

Lijnvaart 7

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/lijnvaart-7-krimpen-aan-den-ijssel/1471](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/lijnvaart-7-krimpen-aan-den-ijssel/1471)

€ 450.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2010
Woonoppervlakte	92 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	302 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Stijlvol, duurzaam en gelijkvloers wonen in dit hoogwaardig afgewerkte 3-kamer appartement! Hier vindt u alle luxe en woonplezier die u zoekt! Naast een heerlijk zonnig balkon met prachtig uitzicht over het water heeft u hier ook een lichte living van ca. 35 m², luxe keuken, moderne badkamer en 2 slaapkamers. Daarnaast is het appartement duurzaam doordat het volledig geïsoleerd is en voorzien van energielabel A+ waardoor u lage stookkosten heeft. Ook heeft u de luxe van een eigen parkeerplaats in de kelder van het appartementencomplex waar tevens ook de eigen berging gelegen is. Zeer centraal gelegen op de 1e verdieping van een modern kleinschalig appartementencomplex op loopafstand van winkelcentrum De Crimpenhof, openbaar vervoer, gezondheidsvoorzieningen en groen- en recreatiegebieden langs de Hollandsche IJssel.

Een fijne plek om thuis te komen, midden in het hart van Krimpen aan den IJssel!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een modern appartementencomplex met lift!
- * Het genieten is op het zonnige balkon met vrij uitzicht over het water!
- * U de luxe heeft van een eigen parkeerplaats in de kelder!
- * Het volledig geïsoleerd en duurzaam is met energielabel A+!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met brievenbussen en toegang tot de kelder, lift en het trappenhuis.

1e Verdieping:

Omschrijving

- * Entree, royale hal voorzien van PVC vloer, meterkast, videofooninstallatie en geheel betegeld modern toilet met fonteintje en bidetdouche.
- * Royale living van ca. 35 m2 bestaande uit een woonkamer en een halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van een PVC vloer en grote glazen schuifpui met toegang tot het zonnige balkon van ca. 9 m2.
- * Halfopen schitterende moderne keuken (2024) voorzien van PVC vloer, kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser, Quooker, koel-/vriescombinatie, combi-oven/magnetron (Siemens) en eetbar.
- * Slaapkamer I van ca. 4.52 x 3.29 gelegen aan de achterzijde voorzien van PVC vloer.
- * Slaapkamer II van 3.85 x 3.27 gelegen aan de voorzijde voorzien van PVC vloer.
- * Luxe volledig betegeld badkamer van ca. 2.88 x 2.06 voorzien van ligbad, douche, wastafel met meubel en designradiator.

Balkon:

- * Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon (Z/O) van ca. 9 m2 voorzien van elektrische buitenzonwering met leuk uitzicht op de woonwijk!

Bijzonderheden:

- * Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 232,58 per maand.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



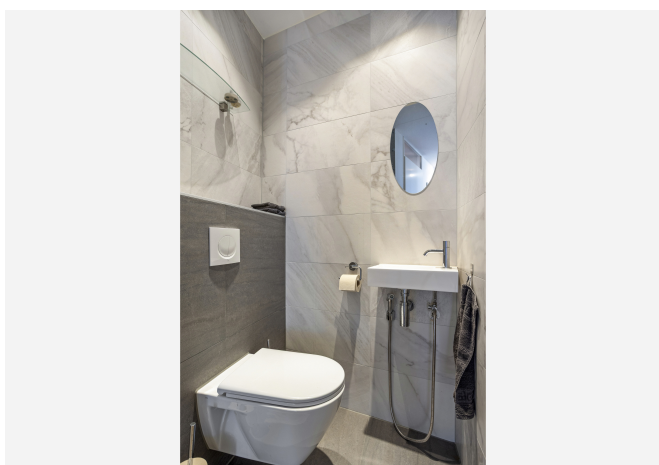
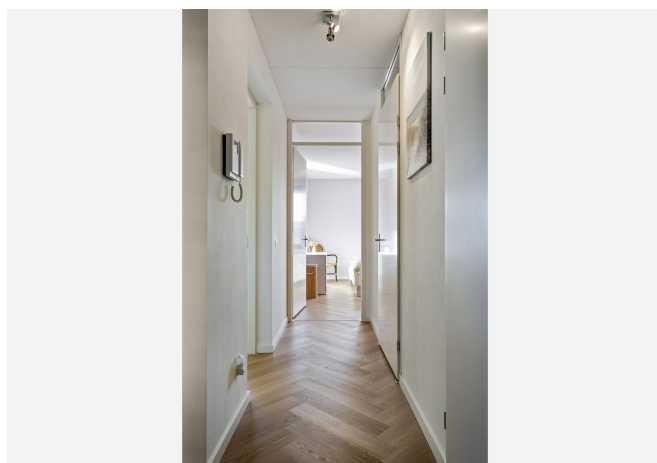
Foto's



