

Landszoom 6

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/landszoom-6-krimpen-aan-den-ijssel/1407](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/landszoom-6-krimpen-aan-den-ijssel/1407)

€ 485.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	94 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	311 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wilt u uw tuin niet opgeven maar zoekt u wel het gemak van gelijkvloers wonen en het comfort van een appartement? Dan is dit uw kans! Dit schitterend moderne 3-kamer appartement is gelegen op de begane grond en voorzien van een ruime living van ca. 51 m², moderne keuken en badkamer en 2 slaapkamers. Daarnaast is er een zonnige tuin met prachtig uitzicht over groen en water. Centraal gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op een gewilde locatie nabij het gezellige winkelcentrum "De Korf" voor alle dagelijkse boodschappen, gezondheidscentrum, openbaar vervoer en sportvoorzieningen.

Een perfecte combinatie van ruimte, rust en gemak. Kom snel kijken!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U gelijkvloers wilt wonen en genieten van een zonnige tuin!
- * Het voorzien is van een ruime living van maar liefst 51 m²!
- * U een eigen berging heeft op de begane grond!
- * Er voldoende parkeergelegenheid is!

Entree:

- * Afgesloten entree met brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de eigen inpandige berging.

Begane grond:

- * Entree, royale hal voorzien van modern geheel betegeld toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 51 m² bestaande uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien laminaat vloer van deur naar de zonnige tuin.

Omschrijving

- * De open keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Doordat er ook een raam in de keuken aanwezig is, heeft u heerlijk daglicht.
- * Inpandige berging van ca. 2.32 x 2.03 voorzien van opstelling van de CV-ketel en aansluiting wasmachine-/droger.
- * Slaapkamer I van ca. 4.87 x 3.01 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 3.78 x 2.09 voorzien van laminaat vloer.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 3.01 x 2.19 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.

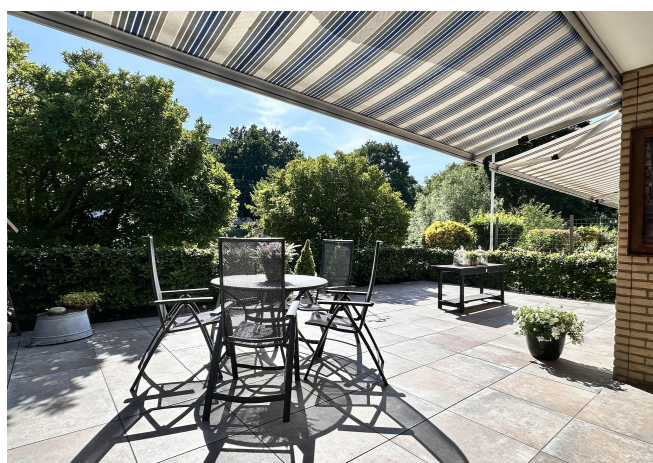
Tuin:

- * Ruime zonnige (Z/W) tuin voorzien van terras en elektrische zonwering. Hier kunt u genieten van de ruimte en vrijheid buiten!

Bijzonderheden

- * Bijdrage VvE ca. € 239,80 per maand.
- * Energielabel A.
- * Buitenschilderwerk oktober 2024.
- * Nefit Cv-ketel juni 2024.
- * Mechanische ventilatiebox juni 2024.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



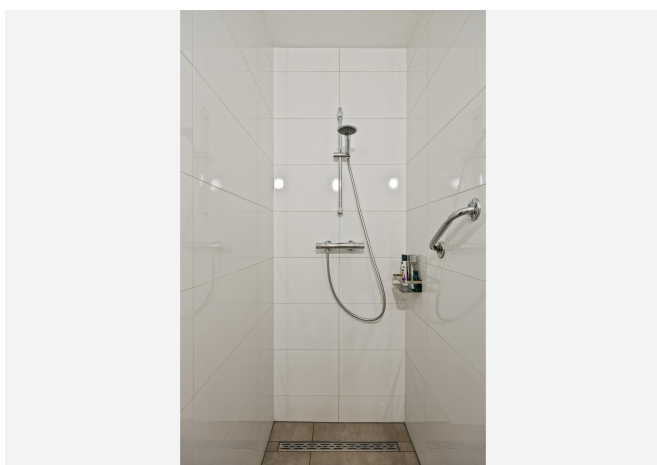
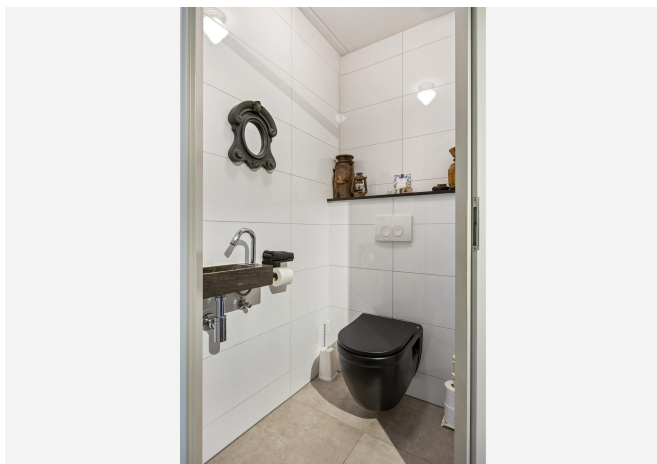
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

