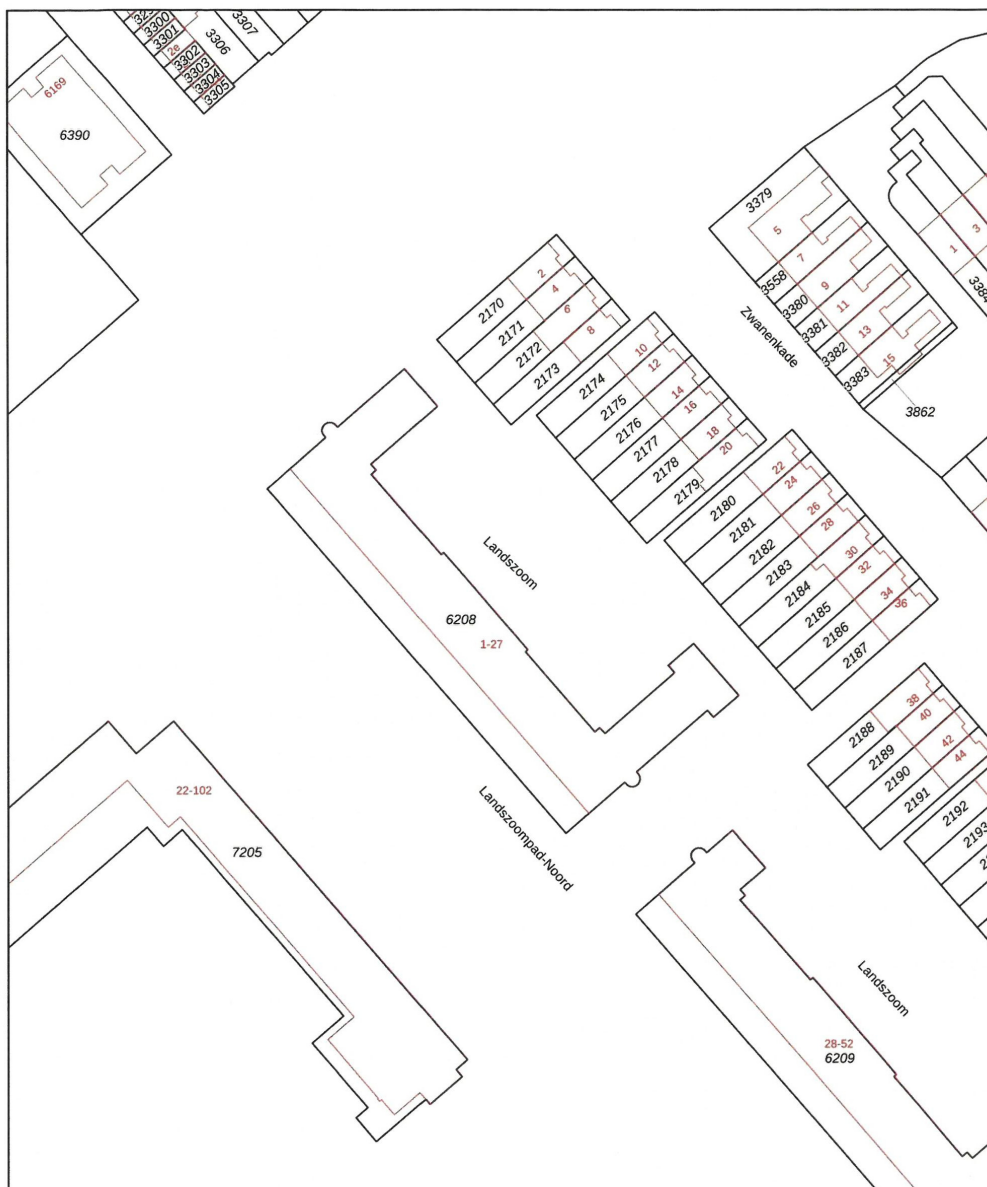


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Landszoom 20



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