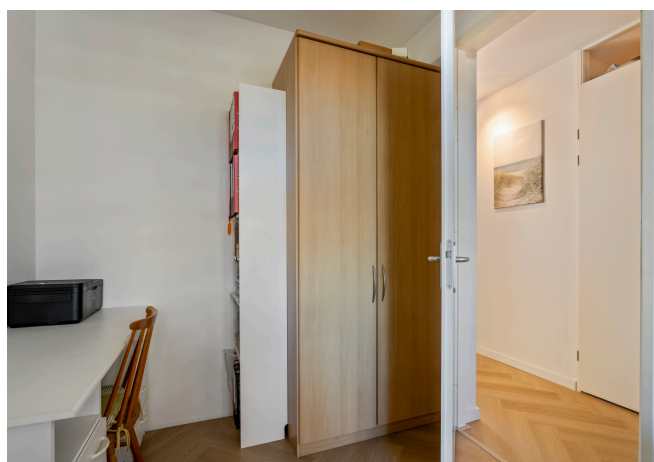
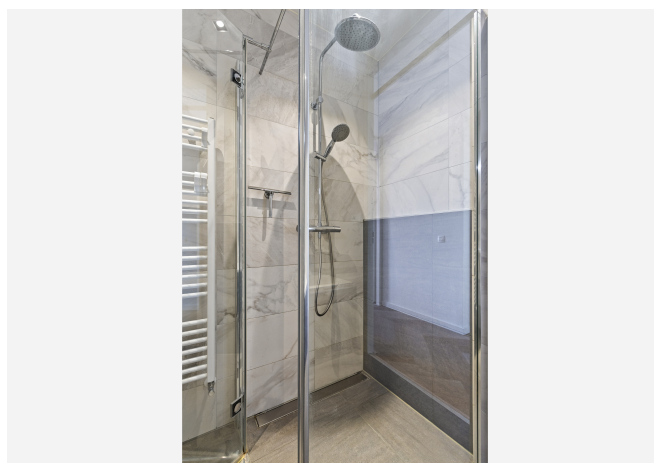
Foto's