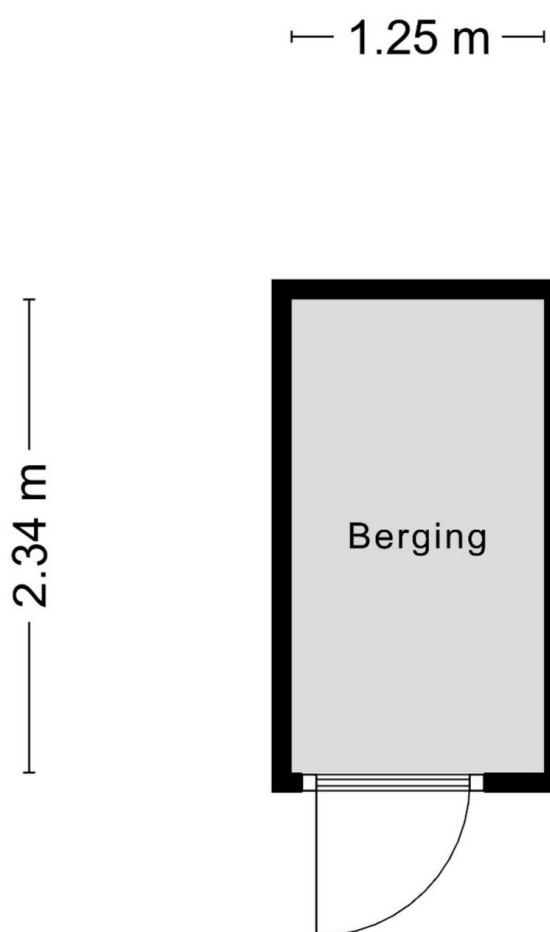


Plattegrond



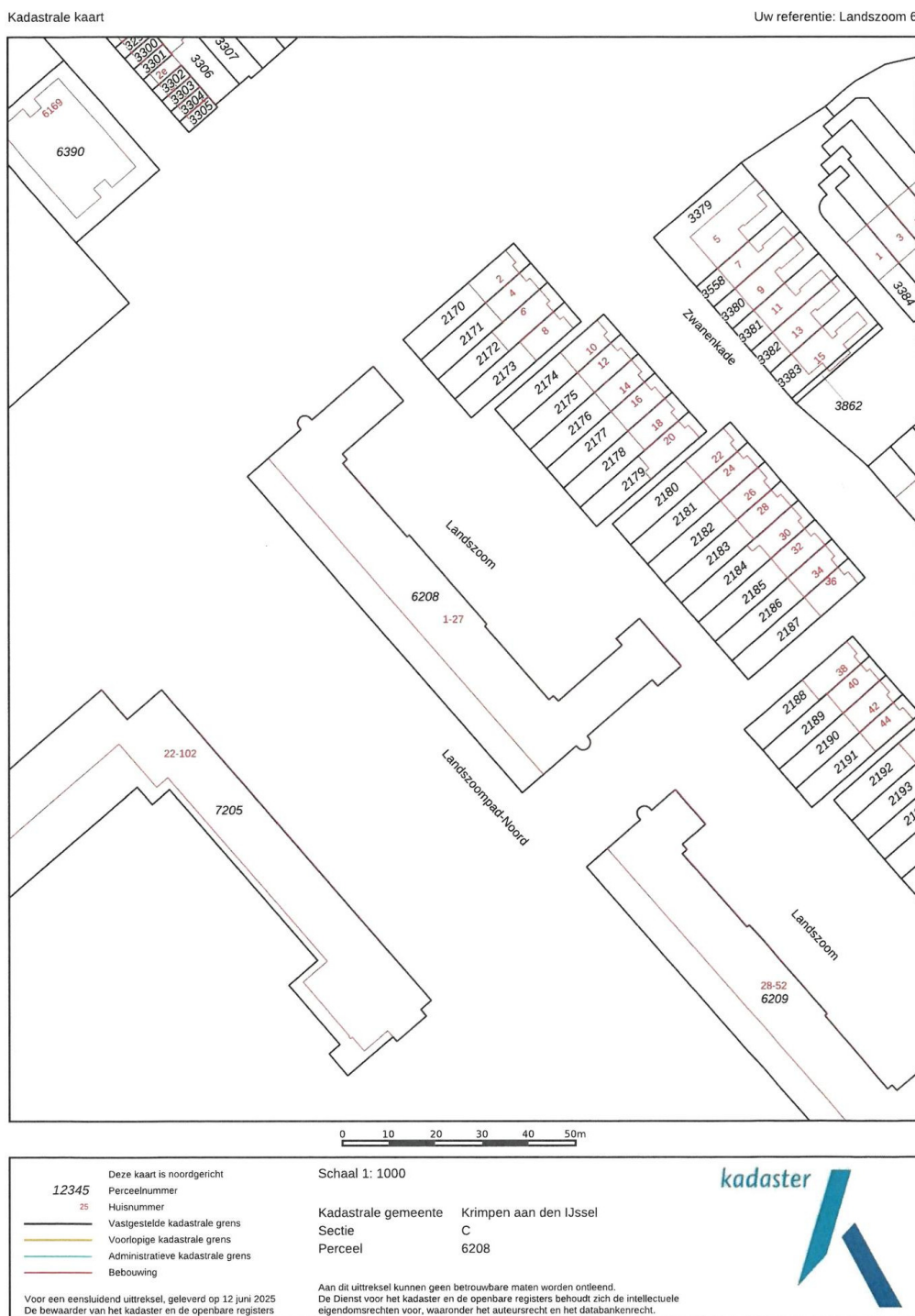
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