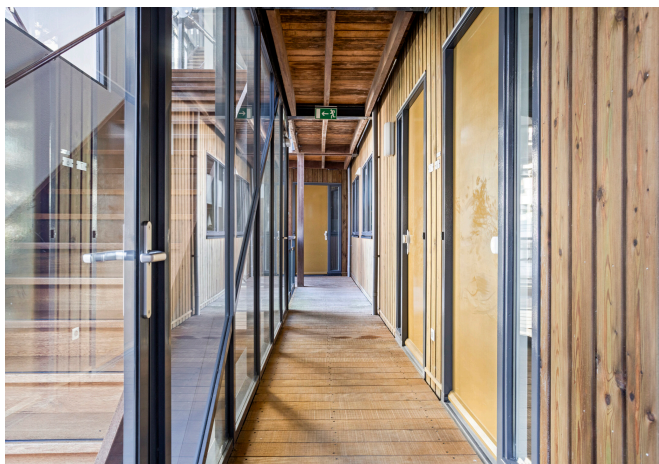
Foto's



Foto's



Foto's

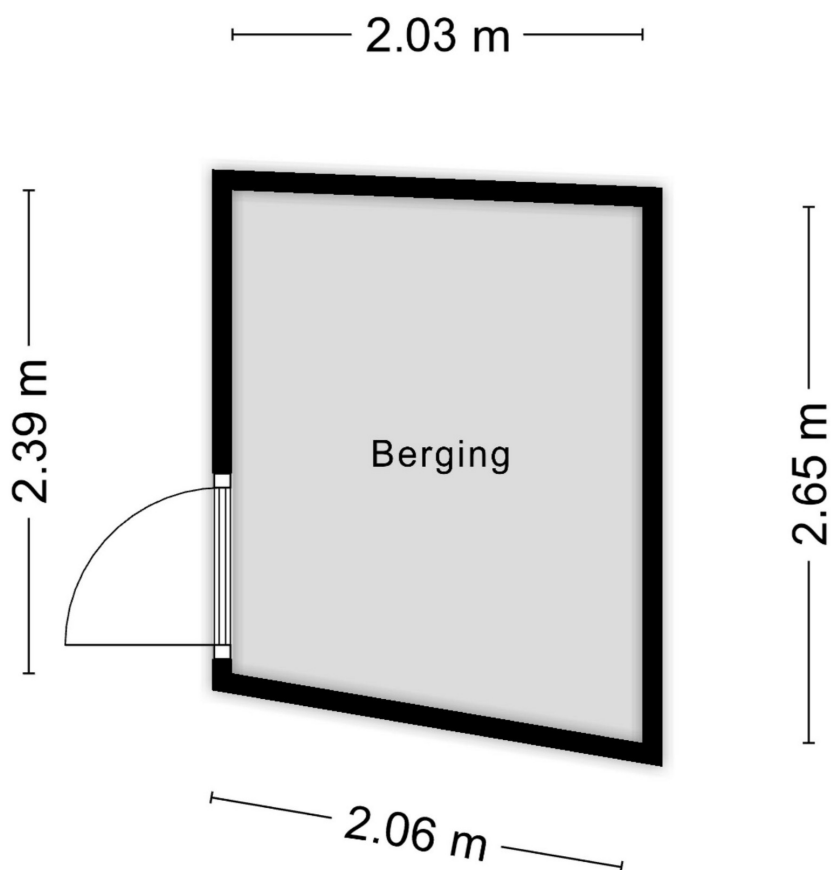


Plattegrond



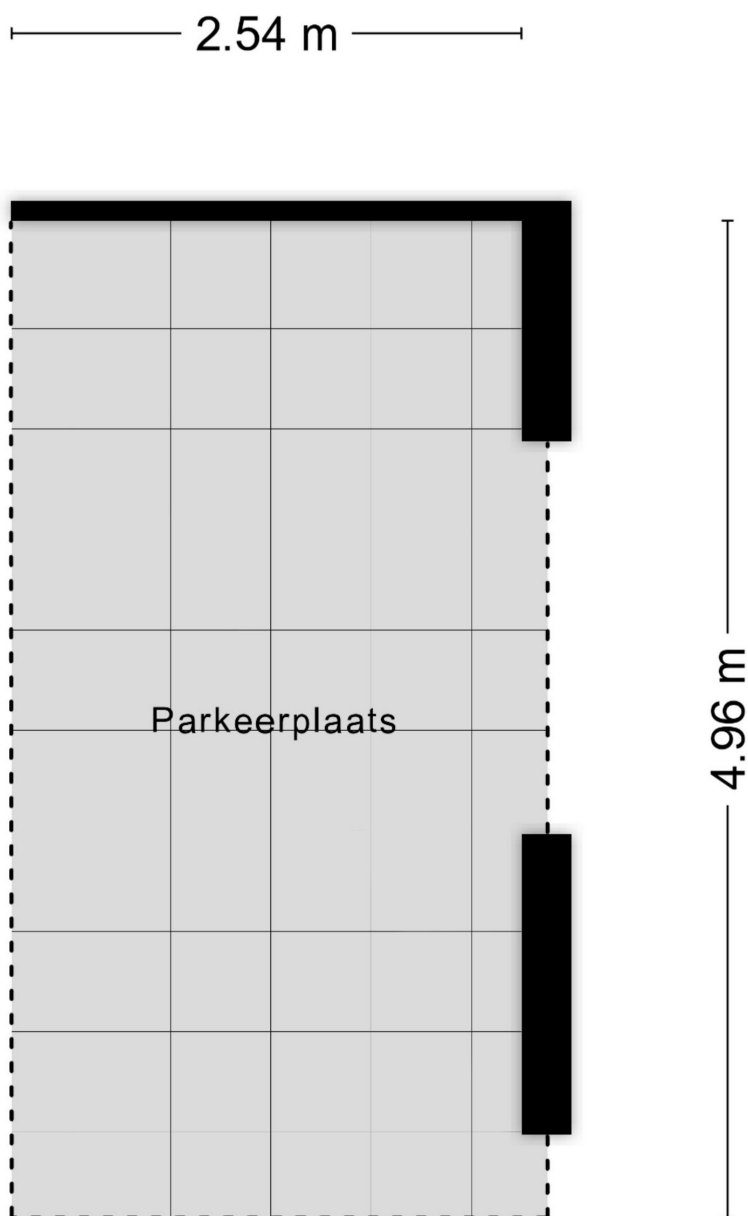
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lijnvaart 7



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel

Perceel C

Perceel 7626

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

